



makelaardij
DE PAREL



Lauwersmeer 60

Wonen in Amersfoort



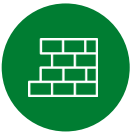
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
maisonnette



Bouwjaar:
2011



Woonoppervlakte:
105 m²



Perceelgrootte:
0 m²



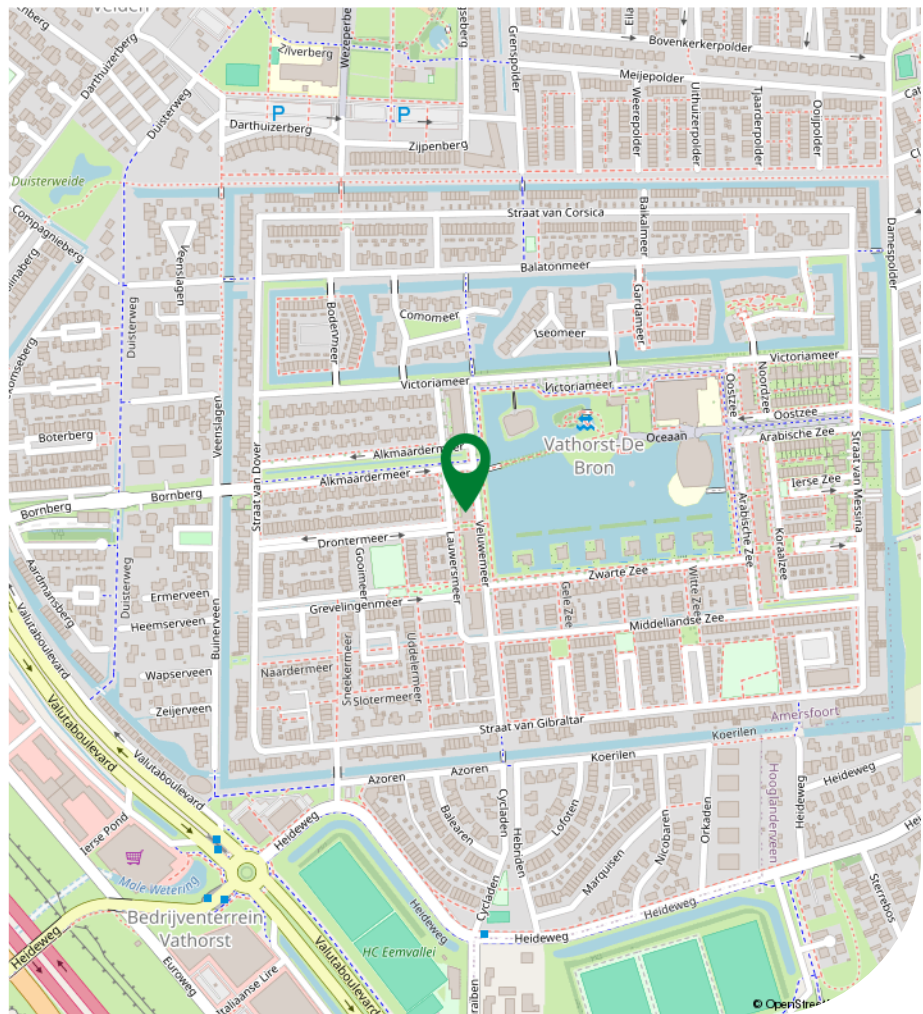
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A



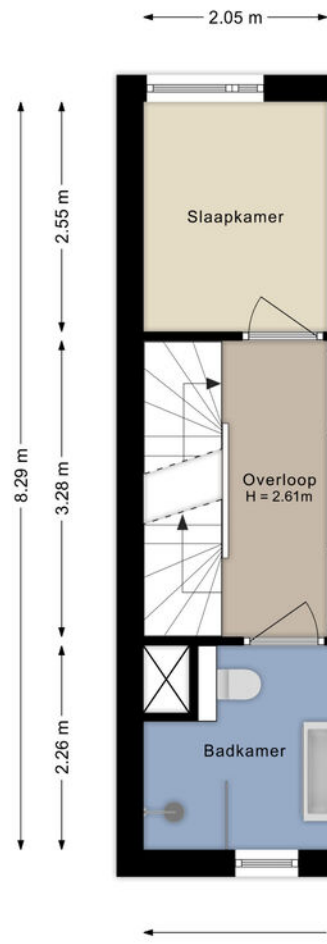


The image shows a bright, modern interior space. On the left, there is a white door with four horizontal glass panels. To the right, a white staircase with a curved wall and white balustrade leads upwards. Below the stairs, there is a white storage unit with three open compartments containing grey bins. A colorful, patterned rug is laid out on the floor. In the foreground, a portion of a light-colored leather sofa is visible. The floor is made of light-colored wood in a herringbone pattern. The overall atmosphere is clean, bright, and contemporary.

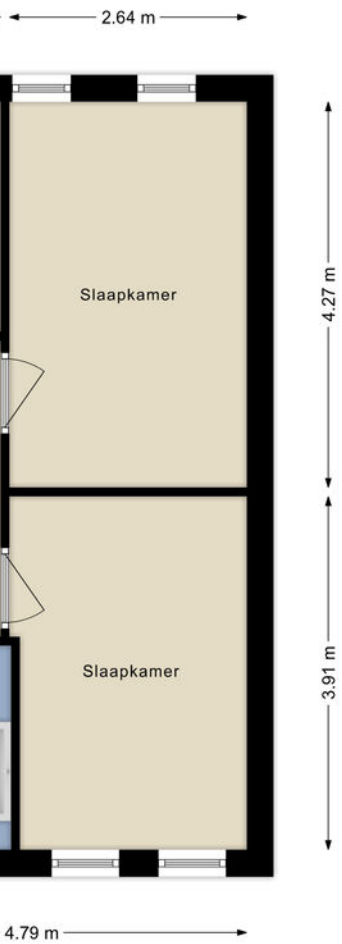
Woon jij hier binnenkort?

Wonen met ruimte, licht en een waanzinnig dakterras op het westen, dit is zo'n woning waar je direct enthousiast van wordt! Deze moderne hoekmaisonnette aan het Lauwersmeer 60 in Amersfoort Vathorst ligt op een superfijne plek in De Bron, een van de meest geliefde en kindvriendelijke wijken van Vathorst. Hier woon je rustig, groen en ruimtelijk, terwijl werkelijk alles om de hoek ligt: scholen, kinderdagverblijven, sportfaciliteiten, het winkelcentrum én het NS-station. Ideaal voor drukke gezinnen én iedereen die comfortabel wil wonen met alles dichtbij.

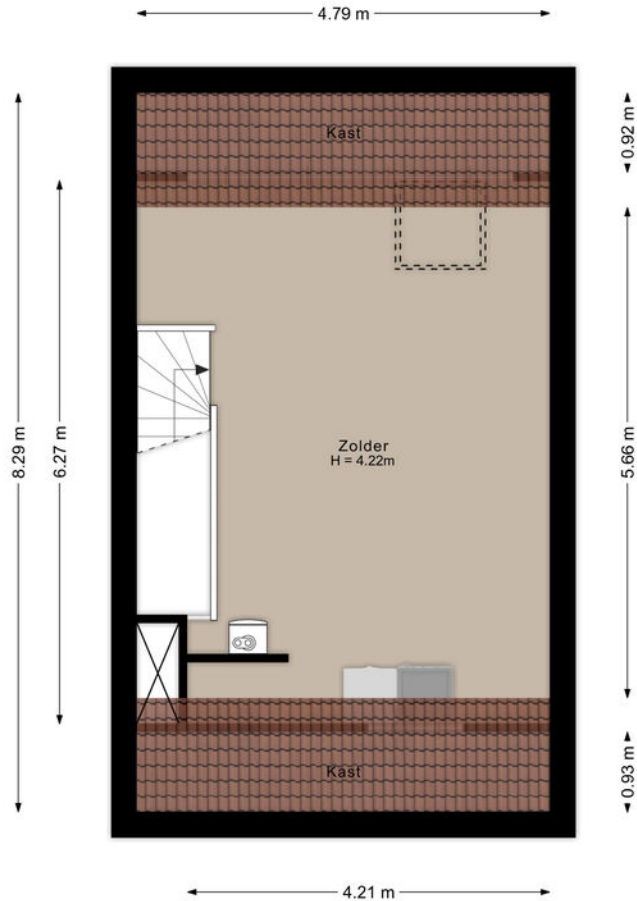
Kortom: een super complete, instapklare maisonnette met vier slaapkamers, een fantastisch dakterras, vrij uitzicht en een heerlijke ligging in Vathorst. Dit is er zo één waar je niet alleen woont, maar echt met plezier thuiskomt!



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Plattegronden





105 m²

WONEN

Zodra je binnenstapt voel je het al: dit is zo'n huis dat licht, luchtig en prettig aanvoelt. De woonkamer is heerlijk ruim en dankzij de grote ramen heb je veel lichtinval. Het uitzicht over het water van het Bronpark maakt het plaatje compleet, dit is elke dag genieten van een groen en water.

Vanuit de woonkamer loop je zo het balkon op, een fijne plek voor je ochtendkoffie of een rustig moment aan het einde van de dag.





KOKEN

De moderne open keuken in hoekopstelling sluit perfect aan op de leefruimte en is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Koken wordt hier bijna vanzelf gezellig, want alles staat in verbinding met de woonkamer.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie ruime, keurig afgewerkte slaapkamers. Alle kamers zijn praktisch in te delen en hebben een fijne, moderne uitstraling. De badkamer én het toilet zijn volledig vernieuwd in januari 2026 en dus echt nog maar een paar maanden oud. De badkamer is strak en eigentijds met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet, helemaal instapklaar en netjes verzorgd.

De zolderverdieping verrast nog eens extra: een volwaardige vierde slaapkamer, maar met eindeloze mogelijkheden. Werkplek, speelkamer, hobbyruimte of juist meerdere kamers creëren? Het kan hier allemaal. Dankzij het dakraam is ook deze verdieping lekker licht en bovendien is er volop bergruimte aanwezig.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

