

Eigentijds wonen



BREDA | Jeannette Houwingstraat 8

Vraagprijs € 395.000 k.k.

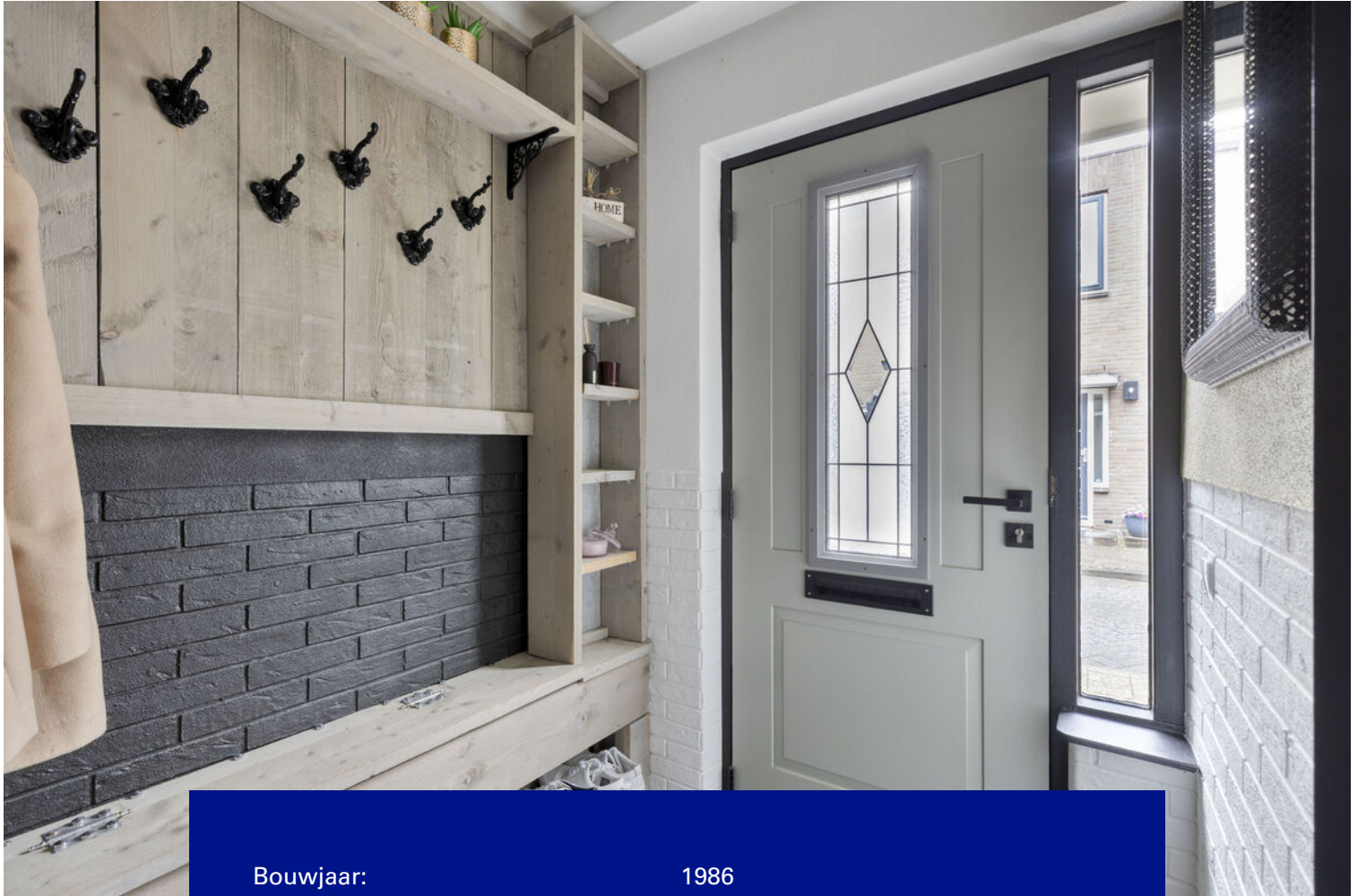


Zuyderleven
(Onderdeel van **Fidus**)

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

[Www.zuyderleven.nl](http://www.zuyderleven.nl)

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1986
Soort:	Eengezinswoning
Slaapkamers:	3
Inhoud:	351 m ³
Woonoppervlakte:	99 m ²
Perceeloppervlakte:	142 m ²
Gebouwbonden buitenruimte:	1 m ²
Verwarming:	Stadsverwarming
Energie label:	C

Omschrijving

Op kindvriendelijke locatie in de Haagse Beemden gelegen, uitgebouwd in 2023 gemoderniseerde tussenwoning met zonnige achtertuin en achterom.

De woning beschikt over een ruime living, open keuken, bijkeuken, 3 ruime slaapkamers en badkamer.

In de directe nabijheid bevinden zich diverse speelvoorzieningen, winkelcentra, onderwijsinstellingen, NS station van Prinsenbeek en diverse sportfaciliteiten.

De directe in- en uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Het centrum van Breda bevindt zich op 15 fietsminuten.

Indeling

Begane grond:

- Hal-/entree voorzien van trapkast met meterkast en toegang tot de living.
- Trapkast met vernieuwde meterkast (9 groepen en 2 aardlekschakelaars) en doorstroomapparaat.
- L-vormige living voorzien van visgraat pvc vloer en vaste kast.
- Woonkeuken met spoelbak, 4-pits kookplaat, afzuigkap, combi oven, vaatwasser en toegang tot de bijkeuken.
- Bijkeuken voorzien van keukenblok met koelkast, vriezer en aansluitingen ten behoeve van wasapparatuur.
- Tussenhal met vaste trapopgang naar de 1ste verdieping en toegang tot het toilet.
- Toilet voorzien van zwevend toilet.

Eerste verdieping:

- Overloop met vloerbedekking, toegang tot slaapkamer I, II, III en de badkamer.
- Slaapkamer I voorzijde voorzien van laminaatvloer.
- Slaapkamer II achterzijde met laminaatvloer.
- Slaapkamer III achterzijde voorzien van laminaatvloer.
- Badkamer met wastafelmeubel, spiegel met verwarming en ledverlichting, inloopdouche met thermostaatkraan, 2e toilet, designradiator, spots, mechanische afzuiging en melkglas.

Tuin:

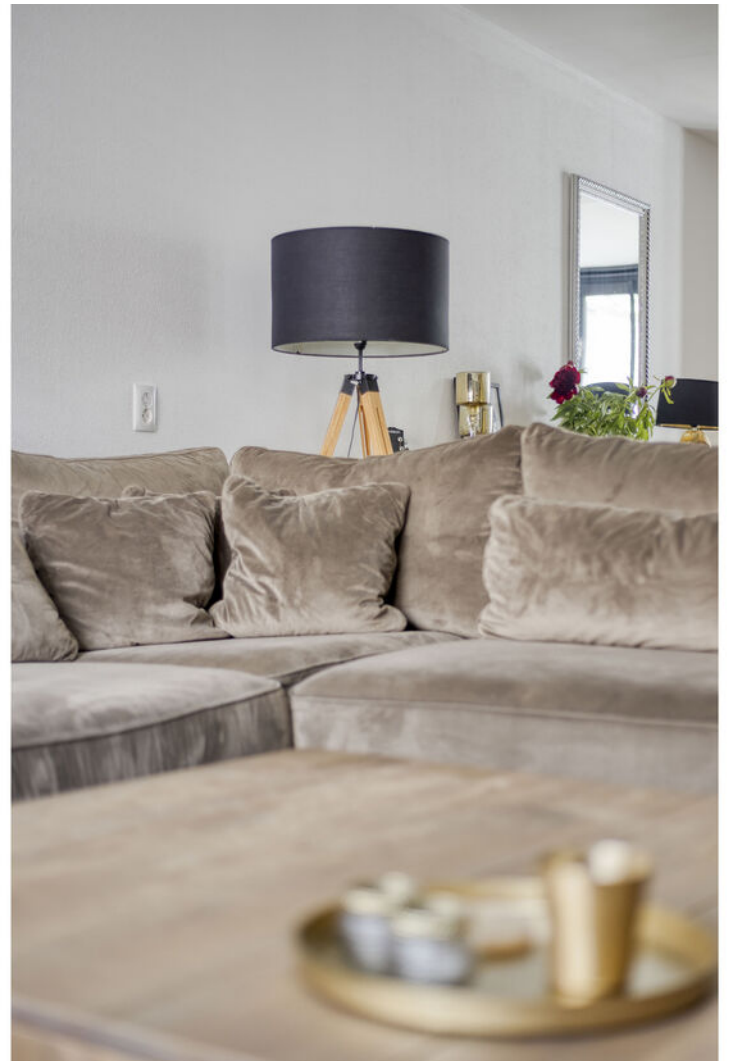
- De royale zonnige achtertuin is voorzien van bestrating, kunstgras, overkapping, berging, waterpunt en achterom.

Bijzonderheden:

- De woning is voorzien van HR++ beglazing op de begane grond en dubbele beglazing op de eerste verdieping;
- De woning wordt verwarmt middels stadsverwarming, het doorstroomapparaat is vernieuwd en eigendom;
- De begane grond is voorzien van een pvc visgraatvloer, welke 3 jaar geleden gelegd is;
- De voordeur is 3 jaar geleden vernieuwd;
- Het kozijn aan de voor en achterzijde is 3 jaar geleden vernieuwd;
- De woning beschikt over glasvezel;
- De woning beschikt over een waterontharder;
- De uitbouw is in 2023 geplaatst;
- De woning beschikt over 3 goede slaapkamers;
- De badkamer is in 2023 vernieuwd;
- De eerste verdieping beschikt over een laminaatvloer welke in 2023 gelegd is;
- De eerste verdieping is voorzien van rolluiken;
- De woning beschikt over een royale achtertuin welke in 2020 opnieuw is aangelegd;
- De woning beschikt over een definitief energielabel C;
- Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de omgeving;
- In de koopakte zal de ouderdomsclausule worden opgenomen.

































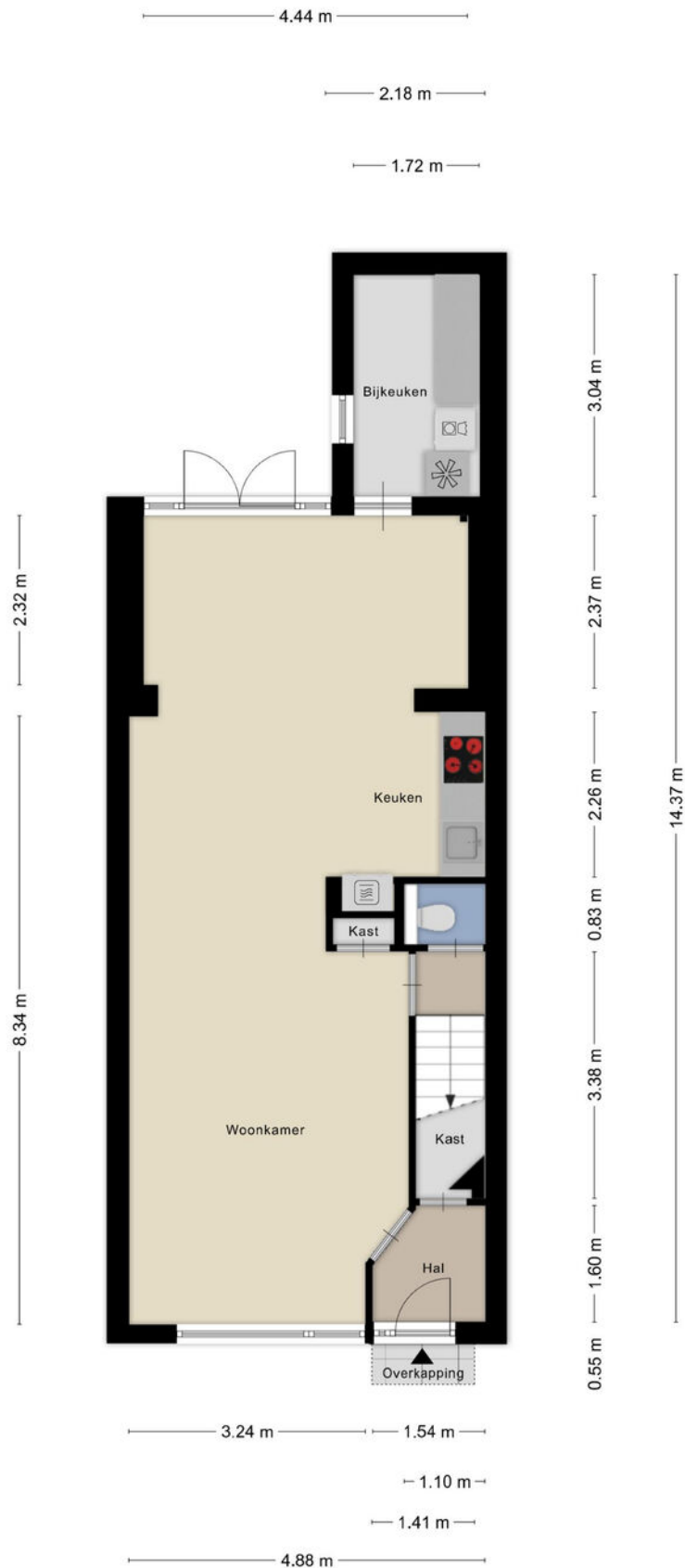








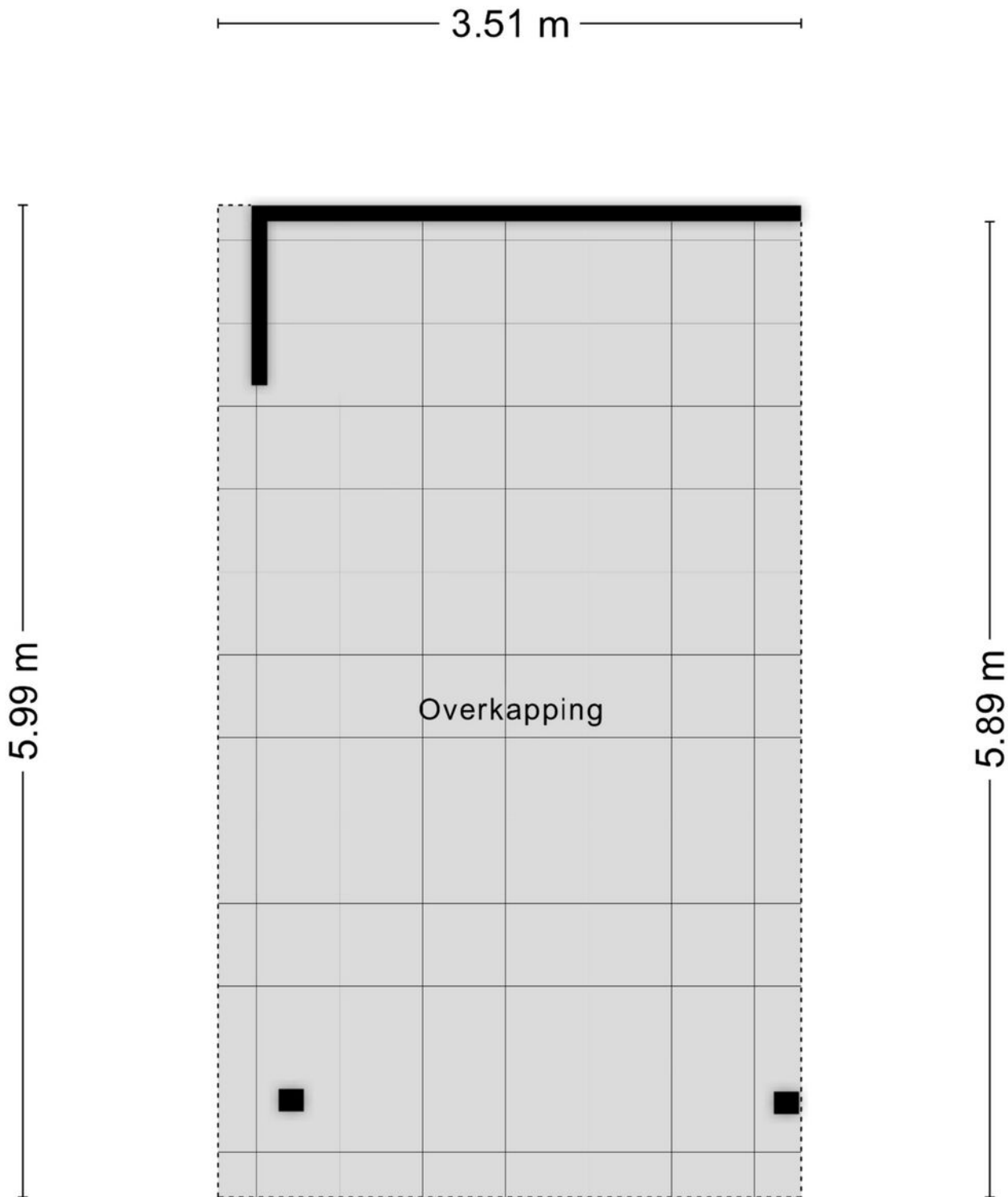
Plattegrond



Plattegrond



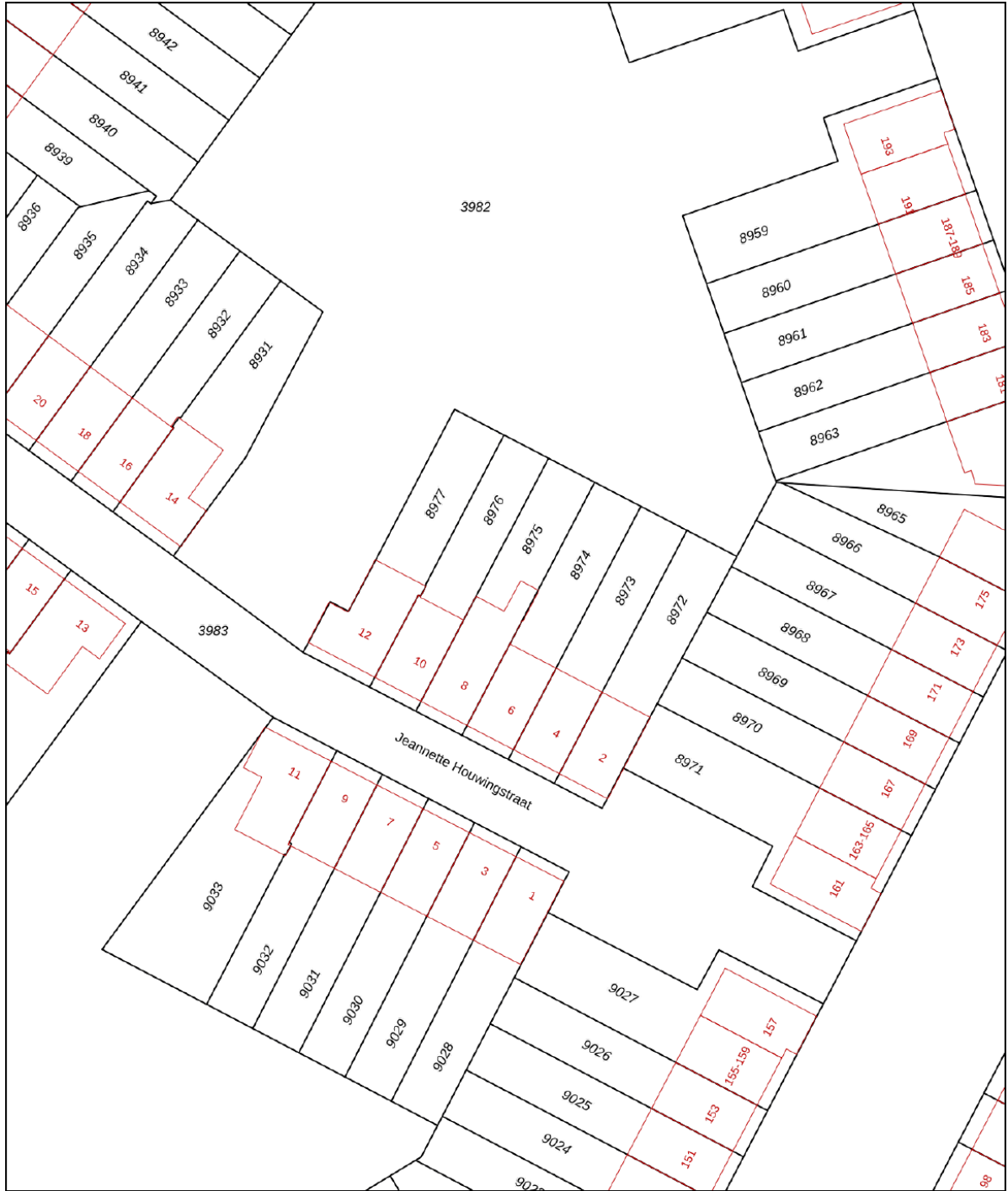
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: mak

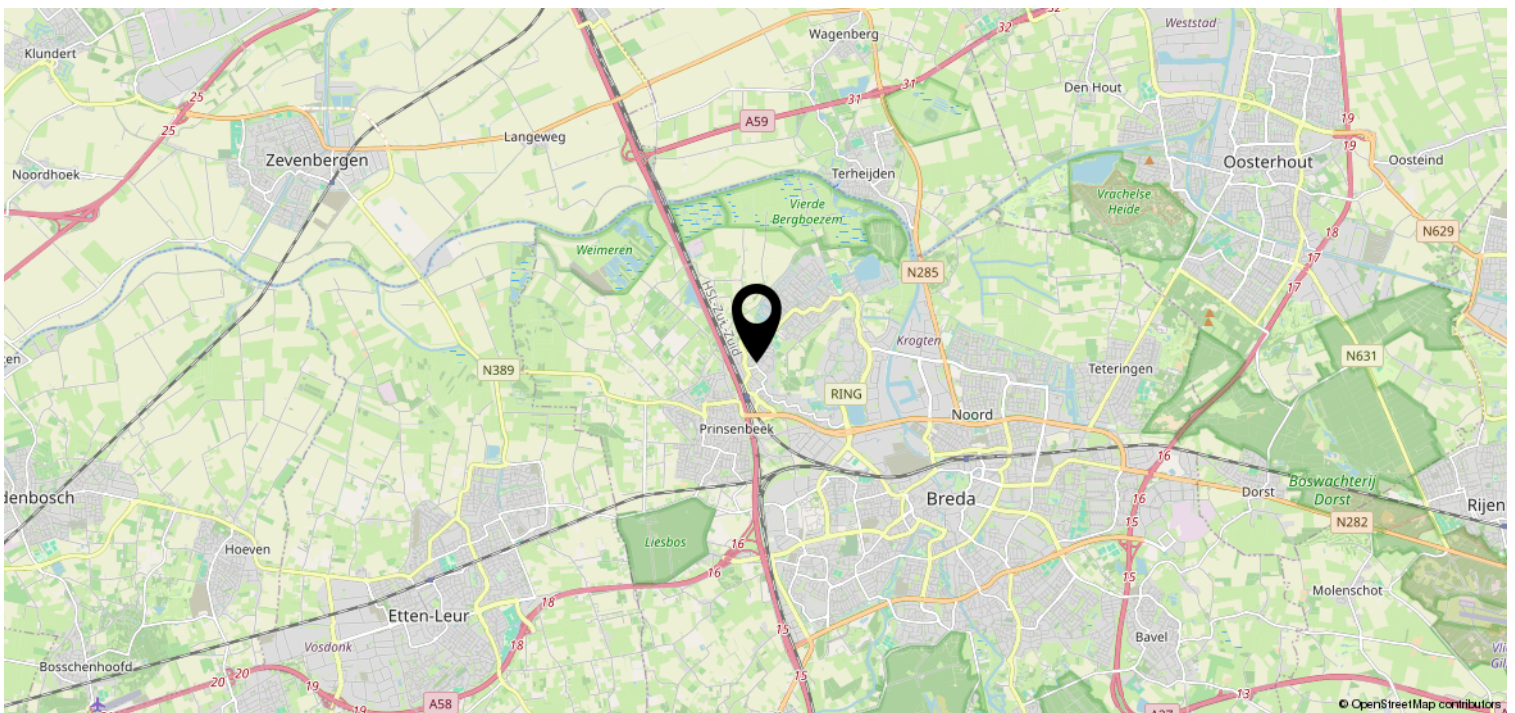
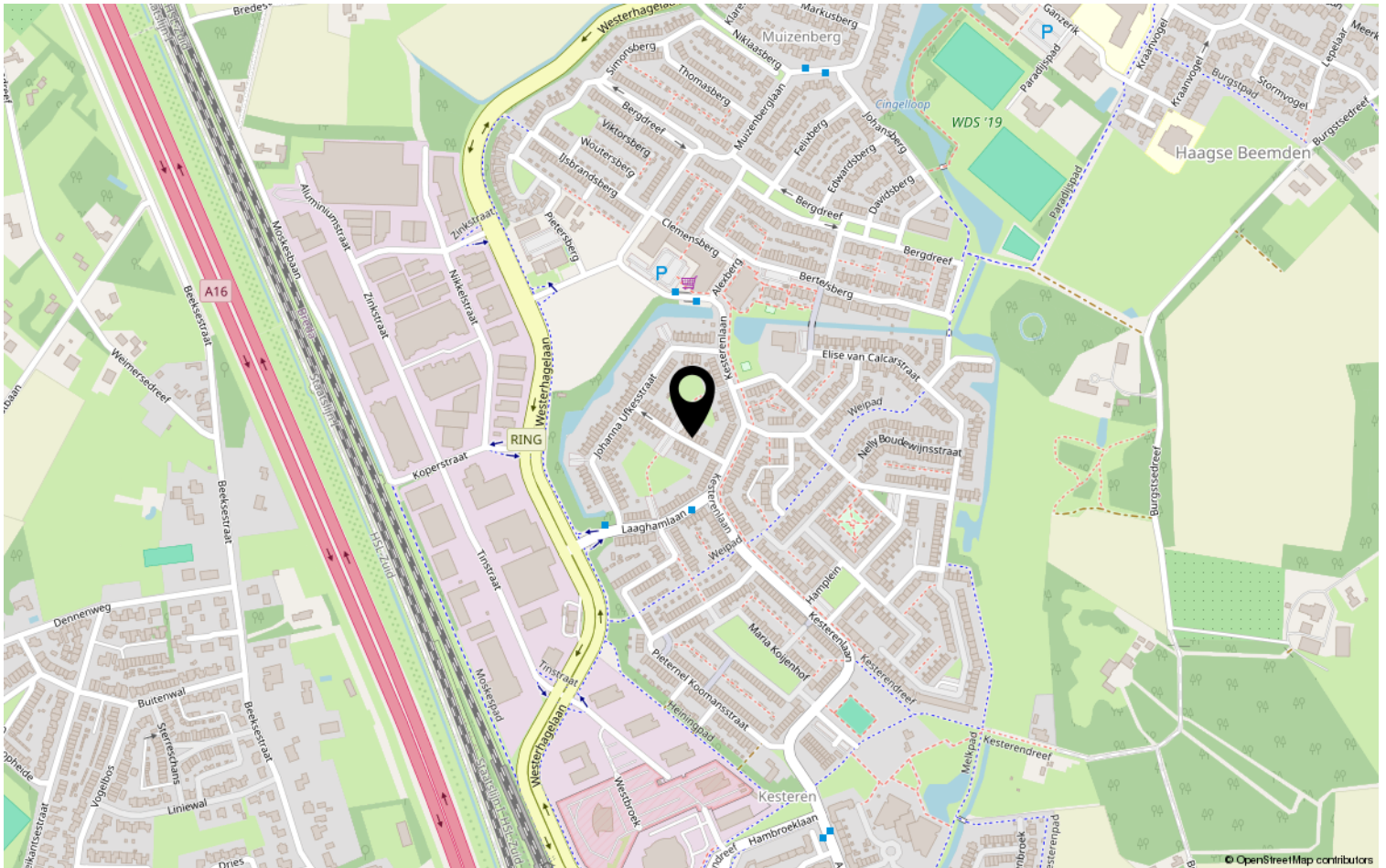


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Breda	
	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8975	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Zuyderleven

(Onderdeel van **Fidus**)

Rithmeesterpark 48

4838 GZ Breda

076-5310410 | Makelaardij@zuyderleven.nl

Www.zuyderleven.nl