



MAGNEET
MAKELAARS

Alkmaar, Korte Landstraat 4





Omschrijving

Karakteristieke tussenwoning met diepe tuin aan de rand van de binnenstad van Alkmaar.

Aan de Korte Landstraat 4 woont u op een unieke locatie aan de zuidrand van het historische centrum van Alkmaar. Deze sfeervolle woning uit 1919 combineert karakter en geschiedenis met verrassend veel woonruimte en hedendaags comfort. Door de jaren heen is de woning uitgebreid en gemoderniseerd, waardoor er nu een comfortabele gezinswoning is ontstaan met maar liefst vier slaapkamers, een royale badkamer en een ruime zolderverdieping met prachtig uitzicht over de stad.

Indeling

Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer en diverse praktische opbergmogelijkheden.

Begane grond

De begane grond voelt verrassend ruim aan en biedt een fijne combinatie van licht en comfort. De woonkamer van circa 27 m² beschikt over grote raampartijen, waardoor er een prettige natuurlijke lichtinval ontstaat. Hier is volop ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een royale eethoek. De keuken bevindt zich aansluitend aan de woonkamer en is praktisch ingericht, met volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak vorm te geven.

Achter de keuken bevindt zich een praktische ruimte voor de wasmachine en extra opslag van huishoudelijke spullen. De ruime badkamer op de begane grond is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet, waardoor gelijkvloers comfort aanwezig is.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een wastafel en biedt een prettige ruimte om tot rust te komen. De twee kleinere slaapkamers zijn multifunctioneel te gebruiken, bijvoorbeeld als kinder-, werk- of hobbykamer. Desgewenst kunnen deze kamers worden samengevoegd tot één grotere kamer.

Daarnaast is er een ruime overloop aanwezig met mogelijkheden voor extra bergruimte of het realiseren van een tweede sanitaire voorziening.

Tweede verdieping

De ruime zolderkamer vormt een echte verrassing van de woning. Dankzij de royale dakopbouw is hier een volwaardige extra woonruimte ontstaan met aan beide zijden een mooi uitzicht over de omliggende bebouwing van Alkmaar. Deze verdieping is uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Tuin

De achtertuin is circa 14 meter diep en biedt een fijne combinatie van zon en schaduw. Hier geniet u van groen, rust en privacy, met onder andere fruitbomen, rozenstruiken en kleurrijke borders. Achterin de tuin bevindt zich een praktische houten berging met voldoende ruimte voor fietsen en tuinmeubilair.

KENMERKEN

Type
tussenwoning

Soort
eengezinswoning

Kamers
5

Woonoppervlakte
98 m²

Perceeloppervlakte
115 m²

Inhoud woning
343 m³

Bouwjaar
1919

Isolatie
dubbel glas

Energie label
D











Woonkamer

Lichte en sfeervolle woonkamer met grote raampartijen en volop ruimte voor een gezellige zit- en eethoek.







Keuken

Praktische keuken met aansluitend extra ruimte voor de wasmachine en extra bergruimte.











Tuin

Circa 14 meter diepe achtertuin met veel groen, privacy en een praktische houten berging.











Slaapkamers

Drie fijne slaapkamers op de eerste verdieping, ideaal als slaap-, werk- of hobbykamer.









Zolder

Ruime zolderkamer met dakopbouw en prachtig uitzicht over de stad, perfect als extra slaapkamer of werkruijnte.

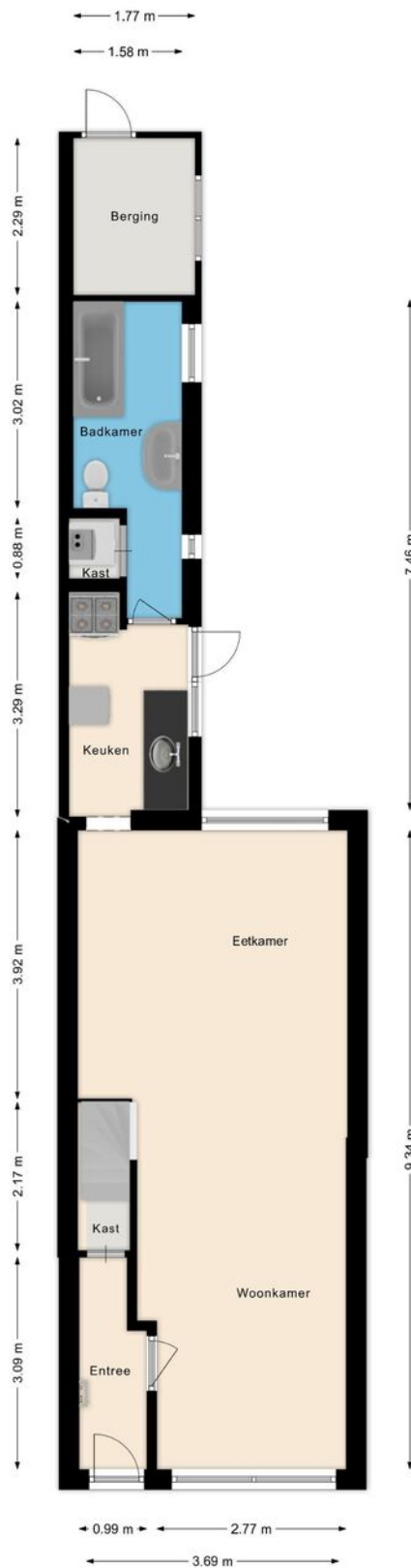






Plattegrond

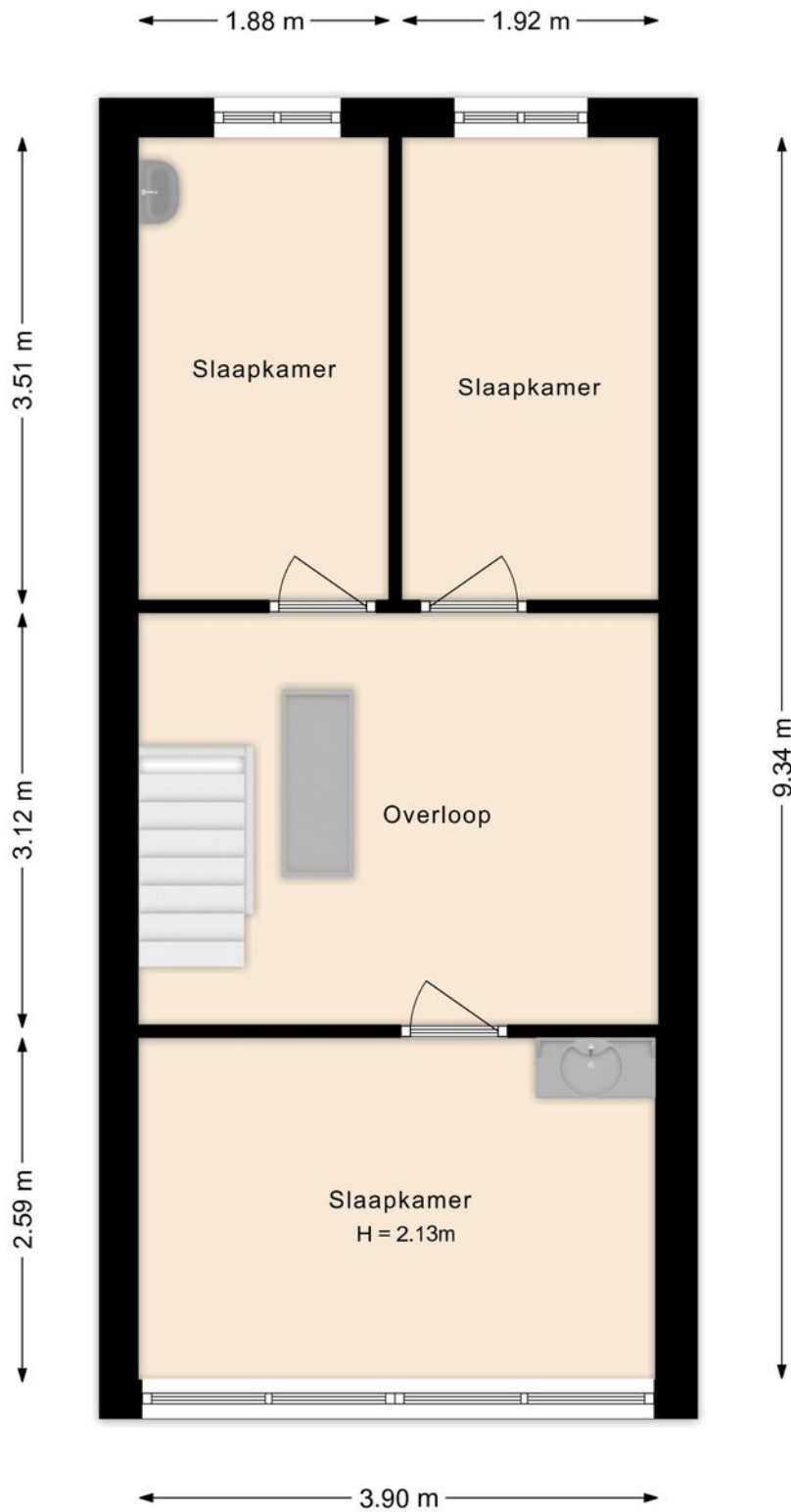
BEGANE GROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

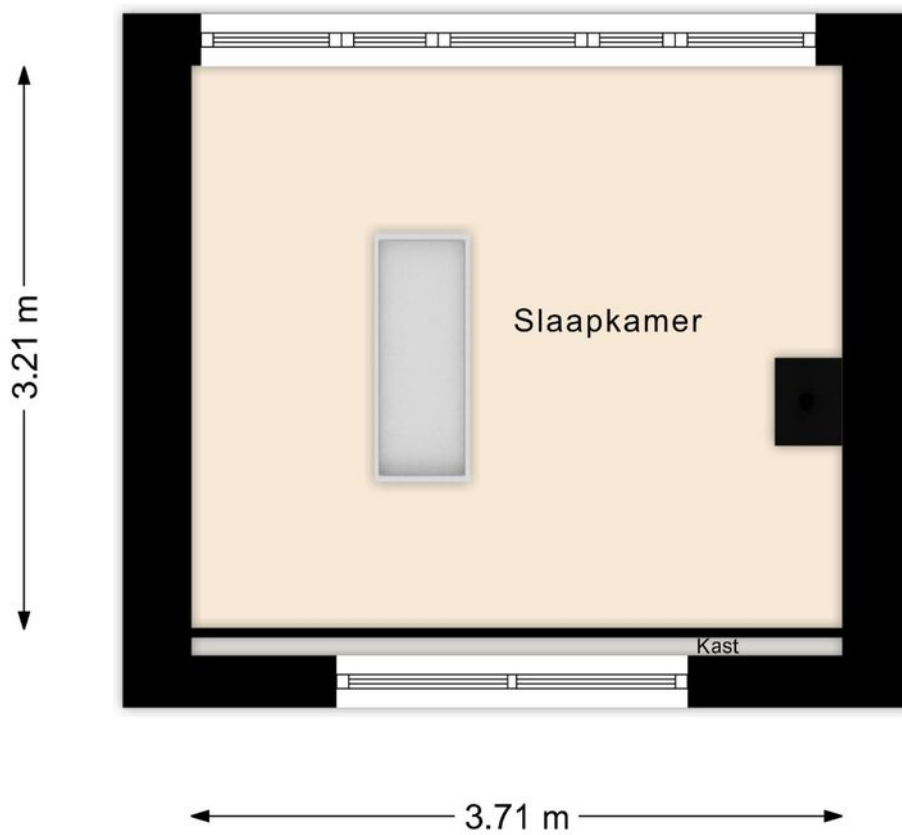
EERSTE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

TWEEDE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

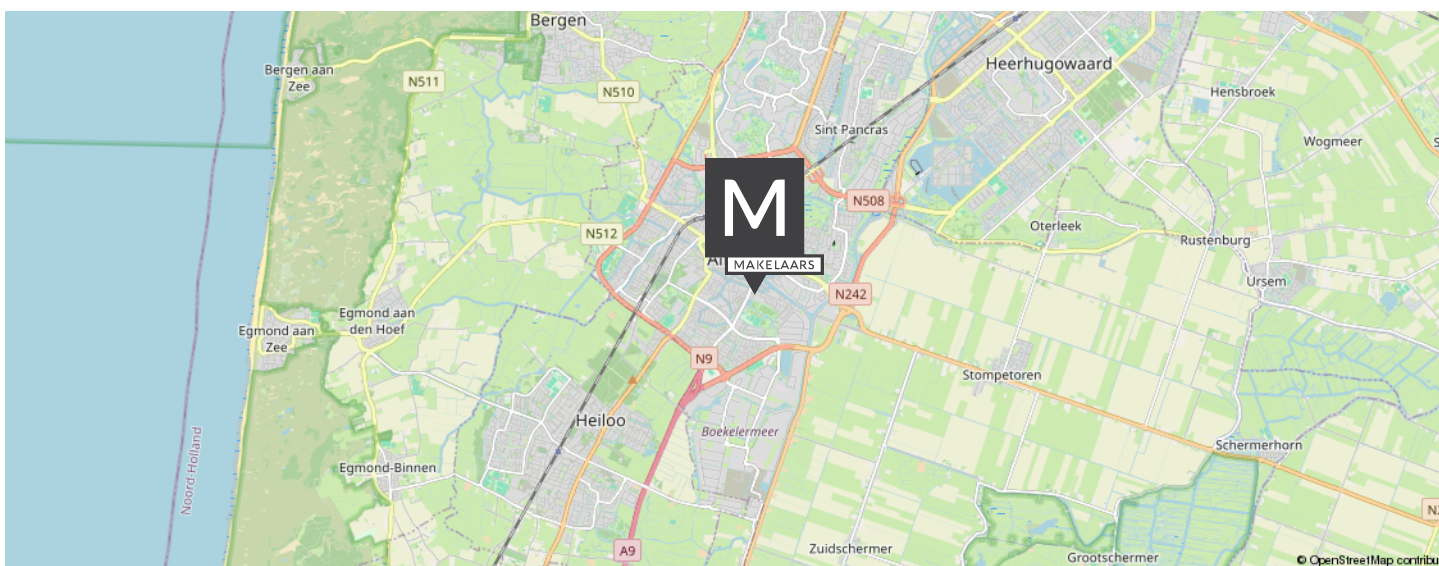
Korte Landstraat 4

LOCATIE

Omschrijving

De woning is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Hierdoor woont u op korte afstand van winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer en diverse voorzieningen. Ook uitvalswegen richting onder andere Heerhugowaard, Hoorn en Amsterdam zijn goed bereikbaar.

De combinatie van de rustige woonomgeving en de nabijheid van de binnenstad maakt dit een bijzonder aantrekkelijke locatie.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



Malou van der Eng

MSc MSRE & NVM Makelaar



Leonie Poland

A-RMT NVM Makelaar



Wim Zonneveld

NVM register Makelaar/Taxateur



Willem Bokma

Makelaar OG



Friso Pruiksma

NVM register Makelaar /
Taxateur



Cas Mol

NVM Makelaar



Wouter Bon

Vastgoedadviseur



Serena Sloep

A-RMT NVM Makelaar /

Commercieel medewerkster



Bo Kalverdijk

Commercieel medewerkster



Brenda de Jong

Commercieel medewerkster



Nynke Hoogenboom

Commercieel medewerkster

Wilt u meer weten over deze woning of uw mogelijkheden?

Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.

Ons team helpt u graag verder.



MAGNEET MAKELAARS



Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl