

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



WATERSTRAAT 88

VRAAGPRIJS € 565.000 K.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS

ESMÉE BEVELANDER



BESCHRIJVING

Aan de Waterstraat 88 staat deze ruime vrijstaande woning met maar liefst vijf slaapkamers, een royale oprit voor drie auto's en een verzorgde achtertuin met overkapping, garage en berging. De woning biedt volop leefruimte en is ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en praktische ruimte. De begane grond beschikt over een sfeervolle woonkamer met parketvloer en inbouwspots, een ruime keuken met diverse inbouwapparatuur, een praktische bijkeuken en een aparte werkkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een doucheruimte en een complete badkamer met inloopdouche, toilet en toegang tot het dakterras. De tweede verdieping biedt een vijfde slaapkamer en extra berging. Daarnaast is de woning voorzien van 13 zonnepanelen, gedeeltelijk dubbel glas en energielabel C. Met de vrijstaande stenen garage, ruime oprit en fijne tuin is dit een complete woning op een aantrekkelijke locatie.



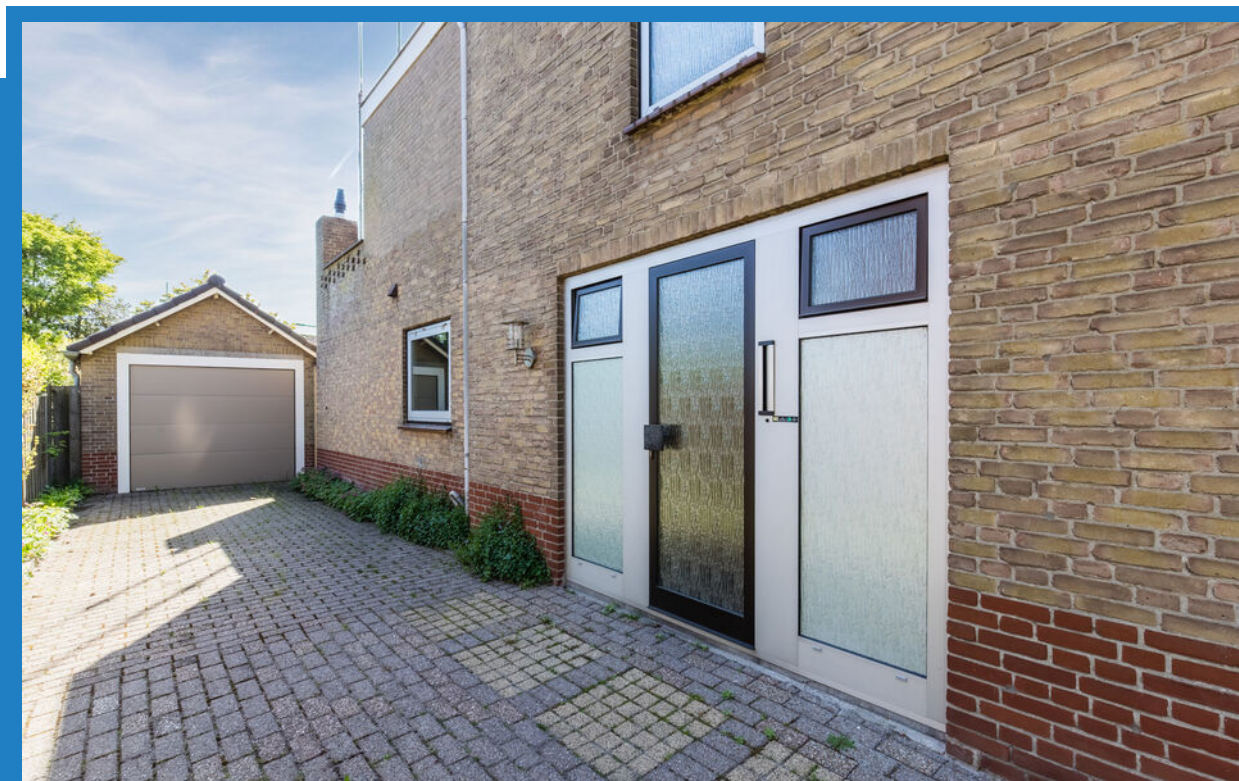
BIJZONDERHEDEN

- Elektrische huurboiler (80 liter), kosten per maand ca. 9 euro. (Afkkoop € 200,- euro);
- De woning is voorzien van 13 zonnepanelen;
- De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas;
- Energielabel C;
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN

- SOORT WONING:
eengezinswoning
- TYPE WONING:
vrijstaande woning
- KWALITEITSKLASSE:
normaal
- BOUWJAAR:
1965
- ONDERHOUD BINNEN:
goed
- ONDERHOUD BUITEN:
goed
- ENERGIEKLASSE:
C
- TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel
- BOUWJAAR VERWARMING:
2016
- MERK VERWARMING:
Remeha
- WOONOPPERVLAKTE:
174 m²
- INHOUD:
610 m³
- PERCEEL:
443 m²
- ISOLATIE:
dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
- LIGGING TUIN:
zuidoost
- AANTAL SLAAPKAMERS:
6
- AANVAARDING:
in overleg







DE TUIN

Voortuin, v.v. sierbestrating, plantenborders en oprit met plaats voor 3 auto's.
Achtertuin, v.v. sierbestrating, gazon, plantenborders, achterom, buitenkraan en overkapping.
Stenen vrijstaande garage, v.v. elektra, elektrische garagedeur en vliering.
Vrijstaande houten berging, v.v. elektra.













BEGANE GROND

Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, schoonmetselwerk wanden, houten schrootjes plafond, betegeld toilet met fontein en trapopgang naar de eerste verdieping.

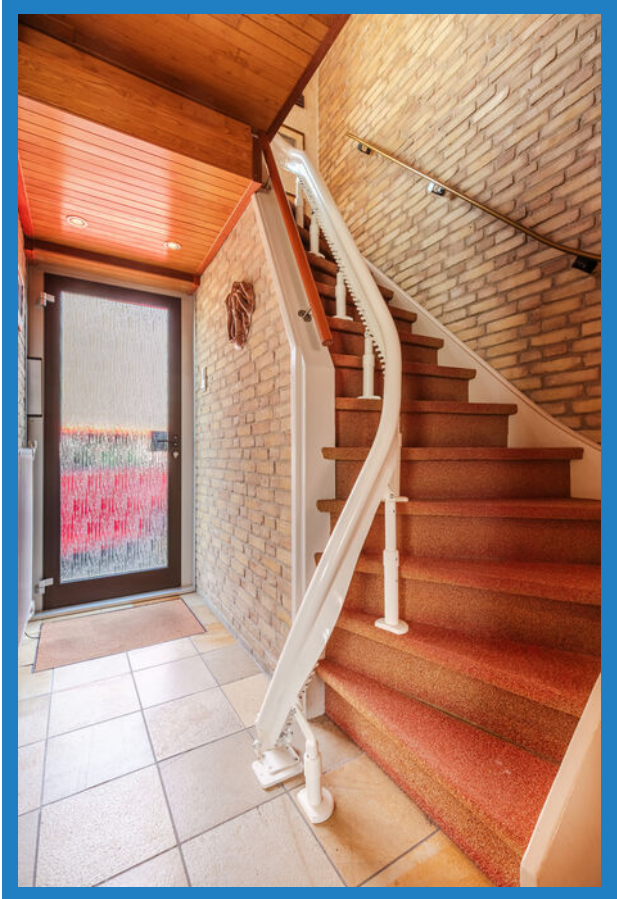
Woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met parket, spachtelputz wanden, spachtelputz plafond met inbouwspots en kastenwand.

Keuken, betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, systeem plafond, keukenblok in hoekopstelling met werkblad, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, oven en loopdeur met toegang tot de klederkast.

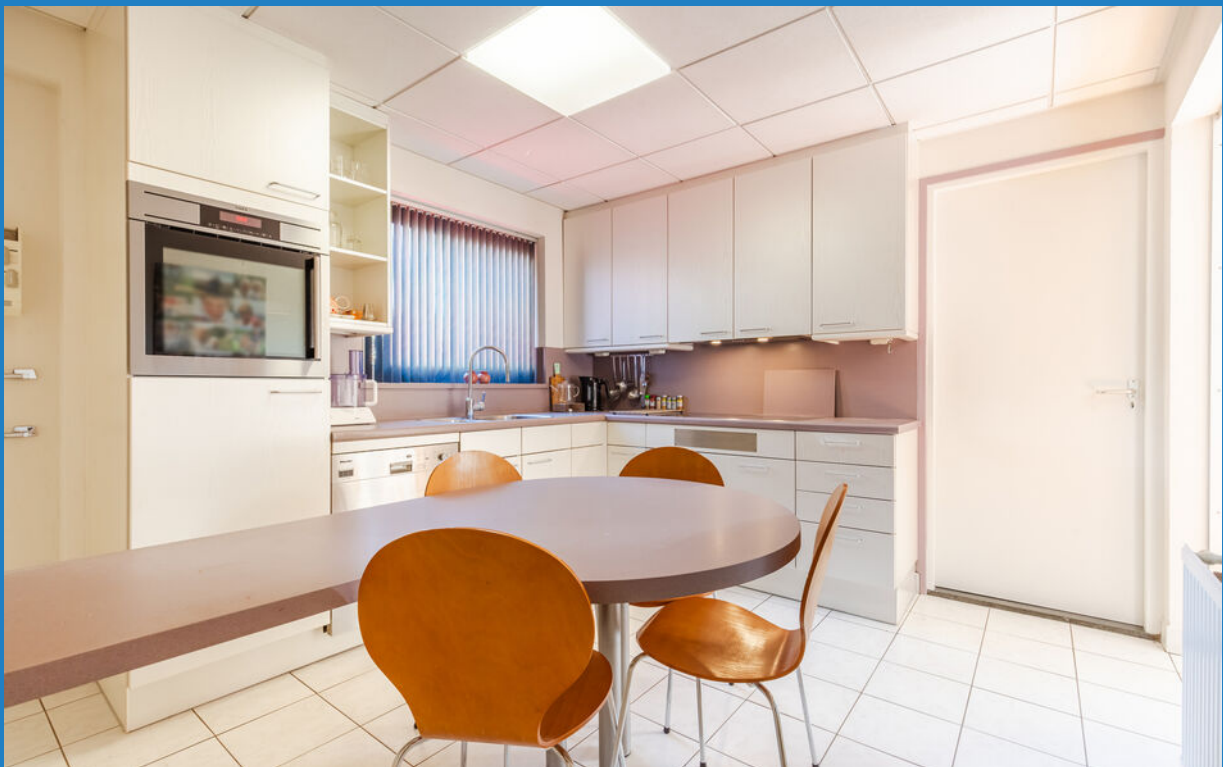
Bijkeuken, betonnen vloer gedekt met tegels, stucwerk wanden, board platen plafond, aansluiting wasmachine + droger, elektrische huurboiler en c.v. ketel (Remeha, 2016).

Werkkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met parket, behangen wanden en spachtelputz plafond.

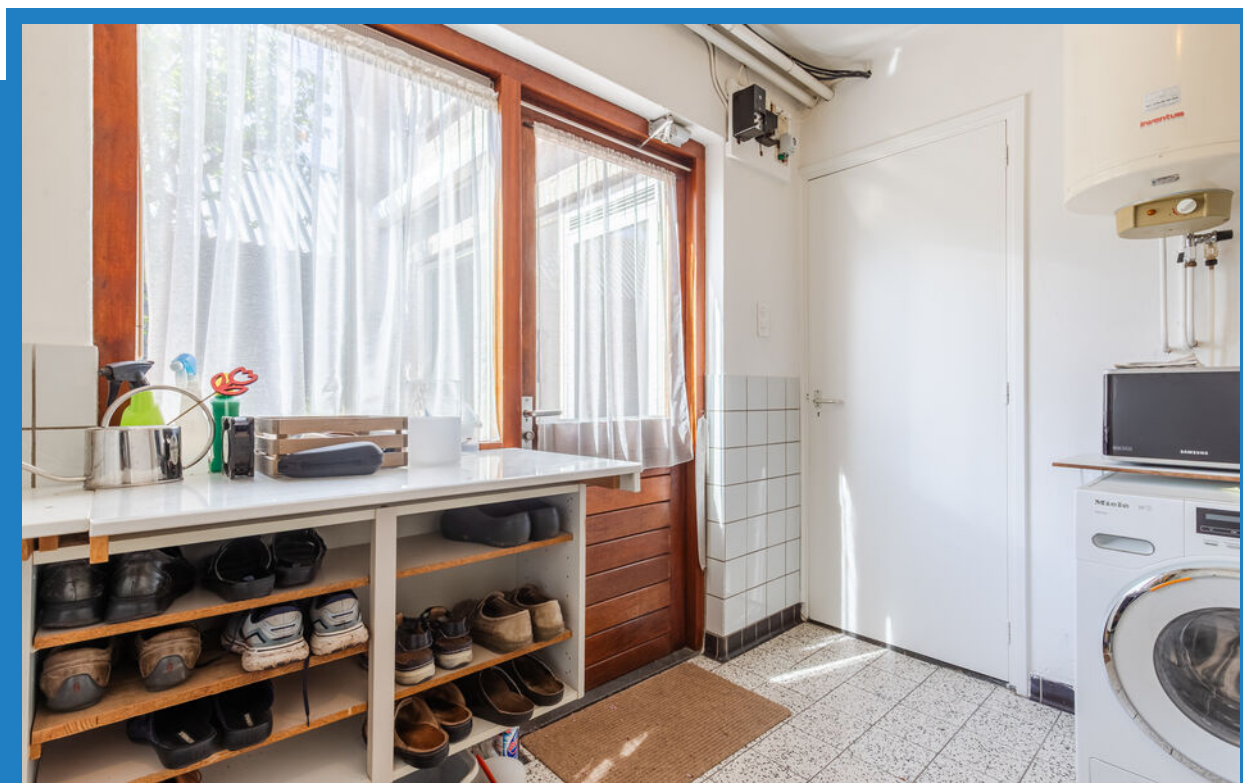












EERSTE VERDIEPING

Overloop, v.v. houten vloer gedekt met vloerbedekking, granolwerk wanden, houten schrootjes plafond en trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamer I, v.v. houten vloer gedekt met vloerbedekking, glasvlies wanden, agnes platen plafond, wastafel en vaste kast.

Slaapkamer II, v.v. houten vloer gedekt met vloerbedekking, behangen wanden en board platen plafond.

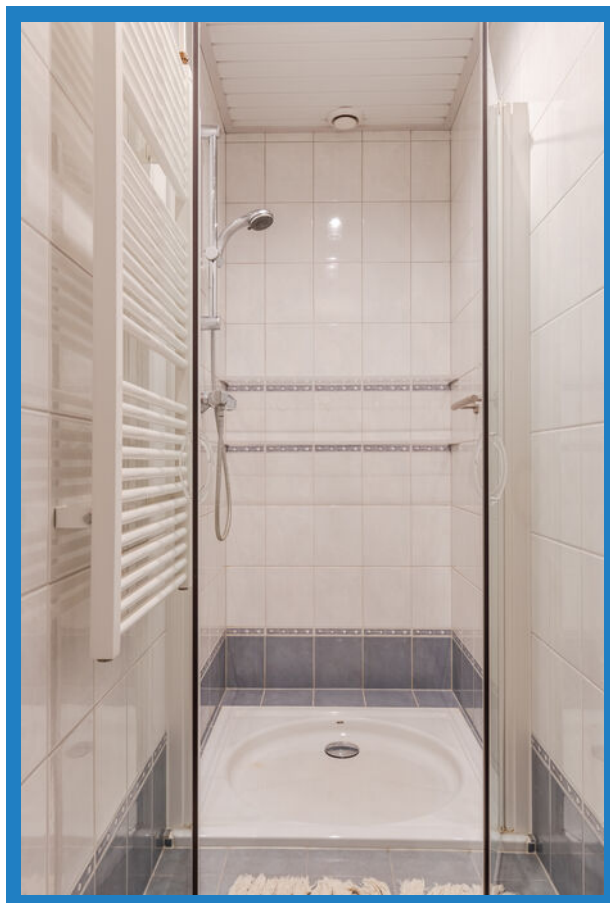
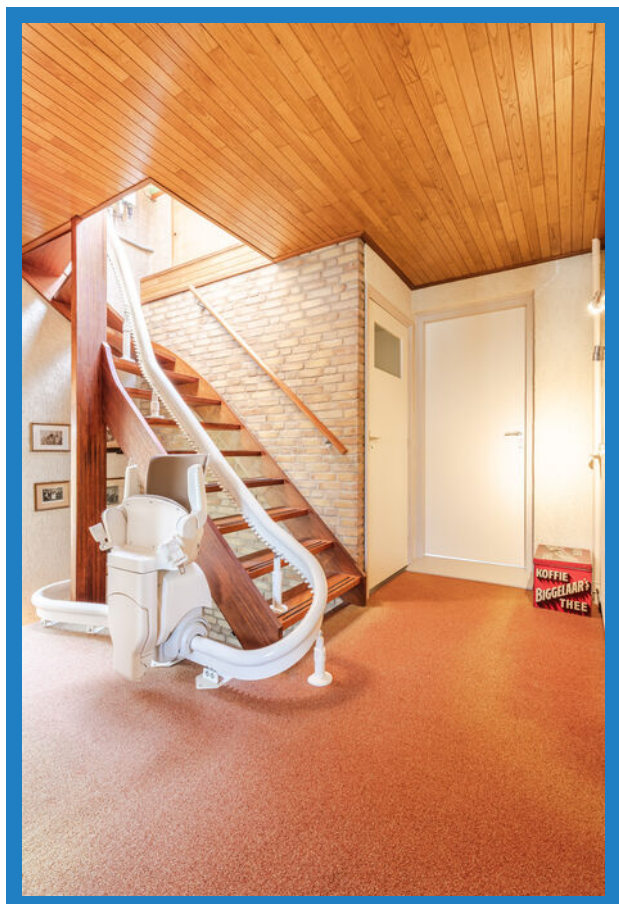
Slaapkamer III, v.v. houten vloer gedekt met vloerbedekking, behangen wanden, board platen plafond en vaste kast.

Slaapkamer IV, v.v. houten vloer gedekt met vloerbedekking, spachtelputz wanden en board platen plafond.

Doucheruimte, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, schrootjes plafond, douchecabine en designradiator.

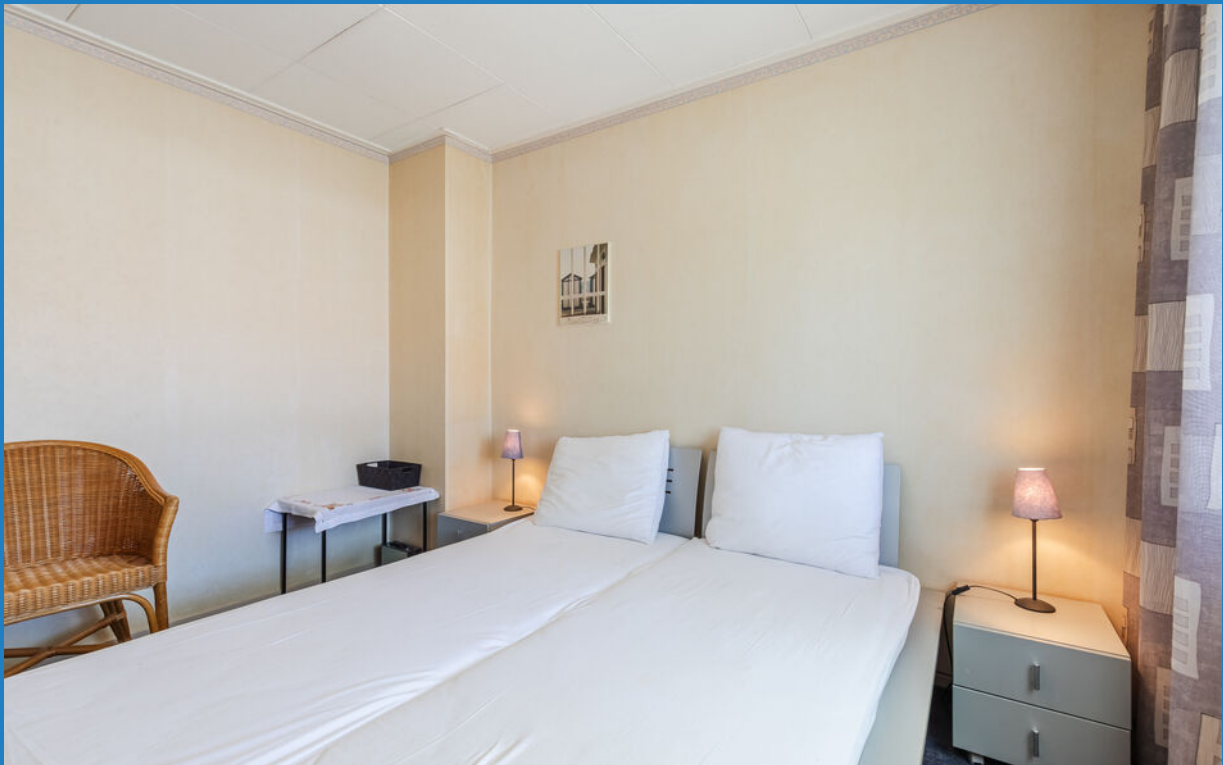
Badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, stucwerk plafond met inbouwspots, inloofdouche, toilet, designradiator, wastafel met badkamermeubel en loopdeur met toegang tot het dakterras.















TWEEDE VERDIEPING

Overloop, v.v. houten vloer gedekt met vloerbedekking, afgewerkt dakschild schrootjes, dakraam en berging achter knieschotten.

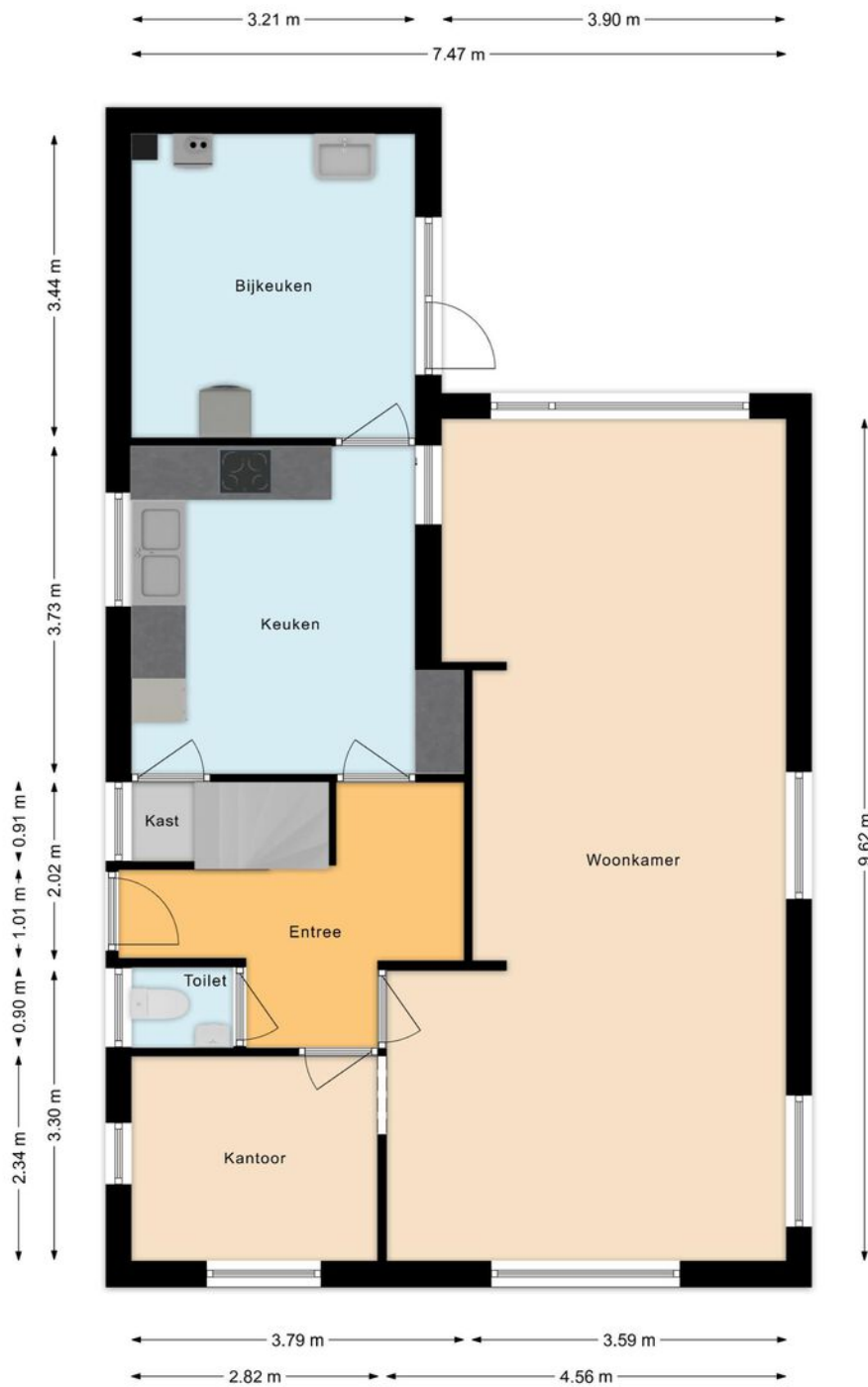
Slaapkamer V, v.v. houten vloer gedekt met vloerbedekking, afgewerkt dakschild schrootjes en dakraam.





DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



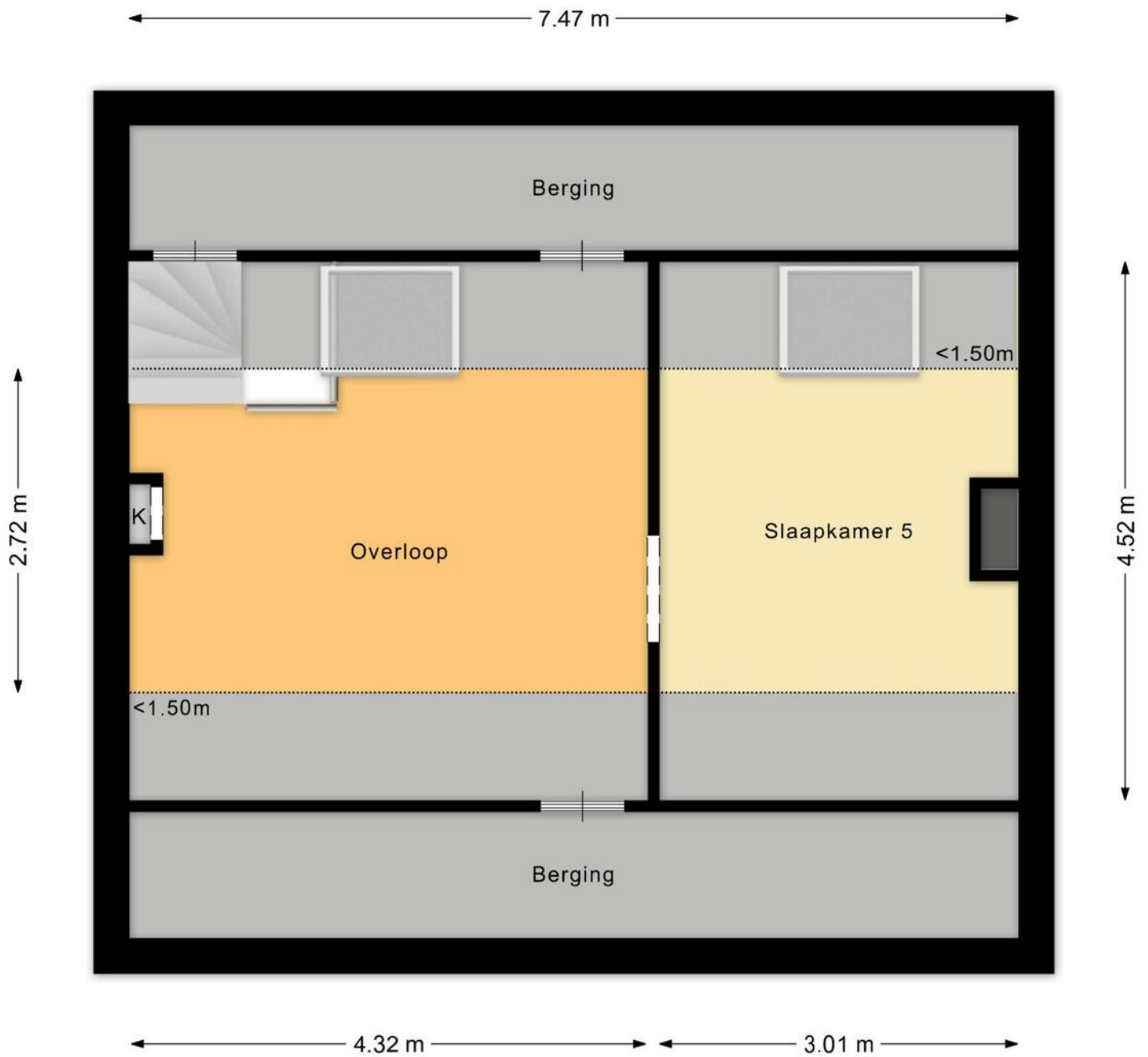
DE PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING



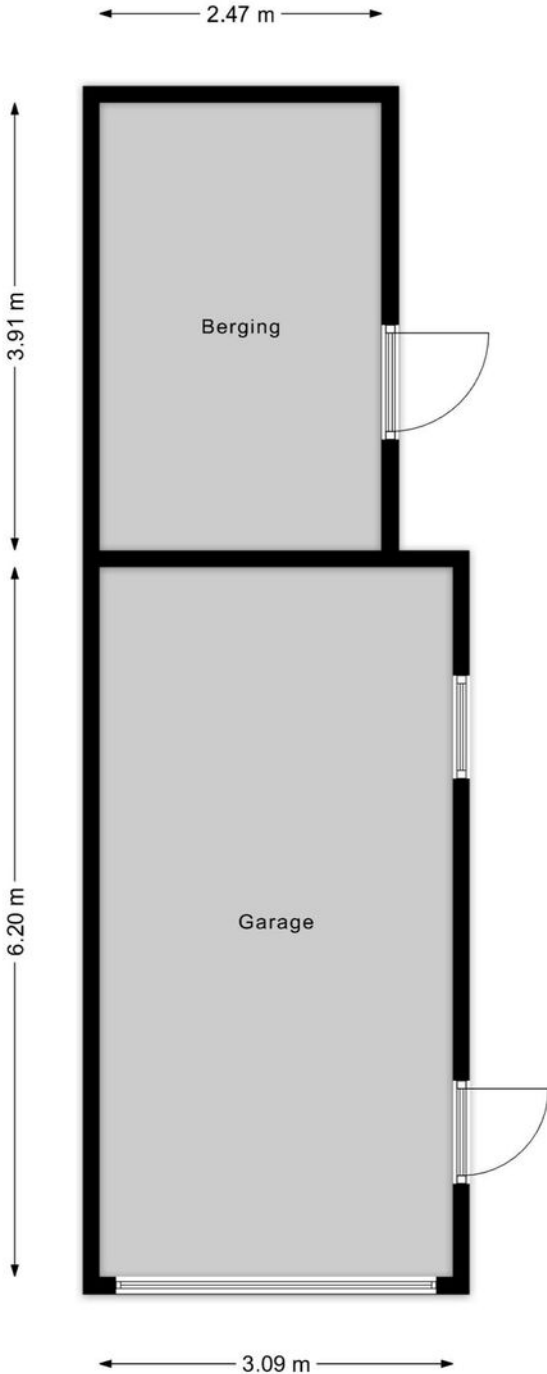
DE PLATTEGRONDEN

TWEEDE VERDIEPING

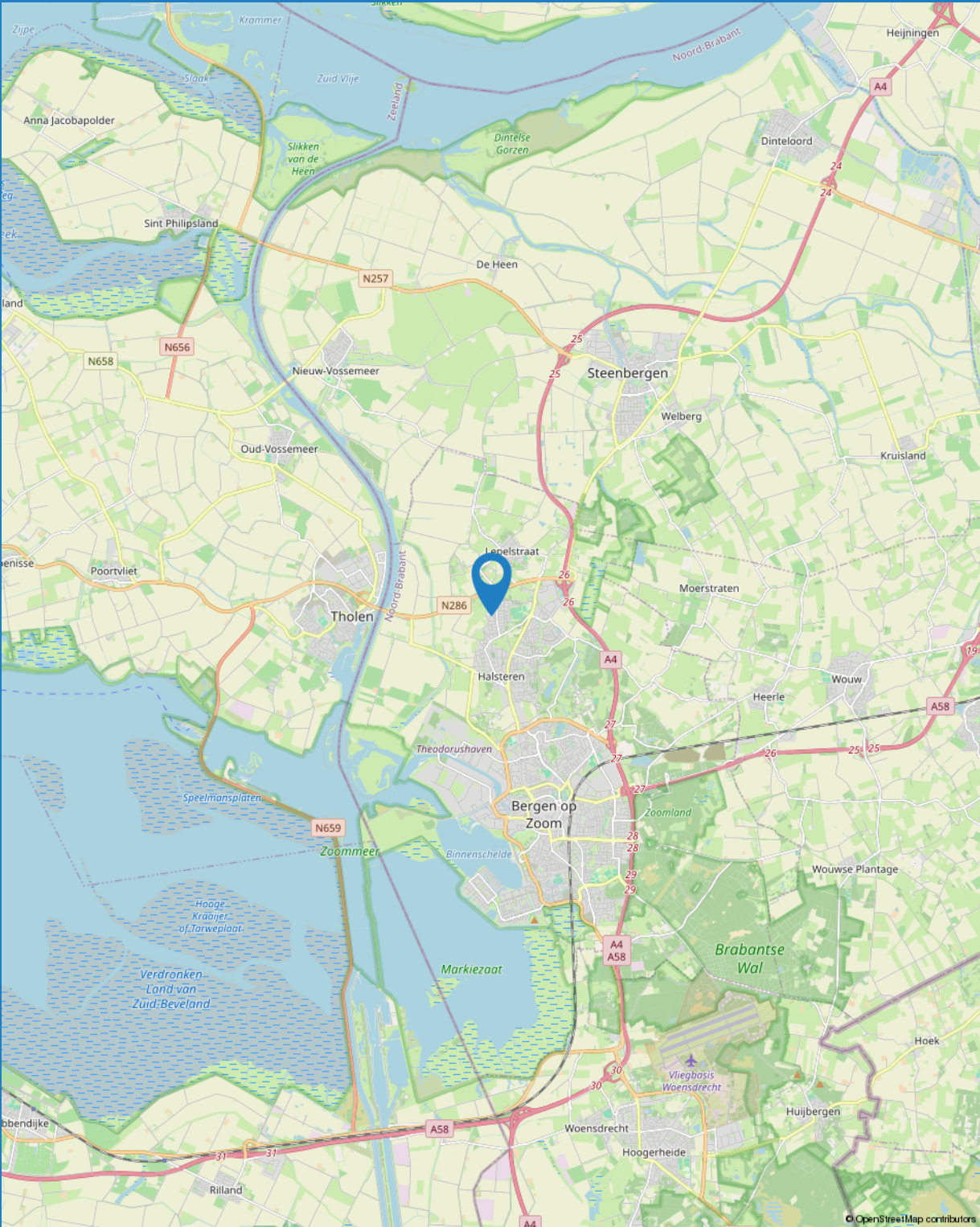


DE PLATTEGRONDEN

GARAGE



LIGGING



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
WONING - INTERIEUR				
(VOORZET) OPENHAARD MET TOEBEHOREN				X
ALLESBRANDER				X
HOUTKACHEL				X
(GAS)KACHELS				X
DESIGNRADIATOR(EN)				X
RADIATORAFWERKING				X
VERLICHTING, TE WETEN				
- INBOUWSPOTS/DIMMERS	X			
- OPBOUWSPOTS/ARMATUREN/LAMPEN/DIMMERS	X			
- LOSSE (HANG)LAMPEN			X	
-				X
-				X
(LOSSE)KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN				
-				X
-				X
RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN				
- GORDIJNRAILS	X			
- GORDIJNEN	X			
- OVERGORDIJNEN	X			
- VITRAGES	X			
- ROLGORDIJNEN	X			
- LAMELLEN	X			
- JALOEZIEËN	X			
- (LOSSE) HORREN/ROLHORREN	X			
-				X
-				X
VLOERDECORATIE, TE WETEN				
- VLOERBEDEKKING	X			
- PARKETVLOER	X			
- HOUTEN VLOER(DELEN)	X			
- LAMINAAT	X			
- PLAVUIZEN	X			



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
OVERIG, TE WETEN				
- SPIEGELWANDEN				X
- SCHILDERIJ OPHANGSYSTEEM				X
-				X
-				X
-				X
-				X
WONING - KEUKEN				
KEUKENBLOK (MET BOVENKASTEN)	X			
KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN				
- KOOKPLAAT	X			
- (GAS)FORNUIS				X
- AFZUIGKAP	X			
- MAGNETRON				X
- OVEN	X			
- COMBI-OVEN/COMBIMAGNETRON				X
- KOELKAST	X			
- VRIEZER				X
- KOEL-VRIESCOMBINATIE				X
- VAATWASSER	X			
- QUOOKER				X
- KOFFIEZETAPPARAAT				X
-				X
-				X
KEUKENACCESSOIRES, TE WETEN				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
WONING - SANITAIR/SAUNA				
SAUNA MET TOEBEHOREN				X
				X
				X
TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER	X			
- TOILETBORSTEL(HOUDER)				X
- FONTEIN	X			
-				X
-				X
BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- LIGBAD				X
- JACUZZI/WHIRLPOOL				X
- DOUCHE (CABINE/SCHERM)	X			
- STOOMDOUCHE (CABINE)				X
- WASTAFEL	X			
- WASTAFELMEUBEL	X			
- PLANCHET				X
- TOILETKAST	X			
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER	X			
- TOILETBORSTEL(HOUDER)				X
-				X
-				X
WONING - EXTERIEUR/INSTALLATIES/VEILIGHEID/ ENERGIEBESPARING				
SCHOTEL/ANTENNE				X
BRIEVENBUS	X			
KLUIS				X
(VOORDEUR)BEL	X			



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
ALARMINSTALLATIE				X
(VEILIGHEIDS)SLOTEN EN OVERIGE INBRAAKPREVENTIE				X
ROOKMELDERS				X
(KLOK)THERMOSTAAT	X			
AIRCONDITIONING				X
SCREENS				X
ROLLUIKEN				X
ZONWERING BUITEN	X			
TELEFOONAANSLUITING/INTERNETAANSLUITING				X
VEILIGHEIDSSCHAKELAAR WASAUTOMAAT				X
WATERSLOT WASAUTOMAAT				X
ZONNEPANELEN	X			
OPLAADPUNT ELEKTRISCHE AUTO				X
				X
				X
				X
				X
				X
WARMWATERVOORZIENING, TE WETEN				
- CV-INSTALLATIE	X			
- BOILER	X			
- GEISER				X
-				X
-				X
-				X
ISOLATIEVOORZIENINGEN (VOORZETRAMEN/RADIATORFOLIE ETC.), TE WETEN				
-				X
-				X
TUIN - INRICHTING				
TUINAANLEG/BESTRATING	X			
BEPLANTING	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
TUIN - VERLICHTING/INSTALLATIES				
BUITENVERLICHTING	X			
TIJD- OF SCHEMERSCHAKELAAR/BEWEGINGSMELDER	X			
				X
TUIN - BEBOUWING				
TUINHUIS/BUITENBERGING	X			
KASTEN/WERKBANK IN TUINHUIS/BERGING			X	
(BROEIJ)KAS				X
				X
				X
TUIN - OVERIG				
OVERIGE TUIN, TE WETEN				
- (SIER)HEK				X
- VLAGGENMAST(HOUDER)				X
-				X
-				X
OVERIG - CONTRACTEN				
CV: NEE				
BOILER: NEE				
ZONNEPANELEN: NEE				



CULINAIR

CULTUUR

SPORT



BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42
WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL
WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:
MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR
ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.

