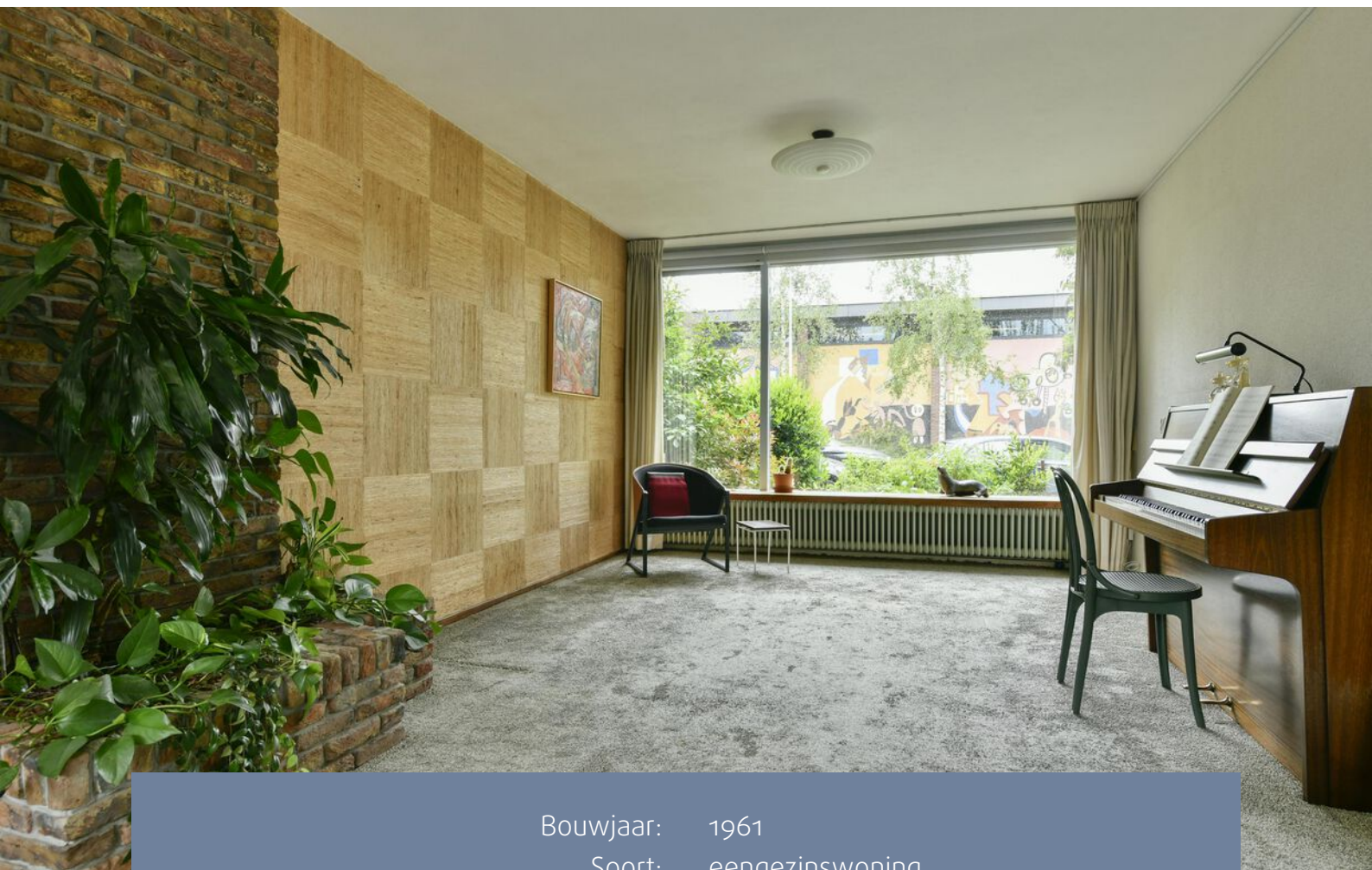




AMSTELVEEN
Burgemeester Haspelslaan 212

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1961
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	407 m ³
Woonoppervlakte:	102 m ²
Perceeloppervlakte:	149 m ²
Overige inpandige ruimte:	50 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	32 m ²
Energielabel:	D
Vraagprijs:	€ 695.000,- k.k.

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wilt wonen?

Deze woning ligt op een uitstekende locatie nabij het Stadshart van Amstelveen en biedt een unieke kans voor wie zijn eigen woonwensen wil realiseren. De woning dient gemoderniseerd te worden en kan volledig naar eigen smaak worden gerenoveerd, uitgebouwd en ingedeeld. Hier creëer je echt je droomhuis.

De ligging is zeer prettig: in een rustige straat met parkeergelegenheid voor de deur en alle voorzieningen binnen handbereik. Het Stadshart Amstelveen bevindt zich op korte afstand en biedt een breed scala aan winkels, horeca, musea en culturele voorzieningen zoals de schouwburg.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed, met openbaar vervoer (bus en tram) en diverse scholen in de directe omgeving. Daarnaast wordt de buurt gekenmerkt door veel groen met plantsoenen, speeltuinen en een pierenbadje op loopafstand. Ideaal voor ontspanning en een fijne leefomgeving.

Wat maakt deze woning bijzonder?

Bij binnenkomst kom je in een gezellige hal met meterkast en ruimte voor de garderobe. Vanuit de hal bereik je het toilet met fonteintje en een praktische kelderkast onder de trap. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur en biedt via een deur toegang tot de op het noordoosten gelegen achtertuin. De woonkamer heeft een warme en lichte uitstraling en biedt een prettig uitzicht op zowel de voor- als achtertuin, waardoor je hier de hele dag door kunt genieten van licht en ruimte.

De eerste verdieping beschikt over 4 slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met eigen wastafel en toegang tot het balkon op het zuidwesten. Een heerlijke plek om van de zon te genieten. Daarnaast is er een kamer die momenteel in gebruik is als werk-/studeerkamer. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers, beide voorzien van inbouwkasten en met een fijn uitzicht over de achtertuin. Via de overloop bereik je met een vlizotrap de vliering, ideaal voor extra bergruimte.

Kortom: een woning met enorm potentieel op een gewilde locatie, perfect voor wie de handen uit de mouwen wil steken en het geheel naar eigen wens wil vormgeven.

GARAGE

Optioneel is er een garage bij te kopen, gelegen op korte afstand van de woning. Nadere informatie met betrekking tot de vraagprijs, de oppervlakte en de VvE-documentatie is op aanvraag beschikbaar.

Wat je nog meer wil weten:

- Bouwjaar: 1961
- De woning heeft energielabel D;
- Remeha C.v.-ketel (2015);
- Berging voor fietsen e.d. in de tuin;
- Niet- zelfbewoningsclausule en ouderdomsclausule zullen worden opgenomen in de koopakte;
- Maak hier een heerlijk familiehuis!

Description

Why would you want to live here?

This property is located in an excellent location near the Stadshart of Amstelveen and offers a unique opportunity for those who wish to realize their own living ambitions. The house requires modernization and can be completely renovated, extended, and laid out according to your own taste. This is where you truly create your dream home. The location is very pleasant: situated on a quiet street with parking in front of the house and all amenities within easy reach. The Stadshart Amstelveen is a short distance away and offers a wide range of shops, restaurants, museums, and cultural facilities such as the theater.

Accessibility is also excellent, with public transport (bus and tram) and several schools in the immediate vicinity. In addition, the neighborhood is characterized by plenty of greenery with parks, playgrounds, and a paddling pool within walking distance, ideal for relaxation and a pleasant living environment.

What makes this property special?

Upon entering, you arrive in a welcoming hallway with a meter cupboard and space for a coat rack. From the hall, you can access the toilet with a small sink and a practical storage cupboard under the stairs. The kitchen is equipped with built-in appliances and offers access via a door to the northeast-facing backyard. The living room has a warm and bright atmosphere and offers a pleasant view of both the front and rear gardens, allowing you to enjoy light and space throughout the day.

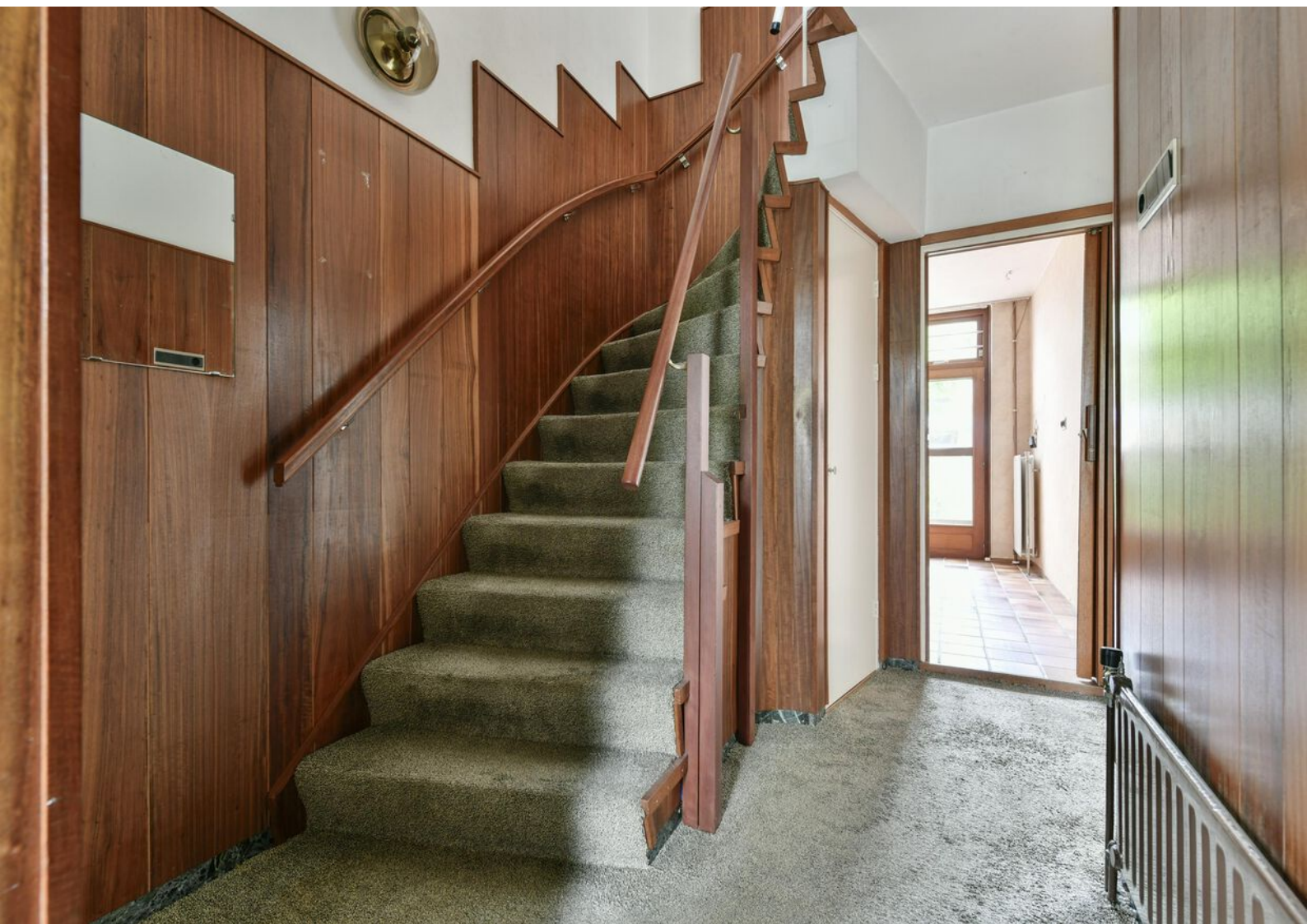
The first floor features four bedrooms. At the front, there is a spacious bedroom with its own washbasin and access to the southwest-facing balcony, a wonderful spot to enjoy the sun. There is also a room currently used as a home office/study. At the rear, there are two additional bedrooms, both with built-in wardrobes and a pleasant view over the backyard. From the landing, a loft ladder leads to the attic, ideal for extra storage space. In short: a property with enormous potential in a sought-after location, perfect for those willing to roll up their sleeves and design everything to their own wishes.

GARAGE

An optional garage is available for purchase, located a short distance from the property. Further information regarding the asking price, surface area, and homeowners' association (VvE) documentation is available upon request.

Additional information:

- Year of construction: 1961;
- Energy label D;
- Remeha central heating boiler (2015);
- Shed in the garden for bicycles, etc.;
- A non-owner-occupancy clause and age clause will be included in the purchase agreement;
- Create a wonderful family home here!











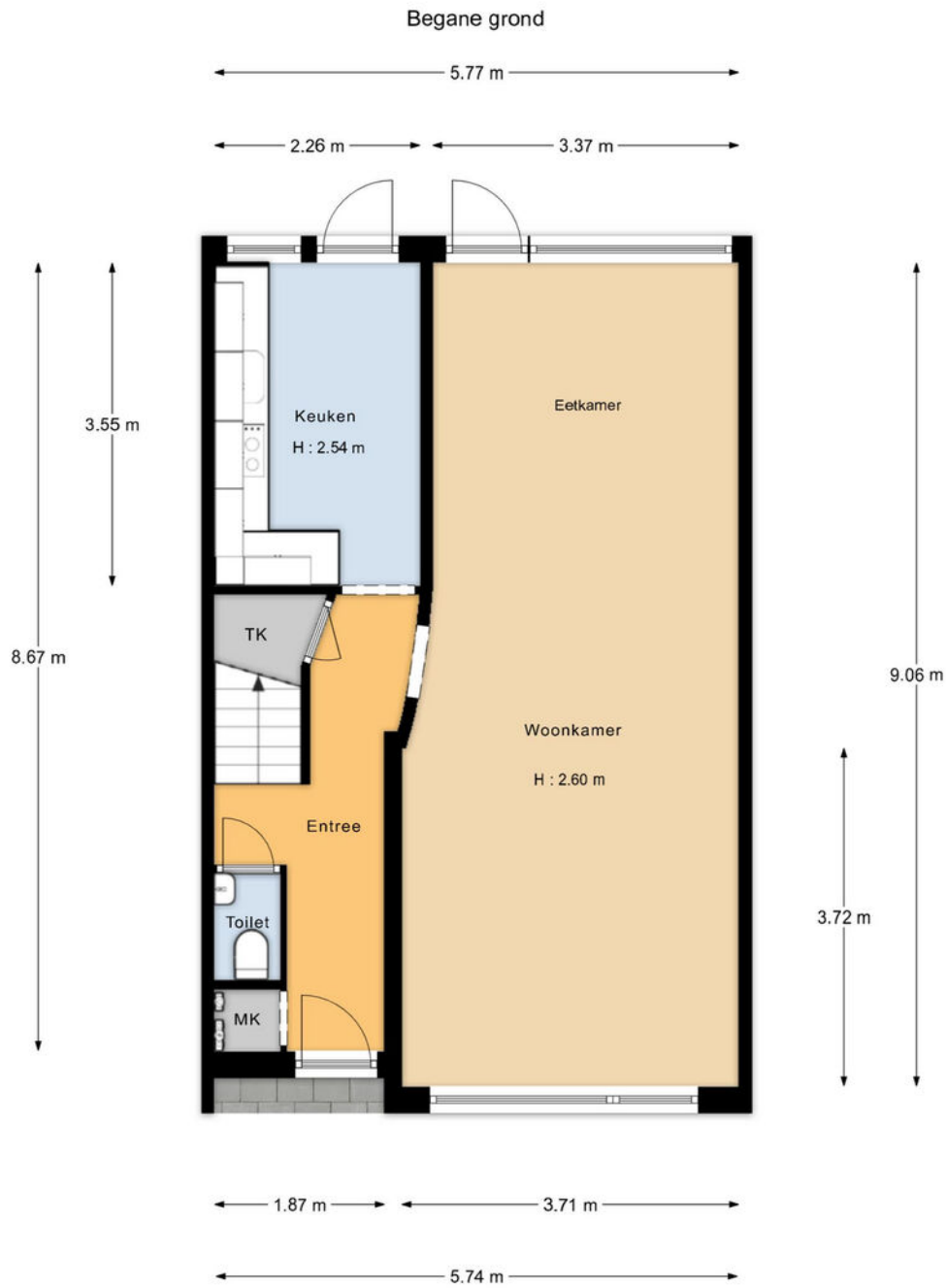








Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

Eerste verdieping

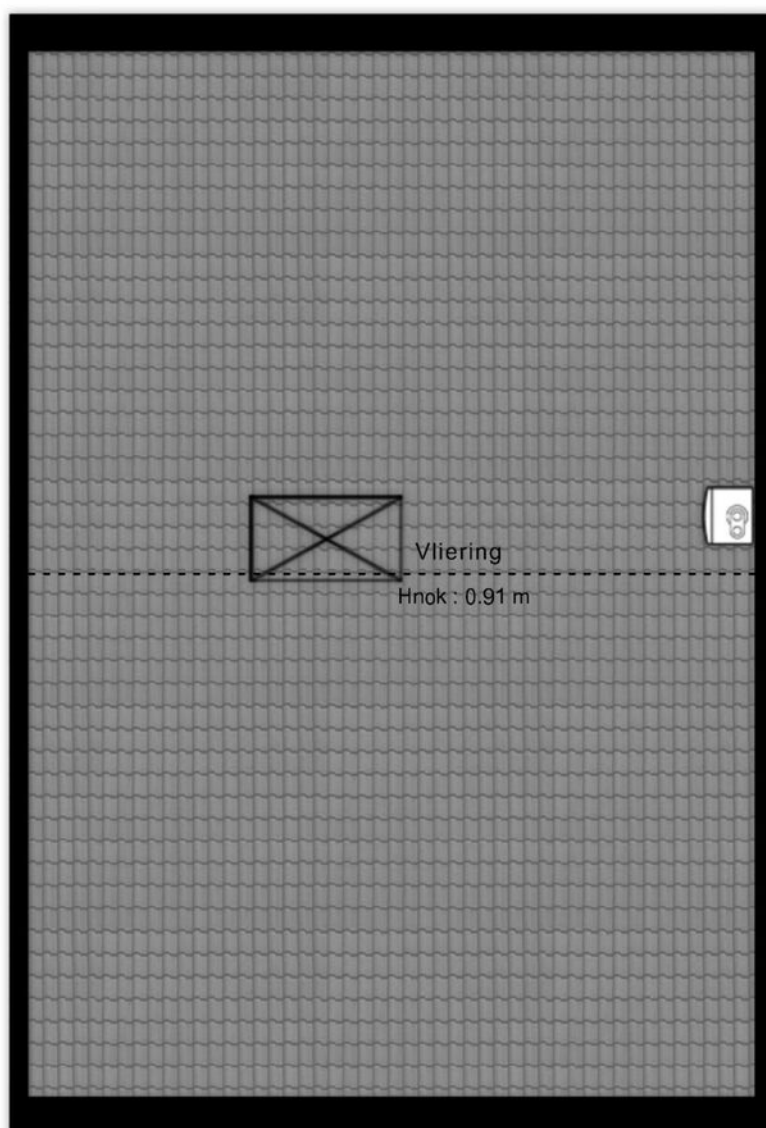


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

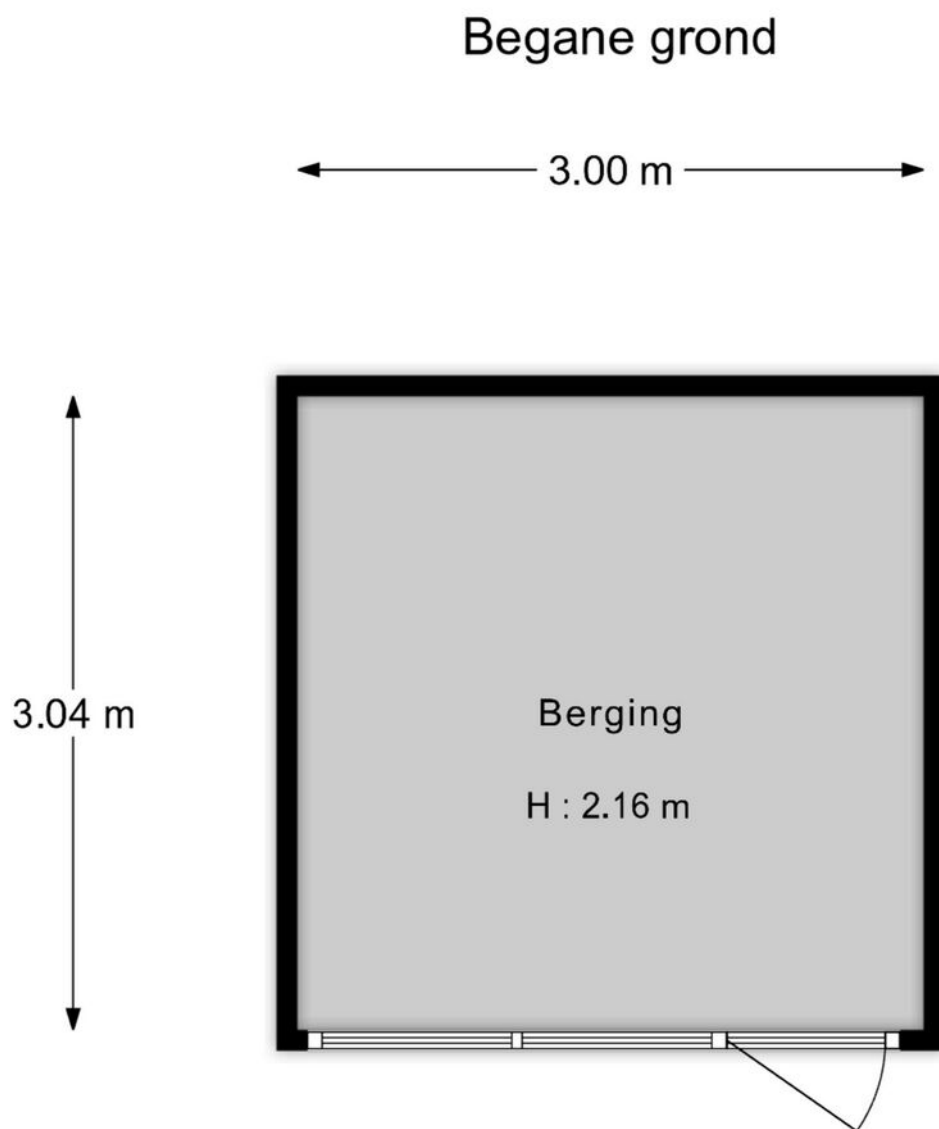
Vliering

← 5.80 m →



8.35 m

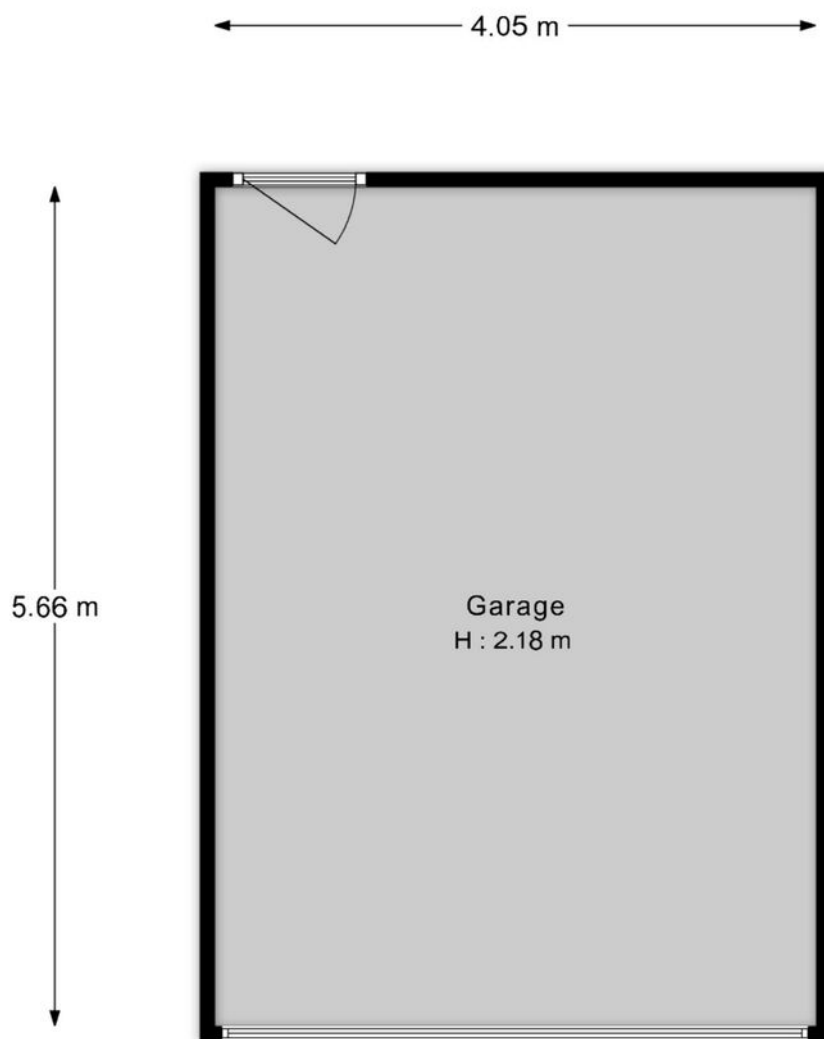
Plattegronden



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

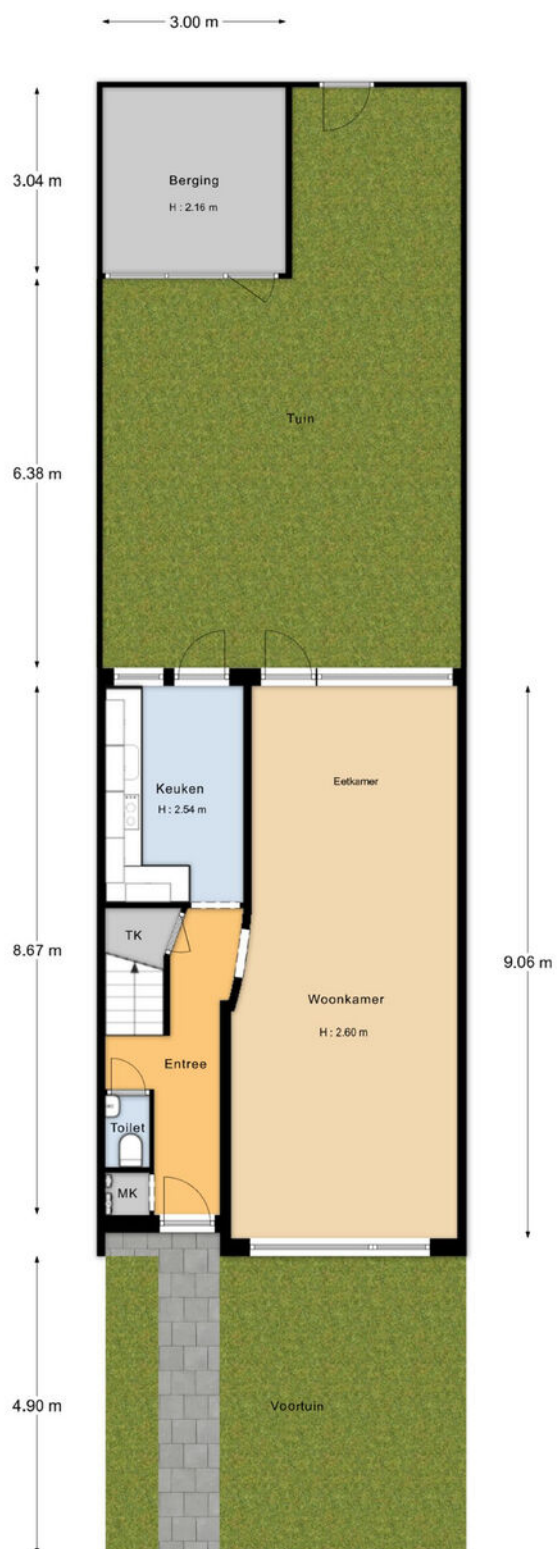
Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roenburg & Woning Diagnose

Plattegronden

Begane grond
overzicht




"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

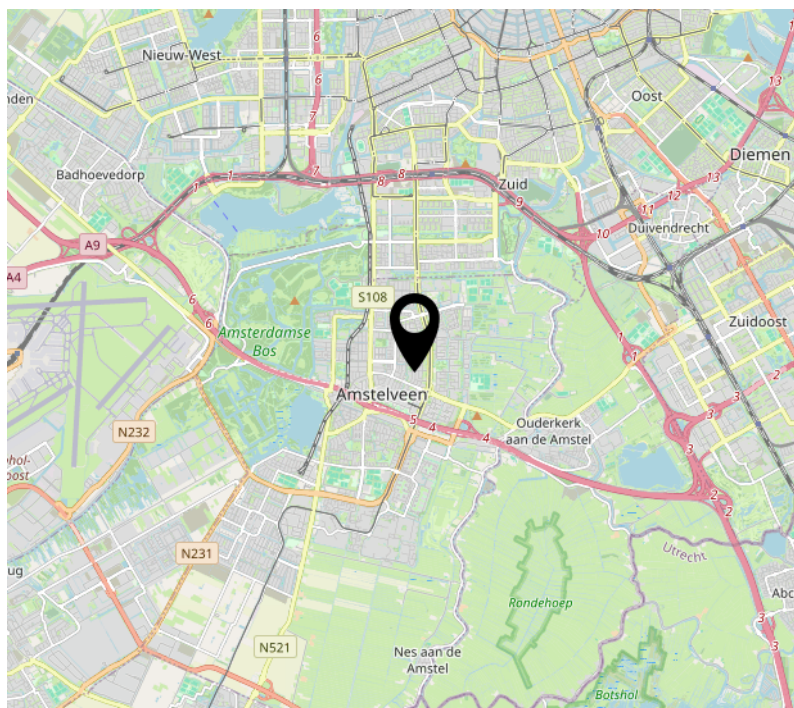
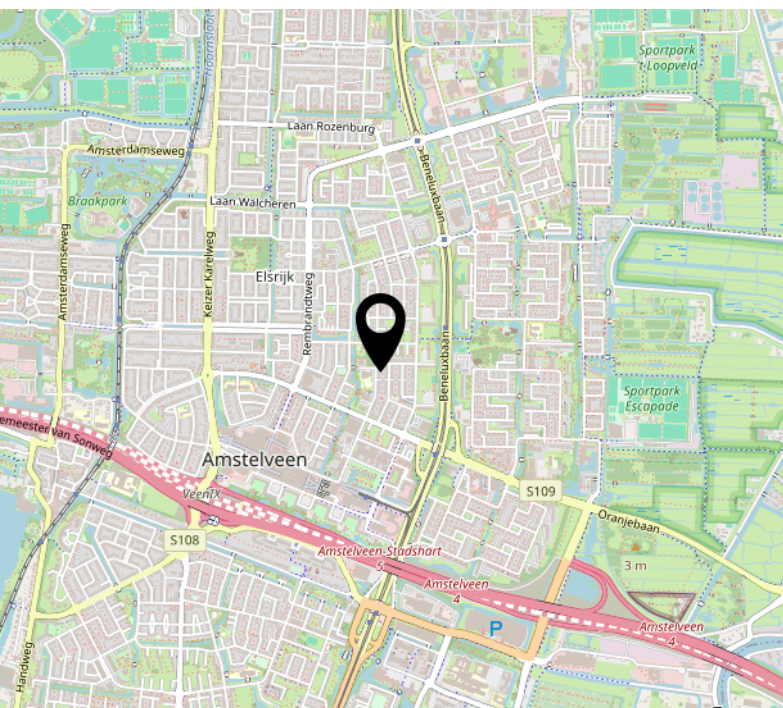
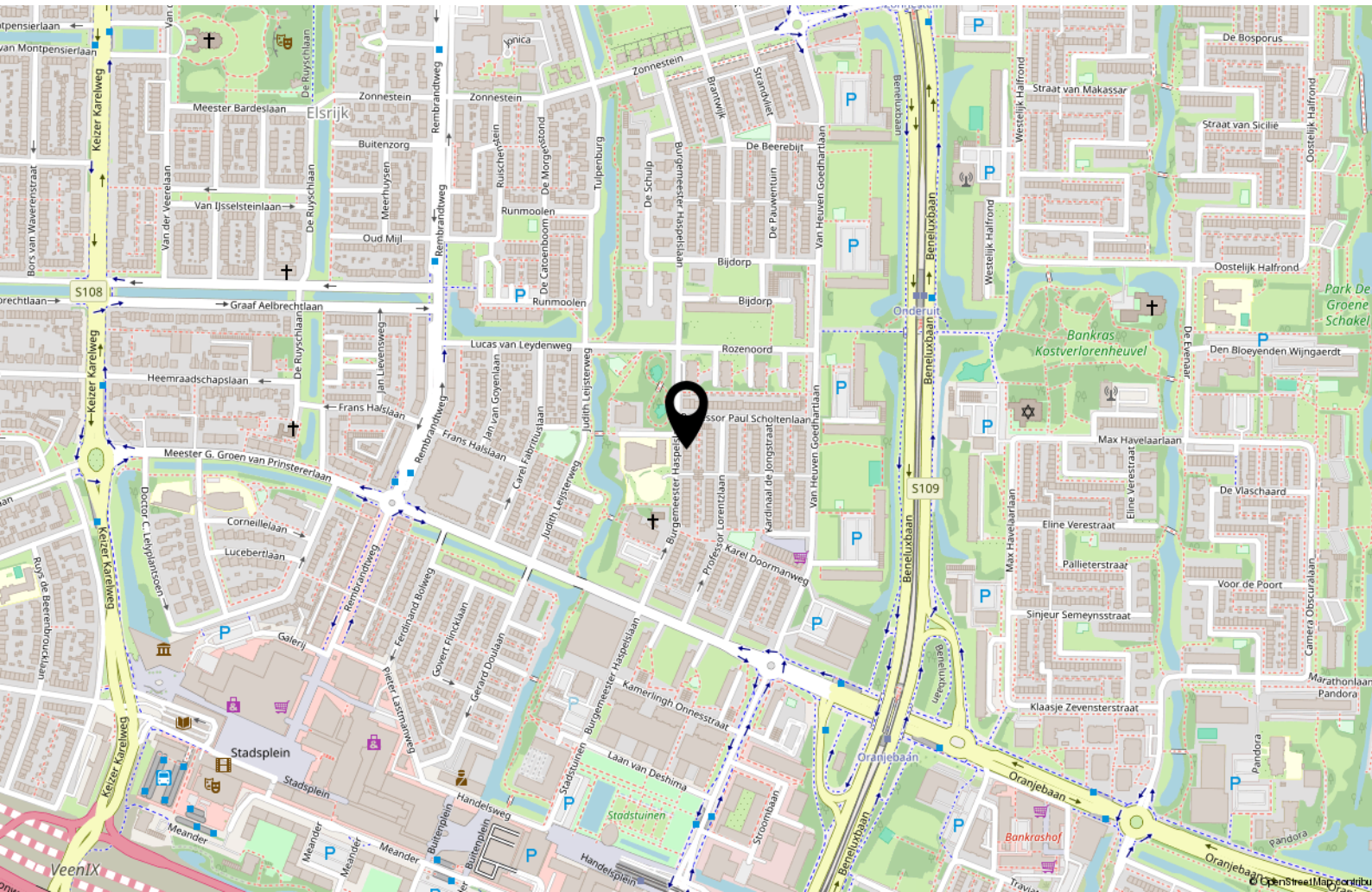


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Amstelveen</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 10695</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

*Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl