



DYNAMIS
EXCLUSIEF

DYNAMIS.NL/EXCLUSIEF



BANKA STRAAT 29

7556 AN HENGELO



JAN OOSTERHOF

WONINGMAKELAAR EN TAXATEUR

JAN@SNELDERZIJLSTRA.NL

074 291 5840

VAN KLEIN TOT GROOT,
VAN MINIMALISTISCH TOT LUXE.
ALLEMAAL UNIEK.

U VINDT BIJ ONS GEEN STANDAARD HUIZEN,
MAAR BIJZONDERE EN LUXE HUIZEN DIE U HET
GEVOEL VAN THUIS KUNNEN GEVEN.

— MAKELAAR



INHOUDSOPGAVE

De woning	04
Woonkamer	07
Eetkamer	10
Keuken	12
Eerste verdieping	14
Badkamer	17
Tweede verdieping	19
Tuin	21
Plattegronden	26
Aantekeningen	31
Onze diensten	32

OVER DEZE WONING

Wauw! Er zijn van die woningen die pakken je meteen, dit is er zo een! Ben jij op zoek naar een vrijstaande stadsvilla met karakter, ruimte, een heerlijke tuin, parkeren op eigen terrein en dat op een toplocatie nabij het centrum van Hengelo?

Dit markante huis uit 1928 beschikt over authentieke details, waaronder glas in lood, terwijl er in de loop der jaren ook op comfort en verduurzaming is geïnvesteerd.





KENMERKEN

VRAAGPRIJS:	€ 750.000 k.k.	AANTAL KAMERS:	7
SOORT WONING:	HERENHUIS	AANTAL SLAAPKAMERS:	4
BOUWJAAR:	1928	AANTAL WOONLAGEN:	4
WOONOPPERVLAKTE:	210 m ²	TUINLIGGING:	ZUIDWEST
PERCEELOPPERVLAKTE:	390 m ²	WIJK:	WEIDEDORP
INHOUD:	814 M ³	ENERGIELABEL:	D



WOONKAMER

Fraaie en warme entree/hal met originele sfeerkenmerken. De sfeervolle woonkamer kenmerkt zich door de prachtige authentieke details en een warme, stijlvolle uitstraling. De royale kamer en suite met originele ensuite deuren vormt een fraaie verbinding tussen de woon- en eetkamer.

Aan de voorzijde zorgt de karakteristieke erker voor veel natuurlijk licht. De authentieke glas-in-loodramen geven de woonkamer extra charme en karakter. Daarnaast beschikt de ruimte over een fraaie doorlopende parketvloer en vormt de gezellige haard een warm middelpunt van het geheel.







EETKAMER

Aan de andere zijde van de ensuite deuren bevindt zich de ruime eetkamer, waar de fraaie parketvloer naadloos doorloopt richting de openslaande tuindeuren naar de achtertuin.

Ook in deze ruimte zijn de authentieke details met zorg behouden gebleven, wat zorgt voor een sfeervolle en karaktervolle uitstraling. Dankzij de openslaande deuren geniet de eetkamer van veel natuurlijk licht en een fijne verbinding met buiten.





KEUKEN

De ruime woonkeuken, vernieuwd in 2019, is modern uitgevoerd en vormt een heerlijke plek om te koken en samen te komen.

De keuken heeft een tijdloze witte kleurstelling en is praktisch ingericht met diverse inbouwapparatuur. Zo beschikt de keuken over een 5-pits gasfornuis, vaatwasser, ingebouwde afzuiging en een apart keukenblok met oven en koelkast. Dankzij de ruime opzet en de prettige hoeveelheid daglicht voelt de woonkeuken licht en uitnodigend aan.







EERSTE VERDIEPING

Overloop, drie ruime slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon.





BADKAMER

De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, toilet, dubbele wastafel met meubel en een ligbad.

Het ligbad en de achterwand van het toilet zijn afgewerkt met lichte blauwe tegels, wat zorgt voor een frisse en verzorgde uitstraling. Het karakteristieke glas-in-loodraam geeft de badkamer extra sfeer en authentieke charme







TWEEDE VERDIEPING

Zeer royale verdieping met volop mogelijkheden en potentie. Nu in gebruik met vierde slaapkamer en royaal zolder/bergruimte. Echter hier kan zeker ook nog een extra 5e of zelf 6e slaapkamer gerealiseerd worden. Aan jou de keuze!



TUIN

Dit is nou echt een heerlijke achtertuin. Op het zuidwesten gelegen met achterom, vrijstaande stenen berging, buitenkeuken en overkapping.

Van 's middags genieten in de zon tot dineren en heerlijk vertoeven onder de overkapping. Wat wil een mens nog meer? Tevens is parkeren op eigen terrein mogelijk middels de oprit aan de achterzijde.











PLATTEGRONDEN



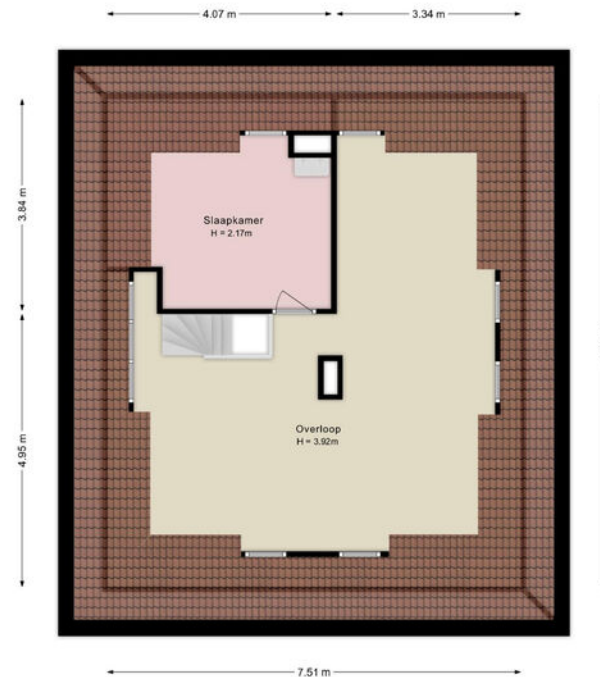
PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl



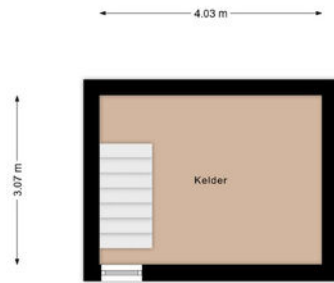
PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl



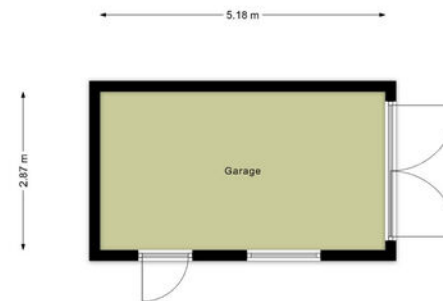
PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studioanbreda.nl



PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.studiovanbreda.nl



ZO HELPEN WE U NOG VERDER

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



TAXATIES

Met ruim 125 gecertificeerde taxateurs, verspreid over de 38 vestigingen door heel Nederland is Dynamis met recht dé partij voor landelijke taxatieopdrachten. Hierbij lopen we voorop voor wat betreft duurzaamheid. Duurzaamheid heeft niet alleen de toekomst, maar ook waarde. Dynamis Taxaties maakt die waarde voor u inzichtelijk, helder en vooruitstrevend. Ook bij complexe en omvangrijke taxaties. We initiëren, coördineren en voeren landelijke taxatieopdrachten uit voor onze uiteenlopende klanten.



AANKOOP

Vastgoeduitdagingen zijn er in vele vormen. Dynamis biedt een breed scala aan vastgoeddiensten voor haar klanten. Voor kantoren, woningen, winkels, bedrijfspanden en logistiek vastgoed ondersteunen wij u met aan- en verkoop begeleiding, taxaties, beheer, financiële diensten en aan- en verhuur. In heel Nederland vindt u bij onze lokale partners de professionals die u met kennis en expertise ondersteunen.



VERKOOP

Onze makelaars kennen hun klanten als stads- of dorpsgenoten uit hun eigen regio. Ze werken niet alleen bij elkaar in de buurt, ze wonen en leven er ook. Het zijn lokale professionals met voelsprietten in de lokale vastgoedmarkt en zijn dus altijd op de hoogte van wat er speelt. Met 44 vestigingen door heel Nederland zijn wij altijd dichtbij.

PLAN EEN BEZICHTIGING

— UW EXCLUSIEF SPECIALIST

SNELDER ZIJLSTRA

BORNSESTRAAT 1-101

7556 BA HENGELO

☎ 074 291 58 40

✉ hengelo@snelderzijlstra.nl

[SNELDERZIJLSTRA.NL/EXCLUSIEF](https://snelderzijlstra.nl/exclusief)

