



VINKENSTRAAT 105 1 AMSTERDAM



Ruim aanvoelende en lichte 3-kamerwoning van 49m² met balkon van bijna 6m² op het zuiden.

VRAAGPRIJS € 450.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	Tussenverdieping
Type	Appartement
Kamers	3
Woonoppervlakte	49 m ²
Inhoud	162 m ³
Bouwjaar	1938
Buitenruimte	6 m ²
Garage	Geen garage
Grond situatie	Eigen grond
Verwarming	C.v.-ketel

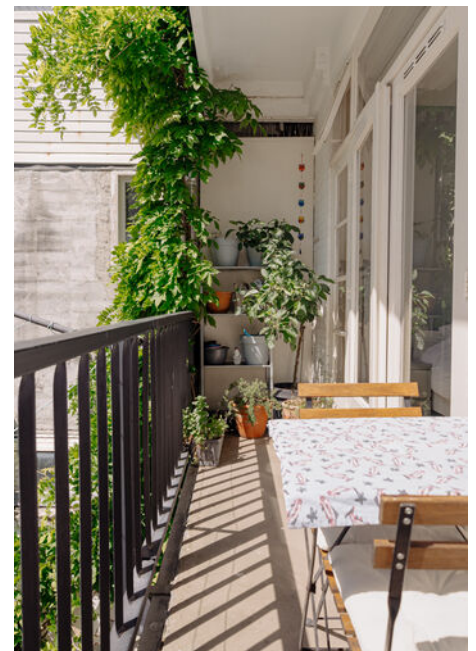
3 KAMER APPARTEMENT IN DE JORDAAN

OMSCHRIJVING

Ruim aanvoelende en lichte 3-kamerwoning van 49m² met balkon van bijna 6m² op het zuiden. Aan de rand van de bruisende Jordaan, tussen de Brouwersgracht en de levendige Haarlemmerdijk, ligt deze heerlijke driekamerwoning in een kleinschalig jaren 30 complex. Deze woning op de eerste etage biedt alles wat je zoekt: veel lichtinval, een zonnig balkon op het zuiden, 3 kamers en netjes onderhouden. De vve heeft de voorgevel in 2025 laten schilderen. De woning voelt lekker ruim door de goede indeling.

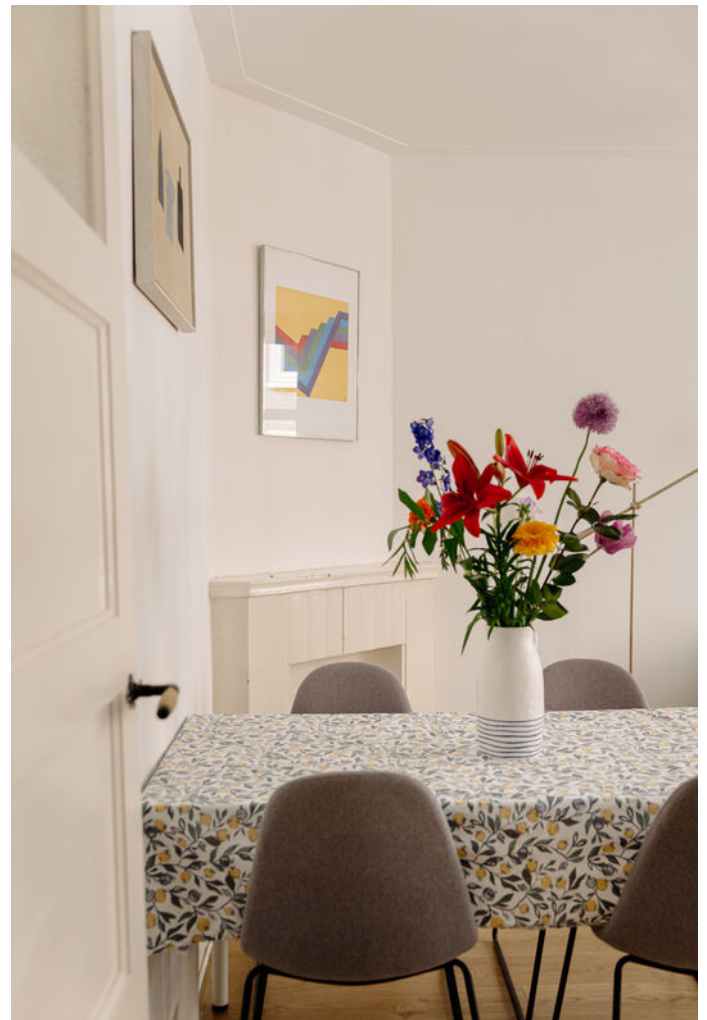
INDELING

Entree, hal met wasmachine- en cv ruimte, woonkamer aan de voorzijde, hoofdslaapkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar het aangrenzend balkon van 0,99m x 5,16 met balkonkast op het zuiden. Keuken aan de achterzijde, tweede studeer/slaapkamer van 4,14m x 1,68m aan de voorzijde. Badkamer met douche, toilet, wastafel.



LIGGING

Met de Vinkenstraat woon je op een toplocatie in een oase van rust tussen de gezellige Haarlemmerdijk en de mooie Brouwersgracht. Alle voorzieningen zijn op loopafstand! Ga naar bioscoop The Movies, struin over de Noordermarkt of ga hardlopen in het Westerpark. Ook de rest van de hoofdstad ligt in je achtertuin. Je staat zo op de Dam of in De 9 Straatjes. Met de pont sta je zo op de NDSM-werf en ook het Centraal Station is dichtbij. Wat heb je nog meer te wensen?

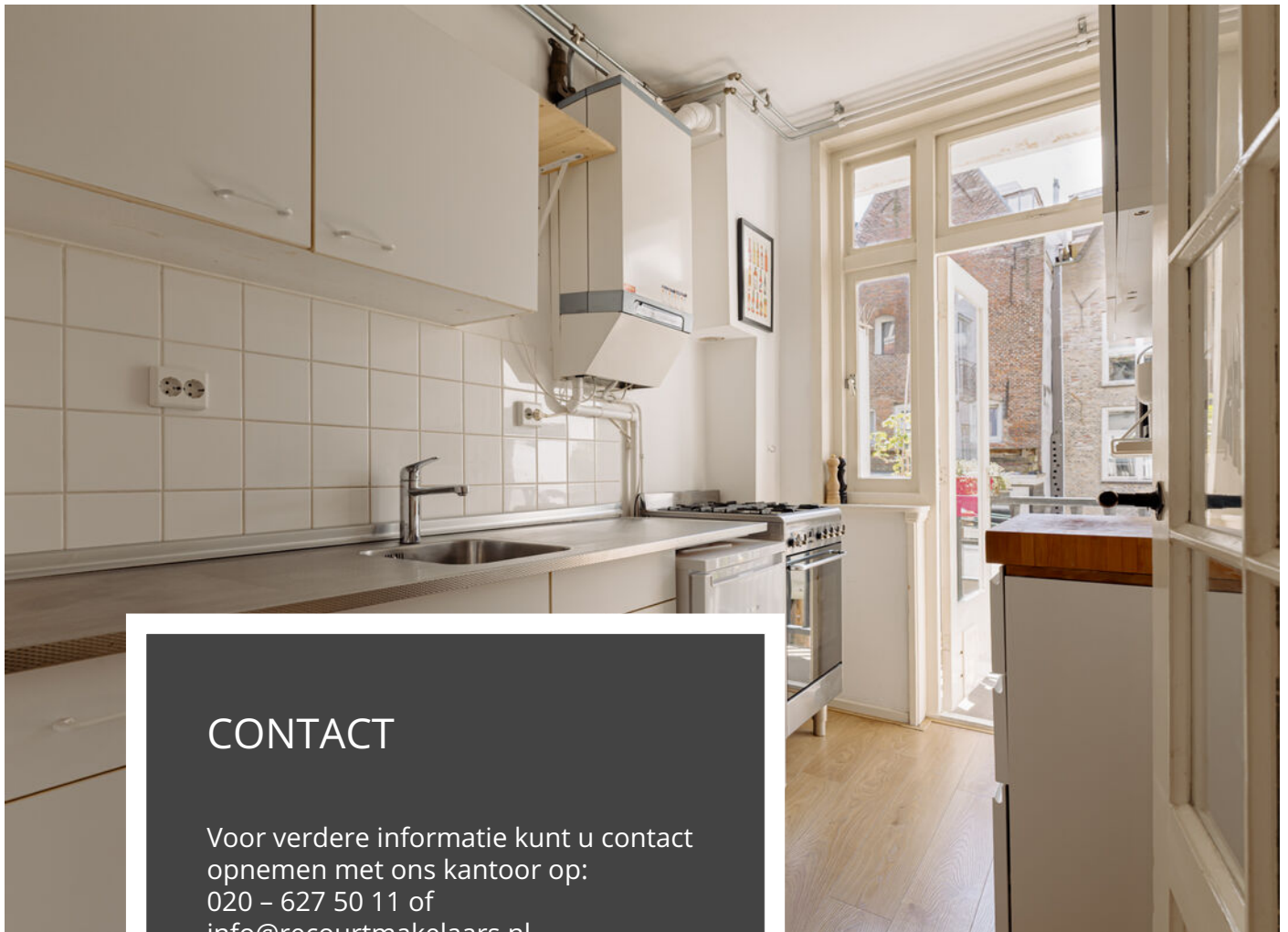




BIJZONDERHEDEN

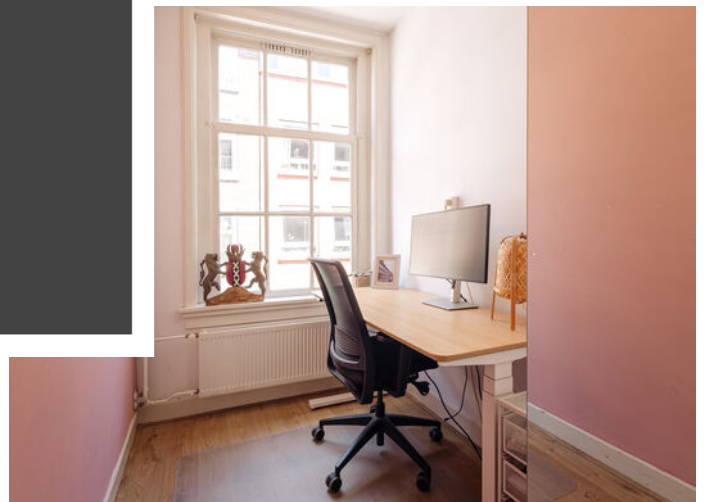
- Eigen grond;
- Aanvaarding in overleg (indicatie 01 augustus)
- Bouwjaar 1937;
- Energielabel C;
- Rijks beschermd stadsgezicht;
- Servicekosten €118,65 per maand;
- Professionele administratie via Delair vve beheer;
- Stand reservefonds per 31/12/2025 €.
2.242,43;
- 1/4 aandeel;
- KCAF/Brainbay geen verhoogd fundering
risico A B C





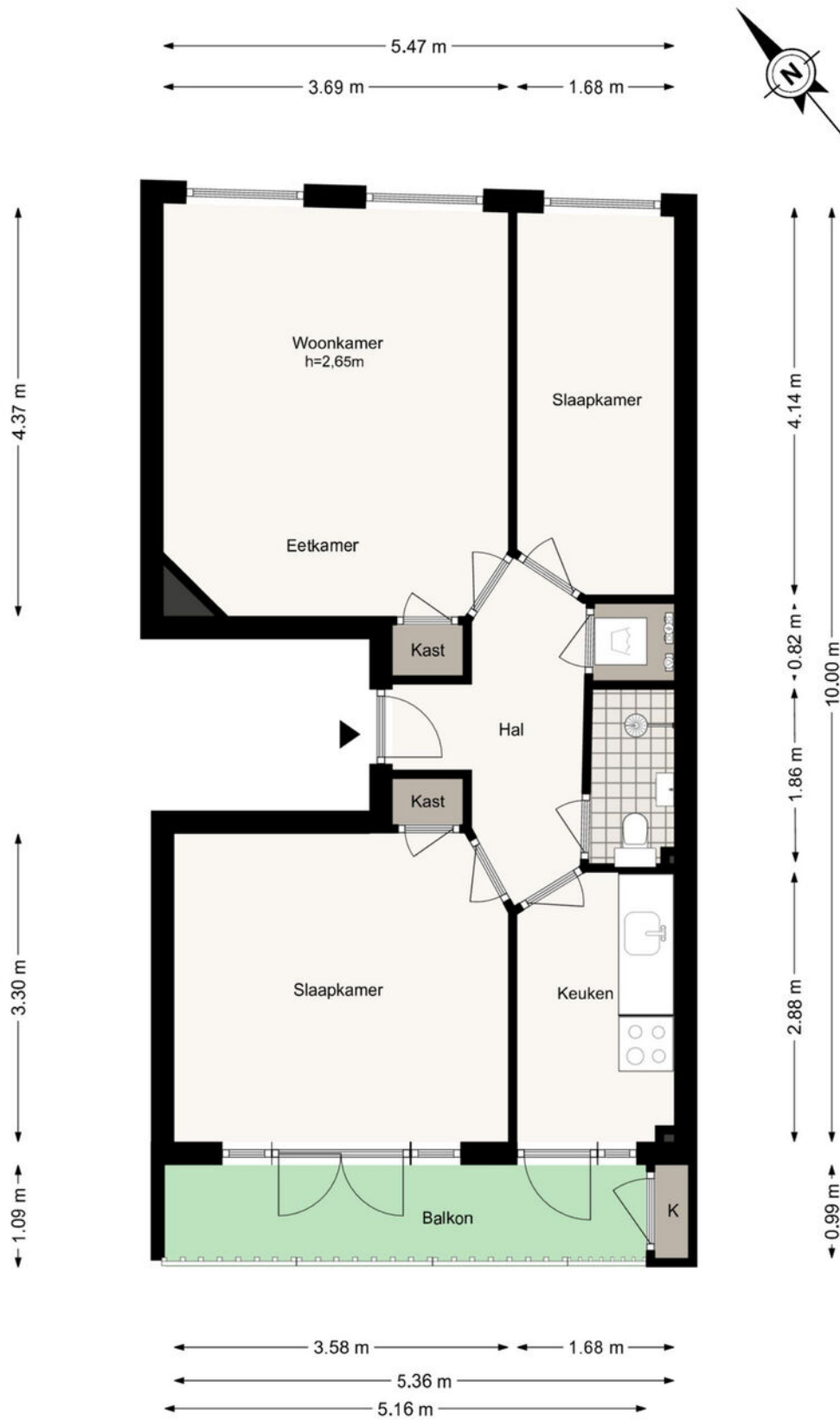
CONTACT

Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor op:
020 - 627 50 11 of
info@recourtmakelaars.nl



Vinkenstraat 105-1 - Amsterdam

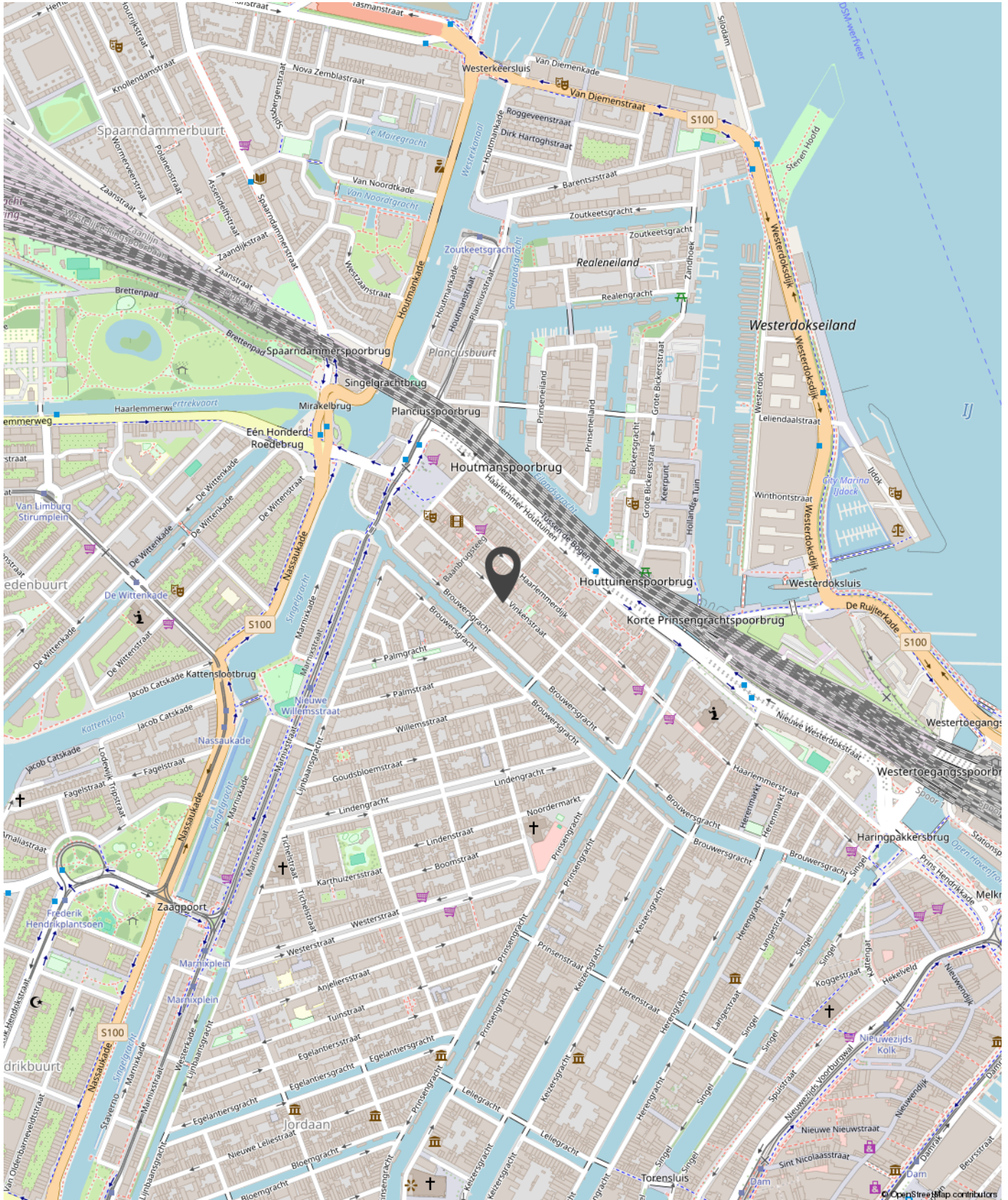
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

LOCATIE

Vinkenstraat 105 1
1013 JN AMSTERDAM



WONEN IN AMSTERDAM

Met de Vinkenstraat woon je op een toplocatie in een oase van rust tussen de gezellige Haarlemmerdijk en de mooie Brouwersgracht. Alle voorzieningen zijn op loopafstand! Ga naar bioscoop The Movies, struin over de Noordermarkt of ga hardlopen in het Westerpark. Ook de rest van de hoofdstad ligt in je achtertuin.

