

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



*Wat een fijne
achtertuin!*



Boekenstein 19

Heiloo | 1852 WR

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Kenmerken



BOUWJAAR
1977



WOONOPPERVLAK
123 m²



ENERGIELABEL
C



SLAAPKAMERS
4



INHOUD
451 m³



PERCEEL
162 m²



WOONLAGEN
3



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
130 m²



'Veel natuurlijk lichtinval'



Wonen met plezier!

Wat direct opvalt is de overvloed aan licht en de verrassende ruimte. De woonkamer strekt zich uit over de volledige lengte van de woning, waardoor u zowel aan de voor- als achterzijde een prettig zicht heeft op het omliggende groen. Op de vloer ligt een fraaie Tarkett eiken lamelparketvloer, die bijdraagt aan de warme en verzorgde uitstraling.

De openslaande tuindeuren versterken het ruimtelijke gevoel en zorgen voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten. Op zonnige dagen zet u deze heerlijk open en geniet u van een fijne interactie met de tuin. Ziet u zichzelf hier al zitten, in het ochtendzonnetje met een kop koffie?

'De keuken sluit naadloos aan op de woonkamer'



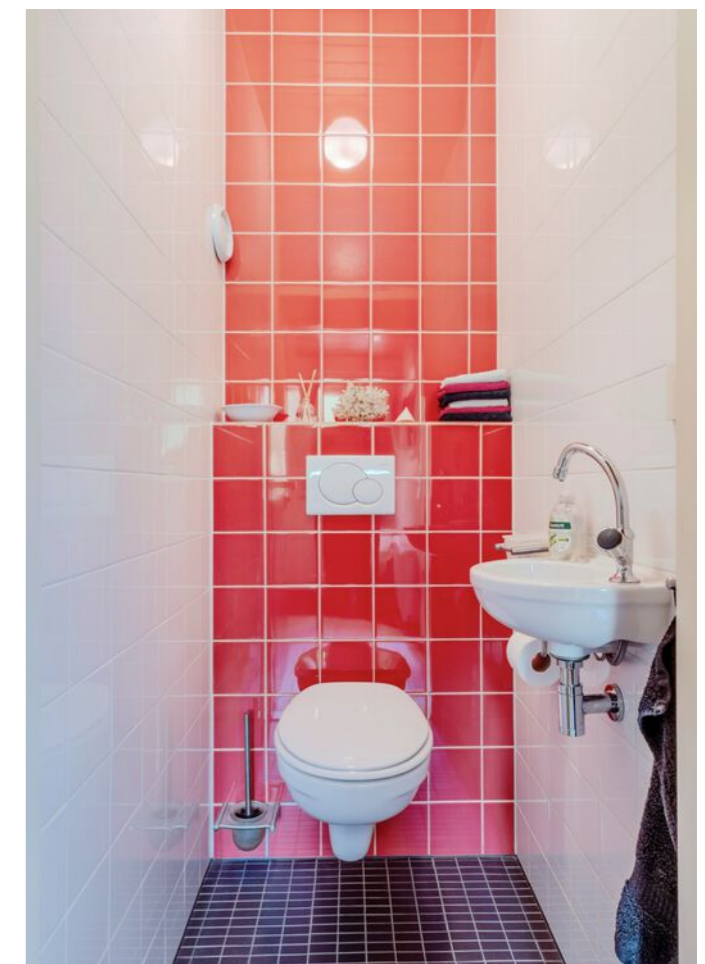
Open keuken

De keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij de open verbinding met het eetgedeelte staat de keuken in direct contact met de woonruimte, waardoor u tijdens het koken in contact blijft met familie en gasten. Aansluitend is de bijkeuken, voorzien van een stortbakje en de opstelling voor het witgoed. Vanuit hier heeft u toegang tot de berging en een deur naar de tuin.

In de hal vindt u het toilet, de vaste trap naar de verdieping en een praktische trapkast. Vanuit hier loopt u door naar de woonkamer.

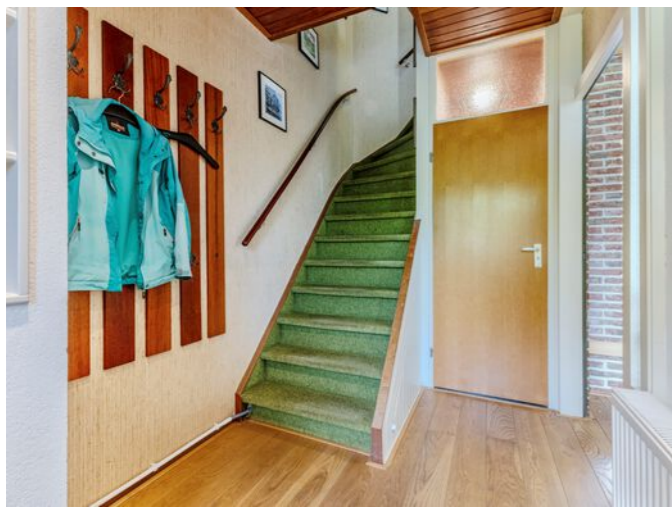


Deur naar de bijkeuken



1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers zijn gesitueerd aan de achterzijde van de woning en één aan de voorzijde, naast de badkamer. De master bedroom aan de achterzijde beschikt over een royale schuifkastenwand, ideaal voor het opbergen van uw garderobe.



Badkamer

De badkamer is praktisch en comfortabel ingericht, zodat u hier de dag prettig kunt beginnen en afsluiten. De ruimte is voorzien van een ruime douchecabine, een wastafelmeubel, een bidet, een tweede toilet, een opbergkastje en een designradiator. Daarnaast is er elektrische vloerverwarming aanwezig, wat zorgt voor extra comfort.





2e verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich een voorzolder en een vierde slaapkamer bevinden. Op de voorzolder treft u een dakraam en de opstelling van de cv-ketel. De vierde slaapkamer is voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en lichtinval. Daarnaast zijn er diverse knieschotten aanwezig, ideaal voor het creëren van praktische bergruimte.





Achtertuint

Bent u een echte groenliefhebber? Dan is het hier heerlijk genieten van het buitenleven. De achtertuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating en beplanting en biedt een fijne plek om te ontspannen. De ligging is op het oosten en dankzij de indeling kunt u van alle zonnige dagen optimaal genieten, zelfs in het vroege voor- of late najaar is het er heerlijk vertoeven!



