



EUROPALAAN 35-2, 8881 EJ WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 319.000,-

Comfortabel 4-persoons appartement op de begane grond van Landal West-Terschelling met een ruim terras.



2 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



Appartement

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Europalaan 35-2, 8881 EJ West-Terschelling

| | |
|--------------------|------------------------------|
| Woonoppervlakte | ca. 65 m² |
| Perceeloppervlakte | appartementsrecht |
| Inhoud | ca. 175 m³ |
| Bouwjaar | 2012 |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Eigendomssituatie | Eigendom |
| Energielabels | B |
| Verwarming | Centrale voorziening |

HET HELE VERHAAL

Comfortabel 4-persoons appartement op de begane grond van Landal West-Terschelling met een ruim terras.

Op een centrale locatie te West-Terschelling bevindt zich dit 4-persoons appartement met een woonoppervlakte van circa 65 m². Het appartement is uitgerust met een ruime tuin met aangelegd terras op het westen. Een verblijf hier staat garant voor comfort en ontspanning.

Bij binnenkomst betreedt u de lichte woonkamer met aangrenzend een open keuken, compleet met eettafel en voorzien van alle moderne gemakken. Het appartement biedt twee comfortabele tweepersoonsslaapkamers met boxspringbedden, waarvan één direct toegang geeft tot het terras dankzij een schuifpui. Verder beschikt appartement 2 over een separate toiletruimte en een recent gerenoveerde badkamer met ligbad, douche en wastafel. Tot slot bevindt zich in het appartement een afsluitbare eigenarenkast waar u persoonlijke spullen kunt opbergen.

Bij aankoop van het appartement kunt u zorgeloos genieten én profiteren van verhuurinkomsten. Landal West-Terschelling neemt de volledige verhuur uit handen, inclusief marketing, beheer en boekingen. De Vereniging van Eigenaren (VvE) verzorgt het onderhoud van het gebouw, de energievoorziening en de vernieuwing van de appartementen. Daarnaast heeft u als eigenaar de mogelijkheid om uw appartement tot ruim 12 weken per jaar zelf te gebruiken.

De locatie van Landal West-Terschelling is perfect voor wie het eiland optimaal wil beleven. Op loop- en fietsafstand vindt u tal van mogelijkheden: maak een wandeling door de bossen en duinen, neem een verfrissende duik in het overdekte zwembad De Dobe of blijf actief bij Island Gym. Op West-Terschelling zelf zijn er volop gezellige restaurants en cafés waar u kunt genieten van heerlijke gerechten en drankjes. Daarnaast biedt het dorp een divers aanbod aan winkels en talloze watersportmogelijkheden. Landal West-Terschelling is goed bereikbaar zowel met eigen vervoer als het openbaar vervoer.



BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- De vermelde vraagprijs is incl. inventaris;
- De vermelde vraagprijs is incl. reservefonds;
- Reeds geboekte verhuurde perioden dienen te worden gerespecteerd.

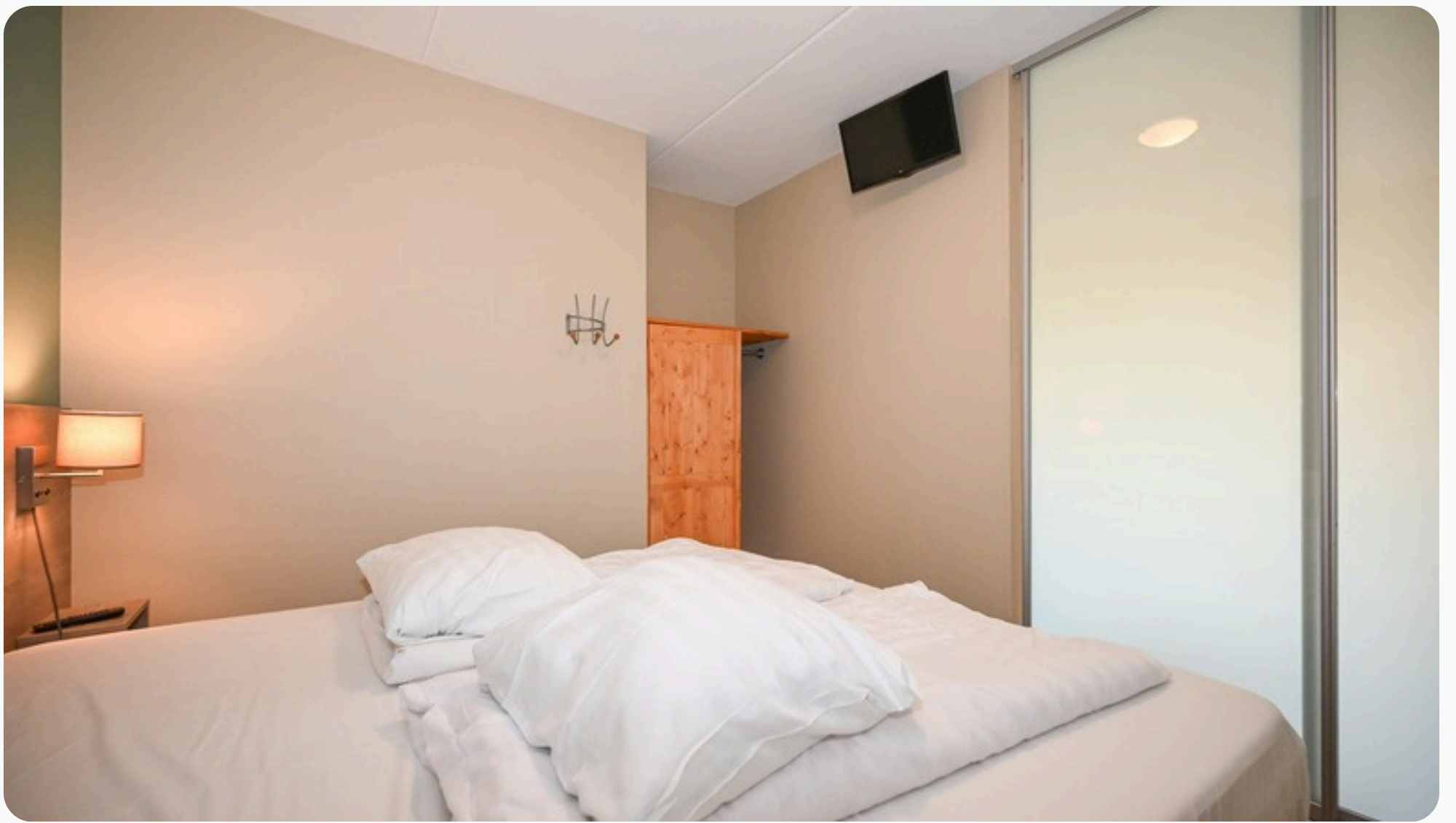
Voor meer informatie over dit appartement en de werkwijze van Landal West-Terschelling of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl

















PLATTEGROND APPARTEMENT

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree betreedt u het appartement in de hal, de hal biedt toegang tot het toilet, wasruimte/privékast en de woonkamer. De woonkamer met openkeuken biedt toegang tot het terras en de twee slaapkamers.

Woonkamer/eetkamer afmeting ca. 5.70 x 4.05 m
Keuken afmeting ca. 2.30 x 3.30 m
Slaapkamer (1) afmeting ca. 3.25 x 3.25 m
Slaapkamer (2) afmeting ca. 3.00 x 3.00 m
Toilet, afmeting ca. 1.00 x 1.20 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

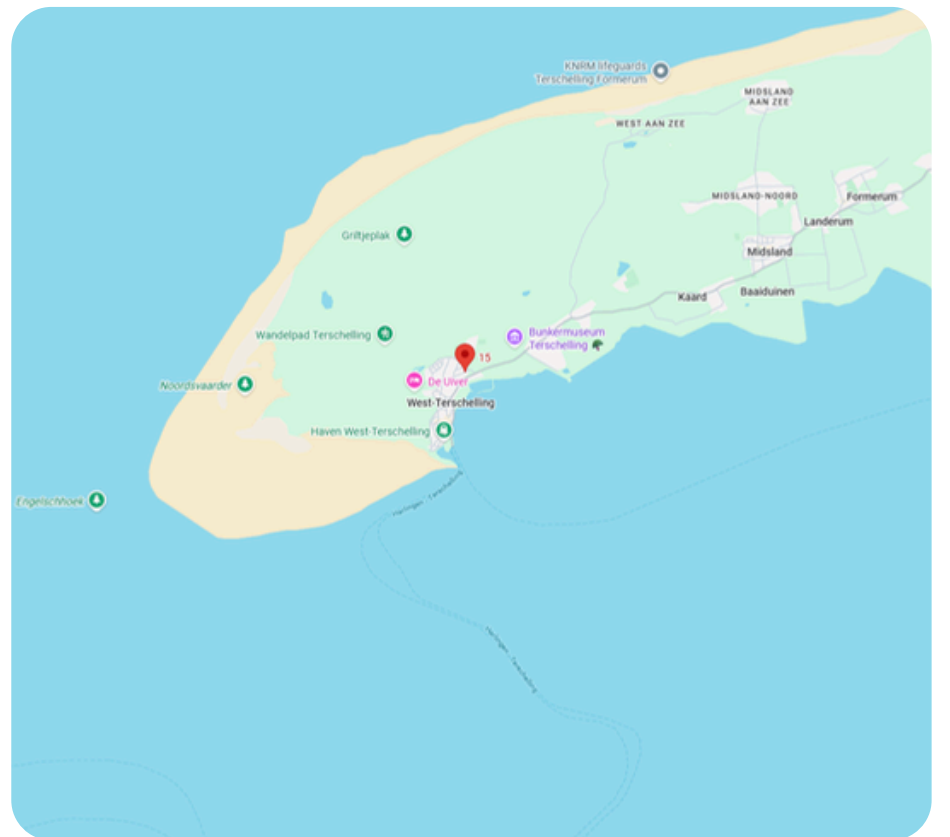
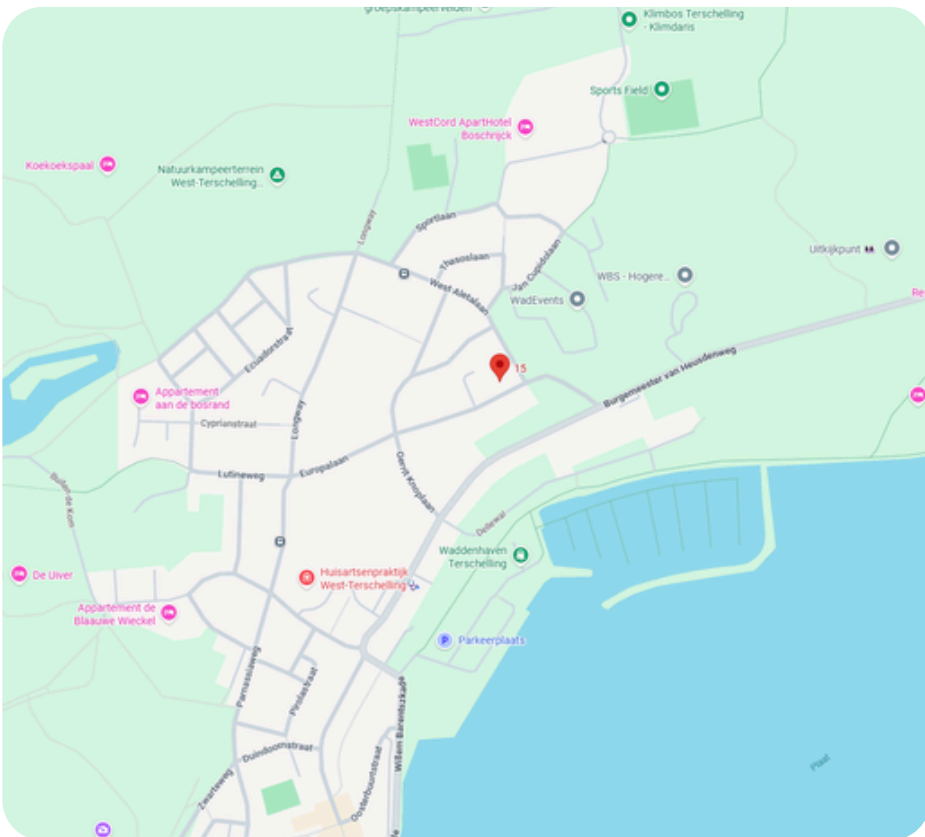
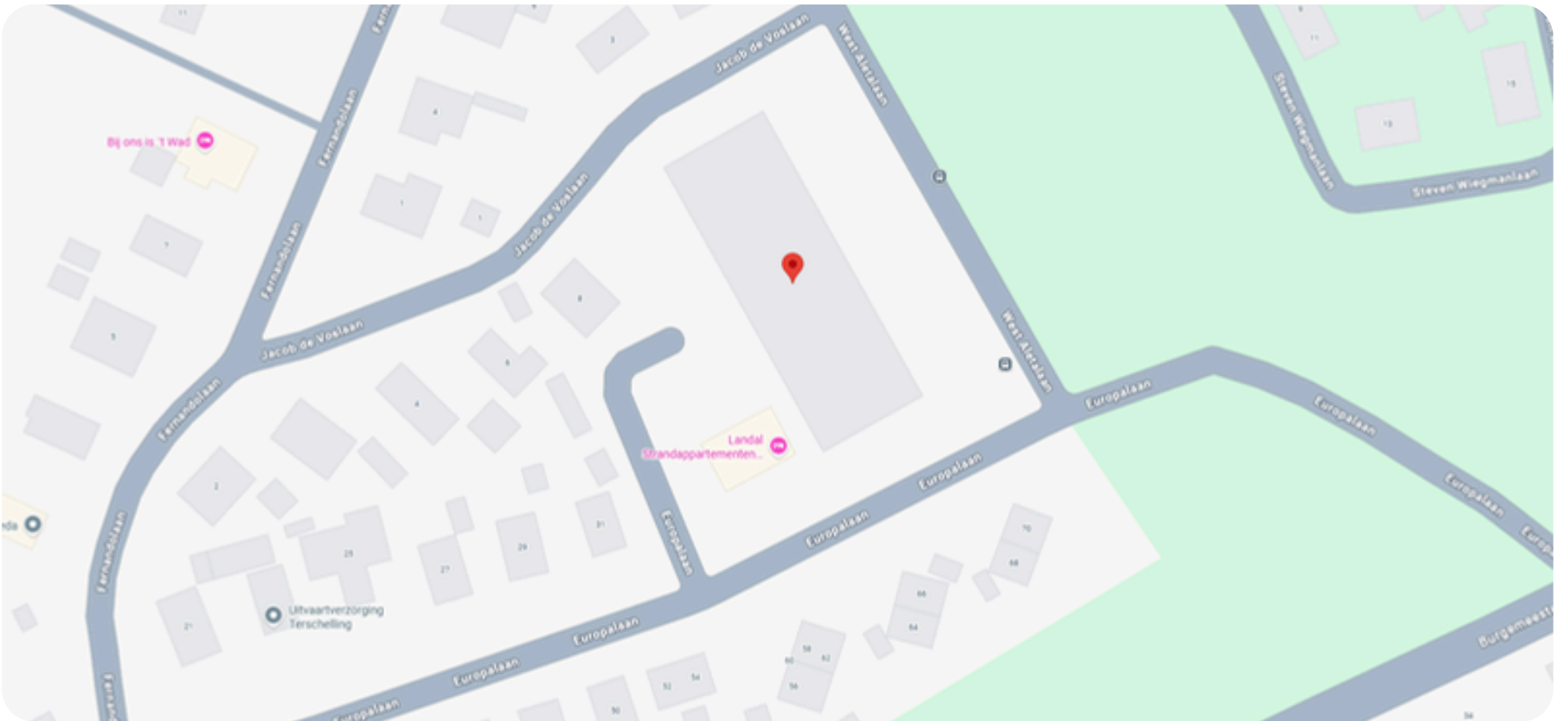


PARK PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

OP DE KAART



OVER WEST-TERSCHELLING

De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg 'West'. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterschepen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.




KADASTRALE KAART (3793)

Kadastrale kaart



0 10 20 30 40 50m

| | | |
|---|---|--|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Terschelling</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3793</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | <p>kadaster</p>  |
|---|---|--|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

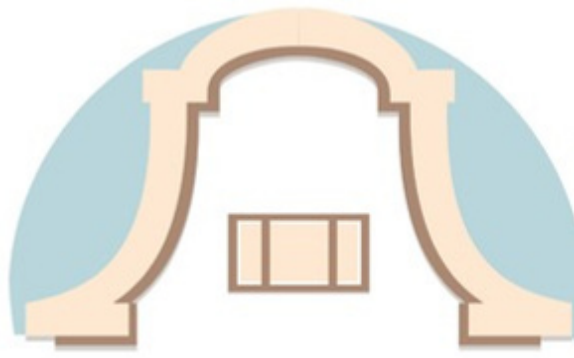
Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

