



Bijsselseweg 3 211, 8256 RE Biddinghuizen

Bieden vanaf € 297.500,00 kosten koper



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl

Omschrijving

Let op: de vraagprijs betreft een 'bieden vanaf' prijs.

Op een rustige en vrije locatie, midden in een groene en bosrijke omgeving, staat deze in 2026 vergrote en volledig verbouwde recreatiebungalow met drie slaapkamers. De bungalow is gelegen op een perceel van 224 m² en bevindt zich op korte afstand van een parkeerplaats, het zwembad en diverse speelvoorzieningen op het park. Dankzij de rustige ligging en de vele faciliteiten in de directe omgeving is dit een aantrekkelijke plek voor eigen recreatief gebruik, recreatieve verhuur of een combinatie van beide.

Indeling: entree, ruimte voor een keuken met schiereiland. Standaard wordt de keuken geleverd inclusief koelkast, vaatwasser, combimagnetron, 4-pits kookplaat en wasemkap. De royale woonkamer beschikt over openslaande deuren en fraaie glaspartijen tot aan de grond, wat zorgt voor veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel. Slaapkamer 1 is bereikbaar middels een schuifdeur en voorzien van een gevelraam. Slaapkamer 2 is eveneens bereikbaar middels een schuifdeur en beschikt over een lichtkoepel met ventilatiemogelijkheid. Vanuit de keuken is er toegang tot de toiletruimte, een bergkast, wastkast en stookkast met opstelplaats voor de cv-ketel en meterkast. Via een schuifdeur is de 3e slaapkamer bereikbaar, eveneens voorzien van een lichtkoepel met ventilatiemogelijkheid. De moderne badkamer is uitgevoerd met een toilet, wastafelmeubel, douchehoek met drainafvoer en elektrische handdoekradiator.

De tuin zal worden aangelegd met een gazon, terras, toegangspad en coniferenhaag. Daarnaast beschikt de woning over een gefundeerde en geïsoleerde berging, voorzien van een elektra-aansluiting.

De bungalow is momenteel in aanbouw. Op korte termijn zijn wijzigingen in de indeling nog beperkt mogelijk. Voor snelle beslissers bestaat daarnaast nog de mogelijkheid om de afwerking naar eigen smaak te laten uitvoeren.

De foto's van de aangeklede woning betreffen een reeds gerealiseerde en te bezichtigen modelwoning.

De bungalow is gelegen op bungalowpark De Bremerberg met circa 220 bungalows en diverse voorzieningen. Het park bevindt zich op steenworp afstand van het Veluwemeer met strand. Daarnaast beschikt het park onder meer over een verwarmd zwembad, twee all-weather tennisbanen, diverse sportvelden, een kidsruimte, wasserette, speeltuin en speelbos, receptie en laadpalen voor elektrische auto's. De recreatiebungalow is bovendien gunstig gelegen nabij de gezellige Hanzesteden Elburg en Harderwijk, welke zich op korte rijafstand bevinden.

- * Bouwjaar 1972 uitgebouwd en verbouwd 2026
- * Alleen de betonvloer en woning scheidende muren zijn behouden van de oude woning
- * 3 slaapkamers
- * Circa 80m² woonoppervlakte
- * Geïsoleerde berging
- * Geheel voorzien van vloerverwarming
- * Verhuur via het park behoort tot de mogelijk
- * (Volledige) financiering is NIET mogelijk
- * Jaarlijkse ledenbijdrage voor parkonderhoud en beheer van € 1.240,-
- * Erfpacht bijdrage is € 710,- per jaar (eeuwig durend)
- * Prijs is inclusief verplichte kapitaalstorting aan de Coöperatieve Vereniging € 5.331,92
- * Overige informatie op de website van Bremerberg
- * Makelaardij Van der Linden
- * Aanvaarding in overleg, kan snel
- * Bij verkoop hanteren wij een NVM koopakte model 2023 inclusief niet zelfbewoningclausule en asbestclausule

De foto's betreffen een modelwoning, de maatvoering is overgenomen van de bouwtekening.

Het verkoopproces verloopt in zijn geheel via MOVE.nl en daarmee ook het biedingsproces. Biedingen dienen via MOVE te worden ingediend. U ontvangt op het moment dat u een afspraak voor bezichtiging maakt, inloggegevens voor een MOVE account. Via dat account kunt u alle benodigde informatie en documenten inzien en, indien gewenst, een bod uitbrengen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bieden vanaf € 297.500,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	1972
Bouwperiode	2021-2030

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	275 m ³
Perceel oppervlakte	224 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	80 m ²
Woonkamer	32 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, beschutte ligging
Voorzieningen	Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

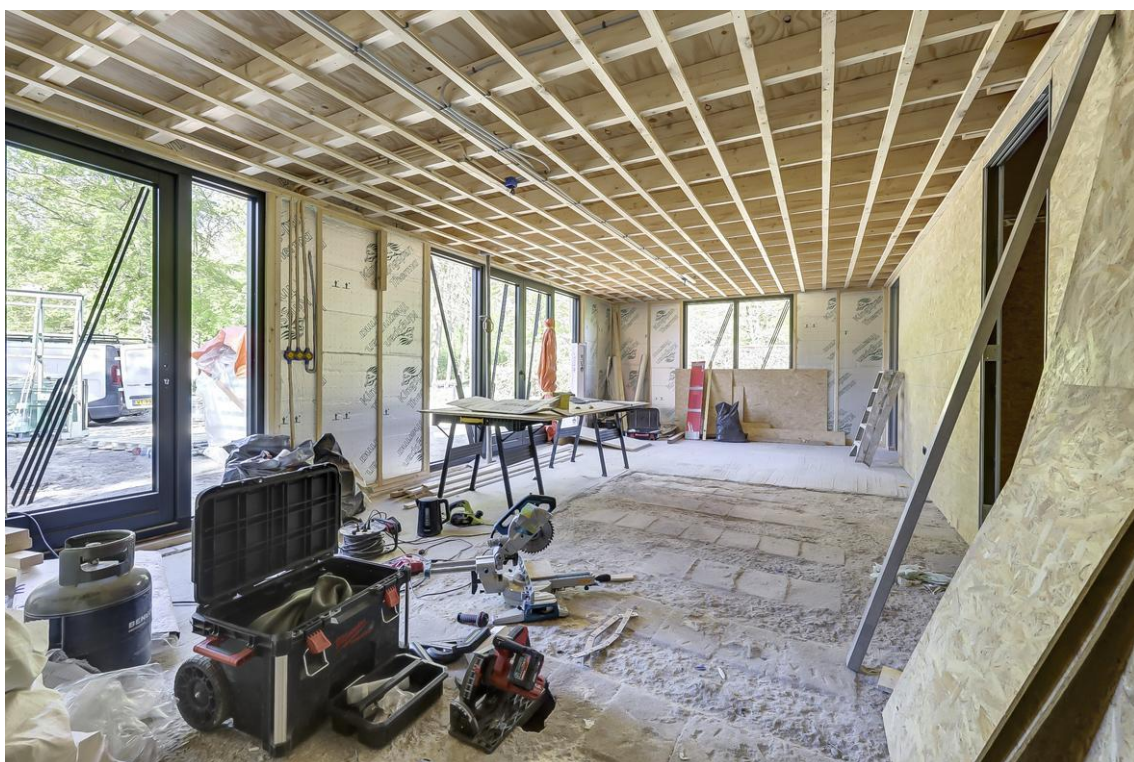
Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Aan te leggen