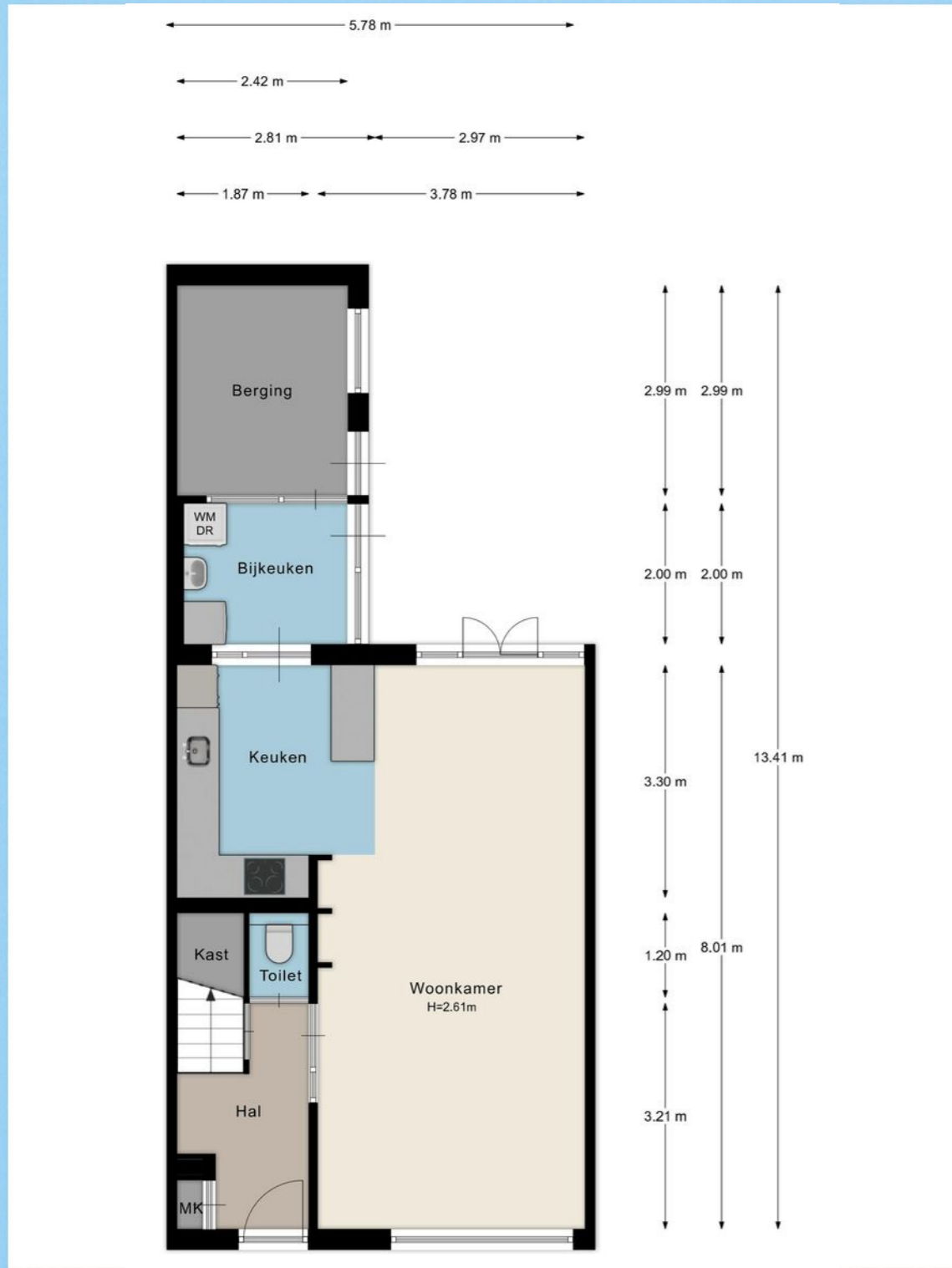
Omgeving

Bij aankomst in de wijk merkt u direct de rust en ruimte. In de geliefde wijk Boekenstein komt vrijwel uitsluitend bestemmingsverkeer, wat bijdraagt aan een veilige en rustige woonomgeving. De wijk is ruim opgezet en beschikt over meerdere basisscholen en kinderopvang, ideaal voor gezinnen. Parkeren kan eenvoudig voor de woning of in de nabijgelegen openbare parkeervakken.

Dat het hier plezierig wonen is, is gegarandeerd, vanuit hier heeft u alles binnen handbereik.



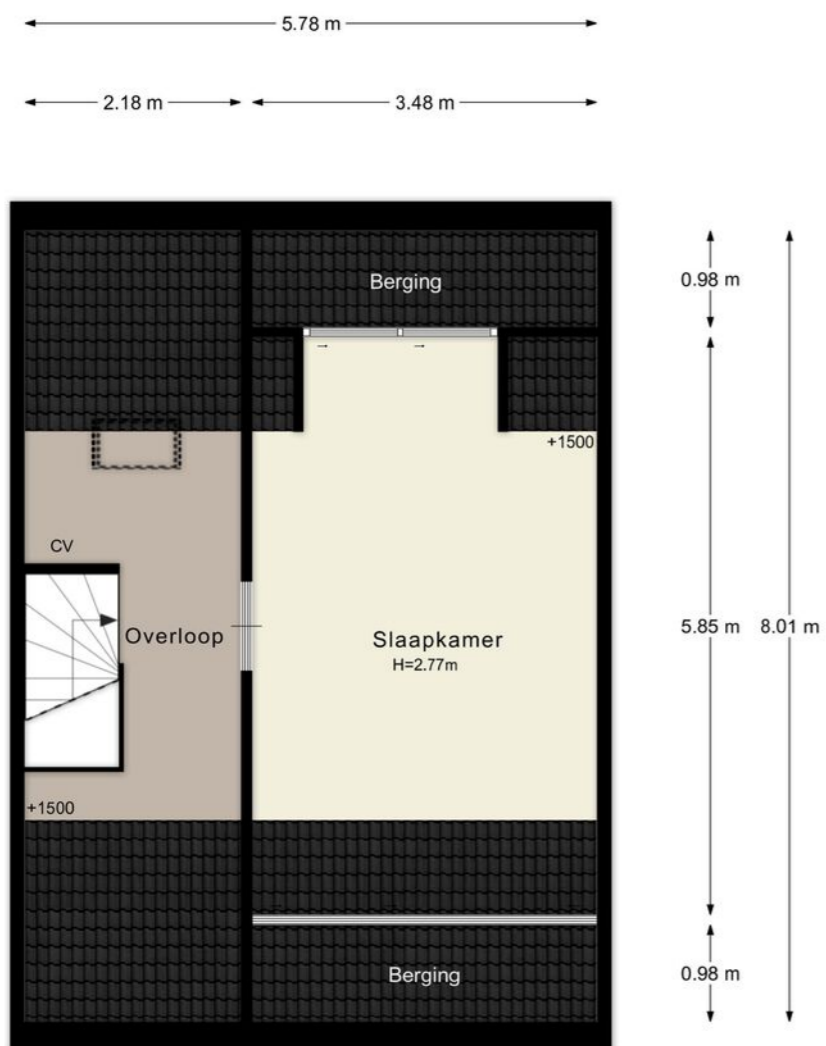
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Woning met tuin



Kadastrale kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Zuid West

LEEFTIJD



0 - 14: 17%

15 - 24: 11%

25 - 44: 19%

45 - 64: 26%

65+: 28%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 34%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 34%

KOOP / HUUR



Koop: 73%

Huur: 27%



50%



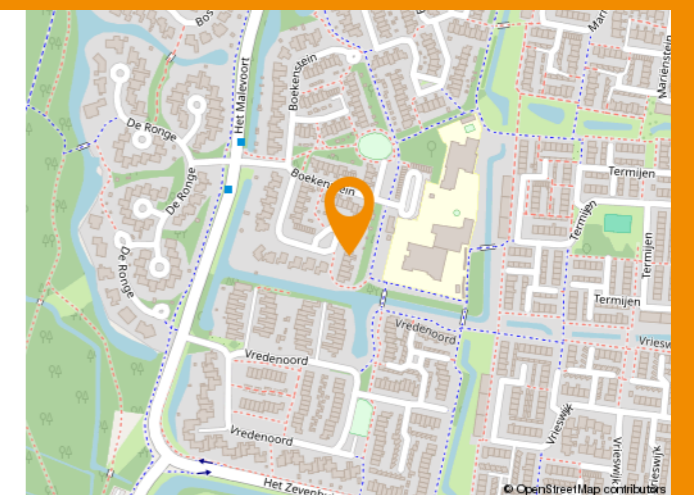
50%



45%



1,0 per huishouden



Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiërs. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



'In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen'



Landgoed Nijenburgh

Maak kennis met Heiloo

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.



Uitgebreide informatie

BOEKENSTEIN 19 in HEILOO

Zeg nu zelf... wat een magnifieke plek!

