



Burgemeester Van de Pollstraat 567, Amsterdam

€ 425.000 k.k.

Tussenwoning
72m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 8 0 7 9

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	10

Bijlagen

Plattegrond	11
Plattegrond	12
Plattegrond	13

Aanvullende informatie

Makelaar	14
Meer weten?	15
Over Stadgenoot	16
Voorrangsregeling	17

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op dinsdag 9 juni om 12.00 uur

Bent u op zoek naar een karakteristieke eengezinswoning met een praktische indeling, een fijne, zonnige achtertuin en een centrale ligging in Amsterdam ?

Dan is deze woning in de geliefde wijk Slotermeer-Zuidoost zeker een bezichtiging waard. U woont hier in een groene en kindvriendelijke omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De woning beschikt over circa 72 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie woonlagen. Met drie slaapkamers, een lichte woonkamer en een ruime zolderverdieping biedt deze woning volop mogelijkheden voor starters, gezinnen en doorstromers. De ligging is bijzonder gunstig, met veel groen en diverse voorzieningen in de directe omgeving. Winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook recreatiegebieden zoals de Sloterplas en het Sloterpark liggen nabij, ideaal voor wandelen, sporten en ontspannen in het groen. Dankzij de gunstige ligging nabij uitvalswegen, waaronder de A10, zijn zowel het centrum van Amsterdam als Schiphol uitstekend bereikbaar.

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde betreedt u de hal met toegang tot de berging en de woonkamer. De woonkamer strekt zich uit over vrijwel de volledige breedte van de woning en profiteert dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van veel natuurlijke lichtinval. Via openslaande deuren bereikt u direct de achtertuin. De ruimte biedt voldoende mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en kijkt uit over de straatzijde. De keuken is voorzien van een standaard keukenblok met spoelbak en kraan. Via de tussenhal in de woonkamer bereikt u het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Alle slaapkamers beschikken over praktische vaste kastruimte.

De badkamer bevindt zich eveneens aan de voorzijde en is voorzien van een douche en wastafel. Ook op deze verdieping is extra bergruimte aanwezig dankzij de vaste kasten.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikt u de ruime zolderverdieping. Hier bevinden zich de opstelplaats voor de cv-installatie en extra bergruimte onder het schuine dak.

Tuin

De woning beschikt over een diepe achtertuin waar u kunt genieten van het buitenleven. De tuin biedt voldoende ruimte voor meerdere zitplekken, groenvoorzieningen of een speelplek voor kinderen.

Bijzonderheden

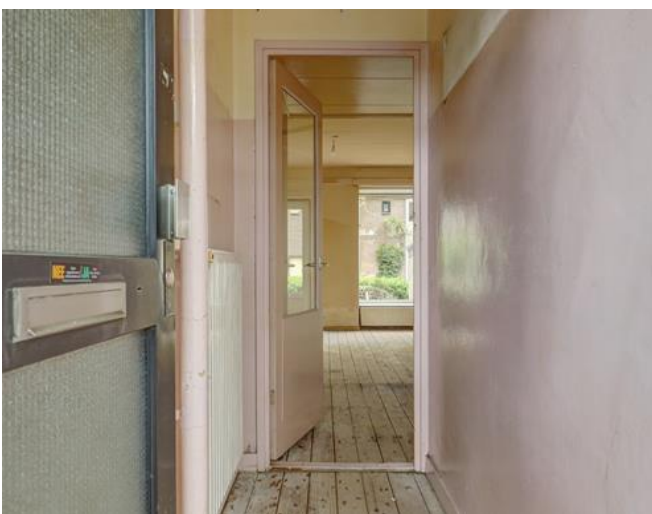
Beschrijving

- Erfpacht afgekocht tot 01-05-2057
- Woonoppervlakte circa 72 m²
- Drie slaapkamers
- Ruime zolderverdieping via vlizotrap
- Groene woonomgeving
- Nabij winkels, scholen en recreatievoorzieningen
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Er zal een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

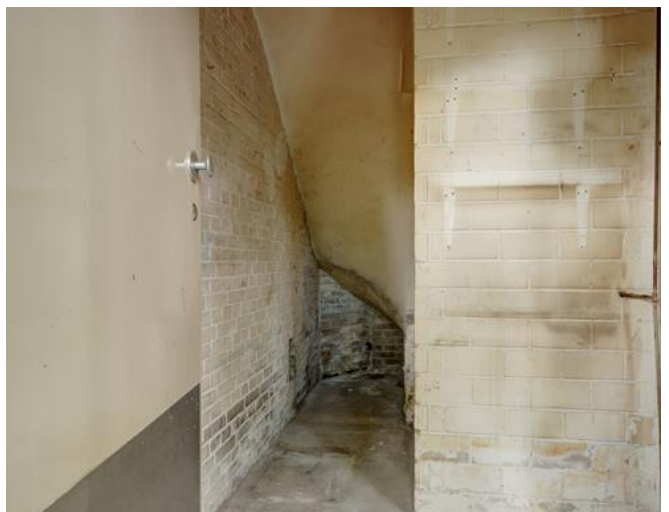
Een sfeervolle woning op een fijne locatie, omringd door groen en voorzien van alle gemakken in de directe omgeving. Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



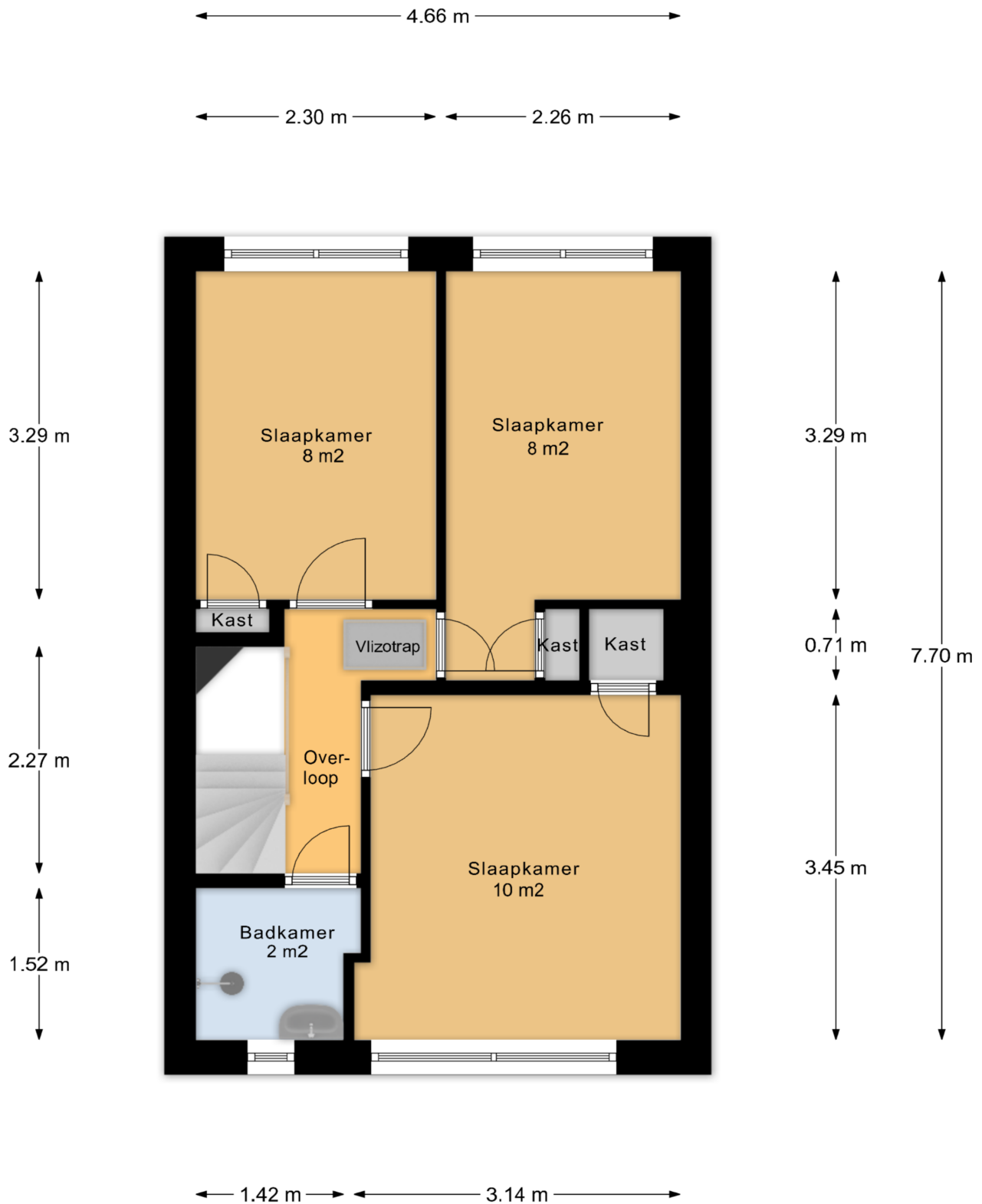
Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000 kosten koper
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1953
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	72 m ²
Woninginhoud	312 m ³
Energielabel	C

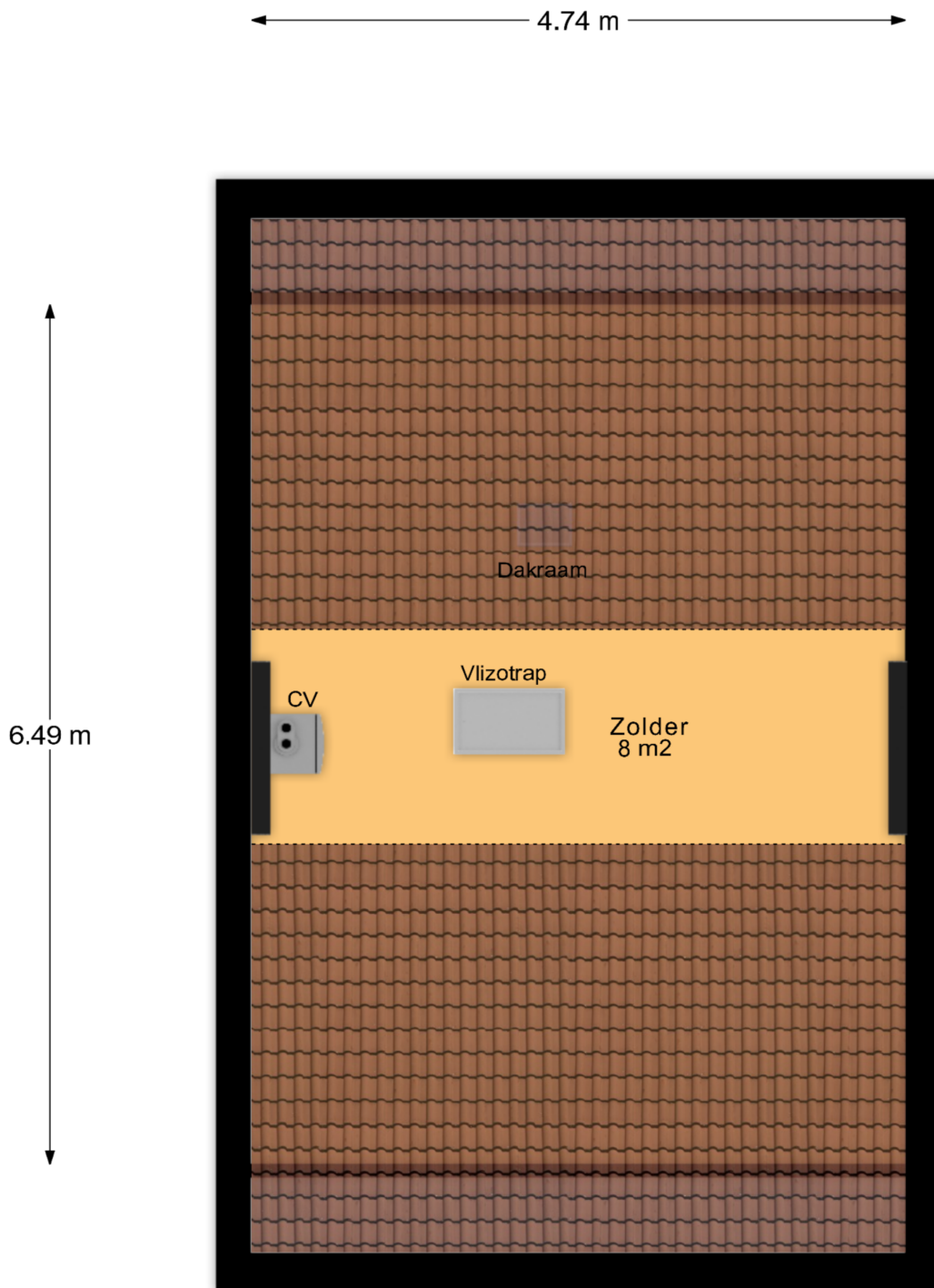
Plattegrond



1e Verdieping

De opgenomen meters zijn met zorg samengesteld; echter kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



2e Verdieping

De opgenomen meters zijn met zorg samengesteld; echter kunnen geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 8 0 7 9**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl