



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 385.000 k.k.



Lisserdijk 418, **Lisserbroek**



Energielabel
F



Woonoppervlakte
81 m²



Aantal slaapkamers
3

Kenmerken



Bouwjaar
1910



Woonoppervlakte
81 m²



Aantal kamers
4



Inhoud
377 m³



Perceeloppervlakte
113 m²



Aantal slaapkamers
3



Garage
geen garage



Buitenruimte
achtertuin



Ligging
aan drukke weg, vrij
uitzicht, aan vaarwater



Omschrijving

Karakteristiek dijkhuis met vrij uitzicht over het water en de haven, verrassende ruimte en een uitstekende ligging.

Aan de Lisserdijk ligt deze charmante geschakelde woning uit 1910, waar karakter en uitzicht samenkomen. Vanuit de woonkamer kijkt u vrij uit over het water een plek waar u elke dag geniet van rust, licht en een vrij gevoel.

Deze woning biedt een solide basis met een prettige indeling, drie slaapkamers en veel extra bergruimte. Daarbij is de woning zowel binnen als buiten netjes onderhouden maar tegelijkertijd is er de mogelijkheid om het naar eigen smaak verder te moderniseren.

Lisserbroek staat bekend om haar dorpse karakter, de ligging aan het water en de centrale bereikbaarheid richting de Randstad. Hier woont u rustig maar met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand en ook de uitvalswegen richting Haarlem, Schiphol en Amsterdam zijn goed bereikbaar.



Energielabel

F



Verwarming

-



Isolatie

-



Vervolg omschrijving

De woonkamer is licht en sfeervol, met grote ramen aan de voorzijde die zorgen voor een natuurlijke verbinding met buiten. Het vrije uitzicht over het water is hier echt een onderscheidend element.

De ruimte is functioneel in te delen met een zit- en eethoek. De keuken is afgesloten en praktisch ingericht, met voldoende werk- en bergruimte.

De badkamer is modern en compleet, voorzien van douche, toilet en wastafel.

Verdieping

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, allen van goed formaat. De grootste slaapkamer is aan de achterzijde en deze heeft een eigen wastafel met meubel maar ook direct toegang tot het dakterras.

Extra ruimte

De woning beschikt over verrassend veel extra ruimte, waaronder circa 20 m² overige inpandige ruimte. Ideaal als berging, provisieruimte of hobbyruimte.

De berging met verdieping is zowel binnendoor als buitenom bereikbaar en vormt daarmee een praktische toevoeging die u niet vaak tegenkomt in dit type woning.

De achtertuin is op het oosten is gelegen. Hier kunt u in de ochtend en middag heerlijk van de zon genieten.

Daarnaast is de ligging aan het water een absolute meerwaarde. De mogelijkheid bestaat om de reeds aanwezige steiger te huren of te kopen via het Hoogheemraadschap van Rijnland, wat het buitenleven hier nog aantrekkelijker maakt.

Kenmerken

- Bouwjaar: 1910
- Woonoppervlakte: ca. 81 m²
- Perceel: ca. 113 m²
- Overige inpandige ruimte: ca. 20 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 18 m²
- Inhoud: ca. 377 m³
- 3 slaapkamers
- Vrij uitzicht over water
- Berging met verdieping (binnen- en buitenom bereikbaar)
- Energielabel F

Bijzonderheden

- Gelegen aan de Lisserdijk met vrij uitzicht over het water
- Woning ligt aan een doorgaande weg
- Ouderdomsclausule en niet-zelbewoningsclausule van toepassing
- Steiger mogelijk via Hoogheemraadschap van Rijnland
- Gelegen op eeuwigdurend afgekochte erfpacht



Entree en ruime ontvangthal







Lichte woonkamer
met grote ramen die
uitkijken over de
Ringvaart







Gesloten keuken en moderne badkamer



Achtertuint









Royale achterslaapkamer





2e en 3e slaapkamer





dakterras aan de oudersl.kmr.





Grote berging met verdieping





Op verdieping gelegen kroeg







Verrassend leuke dijkwoning



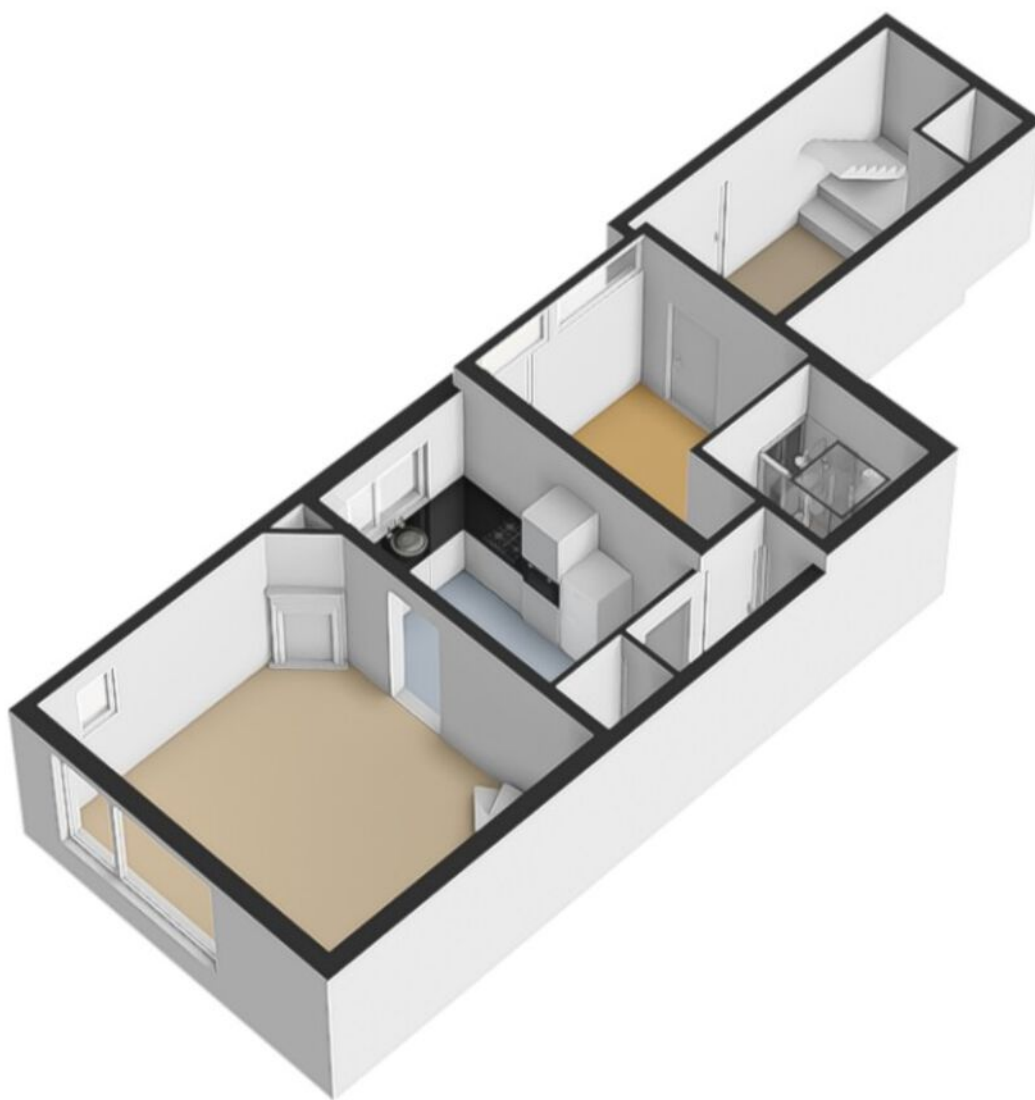
Begane grond



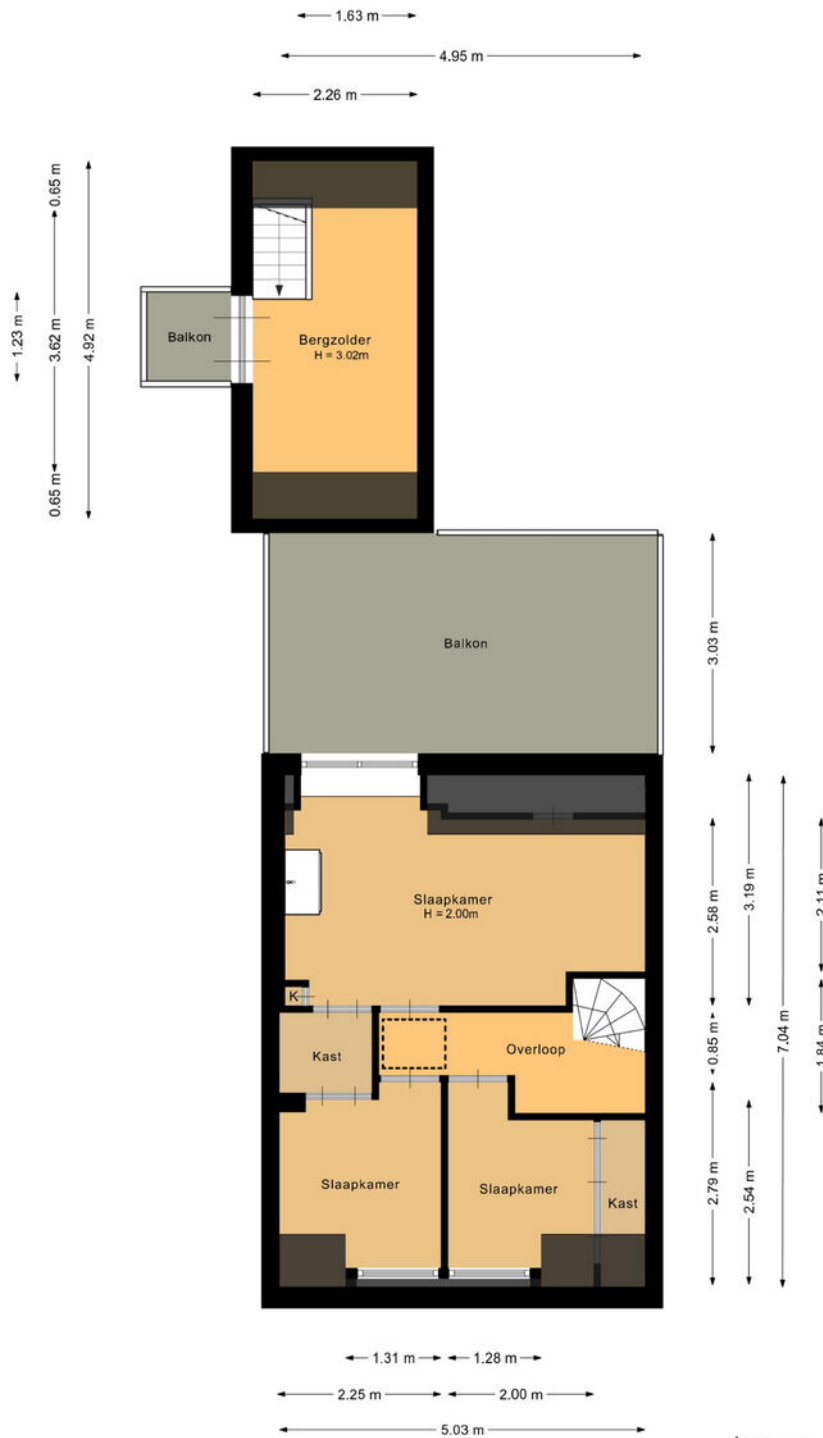
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



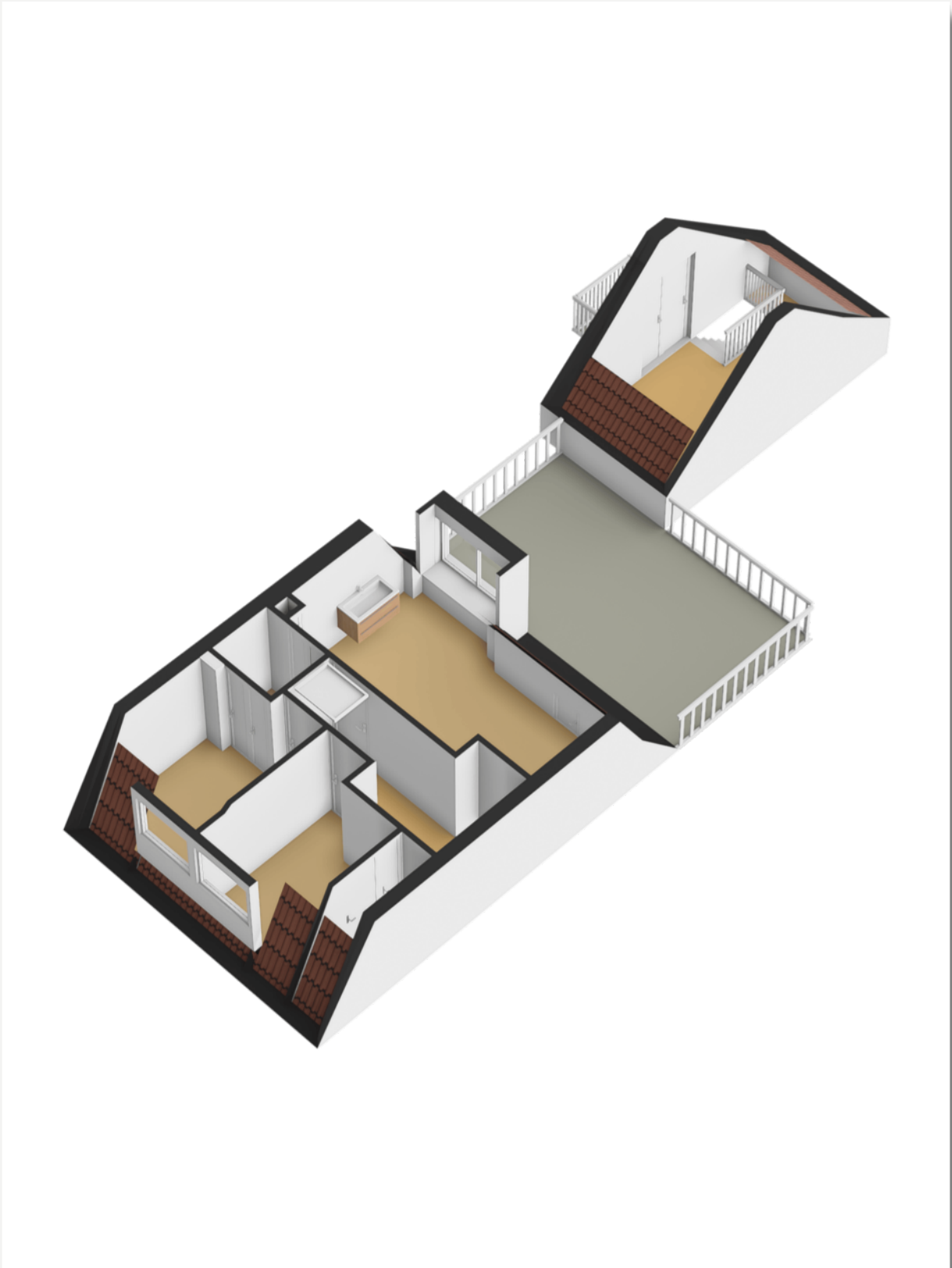
1e Verdieping



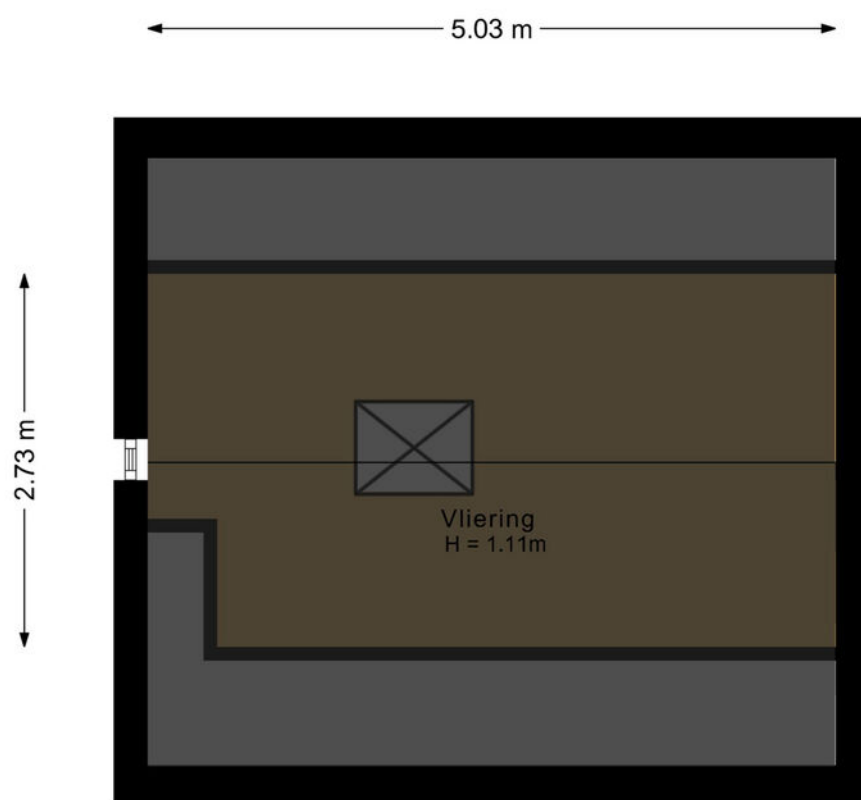
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



3D



Vliering



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Situatie



3D



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Anna Bijnsstraat 7
Postcode, plaats: 2162 KG, Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 12-05-2026



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

<i>Meetrapport</i>	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige in pandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m ³)
Begane grond	43.10					152.15
Eerste verdieping	43.10					134.23
Zolder	25.64				17.88	96.96
Berging				5.38		
Totaal	111.84 m²	0 m²	0 m²	5.38 m²	17.88 m²	383.33 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

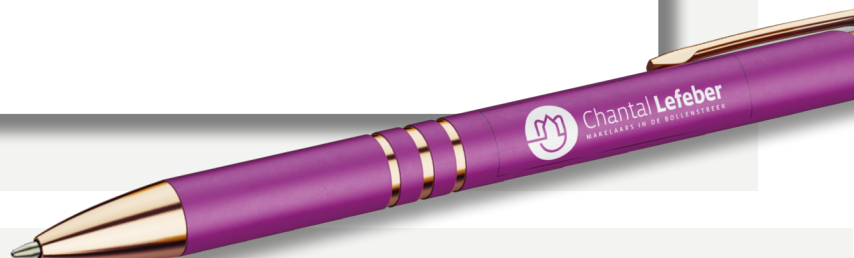
GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige in pandige
