



Bilderdijkstraat 66 3

AMSTERDAM

€ 895.000 k.k.

**Van de
Steege**
Makelaarsgroep



Een royaal en karakteristiek dubbel bovenhuis met maar liefst vijf slaapkamers, een balkon en verdeeld over de derde en vierde verdieping, gelegen op een toplocatie in het geliefde Oud-West.

Hier woont u midden in de levendigheid van de stad, met alle comfort van ruimte, licht en buitenruimte. Deze sfeervolle woning van ca. 115 m² heeft een praktische indeling.

Dankzij de dubbele woonlaag, vijf slaapkamers en een balkon is dit een ideale woning voor wie royaal wil wonen op een van de meest gewilde locaties van Amsterdam.

Wonen in een levendige en charmante buurt, op steenworp afstand van het groene hart van de stad: het Vondelpark.

Dit appartement ligt in het populaire stadsdeel Oud-West, een wijk die bekendstaat om zijn veelzijdigheid, gezellige sfeer en uitstekende voorzieningen. In de directe omgeving vind je een grote diversiteit aan winkels, gezellige cafés, trendy restaurants en sportfaciliteiten, alles binnen handbereik voor het dagelijkse gemak én ontspanning. Voor een ontspannen borrel, een diner of een koffie in de zon hoef je nooit ver te lopen.

Daarnaast biedt het nabijgelegen Vondelpark een oase van rust. Hier kun je wandelen, hardlopen of gewoon genieten van de natuur, terwijl je toch midden in de stad woont. Het is de perfecte balans tussen bruisend stadsleven en ontspanning in het groen.

De woning is uitstekend bereikbaar met zowel openbaar vervoer als de auto. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich op loopafstand en brengen u snel naar onder andere Amsterdam Centraal, Station Zuid en Schiphol. Met de auto bent u binnen korte tijd op de Ring A10.

Clausules

NEN 2580

clausule De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en Van De Steege makelaars aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Ouderdomsclausule

Koper is bekend met het feit dat deze woning meer dan XX jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor het dak, de gevels, de fundering, de vloeren, de wanden, de plafonds, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, eventueel aanwezige CV-leidingen en de afwezigheid van ongedierte (zoals houtworm, boktor, zwam etc.) en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het normaal gebruik van het verkochte kunnen zijn.

Clausule niet zelf bewoning

Koper is geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen, dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

Kenmerken



Bovenverdieping



6 kamers, waarvan 5
slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 115m²
m²



Twee balkons



Bouwjaar 1902



Energie label E, geldig tot
04/03/2029



Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de entree van de woning op de derde verdieping. De hal vormt het centrale punt en geeft toegang tot de diverse vertrekken.

Aan de voorzijde treft u de lichte en royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de ligging op hoogte geniet u hier van een prettige hoeveelheid daglicht en een fijn uitzicht over de levendige Bilderdijkstraat. Hier bevindt zich een Frans balkon. Naast de woonkamer ligt een slaapkamer, welke ook ideaal is als werkruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur en volop werk- en bergruimte. Vanuit hier heeft u toegang tot het royale balkon, een heerlijke plek om in alle rust te genieten van de ochtendzon of een ontspannen kop koffie. Centraal bevindt zich het separate toilet.

Via de interne trap bereikt u de bovenverdieping. De royale overloop vormt een prettige centrale ruimte en biedt toegang tot diverse praktische slaapkamers en de overige vertrekken.

Op deze verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers. Daarnaast zijn er twee centraal gelegen badkamers. De eerste badkamer is uitgerust met een ligbad, wastafelmeubel en toilet. De tweede badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet.

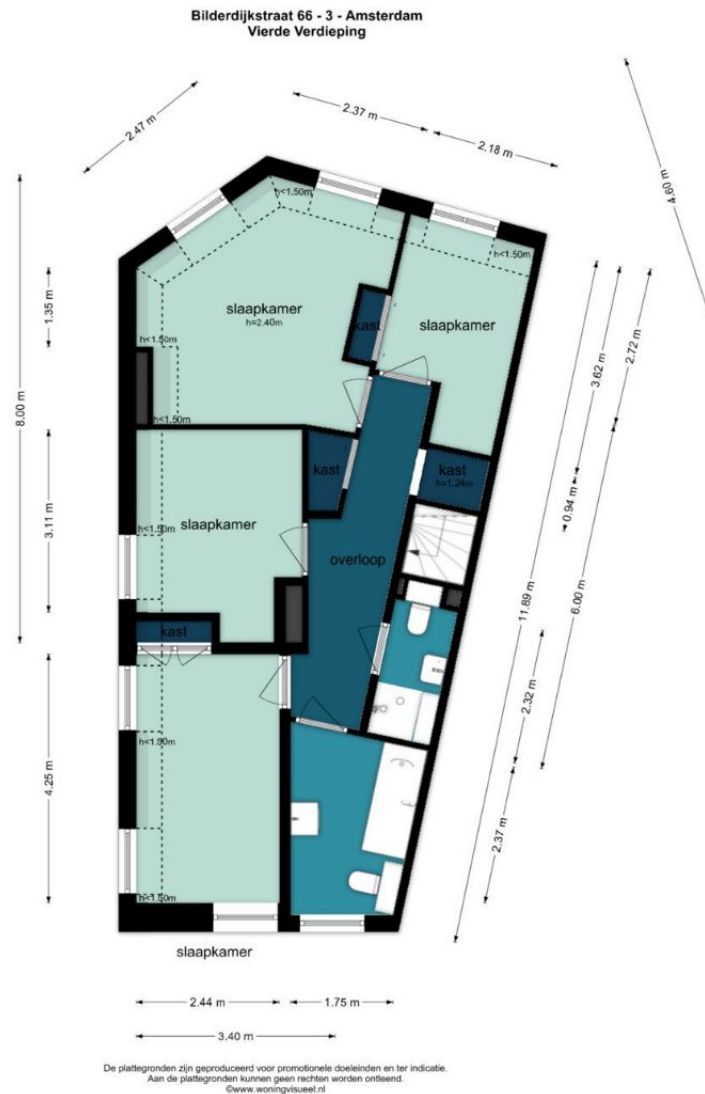




Plattegrond



Plattegrond



Over ons



Niet zomaar een makelaar in Amsterdam-Noord, Purmerend en Waterland.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Amsterdam-Noord, Landsmeer, Oostzaan, in en rond Purmerend en Waterland. Maar ook Amsterdam Landelijk Noord, zoals bijvoorbeeld Durgerdam, Ransdorp, Zunderdorp en Holysloot.

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020 - 610 01 51
amsterdam@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl