



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Elbertbos 24

Enschede | € 735.000 k.k.



Elbertbos 24

Vrijstaand wonen met volop ruimte, licht en comfort op een fijne locatie in Enschede. Deze volumineuze woning met inpandige garage heeft een rustige uitstraling en is ingericht met neutrale kleuren, waardoor het overal in huis heerlijk licht en ruim aanvoelt. De woning combineert een sfeervolle leefomgeving met praktische ruimtes, een fijne indeling en waar je buiten zowel voor als achter het huis kunt genieten van de zon! Ook fijn, de woning heeft een A-Energielabel en is voorzien van 14 zonnepanelen!

Je woont hier in de wijk Ruwenbos, een rustige woonomgeving met alles dichtbij. Binnen enkele minuten bereik je de A35 en ook winkels, scholen en sportclubs liggen op korte afstand. Het bruisende centrum van Enschede bereik je bovendien in minder dan tien minuten fietsen.

Indeling o.a.:

Via de entree kom je binnen in de hal met op maat gemaakte inbouwgarderobe, meterkast en een modern toilet met hangcloset en fontein.

Zodra je de woonkamer binnenstapt valt direct de fijne lichtinval op. De ruimte is afgewerkt met een stoere beton ciré vloer voorzien van vloerverwarming en een sfeervolle houtkachel die zorgt voor extra warmte en gezelligheid tijdens de koudere maanden.

Vanuit de woonkamer geven op maat gemaakte kasten voorzien van glazen schuifdeuren toegang tot de eetkamer, waardoor je de ruimtes eenvoudig van elkaar kunt scheiden terwijl het open karakter behouden blijft. De eetkamer heeft openslaande deuren naar de tuin en staat in directe verbinding met de open keuken. De moderne keuken beschikt over een composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi magnetron, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer, een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een kokend water kraan.

Via zowel de hal als de keuken bereik je inpandig de garage. Deze praktische ruimte beschikt over een deur naar de achtertuin en biedt naast een auto nog volop mogelijkheden voor opslag van andere spullen. Op de ruime oprit is daarnaast plaats voor meerdere voertuigen.

Via de moderne met eikenhout bekleedde trap kom je op de eerste verdieping, die met hetzelfde hout is afgewerkt. Hier vind je drie ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een deur voorzien van een schuifhor die toegang biedt tot het balkon. Daarnaast is er een fijne walk in closet. Ook de overige slaapkamers zijn ruim van formaat en prettig licht. De moderne badkamer is uitgevoerd met een ruime douche, dubbele wastafel met meubel, vloerverwarming, verwarmde spiegels en een handdoekradiator. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig op deze verdieping.

Via een vaste open trap, eveneens bekleed met hetzelfde eikenhout, bereik je de tweede verdieping. De overloop biedt praktische bergruimte, mooi weggewerkt achter de schuifwand, en hier bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine en wasdroger. Verder vind je hier nog twee ruime slaapkamers die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk- of logeerkamer.

Ook buiten is het volop genieten. De voortuin is verzorgd aangelegd met een haag en bomen, terwijl de achtertuin strak en stijlvol is vormgegeven in dezelfde rustige sfeer als het interieur van de woning. Je hebt hier meerdere plekken om heerlijk te zitten en dankzij de ligging aan een groenstrook met hoge bomen geniet je van veel privacy en rust. Ook is er een achterom aanwezig.

Kenmerken:

Energielabel: A. Bouwjaar 1998. Perceelgrootte 328m². Woonoppervlakte 176 m².

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: In overleg.

Interesse in deze fijne vrijstaande woning? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1998

Oppervlakten en inhoud

Wonen	176 m ²
Overig inpandige ruimte	28 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	11 m ²
Perceel	328 m ²
Inhoud	757 m ³

Indeling

Aantal kamers	7
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	07-05-2036
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, houtkachel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha 2010







































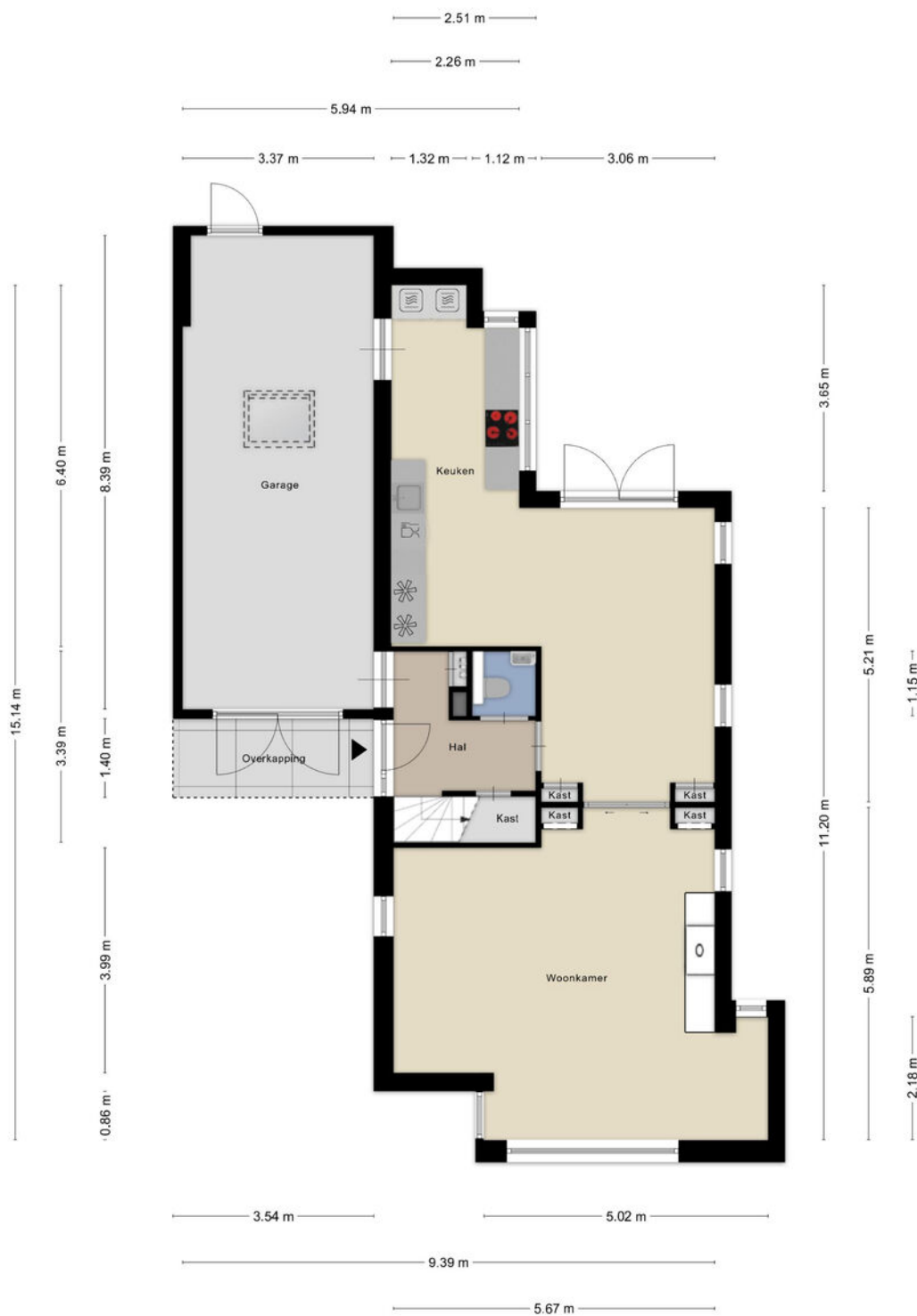




Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



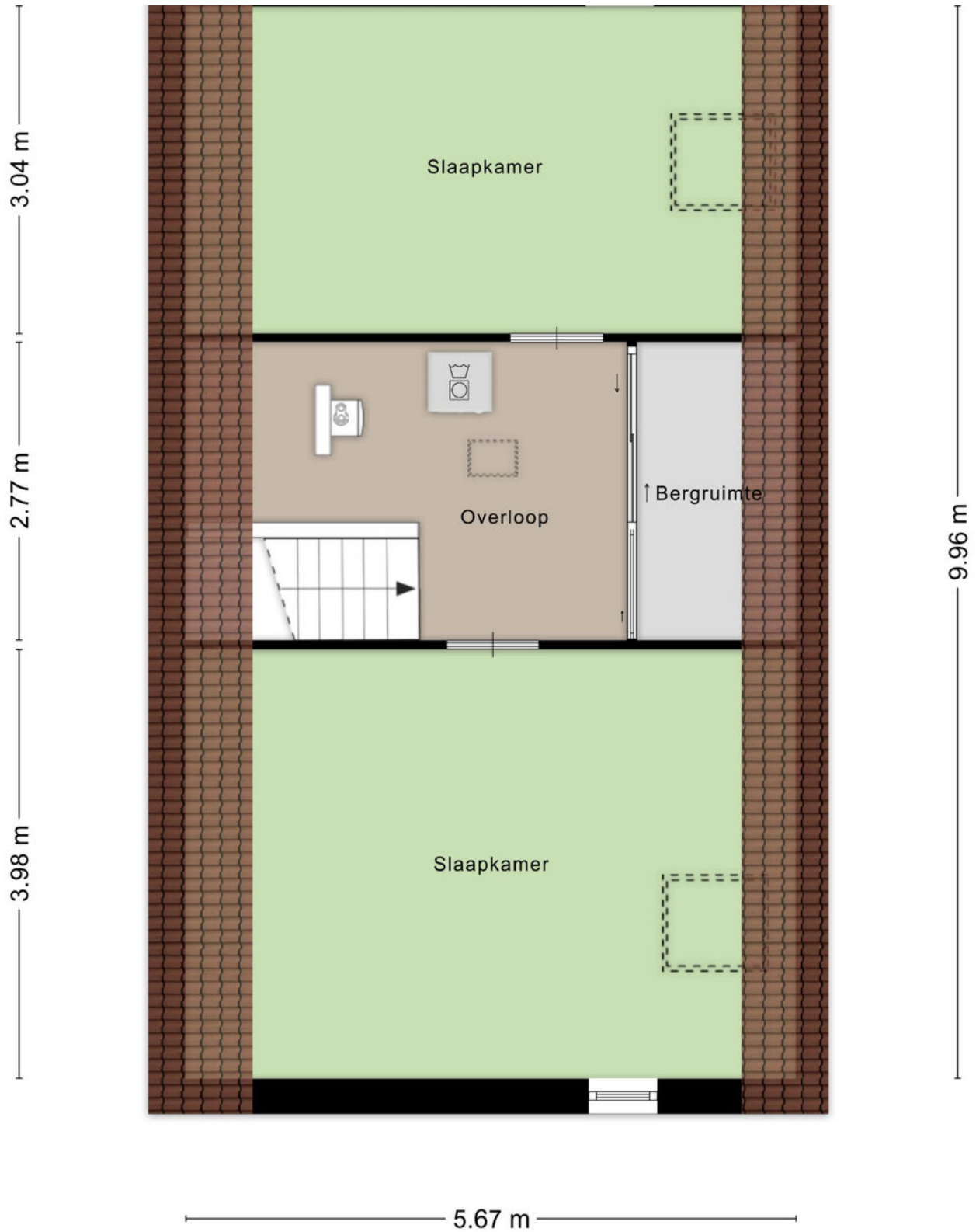
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Elbertbos 24

Gemeente

Lonneker

Perceeloppervlakte

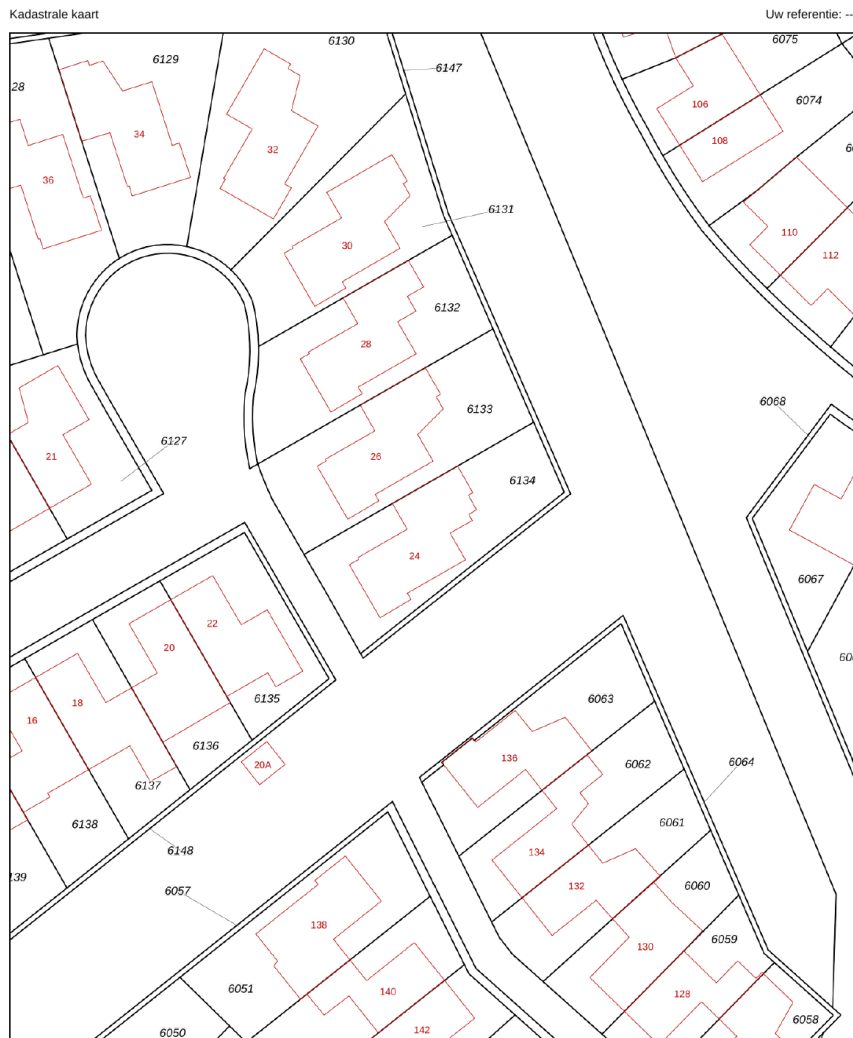
328 m²


Postcode, plaats

7543 GV, Enschede

Sectie / perceel

H / 6134

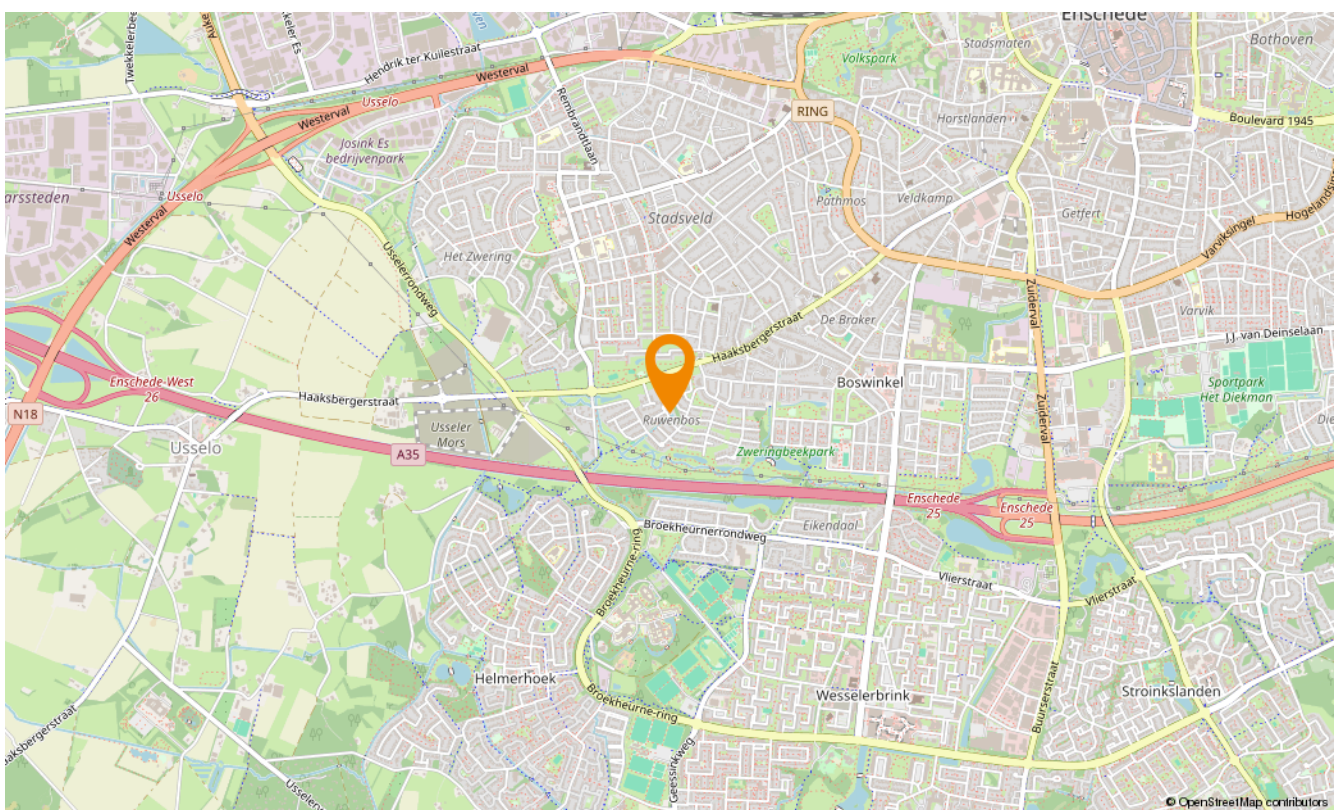
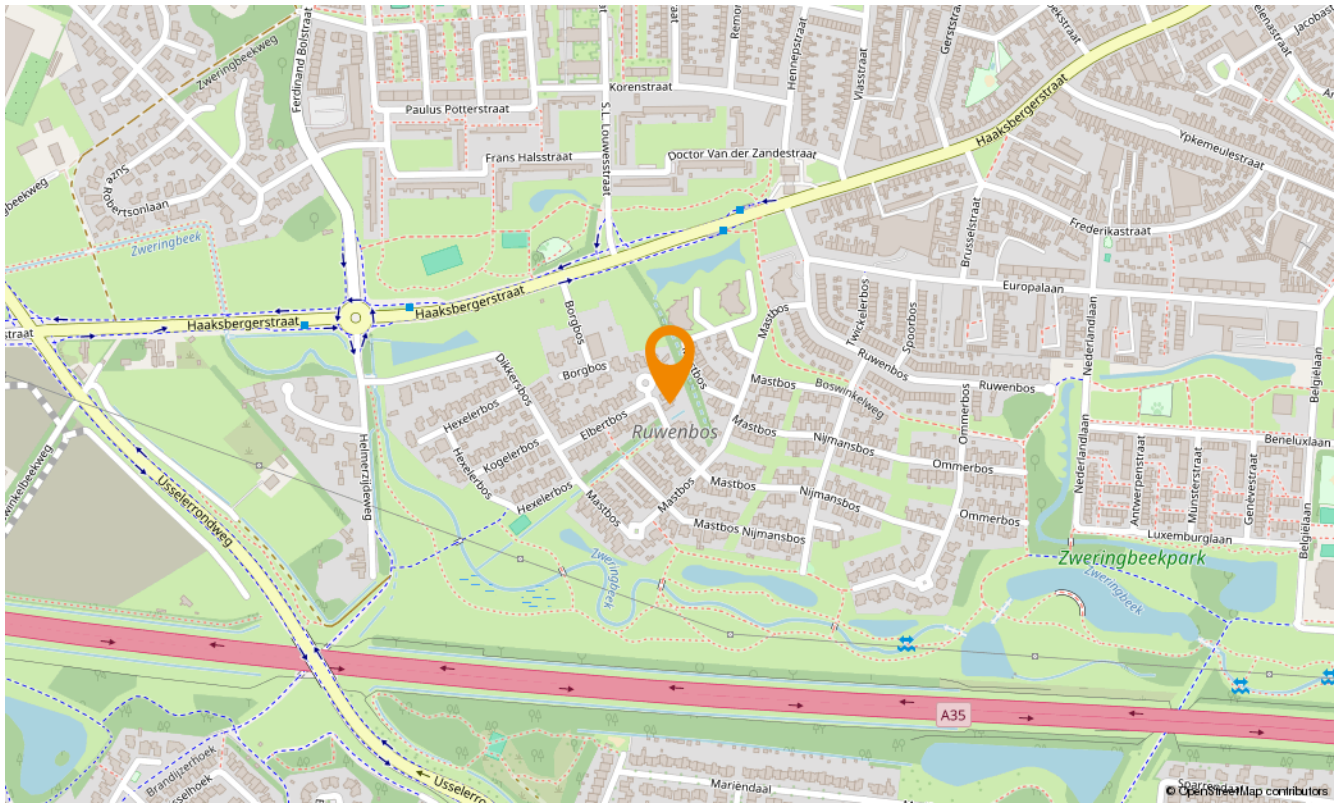


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lonneker	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6134	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra