



# Te koop

De Goorn • Kunstgras 11

Vraagprijs € 395.000 k.k.

T 072 711 27 40

E [hallo@zicht-makelaars.nl](mailto:hallo@zicht-makelaars.nl)

**ZICHT**  
MAKELAARS



## Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	2010
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	4
Inhoud	:	329 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	:	85 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	:	183 m <sup>2</sup>
Gebouwbonden buitenruimte	:	17 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	:	7 m <sup>2</sup>
Verwarming	:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	:	volledig geïsoleerd
Energielabel	:	A

# Omschrijving

Wonen in de geliefde wijk 'De Burghtlanden'? Welkom aan de Kunstgras 11!

In de populaire en kindvriendelijke woonwijk 'De Burghtlanden' mogen wij u deze fraaie hoekwoning aanbieden. Een moderne woning uit 2010 die comfort, sfeer en praktisch wonen perfect combineert. Met drie volwaardige slaapkamers, een stijlvolle open keuken met kookschiereiland én een heerlijke overkapping in de zonnige achtertuin, is dit een ideale woning voor starters, gezinnen en doorstromers.

De woning is voorzien van diverse comfortabele extra's, zoals een PVC-visgraatvloer op de begane grond, vloerverwarming in de badkamer en volledige isolatie.

## Indeling

Bij binnenkomst komt u in de verzorgde hal, waar zich het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit de hal bereikt u de ruime en lichte woonkamer met open keuken. De woonkamer biedt volop ruimte voor zowel een gezellige eethoek als een comfortabele zithoek. Dankzij de openslaande deuren staat de living in directe verbinding met de tuin en de sfeervolle overkapping, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. De moderne open keuken is voorzien van een stijlvol kookschiereiland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-oven. Een heerlijke plek voor kookliefhebbers én gezellige avonden met vrienden of familie. De gehele begane grond is afgewerkt met een fraaie PVC-visgraatvloer, wat zorgt voor een warme en luxe uitstraling.

### 1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en de badkamer. De ruime ouderslaapkamer beschikt over een praktische ingebouwde kast. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een inloofdouche, dubbele wastafel en een tweede toilet. Daarnaast is de badkamer voorzien van comfortabele vloerverwarming. Op de overloop vindt u de aansluiting voor de cv-ketel, wasmachine en droger, netjes weggewerkt achter een kastenwand. Via een vlizotrap bereikt u de praktische vliering, ideaal voor extra opslagruimte.

### Externe voorzieningen:

De achtertuin is zeer ruim (betreft grootste perceel van het rijtje) en gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier volop van de zon kunt genieten. Onder de aangebouwde overkapping is het heerlijk vertoeven tot in de late zomeravonden. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. De tuin is tevens bereikbaar via een achterom.

### Omgeving:

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum 'Vijverhof', basisscholen, speelvoorzieningen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen uitvalswegen bent u snel op de A7 en steden als Hoorn, Heerhugowaard en Alkmaar zijn eenvoudig bereikbaar.

### Bijzonderheden:

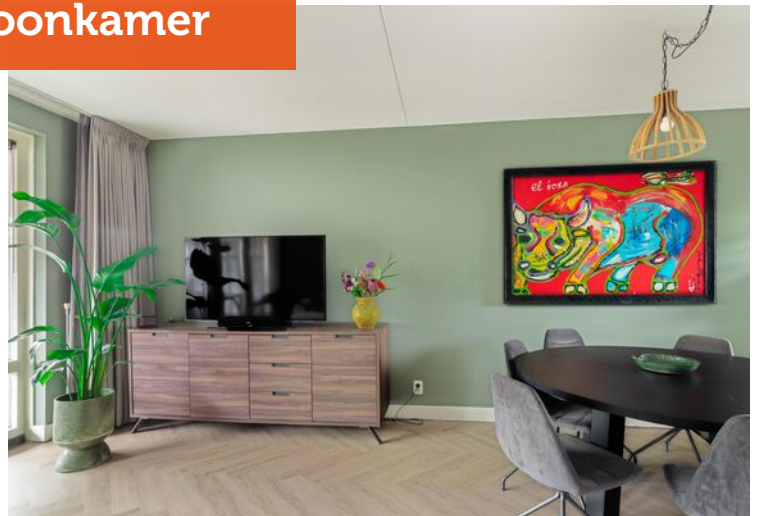
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A
- Moderne open keuken met kookeiland
- PVC-visgraatvloer op de begane grond
- Zonnige tuin op het zuidwesten met overkapping
- Vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs

Kortom: Bent u op zoek naar een moderne hoekwoning op een fijne locatie? Dan is Kunstgras 11 absoluut een bezichtiging waard.

Ziet u zichzelf hier al wonen? Eén van onze makelaars laat u deze prachtige woning graag zien!

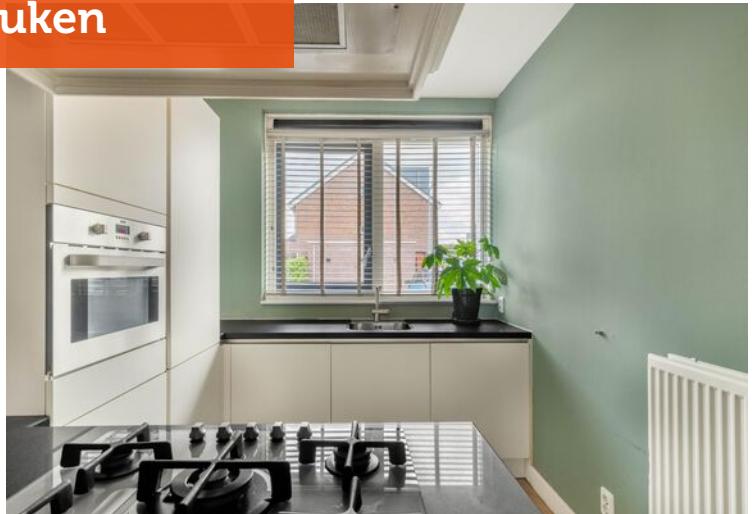


Zicht op de woonkamer





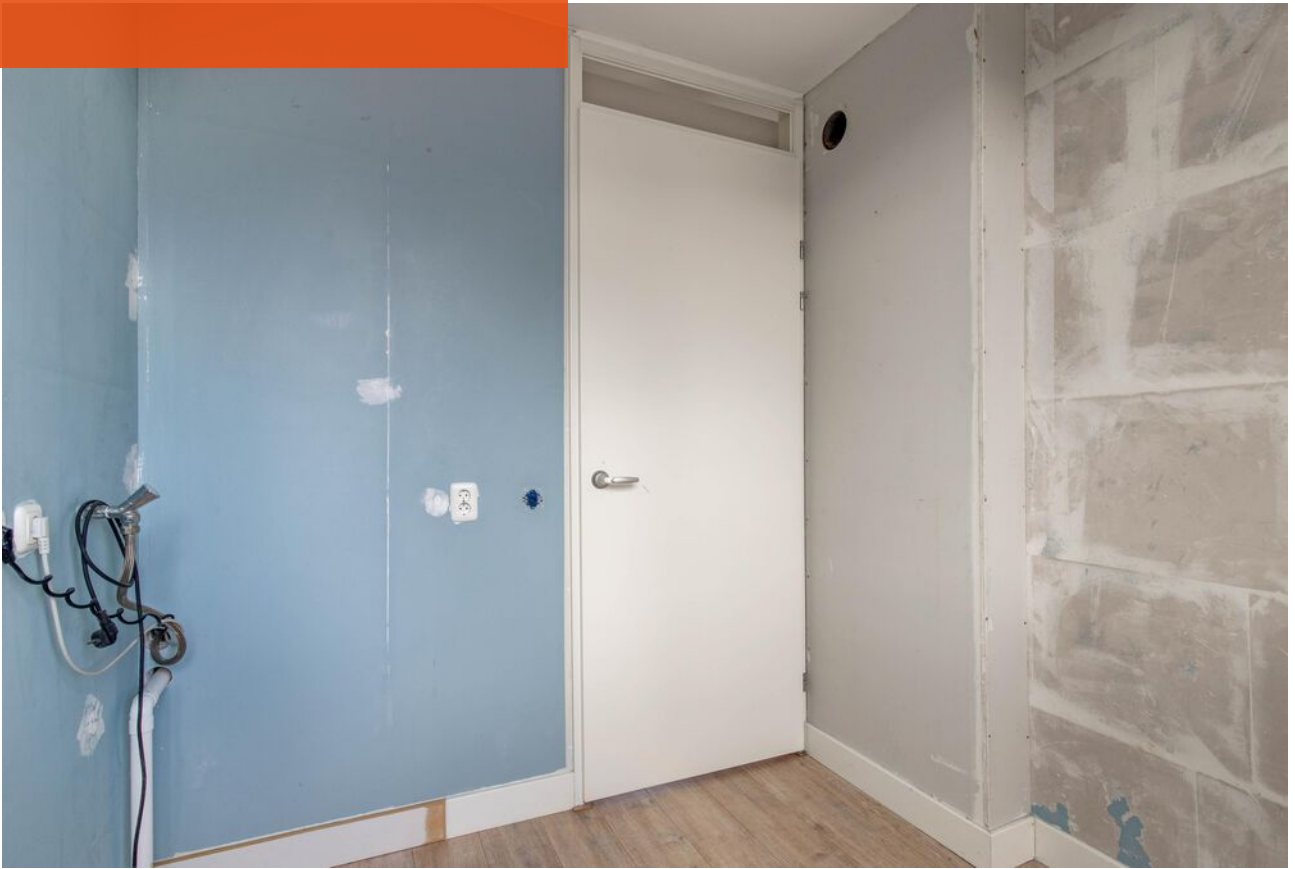
**Zicht op de keuken**





**Zicht op de slaapkamers**







**Zicht op de badkamer**





Zicht op de tuin





**Zicht op de omgeving**



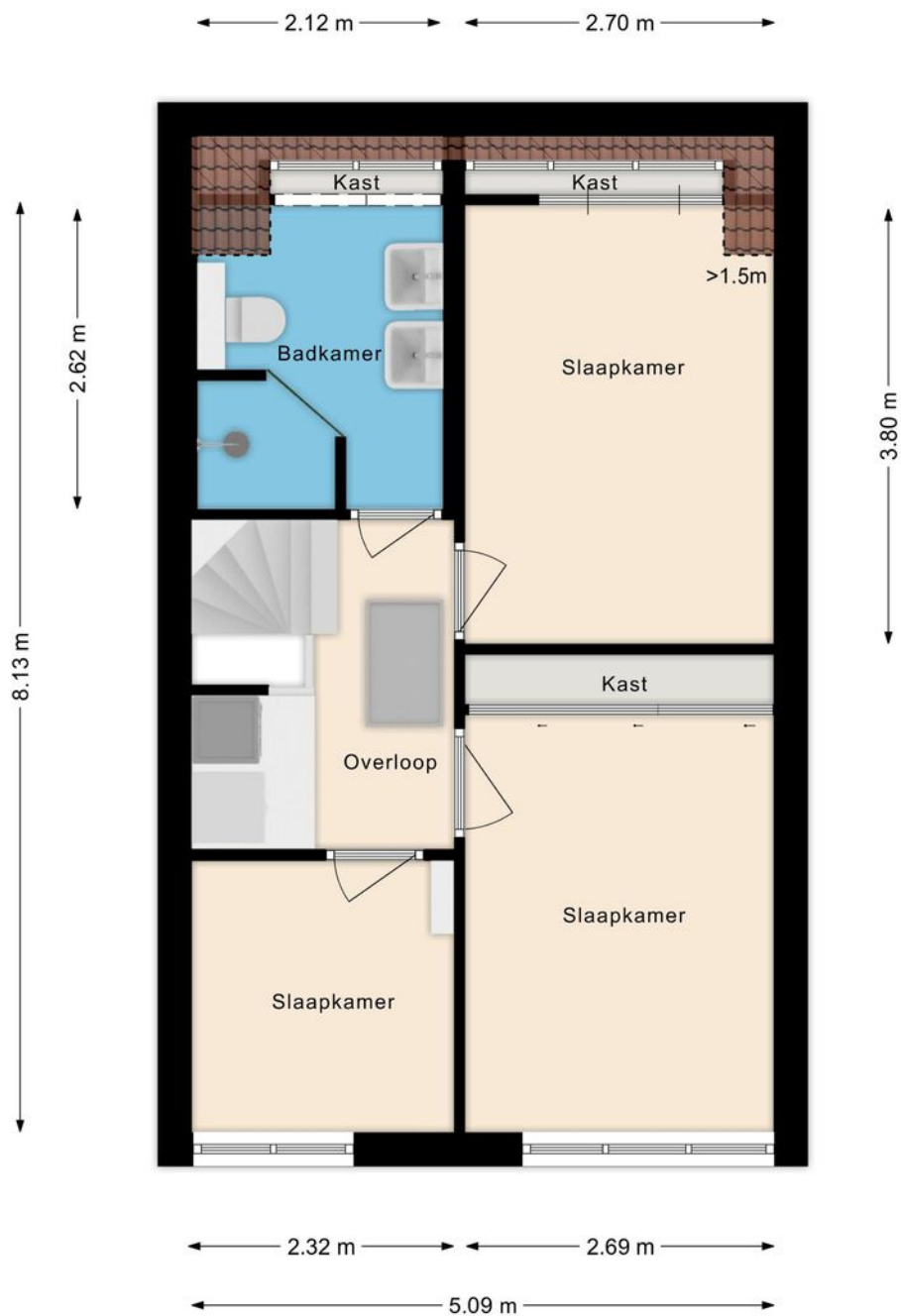
# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de Begane grond