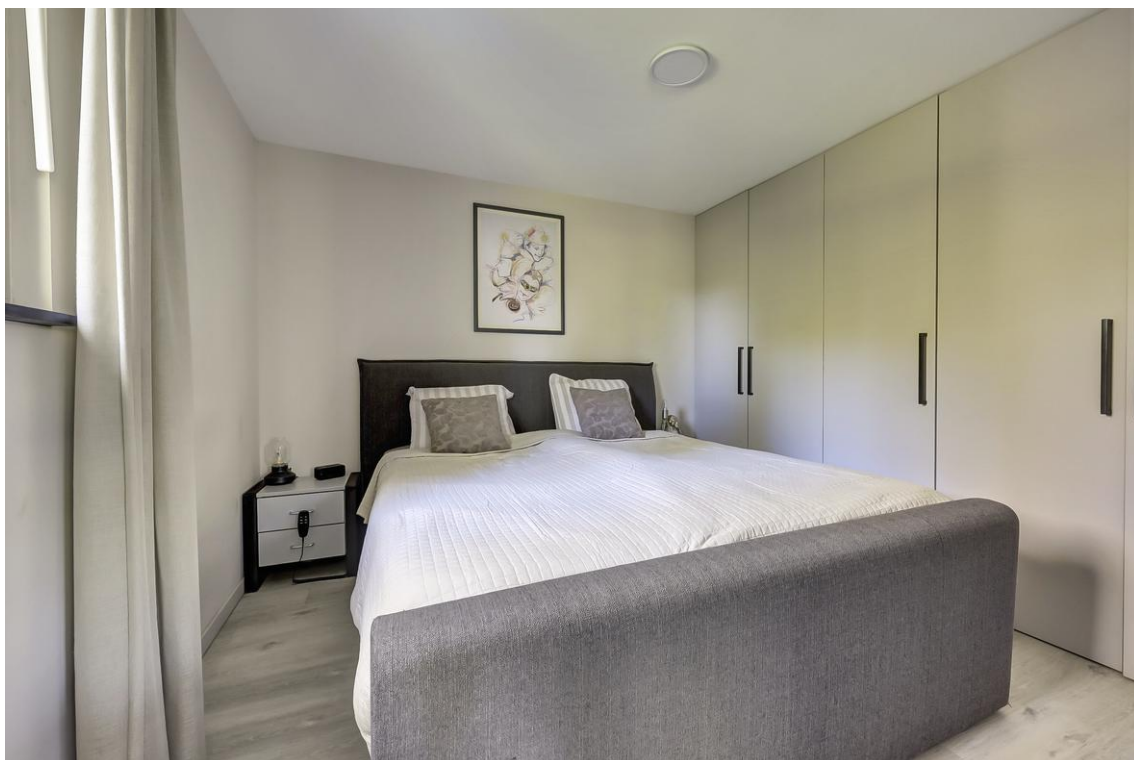




















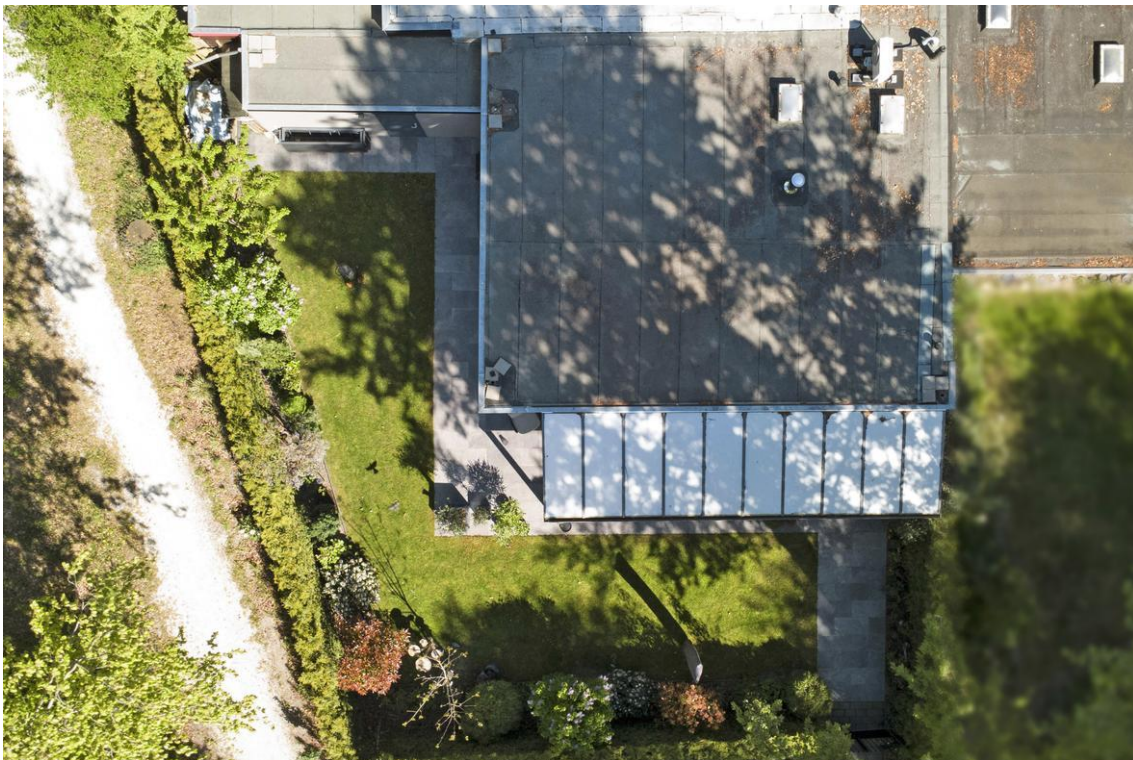




Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl







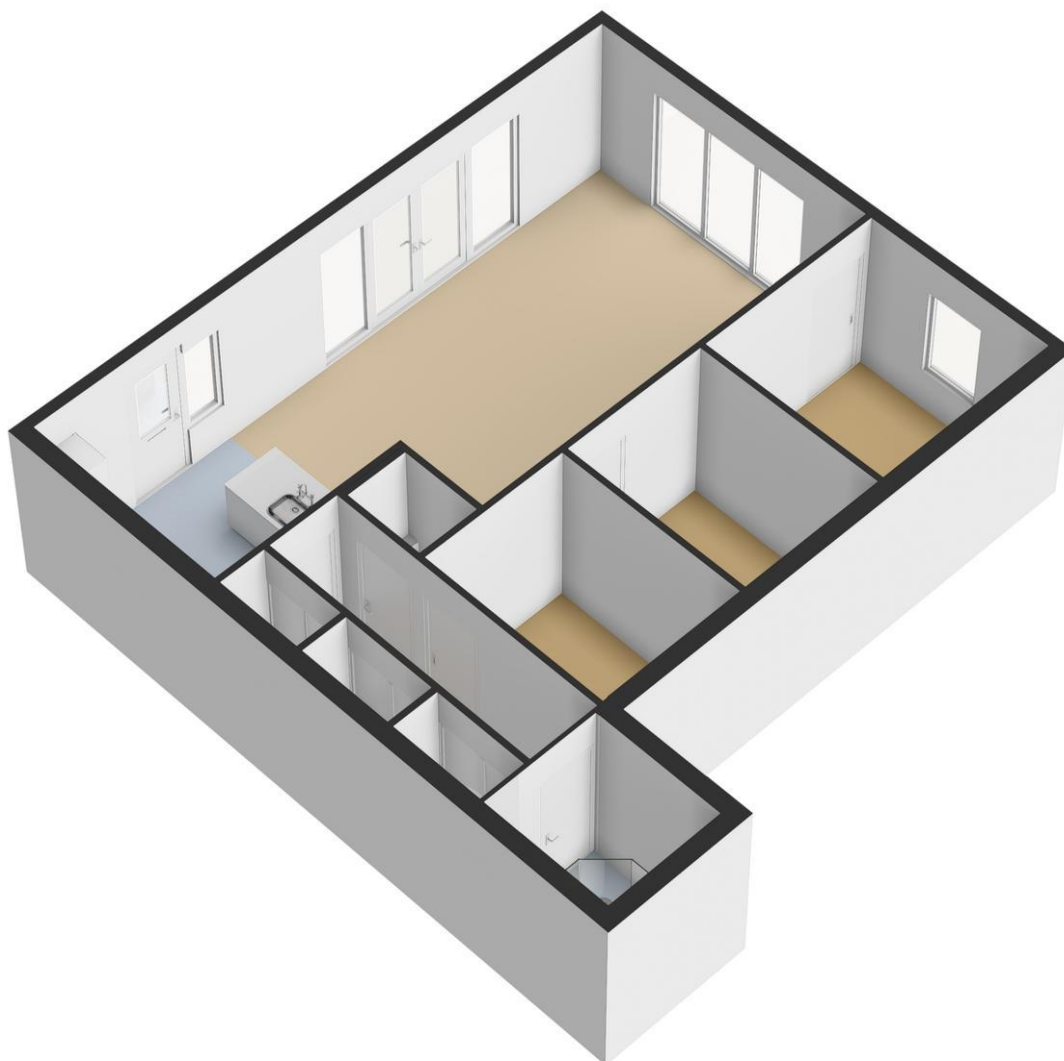
Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl

Plattegrond



Plattegrond

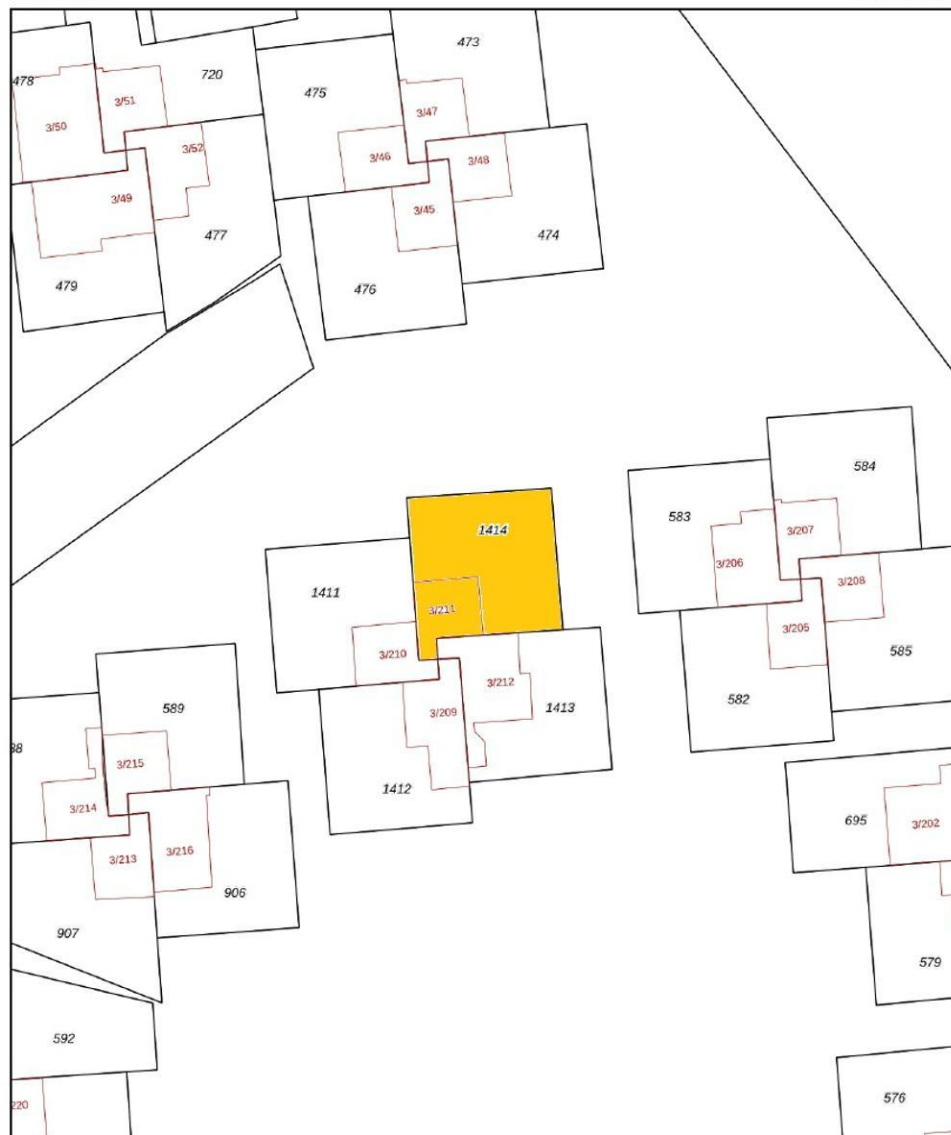
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25 Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 1414</p>	<p>kadaster</p>
--	---	-----------------

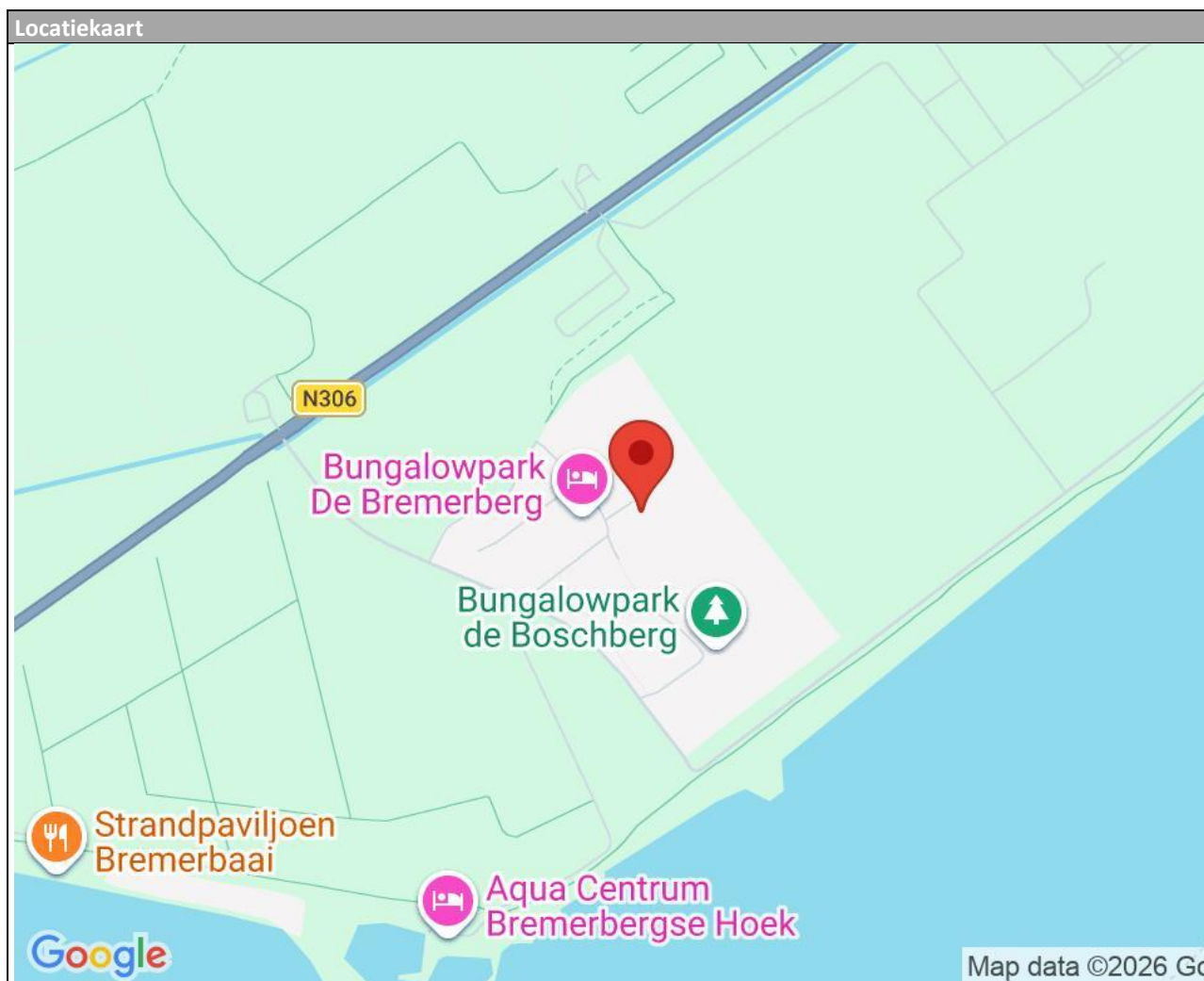
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Bijsselseweg 3 211
Postcode / plaats	8256 RE Biddinghuizen
Provincie	Flevoland



Kantoor informatie

Over Dronten.....

De Van der Linden Groep is in Flevoland en ook in Amsterdam een vertrouwde naam in de markt. Van der Linden heeft in haar 50-jarig bestaan een toonaangevende positie verworven in de vastgoedmarkt. Met vestigingen in Almere, Amsterdam, Amsterdam Zuidoost, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle is er een groot kantorennetwerk.

Makelaardij Van der Linden Dronten

Ons kantoor in Dronten bestaat uit een jong en gedreven team waarin alle medewerkers veel kennis en ervaring met zich meedragen. Met onze proactieve inzet streven wij ernaar in alles wat we doen kwaliteit te leveren. Dankzij onze enthousiaste benadering resulteert dit in een prettige samenwerking!

Persoonlijke aandacht

Persoonlijke aandacht staat bij Van der Linden hoog in het vaandel. Het kopen of verkopen van een woning is zo'n belangrijke beslissing dat deskundige en persoonlijke aandacht een vereiste is. Op laagdrempelige wijze staan wij voor u klaar!

Deze brochure geeft u algemene informatie over de aangeboden woning, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u meer weten of is de informatie aanleiding om de woning eens te bekijken? Belt u ons dan gerust en maak een afspraak voor bezichtiging.



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11

E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl