



# Borgerbrink 25, Emmen

Vraagprijs € 545.000,- k.k.

 **woonaccent**  
mensen voor huizen







Leuk dat je deze woning bekijkt!

Borgerbrink 25, Emmen

- Vraagprijs: € 545.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: vrijstaande woning
- Bouwjaar: 1974
- Woonoppervlakte: 183 m<sup>2</sup>
- Inhoud: 766 m<sup>3</sup>
- Perceeloppervlakte: 675 m<sup>2</sup>
- Aantal kamers: 6
- Aantal slaapkamers: 5







# #GENIETEN

"#GENIETEN! Daar leent het huis aan de Borgerbrink zich beslist voor. Een gezellig gezinshuis, waarop je op slag verliefd wordt. Lange avonden in de woonkamer of in de achtertuin, borrelen met vrienden en/of barbecueën tot het donker wordt. Kinderen die in- en uitlopen, vrienden die aan komen fietsen, spontane bezoekjes die nét even langer duren dan vooraf gepland: het sfeervolle huis leent zich ervoor!"

#WELKOM aan de Borgerbrink! Een rustige plek in Bargeres, waar vrijstaande, sfeervolle huizen het straatbeeld bepalen. Nummer 25 is één van die parels. Ruim, gezellig en omgeven door hoge, wuivende bomen. Of je nu op de bank zit, in de keuken staat te koken, of vanuit één van de (vijf) slaapkamers naar buiten kijkt: je wordt omringd door die grote, groene, volgroeide tuin. Een instant gevoel van vrijheid. Alsof je op vakantie bent!













































LAN SIERELINK KOFFERKAP

1970  
Taschen

NELE'S  
OFFIE







# #INDELING

## #INDELING

- Begane grond: entree, woonkamer, eetkamer, keuken, bijkeuken met berging, tussenhuis naar slaapkamer en badkamer, toilet, garage;
- Verdieping: overloop, 4 slaapkamers, badkamer, berging.



















# Begane grond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Verdieping




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Borgerbrink 25



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Emmen</p> <p>Sectie W</p> <p>Perceel 639</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte boekenkast in slaapkamer	X		
- Bureau en lage kast in slaapkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Vaste kastenwand in slaapkamer beneden	X		
- Kasten in voorraadkamer	X		
- Kast op de overloop	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		



**Woonaccent Makelaars Emmen**

Westerstraat 43

7811 AH Emmen

Tel: 0591 - 64 71 70

[emmen@woonaccent.nl](mailto:emmen@woonaccent.nl)

[www.woonaccentemmen.nl](http://www.woonaccentemmen.nl)

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op [www.woonaccentemmen.nl](http://www.woonaccentemmen.nl)

**woonaccent**  
mensen voor huizen