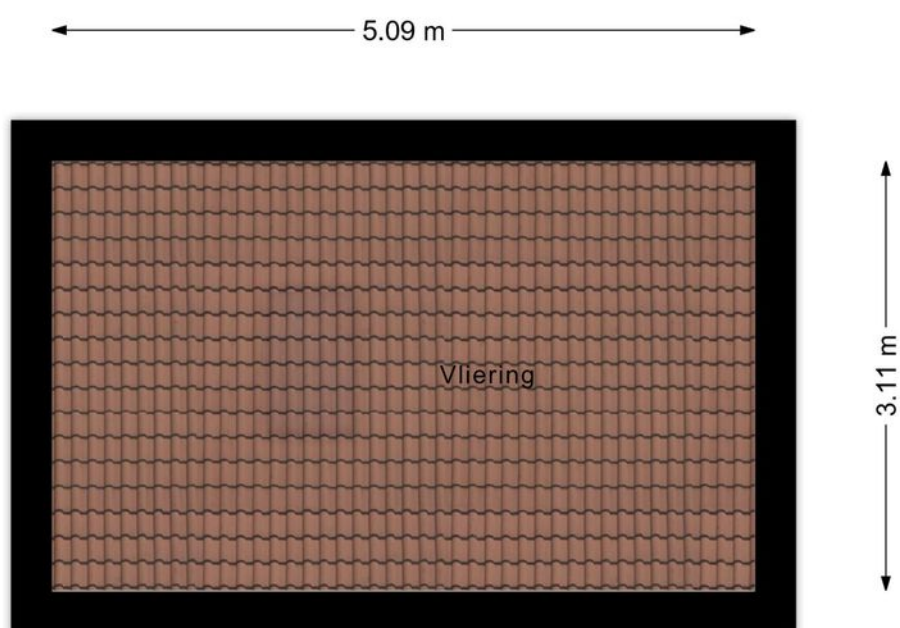
# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de 1e verdieping

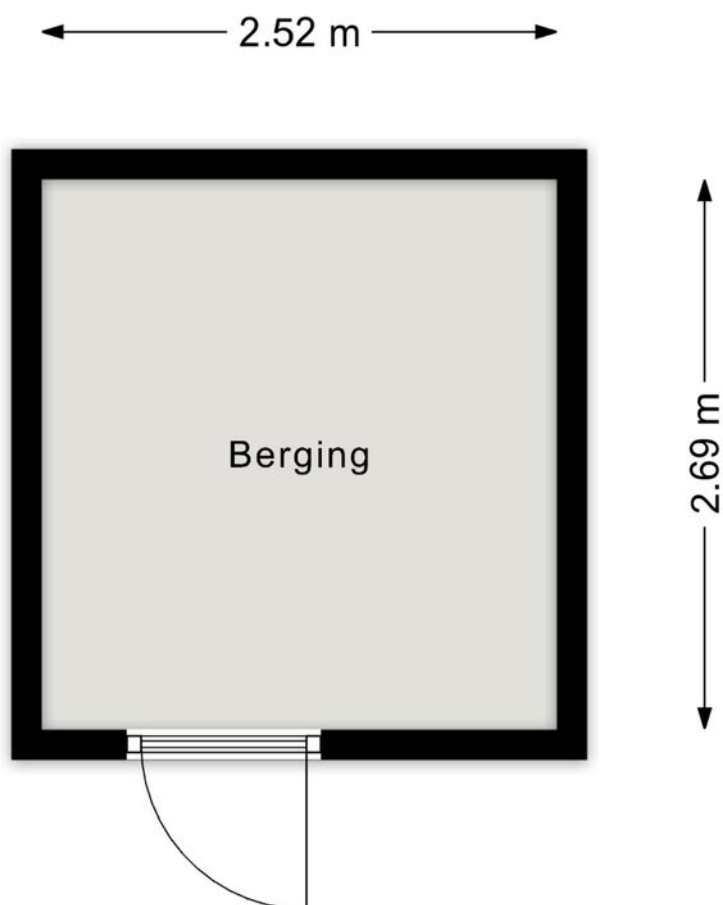
# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de Vliering

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Zicht op de Berging**

# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de Begane grond

# Kadastrale kaart

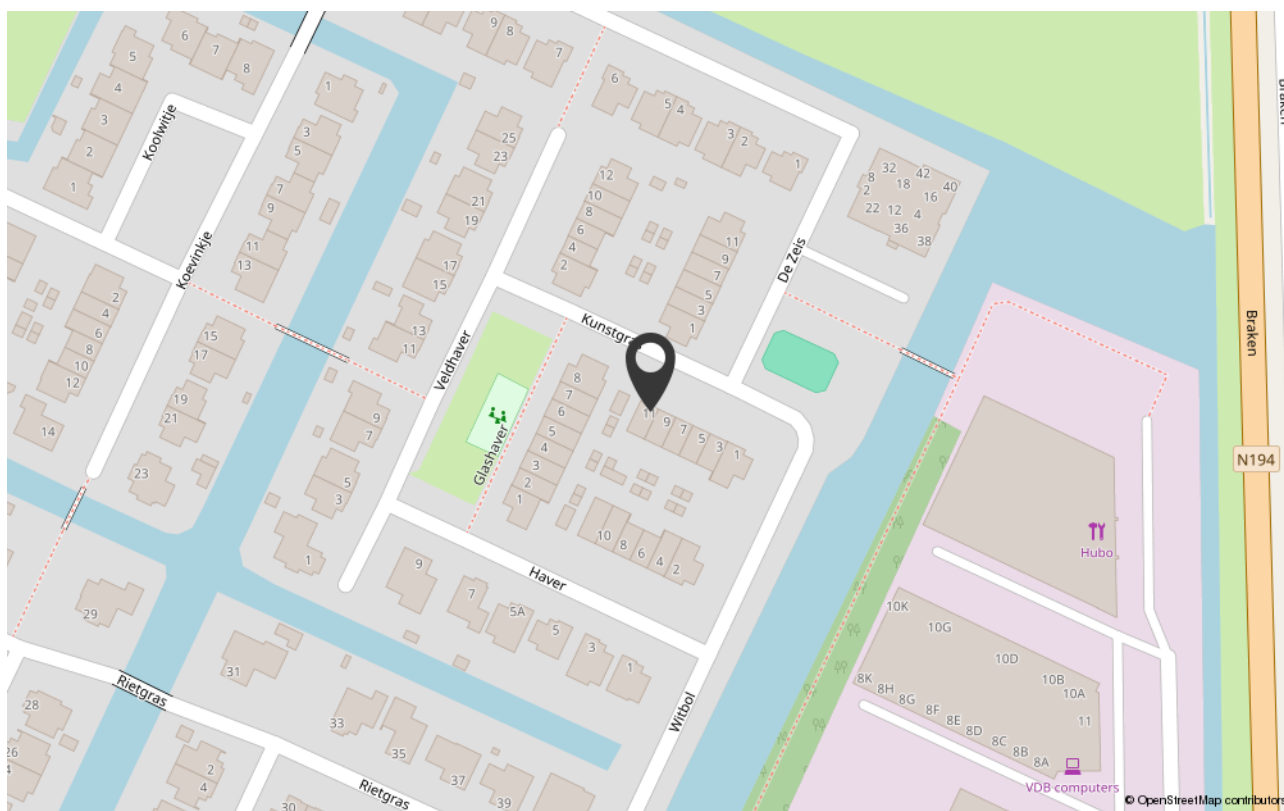
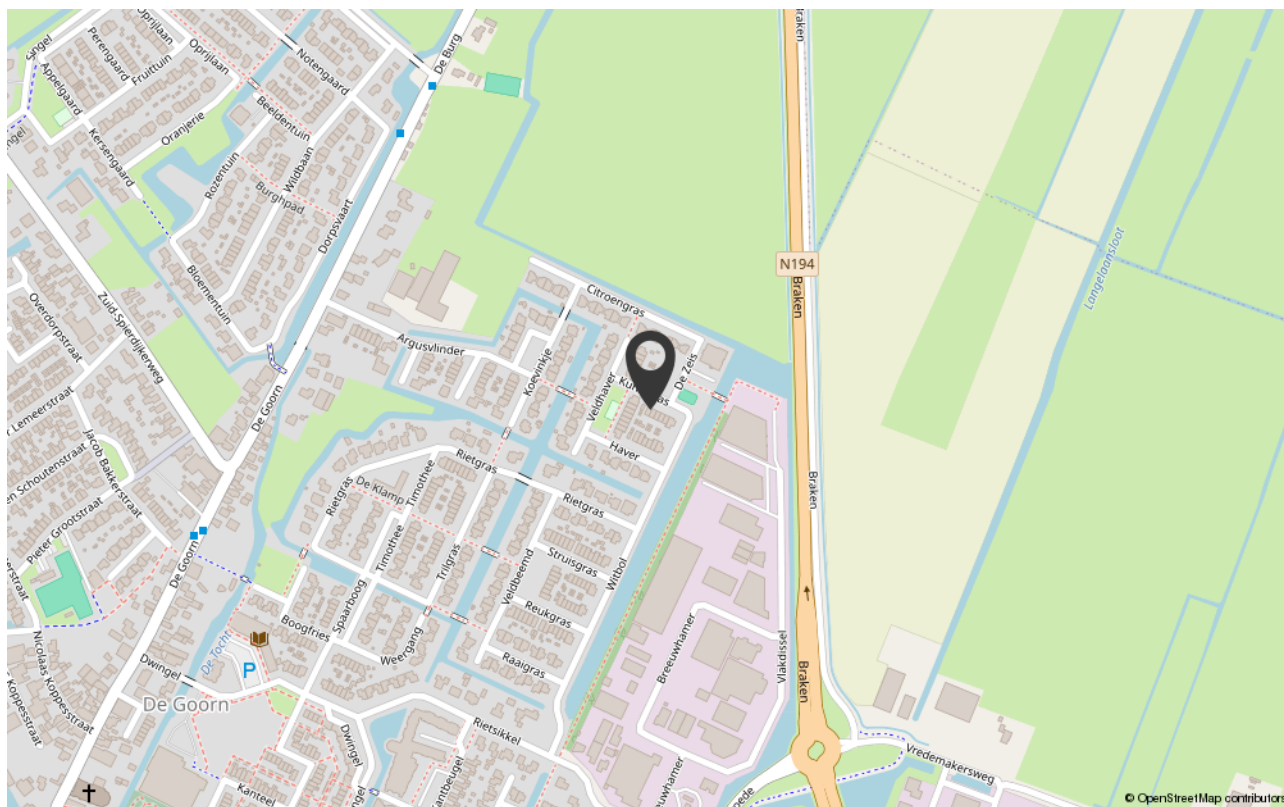
Kadastrale kaart

Uw referentie: Kunstgras 11



<p>12345 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Westerkoggenland Sectie AD Perceel 2122</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

# Locatie op de kaart



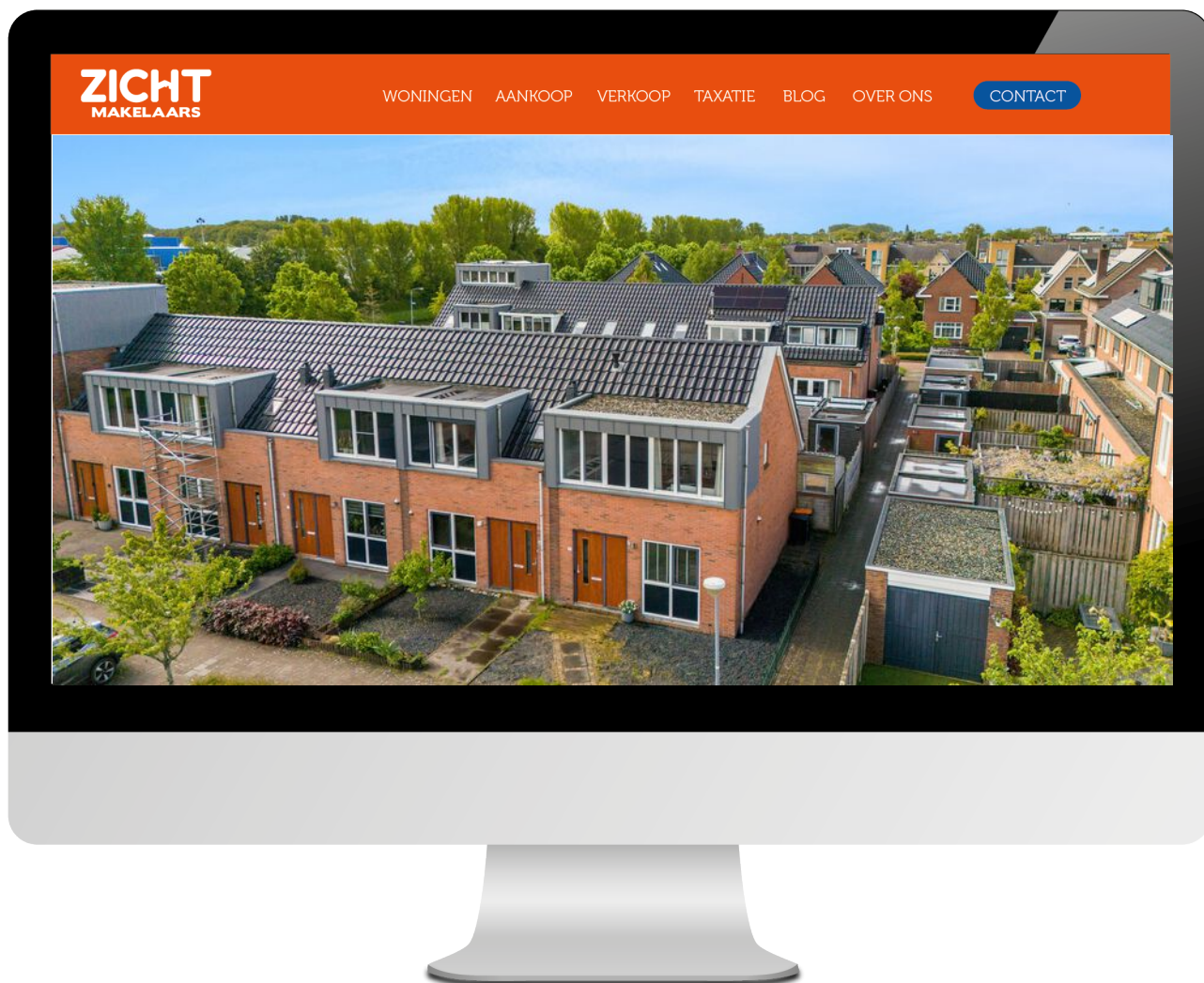
# Lijst van zaken

Blijft achter    Gaat mee    Ter overname

<b>Woning - Interieur</b>	
Verlichting, te weten	
- inbouwspots/dimmers	X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- losse (hang)lampen	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten	
- gordijnrails	X
- gordijnen	X
- overgordijnen	X
- vitrages	X
- rolgordijnen	X
Vloerdecoratie, te weten	
- laminaat	X
Overig, te weten	
- spiegelwanden	X
<b>Woning - Keuken</b>	
Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten	
- kookplaat	X
- (gas)fornuis	X
- afzuigkap	X
- combi-oven/combimagnetron	X
- koel-vriescombinatie	X
- vaatwasser	X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>	
Toilet met de volgende toebehoren	
- toilet	X

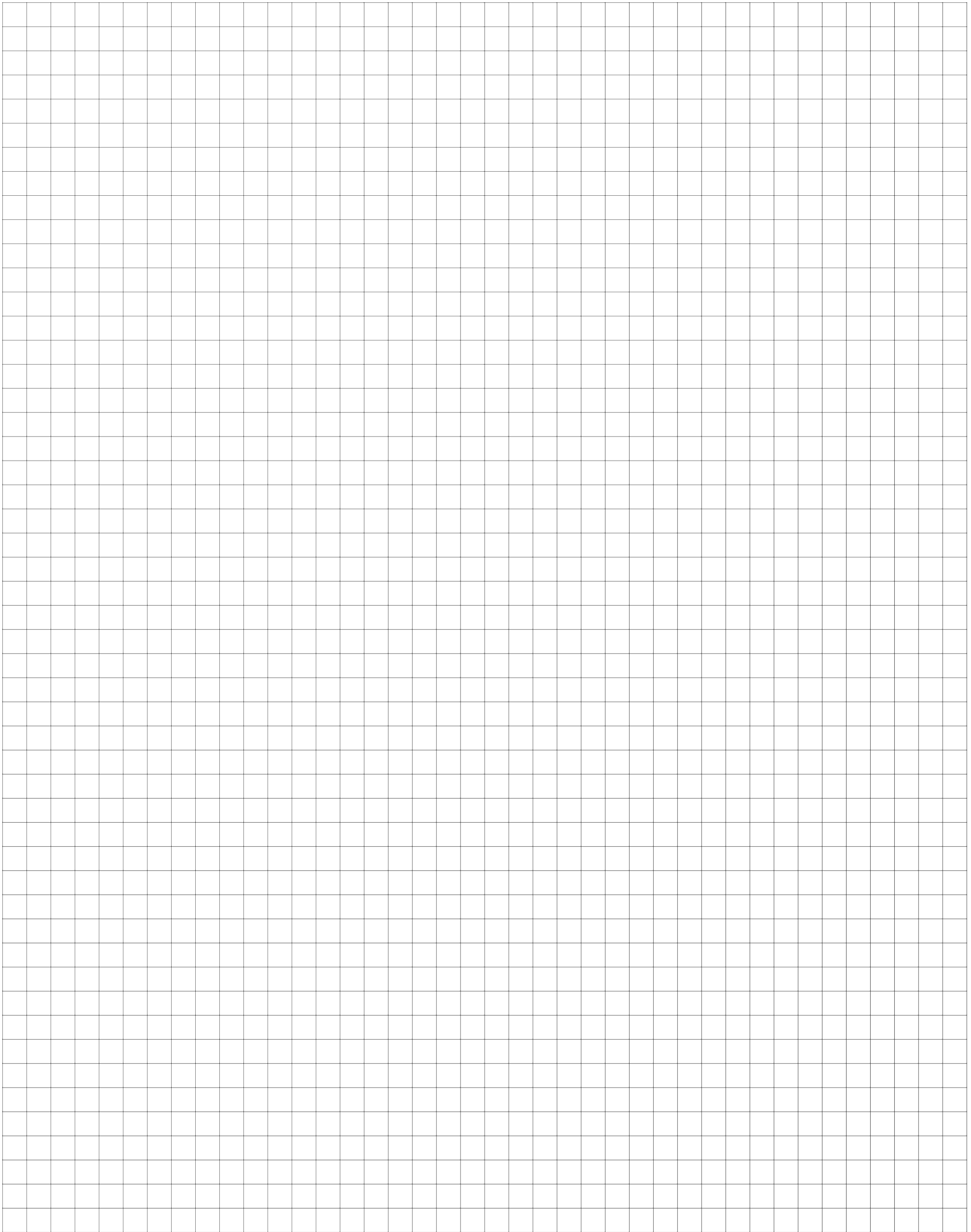


Online bezichtiging



Bezichtig op: [zicht-makelaars.nl/woning/De-Goorn-Kunstgras-11](https://zicht-makelaars.nl/woning/De-Goorn-Kunstgras-11)

# Notities



# ZICHT

## MAKELAARS

Voor het beste  
**zicht** op jouw  
woning!

T 072 711 27 40

E [hallo@zicht-makelaars.nl](mailto:hallo@zicht-makelaars.nl)

[www.zicht-makelaars.nl](http://www.zicht-makelaars.nl)