In één van de meest geliefde wijken van Heiloo ligt deze tussenwoning op een bijzonder fijne locatie. Een vriendelijke en ruim opgezette woonomgeving waar burens nog naar elkaar omkijken en kinderen alle ruimte hebben om onbezorgd buiten te spelen. Omgeven door veel groen en rust, terwijl u zich tegelijkertijd op korte afstand bevindt van alle dagelijkse voorzieningen. Denk hierbij aan winkelcentrum 't Hoekstuk, gezellige restaurants, basisscholen, en uiteraard het strand, de duinen en het bos. Ook de uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal vindt u het toilet, de vaste trap naar de verdieping en een praktische trapkast. Vanuit hier loopt u door naar de woonkamer.

Wat direct opvalt is de overvloed aan licht en de verrassende ruimte. De woonkamer strekt zich uit over de volledige lengte van de woning, waardoor u zowel aan de voor- als achterzijde een prettig zicht heeft op het omliggende groen. Op de vloer ligt een fraaie Tarkett eiken lamelparketvloer, die bijdraagt aan de warme en verzorgde uitstraling.

De openslaande tuindeuren versterken het ruimtelijke gevoel en zorgen voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten. Op zonnige dagen zet u deze heerlijk open en geniet u van een fijne interactie met de tuin. Ziet u zichzelf hier al zitten, in het ochtendzonnetje met een kop koffie?

De keuken aan de achterzijde sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische L-opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een warmhoudlade.

De aanwezigheid van een close-in boiler zorgt voor extra gebruiksgemak, ideaal voor bijvoorbeeld een kopje thee of het snel bereiden van gerechten. Dankzij de open verbinding met het eetgedeelte staat de keuken in direct contact met de woonruimte, waardoor u tijdens het koken eenvoudig in

contact blijft met familie en gasten.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, voorzien van een stortbakje en de opstelling voor het witgoed. Vanuit hier heeft u toegang tot de inpandige berging en een deur naar de tuin.

De berging biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die u niet dagelijks gebruikt. Ook vanuit deze ruimte is de tuin bereikbaar, wat zorgt voor extra praktisch gebruiksgemak.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers zijn gesitueerd aan de achterzijde van de woning en één aan de voorzijde, naast de badkamer. De master bedroom aan de achterzijde beschikt over een royale schuifkastenwand, ideaal voor het opbergen van uw garderobe.

De badkamer is praktisch en comfortabel ingericht, zodat u hier de dag prettig kunt beginnen en afsluiten. De ruimte is voorzien van een ruime douchecabine, een wastafelmeubel, een bidet, een tweede toilet, een opbergkastje en een designradiator. Daarnaast is er elektrische vloerverwarming aanwezig, wat zorgt voor extra comfort.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar zich een voorzolder en een vierde slaapkamer bevinden. Op de voorzolder treft u een dakraam en de opstelling van de cv-ketel. De vierde slaapkamer is voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en lichtinval. Daarnaast zijn er diverse knieschotten aanwezig, ideaal voor het creëren van praktische bergingruimte.

Bent u een echte groenliefhebber? Dan is het hier heerlijk genieten van het buitenleven. De achtertuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating en beplanting en biedt een fijne plek om te ontspannen. De ligging is op het oosten en dankzij de indeling kunt u van alle zonnige dagen optimaal genieten, zelfs in het vroege voor- of late najaar is het er heerlijk vertoeven!

Bij aankomst in de wijk merkt u direct de rust en ruimte. In de geliefde wijk Boekenstein komt vrijwel uitsluitend bestemmingsverkeer, wat bijdraagt aan een veilige en rustige woonomgeving. De wijk is ruim opgezet en beschikt over meerdere basisscholen en kinderopvang, ideaal voor gezinnen. Parkeren kan eenvoudig voor de woning of in de nabijgelegen openbare parkeervakken.

Uitgebreide informatie

BOEKENSTEIN 19 in HEILOO

Dat het hier plezierig wonen is, is gegarandeerd, vanuit hier heeft u alles binnen handbereik. Op een mooie dag wandelt u richting de rust en de natuur van de Neggen, het zwembad, sporthal en sportvelden of maakt u een mooie fietstocht naar strand en duinen of de oude binnenstad van het bruisende Alkmaar. Ook voor de dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver weg want winkelcentrum 't Hoekstuk ligt op zeer korte afstand.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend: vanaf station Heiloo vertrekt meerdere keren per uur een intercity die u binnen circa 30 minuten naar Haarlem of Amsterdam brengt.

Wie ziet zichzelf hier al wonen, in deze heerlijke buurt met alle voorzieningen en recreatiemogelijkheden binnen handbereik? Bel ons voor een afspraak!

Bijzonderheden:

Tussenwoning
4 slaapkamers
Woonkamer met openslaande tuindeuren
Tarkett eiken lamelparketvloer
Keuken in een L-opstelling
Close-in boiler voor extra comfort en gebruiksgemak
Bijkeuken met witgoed aansluiting en toegang tot de tuin
Inpandige berging
Zonnige achtertuin op het oosten
Meterkast: 8 groepen met 2 aardlekschakelaar
C.v. ketel: Intergas, bouwjaar 2019
Gelegen in bosrijke omgeving
Rustige, kindvriendelijke woonomgeving met bestemmingsverkeer
Nabij allerlei openbare voorzieningen, basisscholen en winkelcentrum
Voldoende parkeergelegenheid voor de deur
Kindvriendelijke woonlocatie
Op korte afstand van winkelcentrum 't Hoekstuk
Op circa 5 minuten fietsen van het NS-station
Op circa 20 minuten fietsafstand van het strand en de duinen
Het centrum van Alkmaar is gelegen op circa 15 minuten fietsafstand
Goede bereikbaarheid via station Heiloo (ca. 30 min naar Amsterdam en Haarlem)

Algemene bepalingen

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

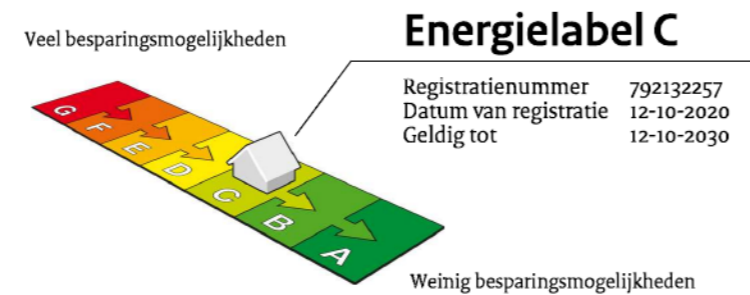
Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.



Energie label woning

Boekenstein 19
1852WR Heiloo

BAG-ID: 0399010000009341



Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Rijwoning niet op een hoek	
	Bouwperiode	1975 t/m 1982	
	Woonoppervlakte	101 t/m 120 m ²	
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas	
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas	
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd	
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd	
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8.	Zonne-energie	13,2 m ² zonnepanelen en geen zonneboiler	
9.	Ventilatie	Mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer	HR++ glas in de slaapruimte(s)
Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater	
(Extra) isolatie van uw dak	
(Extra) isolatie van uw buitenmuren	
HR++ glas in de woonruimte(s)	

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam	Chedoe Virenda	Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD
Examennummer	243046	
KvK nummer	64537285	

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer
Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning. Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Verlichtingskoof woonkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten zolder, voorslaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- Novilon	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Warmhoudlade	X		
- Close-in keukenboiler (Daalderop)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Bidet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Parasolvoet (+ parasol)	X		
- Droogmolen	X		

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- ✓ Vermogensadvies
- ✓ Hypotheekadvies
- ✓ Inkomensplanning
- ✓ Financiële planning
- ✓ Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



Meer informatie



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur
 Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur
 Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar
 Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar
 Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
 Roos Denneman, Office Manager
 Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar

Notities



Notities



THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