Ruimte

GOGBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

H < 150
Beperkte stahoogte
< 150



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lisserdijk 418



12345 25	Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Haarlemmermeer	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie AG	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 275	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebor begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebor Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefebor.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

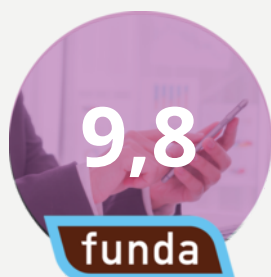


www.chantallefebor.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

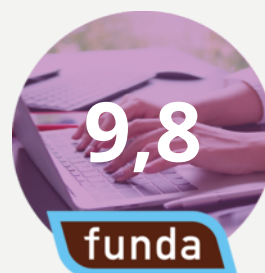


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

3. Taxatie

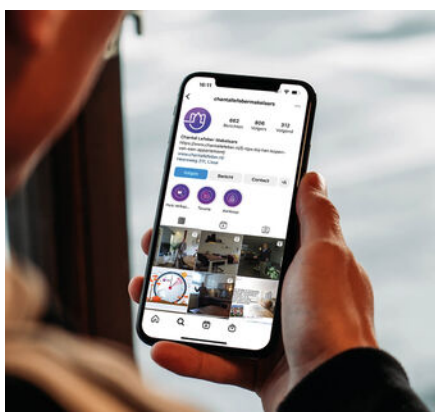
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK