



PRINS HENDRIKKADE 124 G AMSTERDAM



Wonen in een 18e-eeuws monument aan het Oosterdok Prins Hendrikkade 124,
Amsterdam.

VRAAGPRIJS € 600.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	Tussenverdieping
Type	Appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	66 m ²
Inhoud	229 m ³
Bouwjaar	1785
Buitenruimte	7 m ²
Garage	Geen garage
Grond situatie	Eigen grond
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas

PRACHTIG MONUMENT AAN HET OOSTERDOK

OMSCHRIJVING

Wonen in een 18e-eeuws monument aan het Oosterdok Prins Hendrikkade 124, Amsterdam. Aan de Prins Hendrikkade, op de historische grens van stad en water, ligt dit bijzondere 3 kamer appartement van 66m² aan de achterzijde in een monumentaal 18e-eeuws herenhuis, aan het Oosterdok. Tevens een heerlijk dakterras van 7m². Een plek waar handel, reizen en verhalen samenkwamen, en waar vandaag de dag met grote tevredenheid wordt gewoond. Het pand werd tussen 2007 en 2015 door de huidige eigenaar grondig gerestaureerd inclusief fundering herstel, met groot respect voor de geschiedenis en het karakter van het huis. Monumentale allure, eigentijds wonen. Dit pand herbergt meer dan

alleen woningen. De restauratie en inrichting zijn gevoed door een levenslange passie voor kunst, geschiedenis en verzamelen. Iedere ruimte vertelt een verhaal, zonder dat dit ten koste gaat van rust en wooncomfort. Bij het pand hoort een speciaal samengesteld boekje over de geschiedenis van het huis en de directe omgeving. Daarin wordt ook de 18e-eeuwse context belicht: een tijd waarin Amsterdamse huizen vaak werden gevuld met kunst, gebruiksvoorwerpen en objecten uit verre werelden. Die kosmopolitische geest is nog altijd voelbaar in het pand. Prins Hendrikkade 124 is geen standaard appartementengebouw, maar een plek om te wonen, te leven en verhalen voort te zetten.



INDELING

Via de indrukwekkende, in oude glorie herstelde monumentale trap, het kloppend hart van het gebouw, bereikt u het appartement aan de achterzijde. De trap verbindt de woningen en wordt omgeven door kunst en objecten die het karakter van het huis onderstrepen. Het appartement onderscheidt zich door een open, loftachtige indeling, waarin licht, zichtlijnen en ruimte centraal staan. Typisch Nederlands in zijn openheid en helderheid. Waar mogelijk zijn deuren weggelaten, waardoor wonen, slapen en baden op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. Entree in het achterhuis, woonkamer met open keuken met balkenplafond met goede hoogte van 2,42m. Slaapkamer/werkkamer aan de patio. Via vaste trap naar de kapverdieping waar een riante slaapkamer met airco is gecreëerd. De badkamer met toilet is geïntegreerd in de slaapruijnte en uitgevoerd met hoogwaardige materialen, waaronder een Italiaanse design-regendouche en wastafel meubel. In de slaapkamer ook nog een vrijstaande ovaal acryl bad en entree naar het zonnige dakterras van 7m2. Een huis met ziel en geschiedenis.

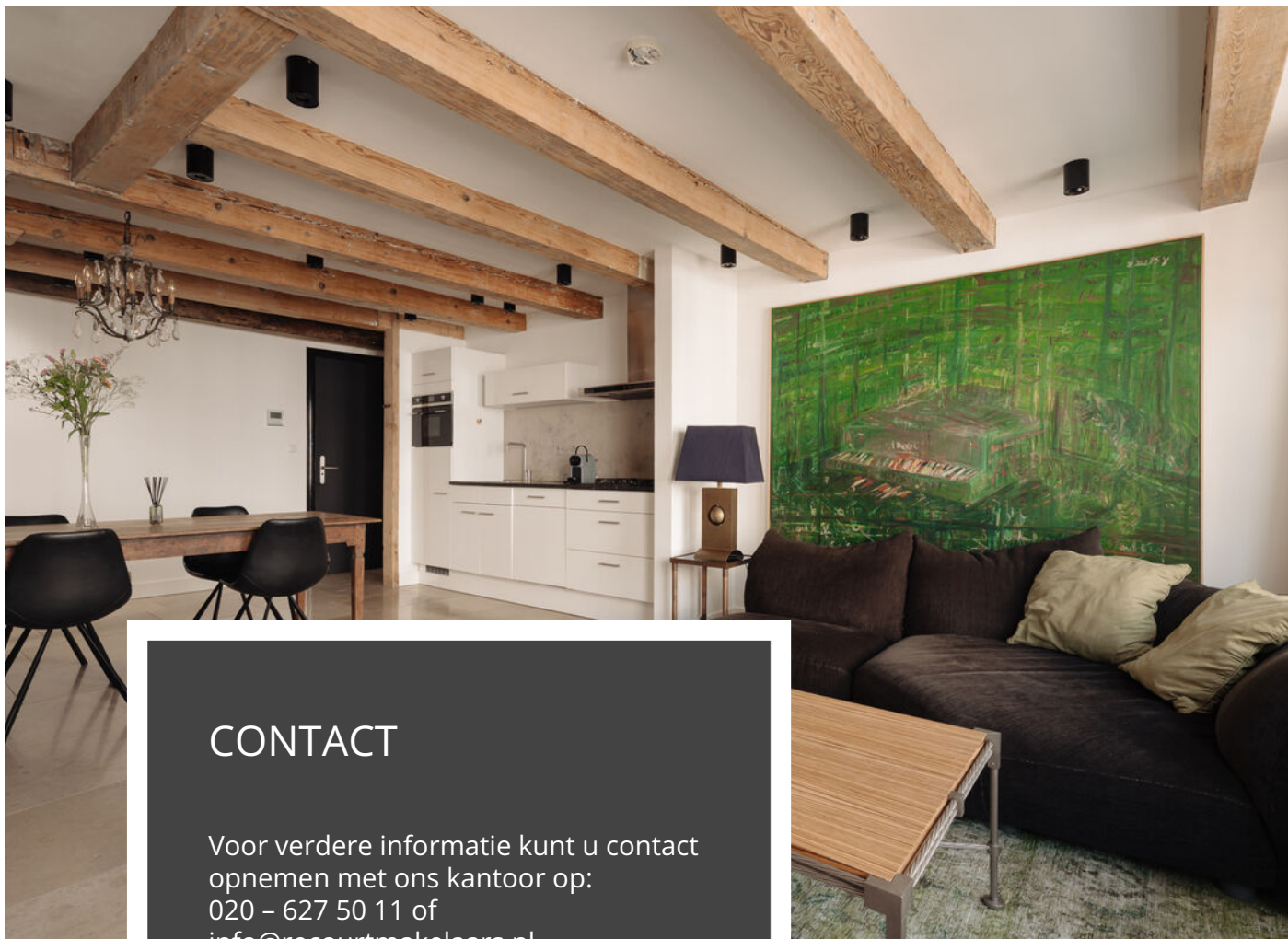




BIJZONDERHEDEN

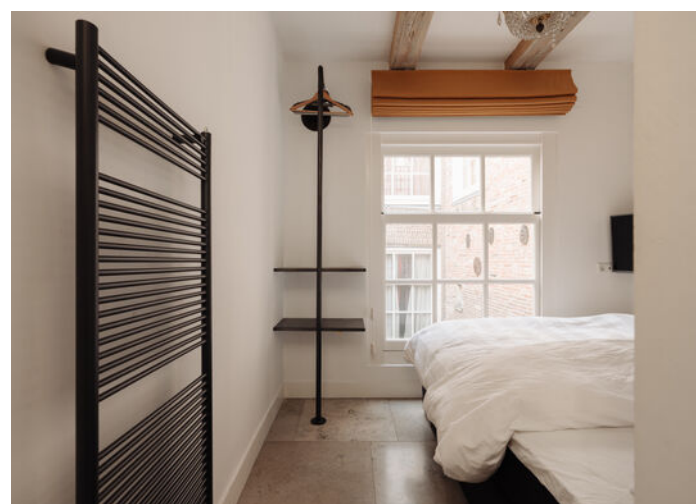
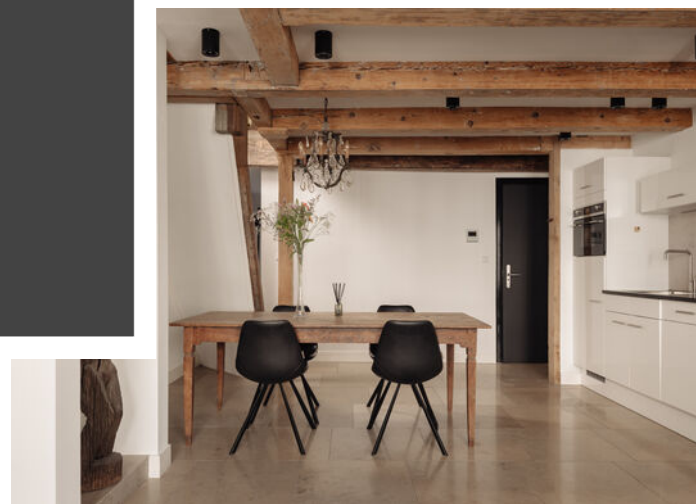
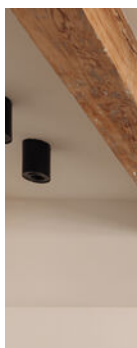
- Aanvaarding kan spoedig;
- Eigen grond;
- Rijksmonument / beschermd stadsgezicht;
- Energielabel A;
- Fundering hersteld, bouwdoosier beschikbaar;
- VvE recent opgestart, administratie via Roco vve beheer;
- Indicatie servicekosten €.100,- a €.115,- per maand;
- thans 1/8e aandeel in vve met 8 leden, aandeel wijzigt nog i.v.m. verschillen in woonoppervlakten;
- Parkeren middels vergunning, met uw parkeervergunning mag u ook parkeren in de tegenovergelegen garage aan het Oosterdok zie www.amsterdam/parkeren.nl;
- As-is where-is clause, niet bewonersclause en NEN2580 meetclause van toepassing.
- Project notaris i.v.m. splitsing is van den Eerenbeemt te Amsterdam;
- Koper geeft bij koopovereenkomst volmacht aan verkoper i.v.m. met wijziging splitsing i.v.m. wijziging aandelen.





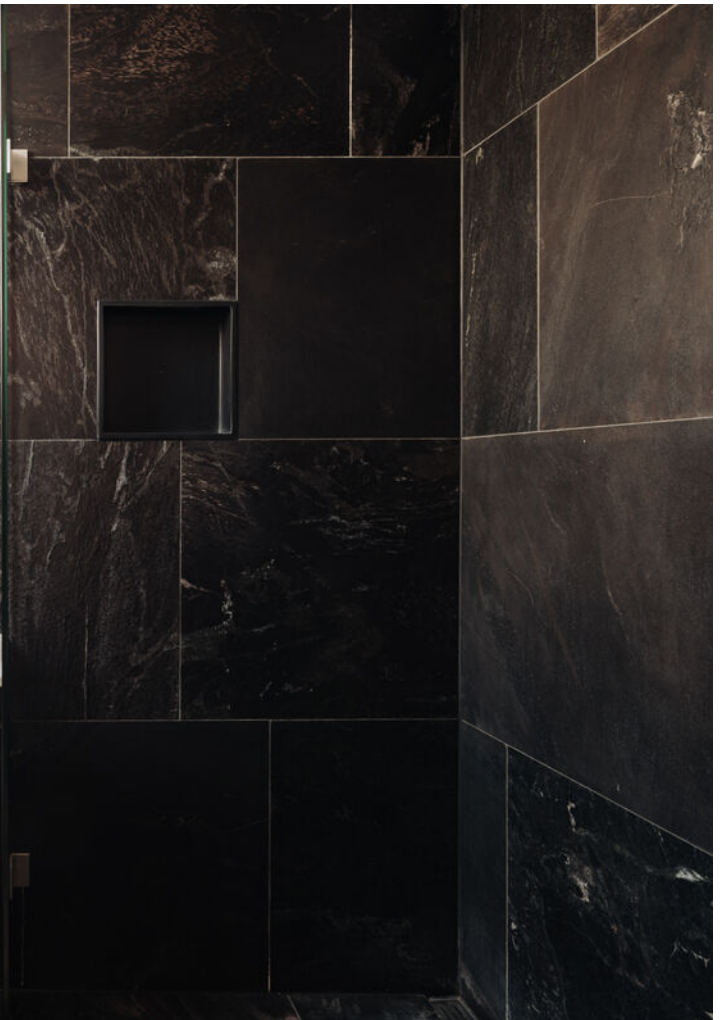
CONTACT

Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor op:
020 - 627 50 11 of
info@recourtmakelaars.nl



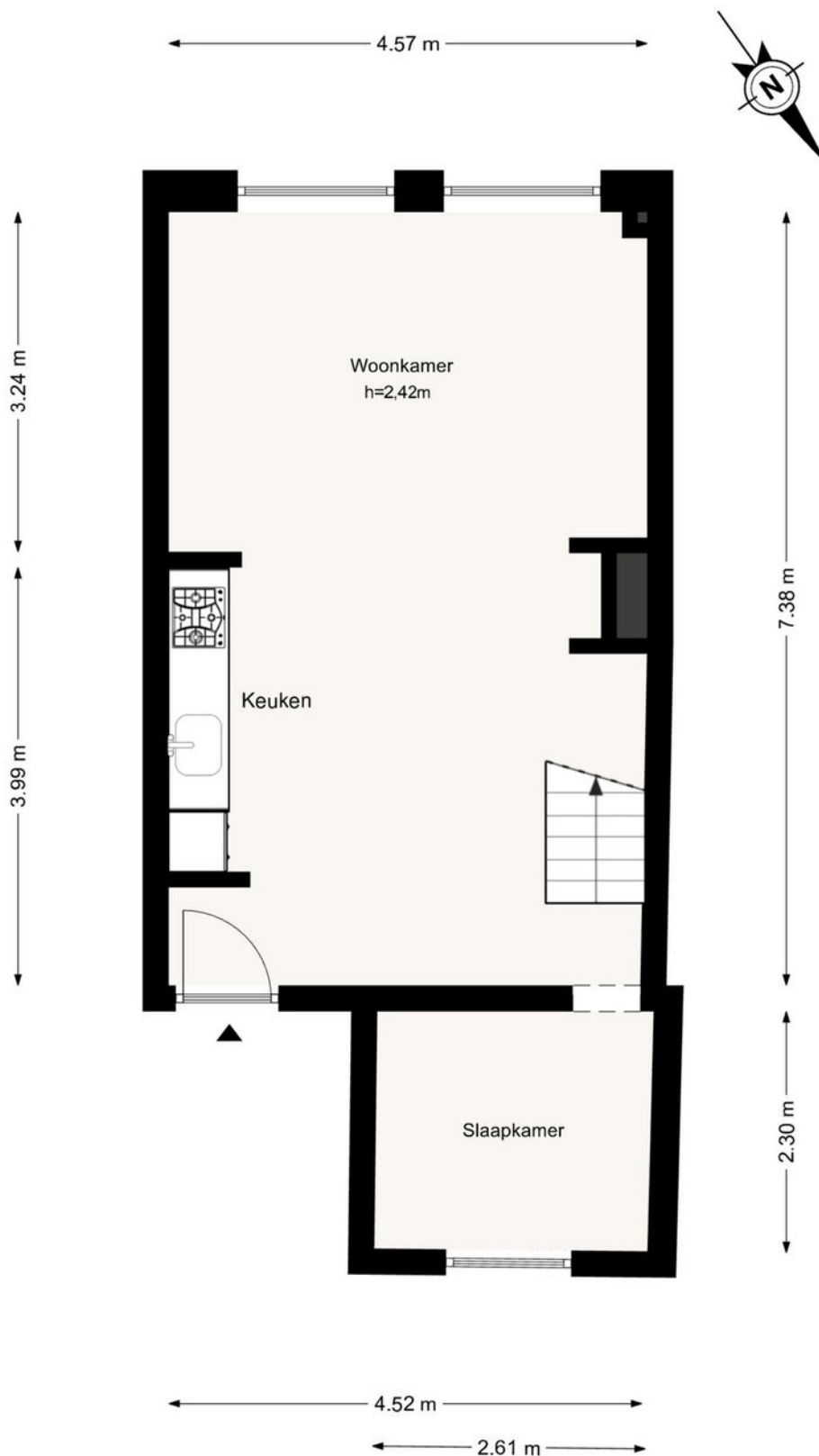








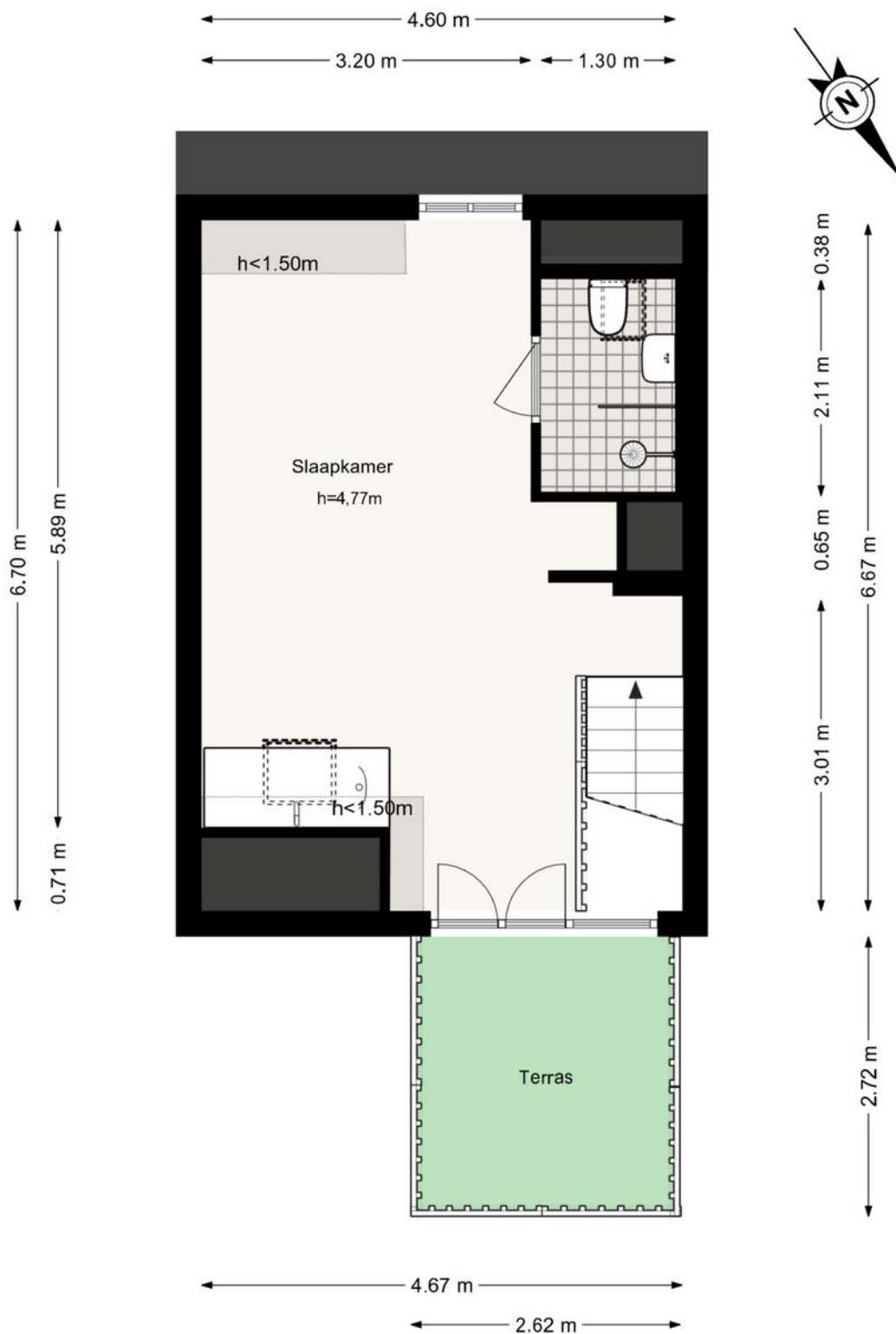
Prins Hendrikkade 124-G - Amsterdam
Vierde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Prins Hendrikkade 124-K - Amsterdam

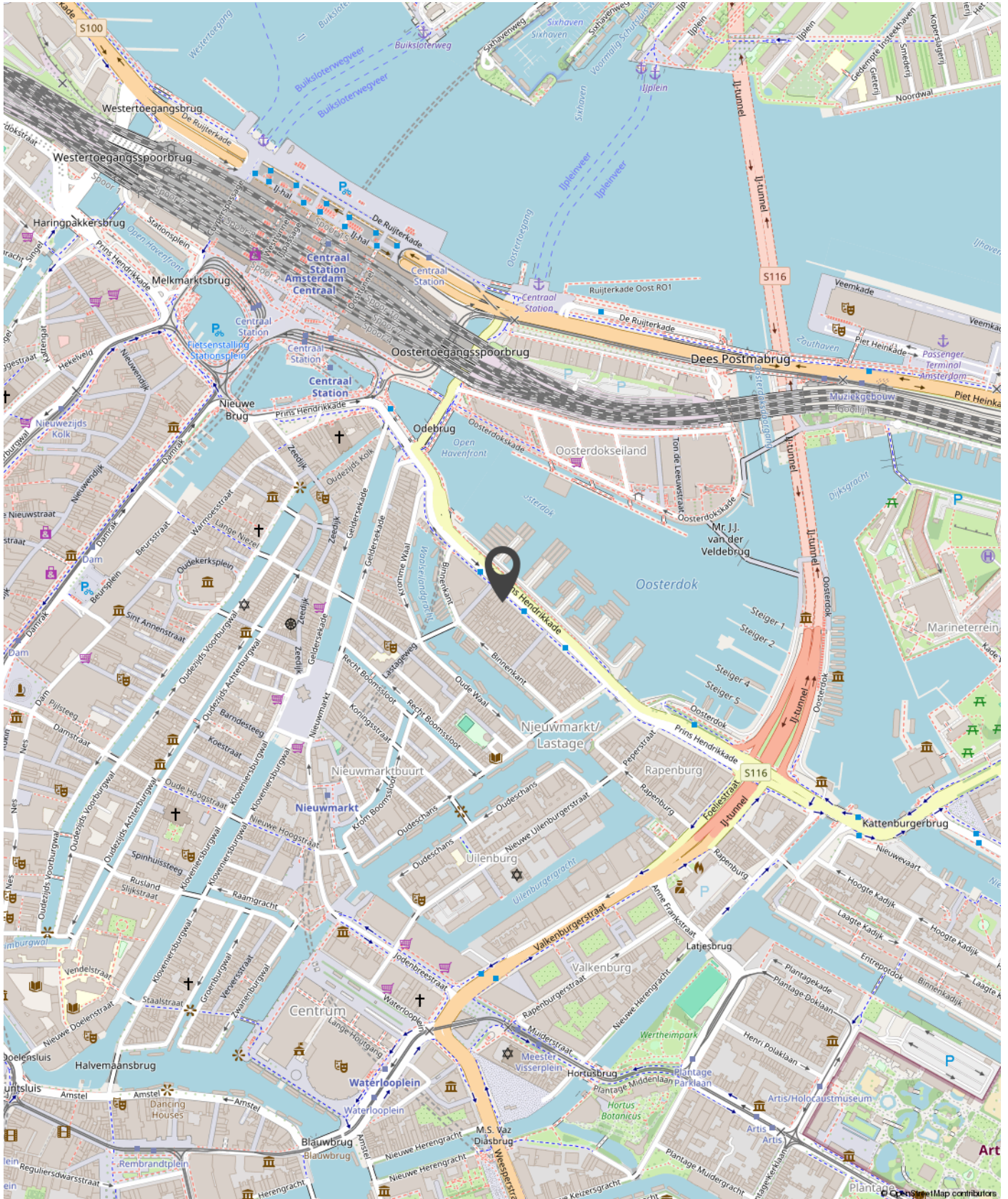
Vijfde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

LOCATIE

Prins Hendrikkade 124 G
1011 AN AMSTERDAM



WONEN IN AMSTERDAM

Het monumentale gebouw ligt op een fantastische locatie vlak bij het dynamische stadscentrum van Amsterdam. Op gemakkelijke loopafstand bevinden zich het Centraal Station, de Nieuwmarkt met gezellige cafés, restaurants en winkels, de Dam, het Waterlooplein, de Stopera, de Openbare Bibliotheek Amsterdam, NEMO Science Museum

