

Arnhem

Leeuwensteinplein 8



'Samen meer in huis'

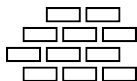
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1957



aantal kamers
3



woonoppervlakte
54 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

1

Inhoud woning

176 m³

Ligging

In woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren

Berging

Ja

Energie label

B

Verwarming

C.v. -ketel

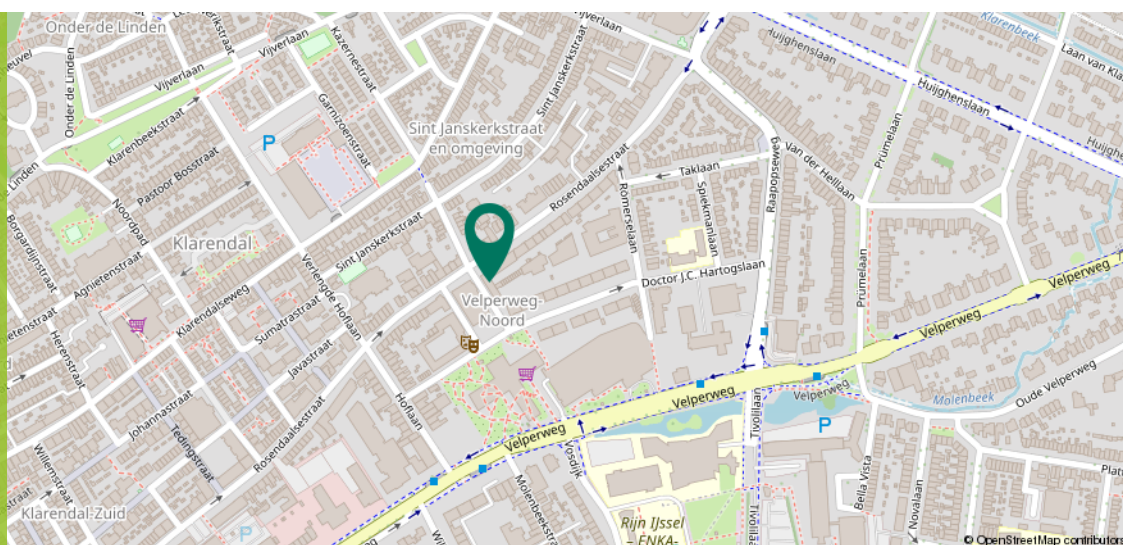
Isolatie

Dubbel glas

CV ketel

Nefit hrc 24/cw4 2019

Locatie



Omschrijving

Licht en praktisch ingedeeld 3-kamerappartement met zonnig balkon op het zuidwesten, gelegen op een centrale locatie in Arnhem. Extra pluspunt is de gezamenlijke binnentuin, die door weinig bewoners wordt gebruikt en daardoor vaak als een rustige, groene plek aanvoelt. Een ideale woning voor starters of stellen die comfortabel willen wonen met de stad binnen handbereik.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en biedt een fijne basis voor comfortabel wonen. Dankzij het grote raam voelt de woonkamer licht en ruimtelijk aan en de twee slaapkamers zijn praktisch in te delen. De separate keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt werk- en opbergruimte. Vanuit één van de slaapkamers is het zonnige balkon bereikbaar, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De neutrale wand- en vloerafwerking zorgen voor een rustige uitstraling en bieden een prettige basis om het appartement geheel naar eigen smaak in te richten.

Leeuwensteinplein 8 ligt op een levendige en centrale locatie in Arnhem, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Voor boodschappen ligt de Albert Heijn aan de Rosendaalsestraat op korte afstand van het appartement. In de directe omgeving bevinden zich daarnaast diverse winkels, een fitnesscentrum en gezellige horeca. Op enkele minuten fietsen liggen het populaire Modekwartier, winkelcentrum Klarendal en bekende eetgelegenheden zoals Sugar Hill en Goed Proeven.



Omschrijving

Ook natuurliefhebbers wonen hier ideaal met Park Sonsbeek en de uiterwaarden van de Rijn dichtbij. De binnenstad van Arnhem, openbaar vervoer en uitvalswegen zijn bovendien snel en eenvoudig bereikbaar.

Alle feiten op een rij:

- 3-kamer appartement op de 1e verdieping en eigen berging op de begane grond
- Gelegen op centrale locatie in Arnhem
- Lichte woonkamer met grote raampartij
- Grote gezamenlijke binnentuin aanwezig
- Kunststof kozijnen met dubbel glas
- Balkon bereikbaar vanuit tweede slaapkamer
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving
- Winkels, supermarkten en horeca op loopafstand
- Nabij het Modekwartier en winkelcentrum Klarendal
- Dichtbij Park Sonsbeek en de uiterwaarden van de Rijn
- Goede bereikbaarheid van binnenstad en uitvalswegen
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage circa € 128,-



Woonkamer

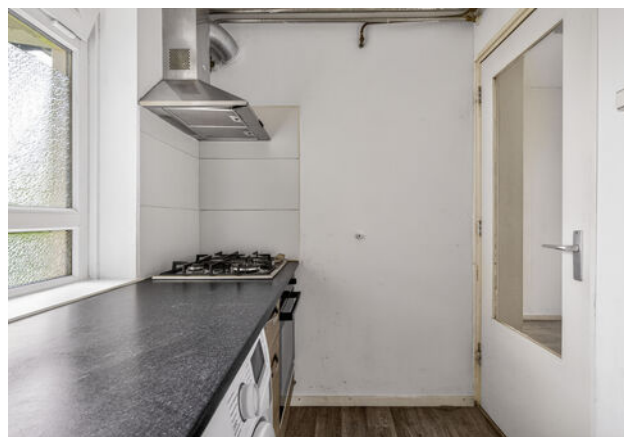
Via de centrale entree bereik je het trappenhuis en de galerij die toegang geeft tot het appartement. Bij binnenkomst in de hal bevinden zich de meterkast en de toegang tot de tussenhal, vanwaar alle vertrekken van het appartement bereikbaar zijn.

De woonkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en voelt dankzij de grote raampartij prettig licht en ruimtelijk aan. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek.



Keuken

De separate keuken bevindt zich aan de achterzijde en is in 2019 vernieuwd. De keuken heeft een moderne uitstraling met houtlook kastfronten, een antraciet werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en oven.





Slaapkamers

De volledig betegelde badkamer is praktisch ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Het appartement beschikt over twee lichte slaapkamers van circa 10 m² en 7 m². De grootste slaapkamer ligt aan de galerijzijde en is voorzien van een vaste inbouwkast. Vanuit de slaapkamer aan de voorzijde is het zonnige balkon op het zuidwesten bereikbaar, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.









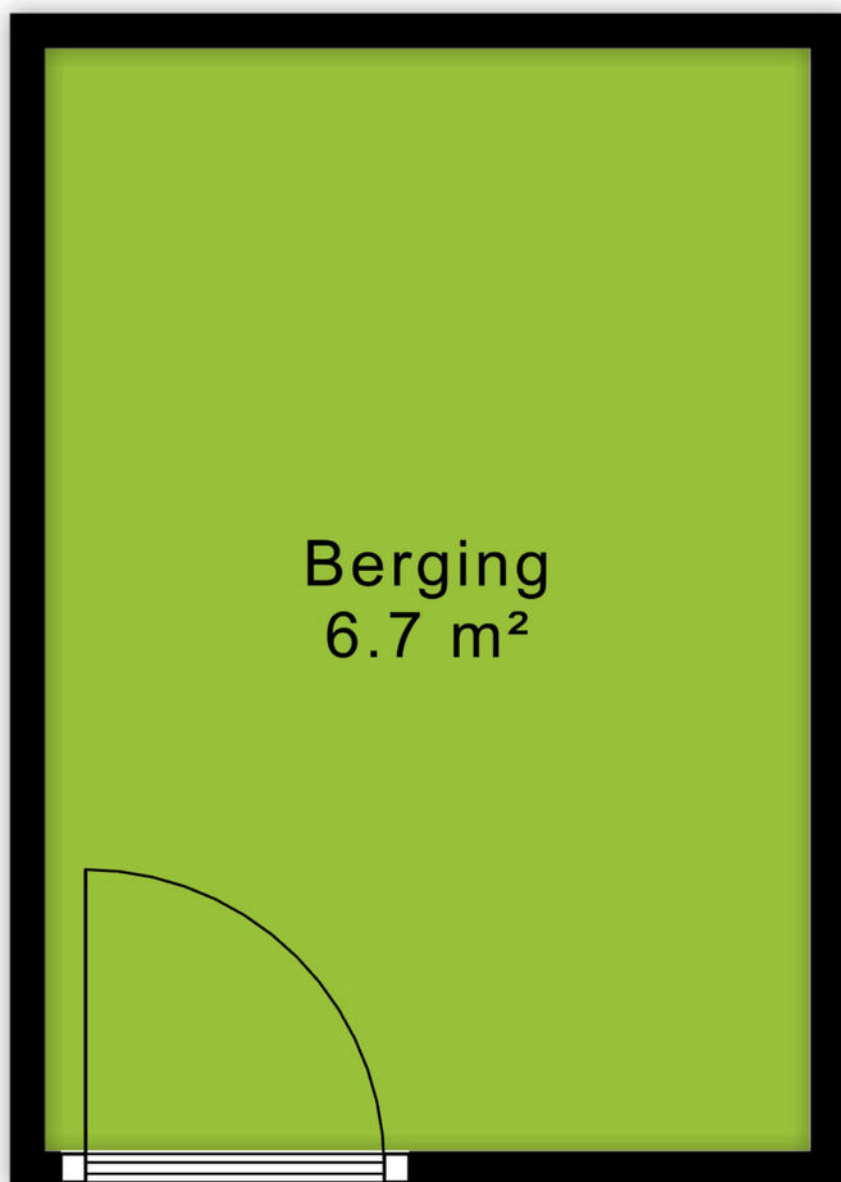


Plattegrond



Plattegrond

← 2.15 m →



↑ 3.10 m ↓



Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Muis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken.

Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur

06-11856733

joostlaseur@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl