



Laarderweg 28 a

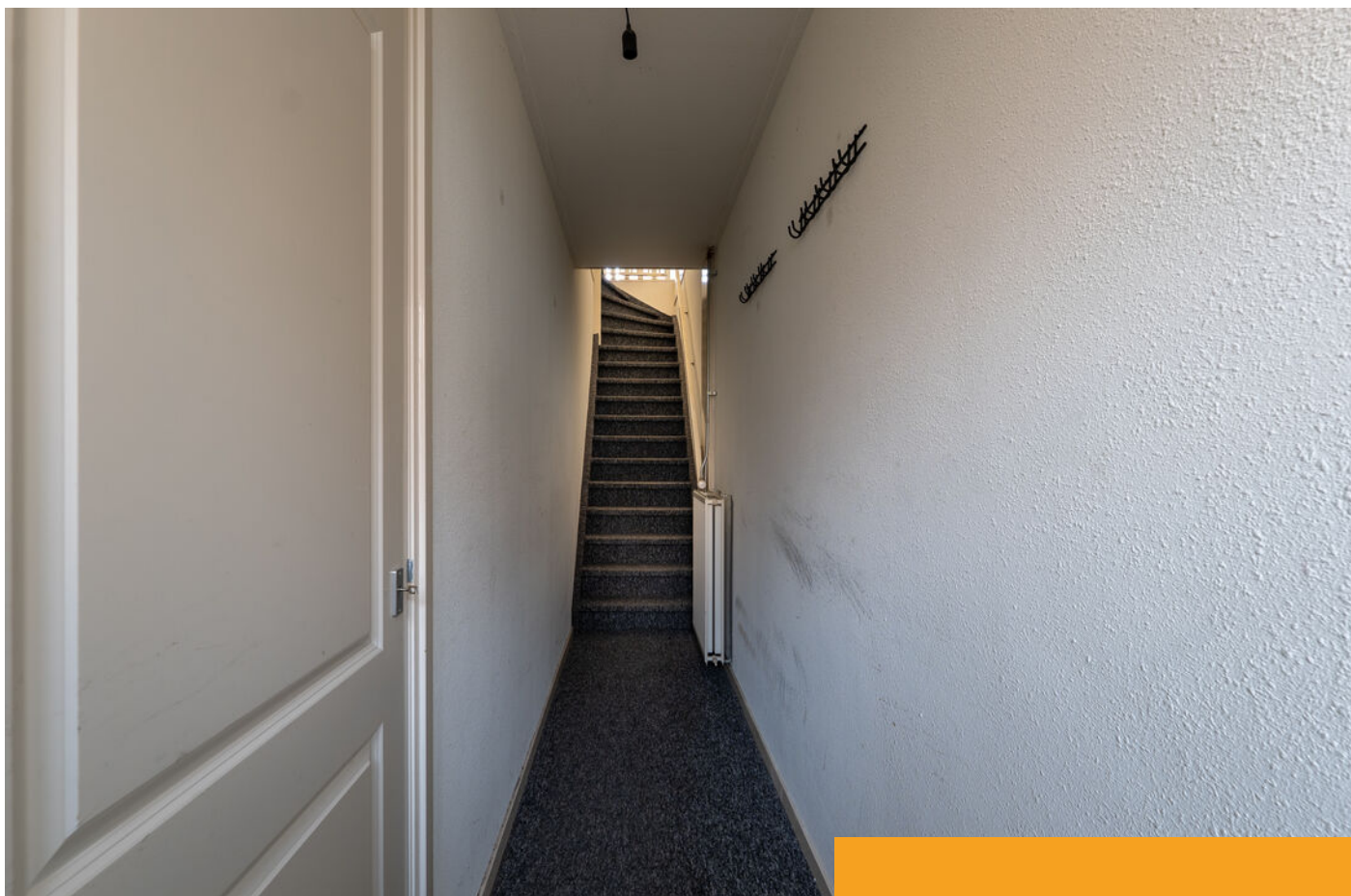
Bussum

Vraagprijs € 300.000 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | [info@heyen.nl](mailto:info@heyen.nl) | [www.heyen.nl](http://www.heyen.nl)



## Kenmerken

<b>Soort woning</b>	Maisonnette
<b>Type woning</b>	Appartement
<b>Soort bouw</b>	Bestaande bouw
<b>Inhoud</b>	242 m <sup>3</sup>
<b>Perceel</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Aantal kamers</b>	2
<b>Aantal etages</b>	
<b>Warmwater installatie</b>	c.v.-ketel
<b>Ketel bouwjaar</b>	2013
<b>Ketel eigendom</b>	
<b>Ketel type</b>	
<b>Voorzieningen</b>	Tv kabel, schuifpui



### BOUWJAAR

2011-2020



### WOONOPPERVLAK

66 m<sup>2</sup>



### ENERGIELABEL

-



### SLAAPKAMERS

1 slaapkamers

# Omschrijving

\*\*\* FOR ENGLISH SEE BELOW \*\*\*

Licht appartement van circa 66 m<sup>2</sup> met een royale woonkeuken en schuifdeuren naar het zonnige dakterras van circa 22 m<sup>2</sup> op het zuidwesten. Een stijlvol en comfortabel 2-kamerappartement op een centrale locatie in Bussum!

## Indeling

Via de entree en trapopgang bereikt u het appartement. In royale woonkamer profiteer je van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen met schuifpui. Hierdoor voelt de woning licht, open en comfortabel aan. De open keuken sluit mooi aan op de woonruimte en is voorzien combi oven, vaatwasser, gasvoornuis, afzuigkap, ijskast, vriezer en voldoende kastruimte.

De slaapkamer is voorzien van een vaste kast en de badkamer beschikt over een douche, wc wastafelmeubel en handdoekradiator.

Aan de achterzijde bevindt zich het zonnige dakterras, gunstig gelegen op het zuidwesten. Een heerlijke buitenruimte waar u volop kunt genieten van de middag- en avondzon.

Het appartement is ook voorzien van een vliering, wat ideaal is als bergruimte.

## Ligging

Het appartement ligt op loopafstand van het levendige centrum van Bussum. In de directe omgeving bevinden zich winkels, supermarkten, horeca, sportvoorzieningen en twee treinstations. Ook de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort zijn uitstekend bereikbaar.

Een bijzonder prettige locatie voor wie alle dagelijkse voorzieningen en een goede bereikbaarheid binnen handbereik wil hebben.

## Belangrijkste kenmerken

- \* Woonoppervlakte circa 66 m<sup>2</sup> (NEN 2580 gemeten)
- \* Energielabel ....
- \* Gelegen op de eerste verdieping
- \* Keuken met inbouwapparatuur
- \* Zonnig dakterras van circa 22 m<sup>2</sup> op het zuidwesten
- \* VvE-bijdrage circa € ....., per maand

A bright apartment of approximately 66 m<sup>2</sup> with a spacious kitchen-diner and sliding doors leading to the sunny south-west facing roof terrace of approximately 22 m<sup>2</sup>. A stylish and comfortable two-room flat in a central location in Bussum!

## Layout

You reach the flat via the entrance and staircase. In the spacious living room, you benefit from plenty of natural light thanks to the large windows with sliding doors. This makes the home feel light, open and comfortable. The open-plan kitchen flows seamlessly into the living area and is equipped with a combi oven, dishwasher, gas hob, extractor hood, fridge, freezer and ample cupboard space.

The bedroom has a built-in wardrobe and the bathroom features a shower, toilet, washbasin unit and towel radiator.

At the rear is the sunny roof terrace, conveniently situated on the south-west. A lovely outdoor space where you can fully enjoy the afternoon and evening sun.

The flat also has a attic, which is ideal for storage.

## Location

The flat is within walking distance of the lively centre of Bussum. Shops, supermarkets, restaurants, sports facilities and two train stations are all in the immediate vicinity. The main roads to Amsterdam, Utrecht and Amersfoort are also easily accessible. A particularly pleasant location for those who want all daily amenities and good transport links within easy reach.

## Key features

- \* Living area approximately 66 m<sup>2</sup> (measured in accordance with NEN 2580)
- \* Energy rating ....
- \* Located on the first floor
- \* Kitchen with built-in appliances
- \* Sunny south-west facing roof terrace of approximately 22 m<sup>2</sup>
- \* Owners' Association fee approximately € ..... per month















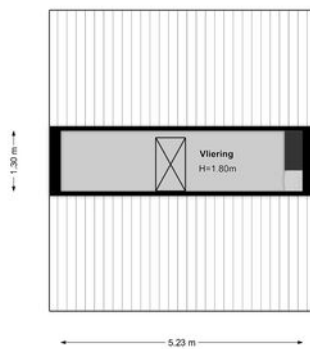
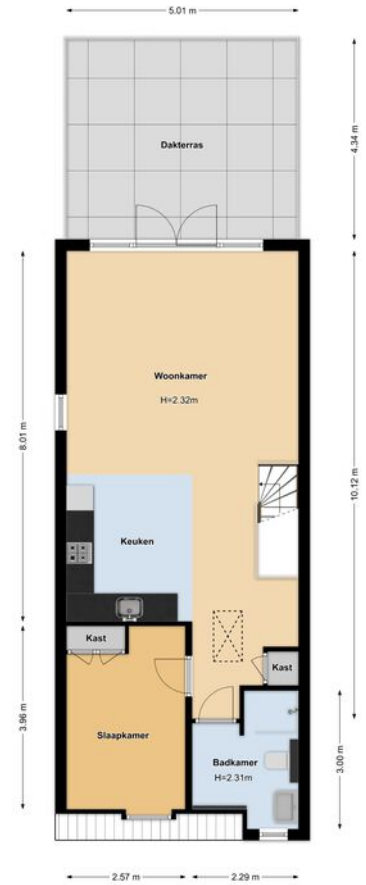
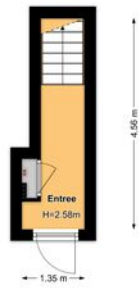








# Plattegronden




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HBvT Laarderweg28a



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bussum</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 546</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



**Enthousiast over deze woning?**

Neem contact met ons op



**heyenmakelaars**

Huizerweg 8  
1402 AA Bussum  
035-6947821  
info@heyen.nl  
**www.heyen.nl**