

/ brochure

# Petrus Planciusstraat

# 12

## Haarlem

Vraagprijs: € 796.000,- k.k.

w/bos  
makelaars

is  
dit



jouw  
droomhuis?



**Petrus Planciusstraat 12, Haarlem**



# Team

## wbos makelaars

Hartelijk dank voor de getoonde belangstelling.

Met deze brochure delen wij graag alle informatie over de woning. Indien er nog vragen zijn over de woning of er een tweede bezichtiging gewenst is, wij helpen u graag verder.

Benieuwd wat uw huidige woning waard is of u overweegt een aankoopmakelaar? Ook dan komen we graag met u in contact voor een vrijblijvend advies.

Graag maken we tijd voor u vrij!

Met vriendelijke groet,  
team wbos makelaars

# welkom

**Verborgen parel in  
hartje centrum, een  
moderne en lichte  
maisonnette met  
eigen parkeerplaats.**

De high-lights op een rij:

- / Verborgen en rustige ligging midden in het centrum, op loopafstand van winkels, horeca en OV
- / Moderne, lichte eengezinswoning met ca. 118 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- / Vier volwaardige slaapkamers, ideaal voor gezinnen of thuiswerken
- / Zonnig terras op het zuiden én fraaie gezamenlijke binnentuin
- / Eigen parkeerplaats in afgesloten garage en energielabel A



# de ligging

Verscholen achter de Kampersingel en het Zuider Buiten Spaarne ligt deze verrassend rustige en uitstekend onderhouden eengezinswoning; een echte verborgen parel midden in het centrum. Hier woon je in alle rust en privacy, terwijl winkels, horeca, openbaar vervoer en alle stedelijke voorzieningen zich op loopafstand bevinden.

Uniek aan deze locatie is de combinatie van centraal wonen mét het comfort van een eigen parkeerplaats in de afgesloten ondergelegen parkeergarage, parkeren in de binnenstad is hier dus nooit een zorg.

De woning maakt deel uit van een kleinschalig en verzorgd nieuwbouwcomplex uit 2003 met een fraai aangelegde gezamenlijke binnentuin. Dankzij de lichte leefruimtes, vier slaapkamers en het zonnige terras op het zuiden biedt deze woning een ideale combinatie van comfort, ruimte en stads wonen.

# de woning





# entree & woonkamer

## Parterre:

Entree van de afgesloten parkeergarage met eigen parkeerplaats.

## Bel-etage:

Via de galerij bereik je de entree van de woning. Hal met toiletruimte. De ruime en lichte woonkamer beschikt over een praktische trapkast en directe toegang tot het zonnige terras op het zuiden. Aangrenzend bevindt zich een geïsoleerde berging en een trap naar de lager gelegen binnentuin en parkeergarage.



# keuken

De open keuken aan de voorzijde is voorzien van diverse inbouwapparatuur.







## eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer, voorzien van douche, wastafel en toilet.

## tweede verdieping

Onder de karakteristieke halfronde kap bevindt zich een royale vierde (slaap)kamer met dakkapel. Daarnaast is er een ruime berging, ook zijn hier de aansluitingen voor wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel.



# terras

De woning beschikt over een zonnig terras op het zuiden.

# samengevat

## **ALGEMEEN**

Soort woning: eengezinswoning

Type woning: tussenwoning

Bouwjaar: 2003

Onderhoud binnen: goed

Onderhoud buiten: goed

C.V. Ketel: muurisolatie, dubbel glas

Energielabel: A

## **WOONOPPERVLAK**

Woonoppervlakte: 118 m<sup>2</sup>

Overige inpandig: 0 m<sup>2</sup>

Gebouw gebonden: 24 m<sup>2</sup>

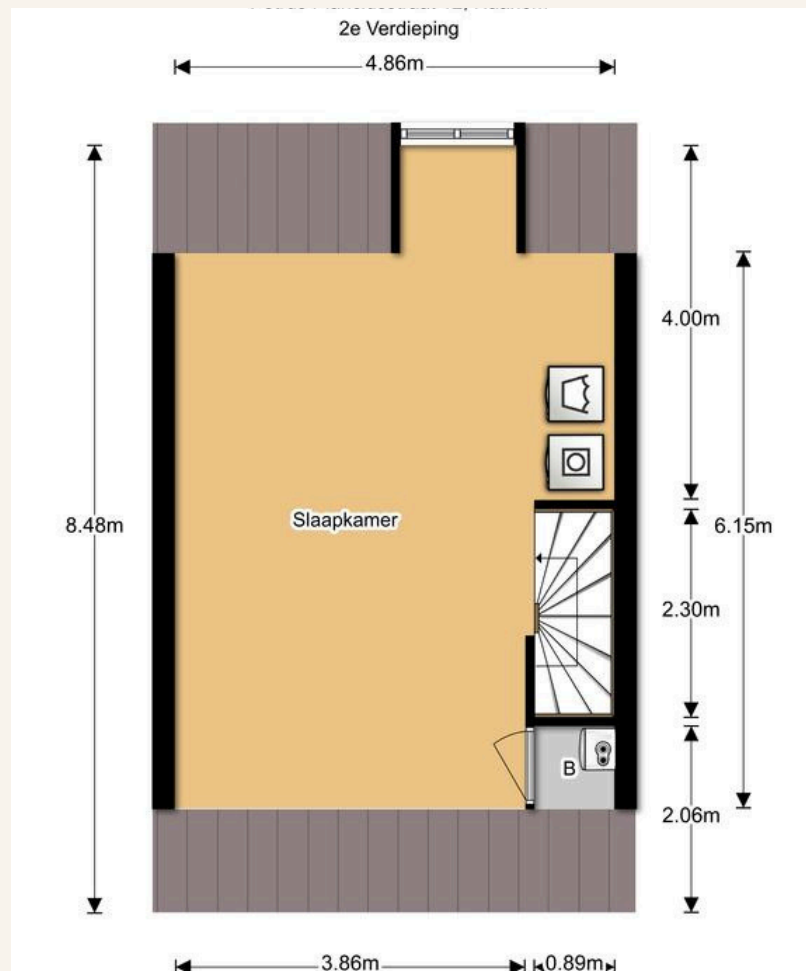
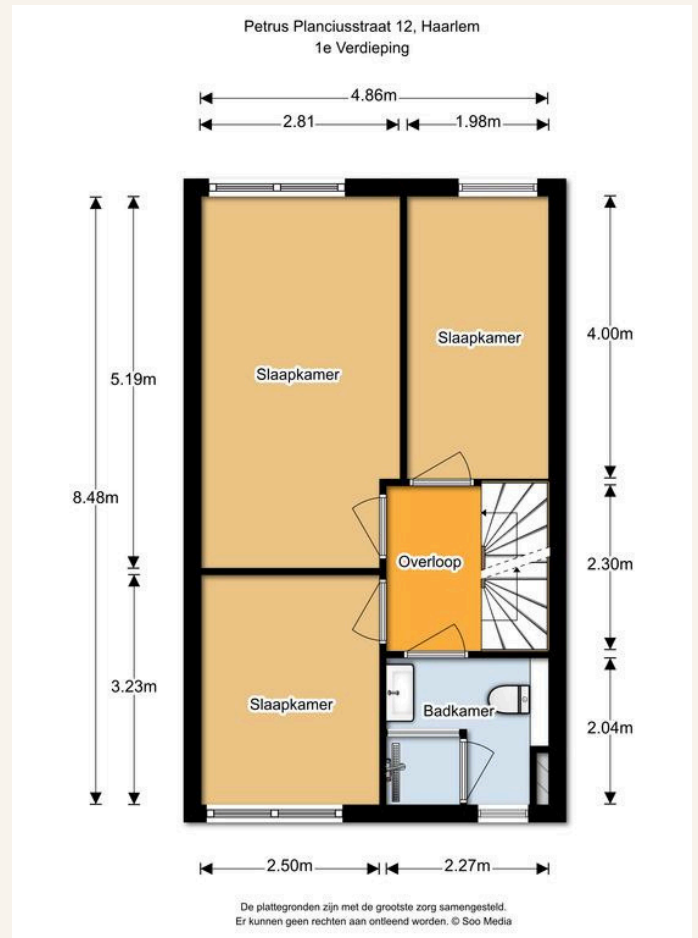
Externe bergruimte: 8 m<sup>2</sup>

Inhoud: 300 m<sup>3</sup>

Slaapkamers: 4

Badkamer: 1

# plattegronden



## GOED OM TE WETEN:

- / Goed geïsoleerd en voorzien van energielabel A
- / Woonoppervlakte ca. 118 m<sup>2</sup>
- / Vier volwaardige slaapkamers
- / Zonnig terras op het zuiden
- / Fraai aangelegde gezamenlijke binnentuin
- / Eigen berging én parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage
- / Actieve VvE, servicekosten ca. € 200,- per maand (woning + parkeerplaats)
- / Oplevering in overleg

## Kom je kijken?

Onze makelaars nemen graag de tijd voor een rustige rondleiding. Op onze socials (@wbosmakelaars) zijn alvast meer foto's en video's van deze leuke woning te vinden!

## Contact

wbosmakelaars  
Zandvoortselaan 55 57  
2106 CJ Heemstede  
023 - 5290080  
info@wbosmakelaars.nl

## Clausules in koopovereenkomst

- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- waterhuishoudingsclausule
- funderingsclausule
- notariskeuze koper
- toelichting NEN-clausule 2580
- gebruikersclausule

# / ALGEMENE. JURIDISCHE INFORMATIE

## **Verkoop geschiedt conform biedsysteem naar opgave makelaar**

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met WBos Makelaars B.V. kunt bespreken. Kijk ook alvast op [WBosmakelaars.nl/bieden](https://wbosmakelaars.nl/bieden) voor meer informatie.

## **Bieden**

Een bod dient te allen tijde, binnen 1 werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan WBos Makelaars B.V. Dit kan per e-mail of brief.

## **Bereikbaarheid**

Bieder dient er voor te zorgen dat zij gedurende de onderhandeling ten alle tijden bereikbaar zijn.

## **Gunning**

Verkoper houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

## **Wilsovereenkomst**

Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d. en na ondertekening van de verkoopovereenkomst door beide partijen.

## **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Deze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Kopie/scan van het eigendomsbewijs is op te vragen bij WBos Makelaars B.V.

## **Onderzoeksplicht**

Hoewel WBos Makelaars B.V. streeft naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.), moet ervan uit gegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. Gegevens zijn soms verkregen uit mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

## **Opstellen koopakte**

Nadat de overeenkomst is gesloten, wordt er een koopakte opgesteld. Behoudens nadere afspraken gelden hiervoor als basis de standaard regels. Tevens zal gebruik worden gemaakt van aanvullende clausules, welke reeds genoemd kunnen zijn in deze brochure. Om op voorhand zeker te zijn van de betreffende clausules raden wij u aan uzelf op voorhand te informeren bij WBos Makelaars B.V.

## **Informatie**

Alle belangrijke documentatie zijn bij WBos Makelaars B.V. tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën/scans worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij WBos Makelaars B.V. alle verdere informatie krijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding. WBos Makelaars B.V. is telefonisch bereikbaar via 023-529 00 80 of het e-mailadres [info@wbosmakelaars.nl](mailto:info@wbosmakelaars.nl).



w/bos

m a k e l a a r s