

TE KOOP



Vraagprijs

€ 495.000 k.k.

Willem de Zwijgerlaan 7

Maartensdijk

Charmante tussenwoning met zonnige tuin, eigen oprit en multifunctioneel bijgebouw!



Willem de Zwijgerlaan 7 Maartensdijk

Bent u op zoek naar een fijne woning op een rustige locatie met een praktische indeling en extra mogelijkheden? Deze tussenwoning aan de Willem de Zwijgerlaan 7 in Maartensdijk beschikt over circa 96 m² woonoppervlakte, een eigen oprit en een zonnige achtertuin met bijgebouw. Een prettige plek om comfortabel te wonen.

Fijn wonen met licht en functionaliteit
Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de hal met toilet en trapopgang naar de verdieping. Vanuit hier betreedt u de woonkamer, die een prettige indeling biedt met ruimte voor zowel een zit- als eethoek.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime keuken. Deze is voorzien van een gaskookplaat, een oven, een aparte combi oven-magnetron en een koel-/vriescombinatie. Daarnaast is er volop kastruimte aanwezig.

Aangrenzend vindt u de bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit zowel de keuken als de bijkeuken heeft u direct toegang tot de achtertuin. De openslaande deuren in de woonkamer zorgen eveneens voor een fijne verbinding met buiten, waar zich een overkapping bevindt.

Indeling van de verdieping
Op de eerste verdieping komt u uit op de overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is compact en modern uitgevoerd en beschikt over een inlopdouche, toilet en een wastafelmeubel.

De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een vlizotrap die toegang geeft tot de praktische bergzolder.

Tuin en bijgebouw

De achtertuin is gelegen op het oosten en biedt een fijne buitenruimte. In de tuin bevindt zich een bijgebouw van circa 17 m², voorzien van een wastafel, toilet en een slaapvide. Hierdoor is deze ruimte geschikt voor diverse doeleinden, zoals een gastenverblijf, werkplek of hobbyruimte. Daarnaast is er een aangebouwde berging aanwezig.

Bijzonderheden

- Tussenwoning met circa 96 m² woonoppervlakte;
- Gelegen aan een rustige weg;
- Eigen oprit met parkeergelegenheid voor één auto;
- Woonkamer met openslaande deuren naar de tuin;
- Ruime keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Vlizotrap naar bergzolder;
- Bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting;
- Achtertuin op het oosten met overkapping;
- Bijgebouw van circa 17 m² met slaapvide, toilet en wastafel;
- Extra berging aanwezig;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Energielabel E.

Kortom, een nette en praktisch ingedeelde woning met een rustige ligging en extra mogelijkheden dankzij het bijgebouw. Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf deze woning.

Deze aanbieding is met zorg samengesteld, maar geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Hieraan kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.



Kenmerken

Woonoppervlakte	96 m ²
Perceeloppervlakte	183 m ²
Inhoud	352 m ³
Bouwjaar	1959
Energielabel	E

Vraagprijs
€ 495.000 k.k.

Overdracht

Vraagprijs	€ 495.000,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	tussenwoning
Soort bouw	eengezinswoning
Bouwperiode	1959
Isolatievormen	dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	183 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	96 m ²
Inhoud	352 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
---------------	---

Locatie

Ligging	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
---------	--

Tuin

Type	achtertuint, voortuint
Hoofdtuin	44 m ²
Heeft schuur/berging	23 m ²

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

CV ketel	2020
Warmtebron	c.v.-ketel
Bouwjaar	1959





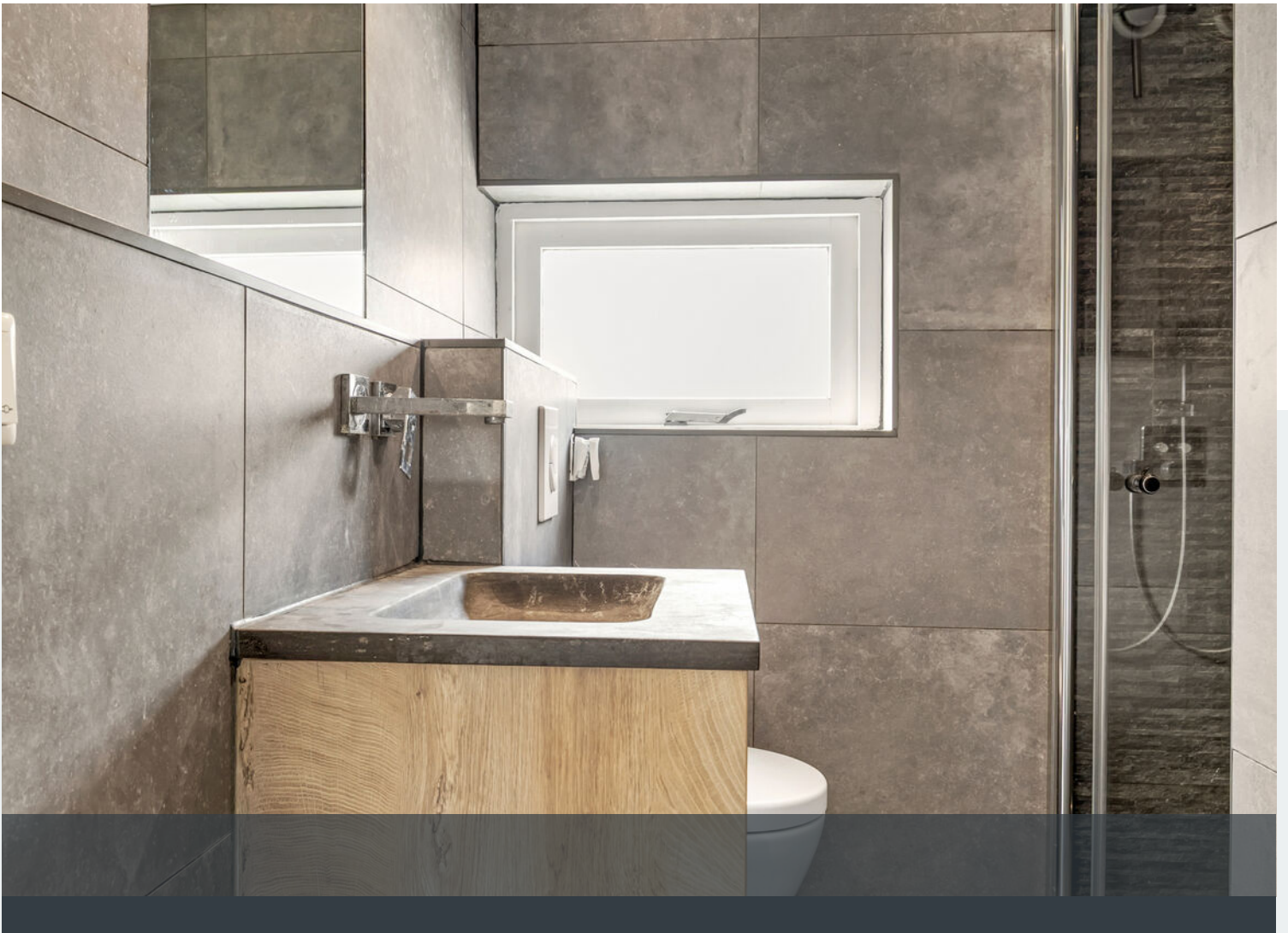






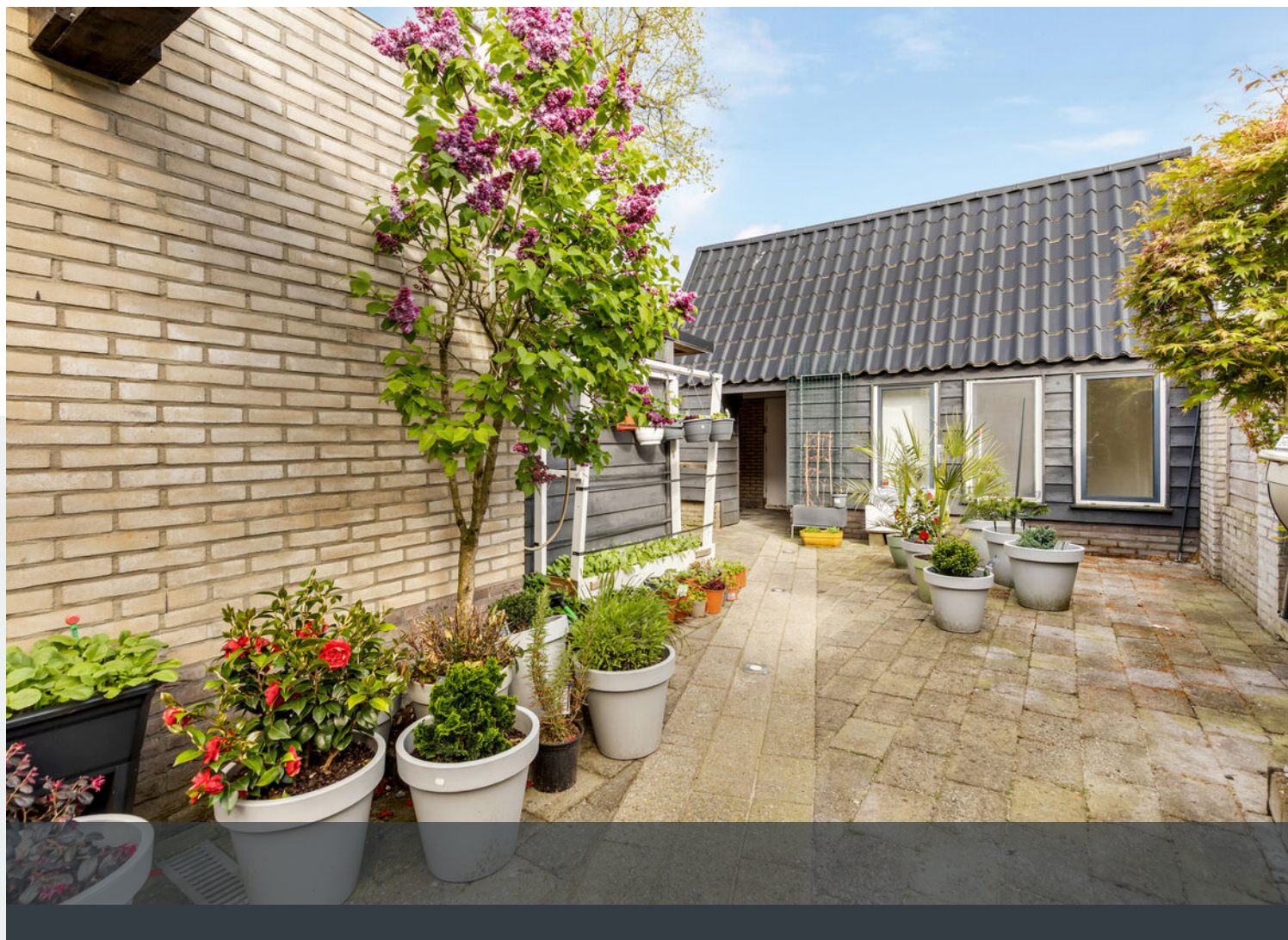






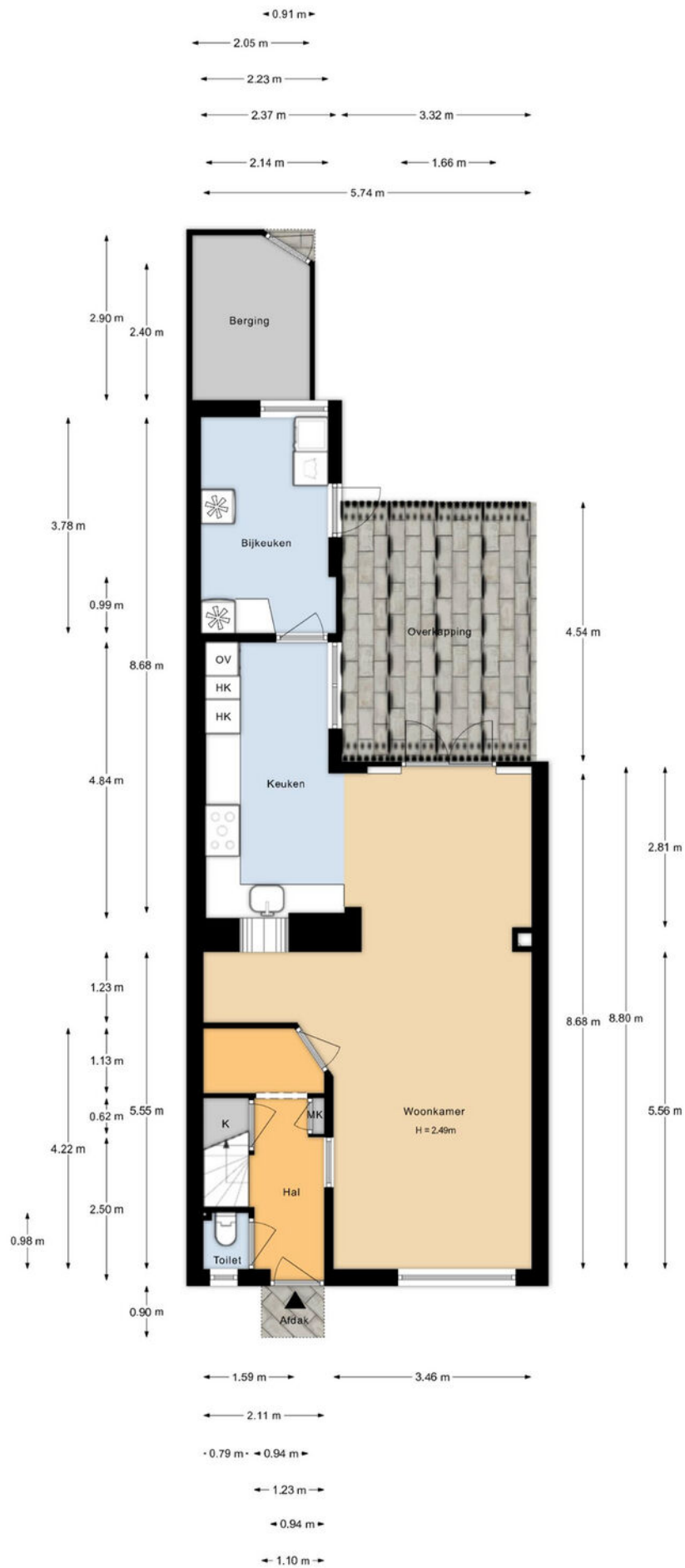






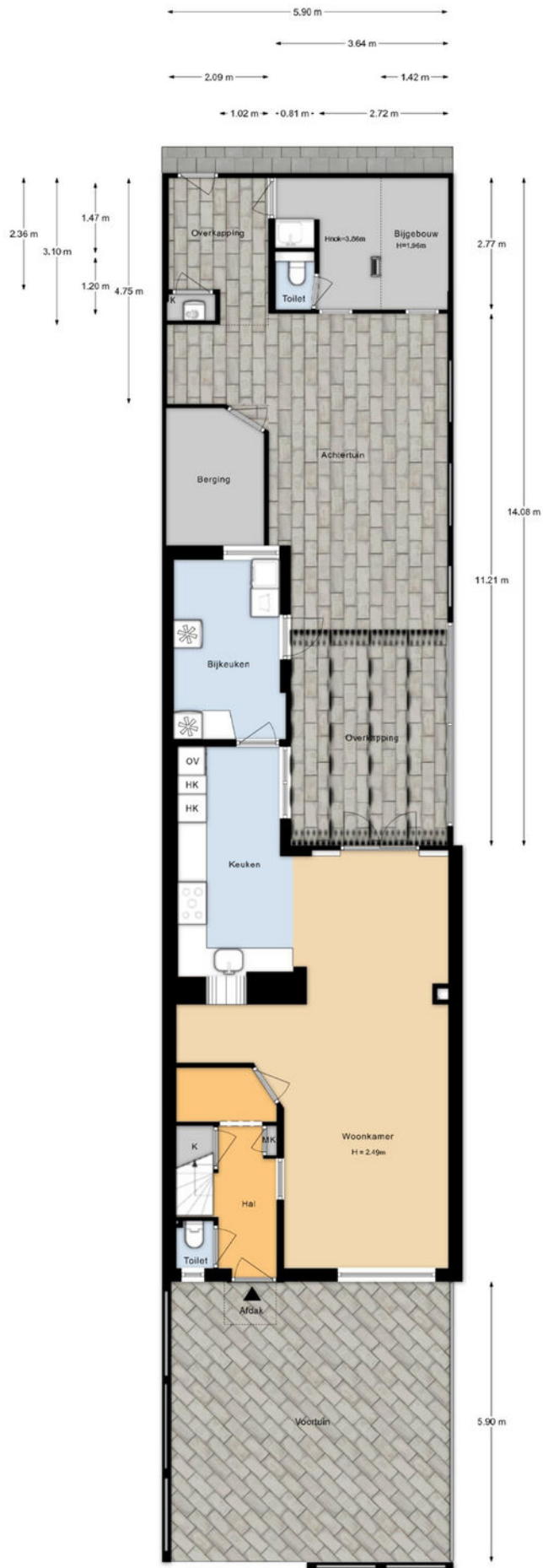






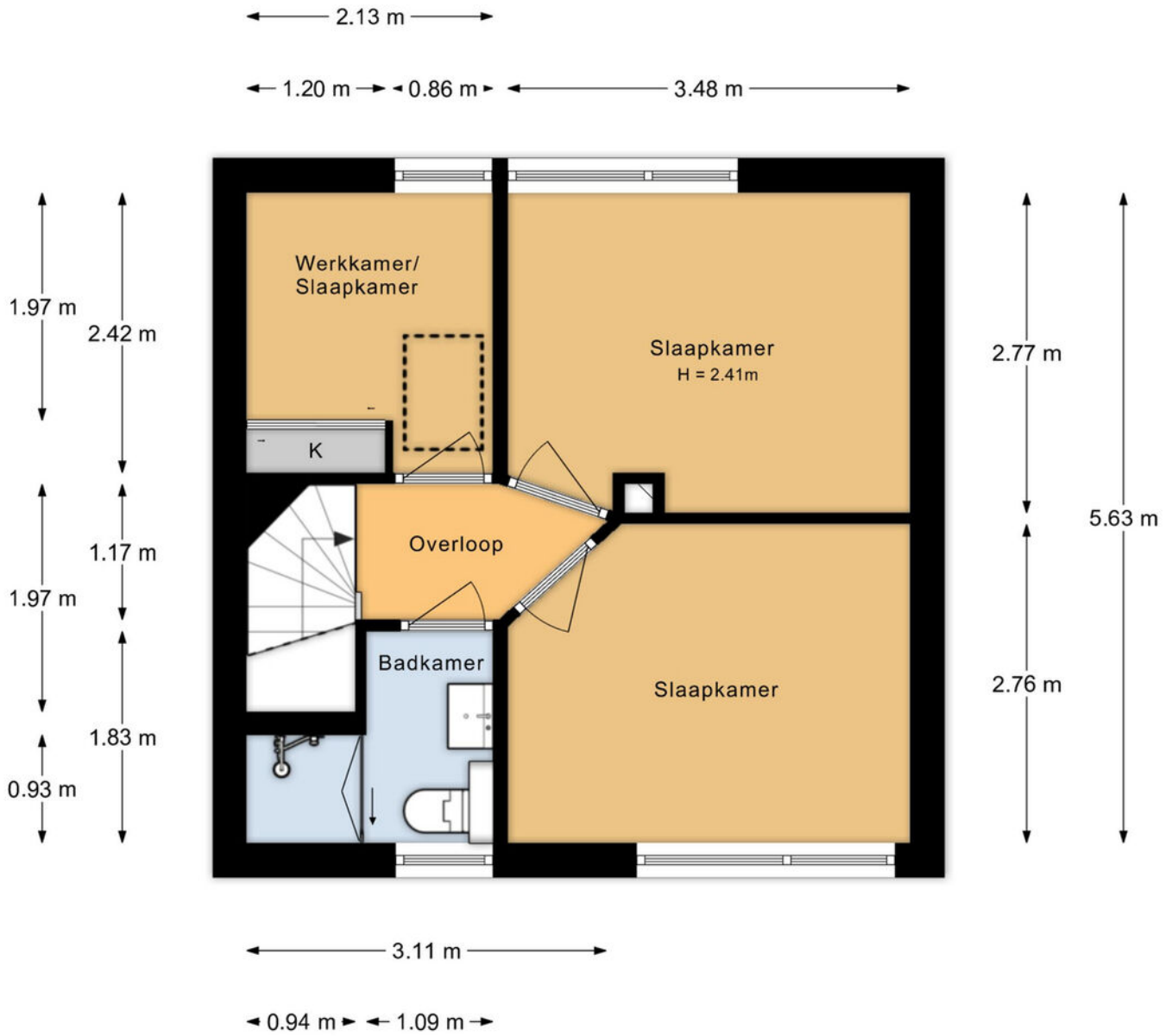
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



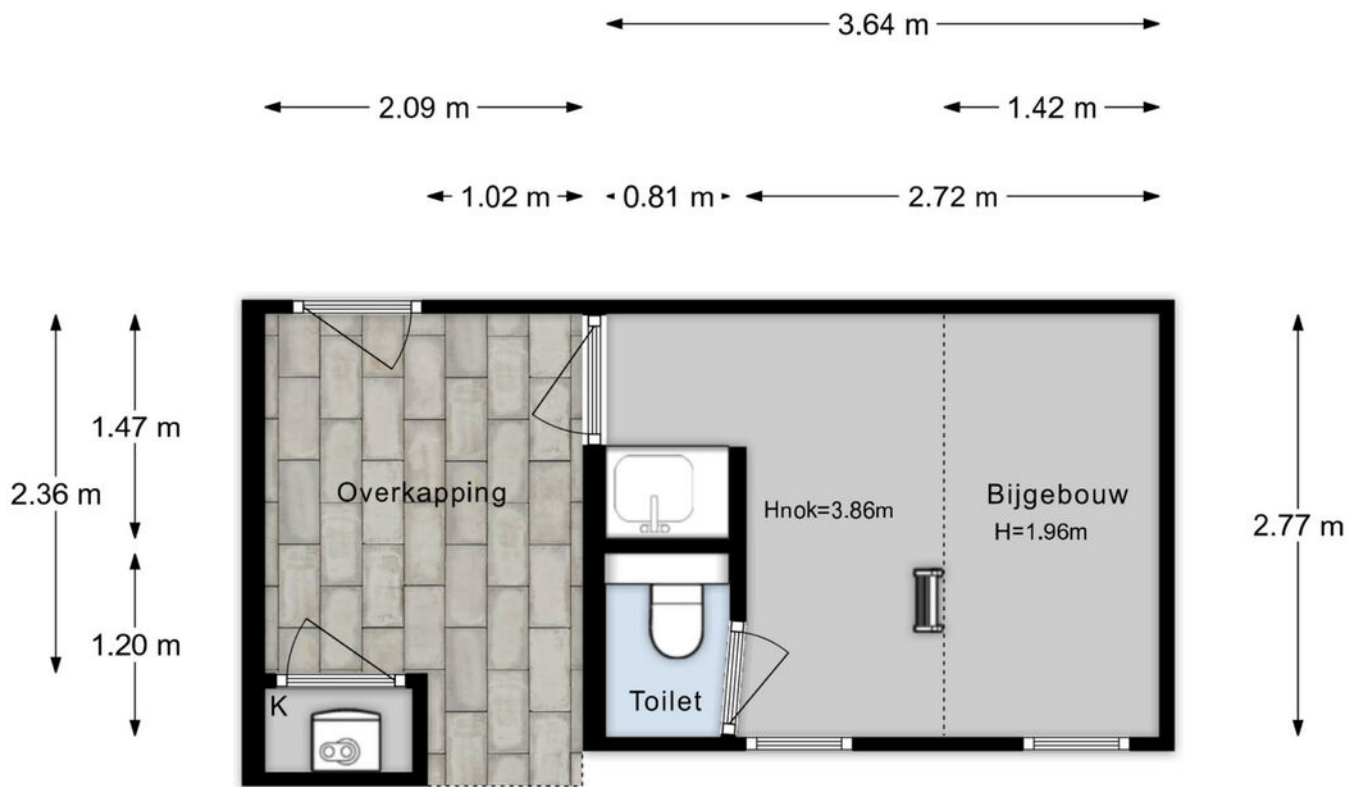
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



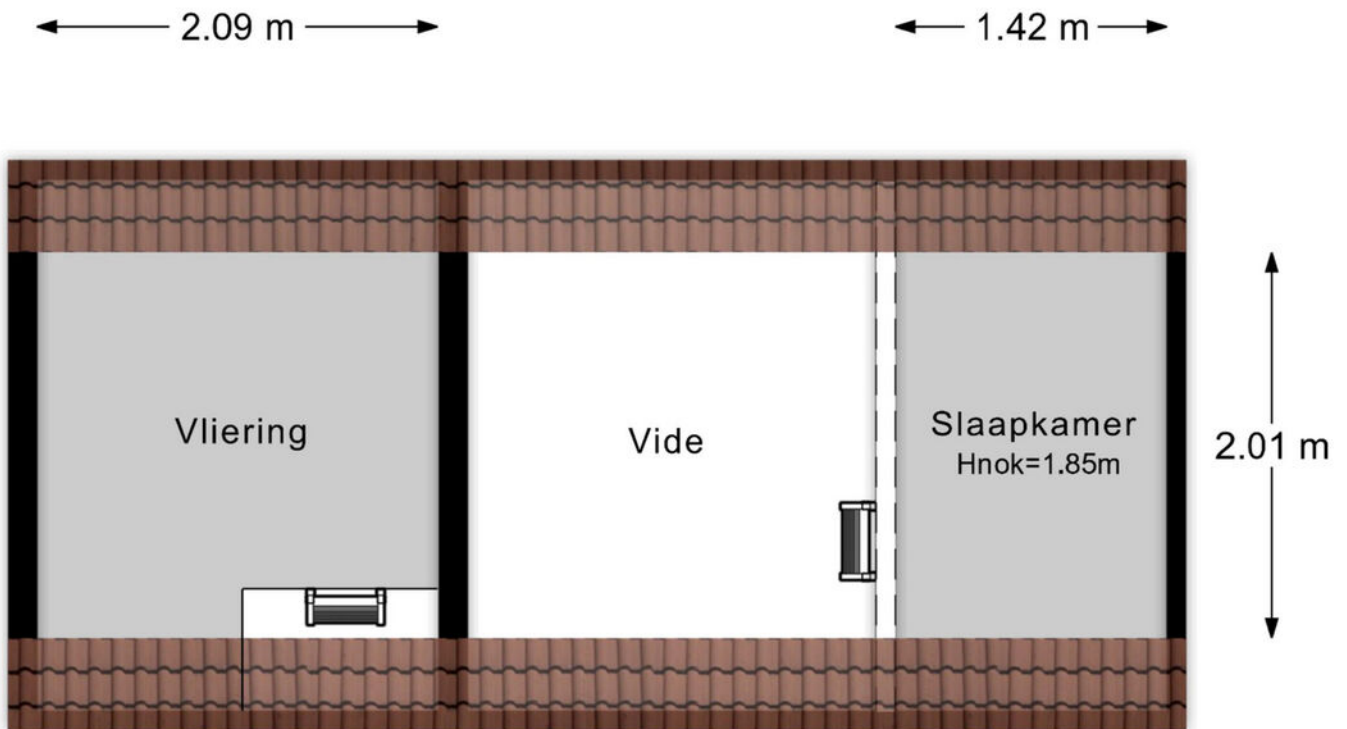
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



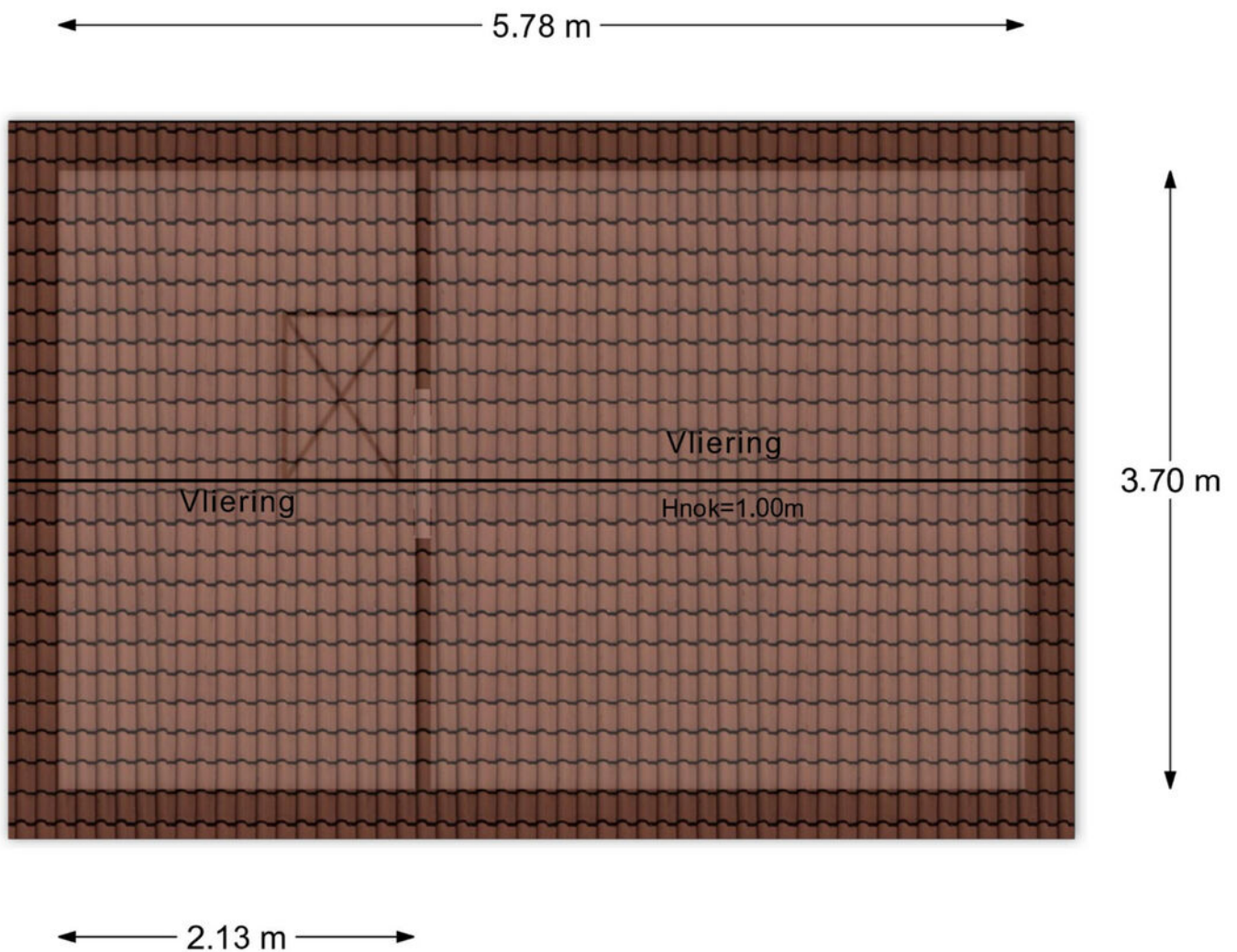
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



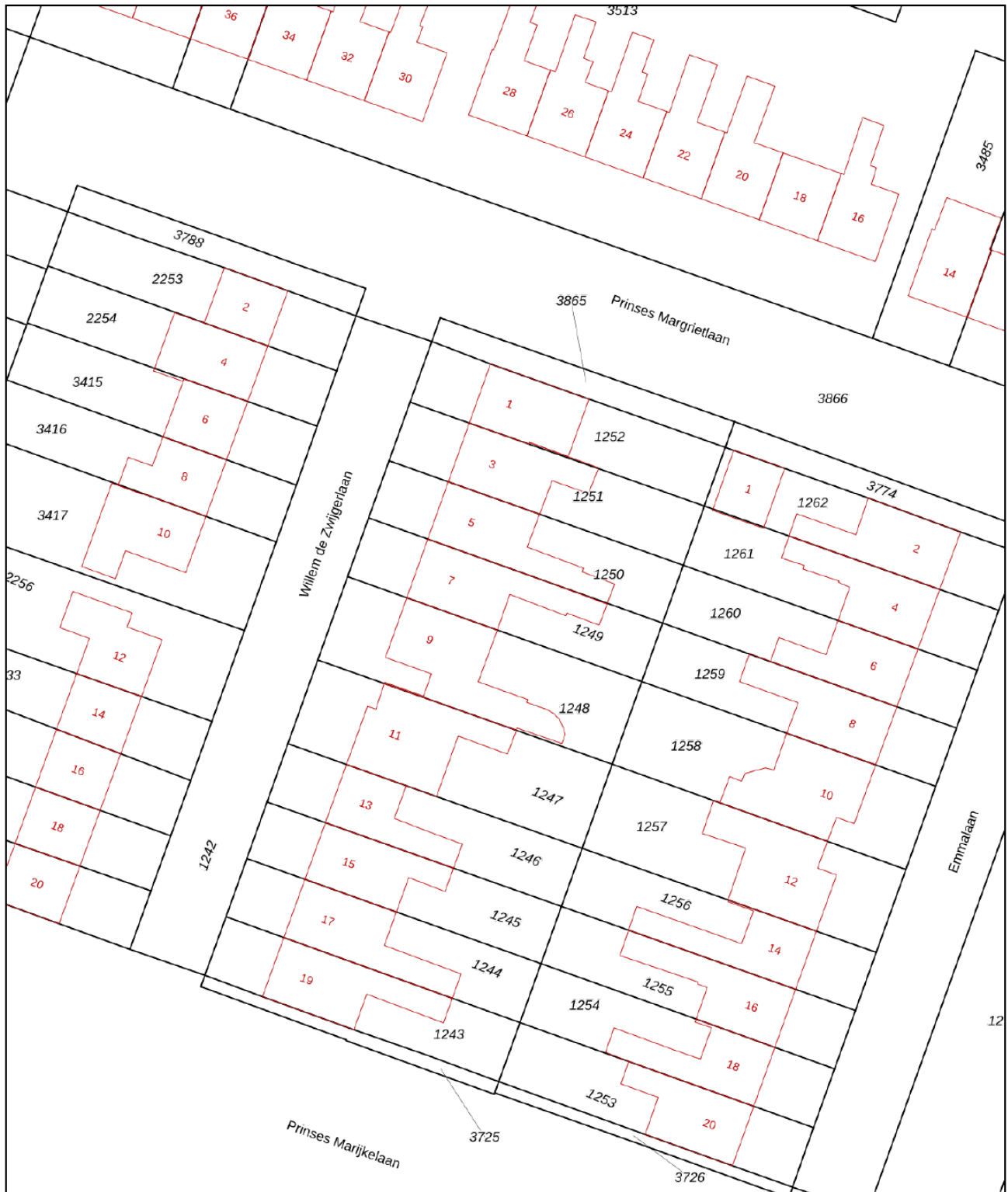
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

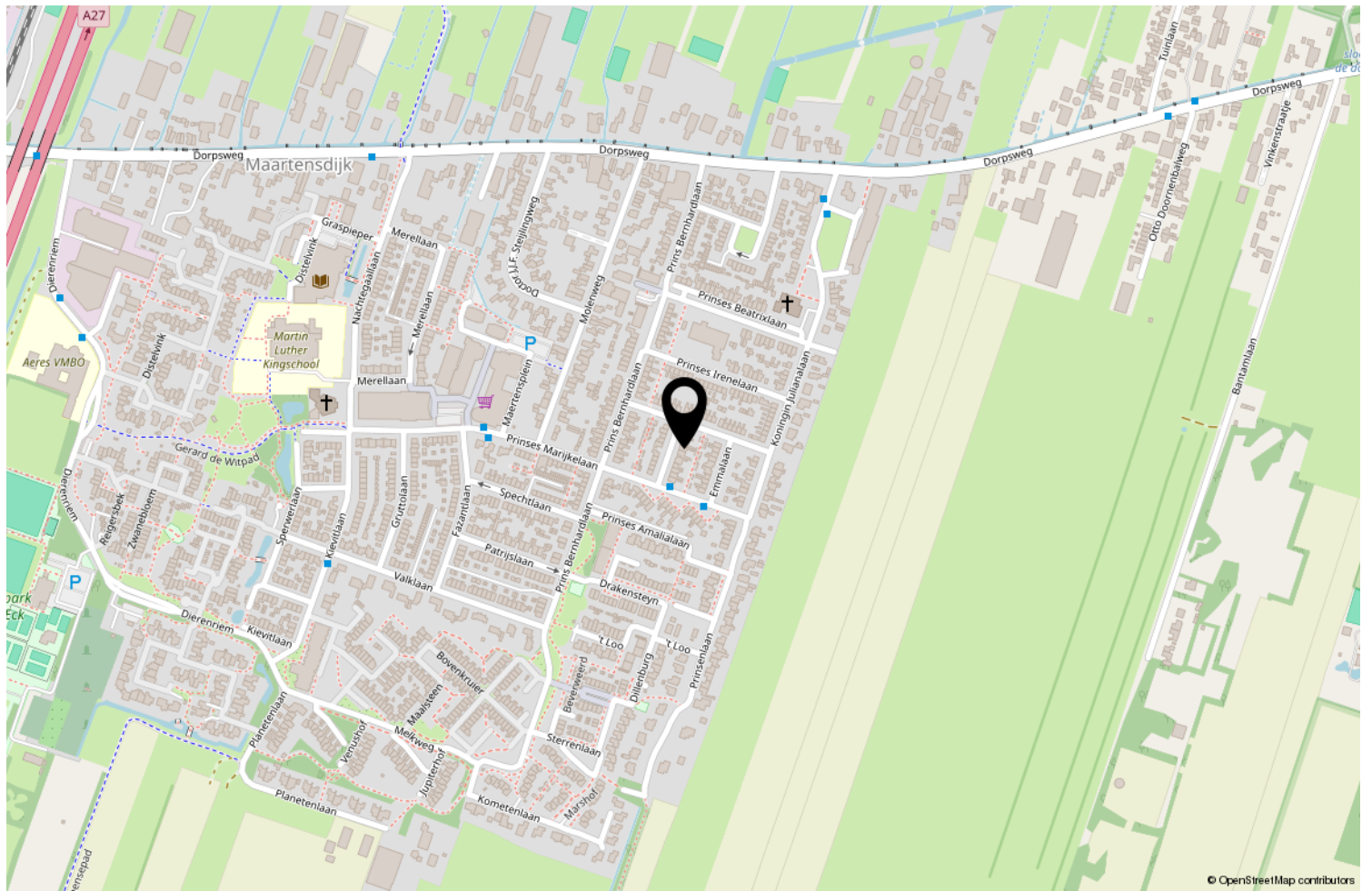


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maartensdijk</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1249</p>	
--	--	---

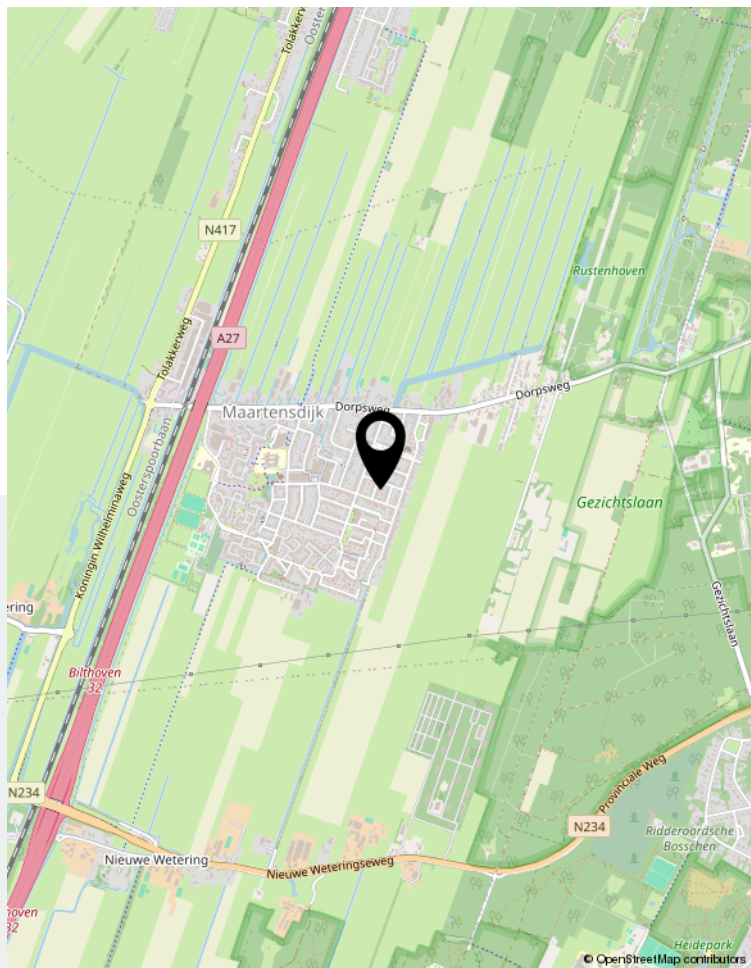
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 november 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

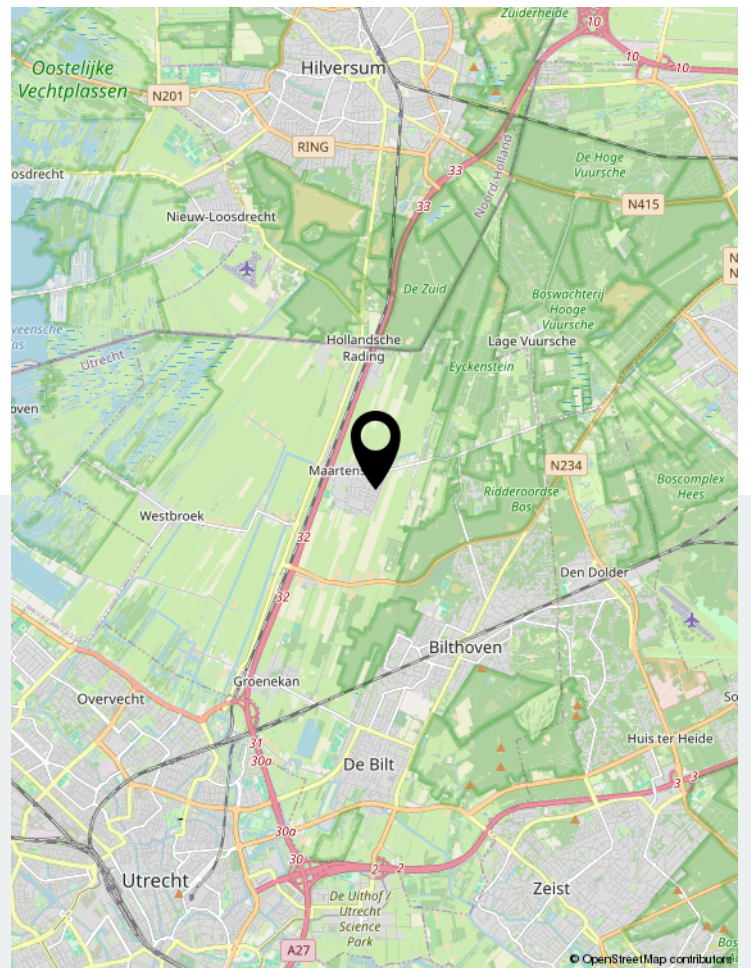
Kadastrale kaart



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie op de kaart

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Stalen rolluiken aan de buitenzijde	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC beneden	X			
-				X
Overig, te weten				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Enthusiast?

Plan direct uw bezichtiging!



Neuweg 134 | 1214 GZ Hilversum
035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl