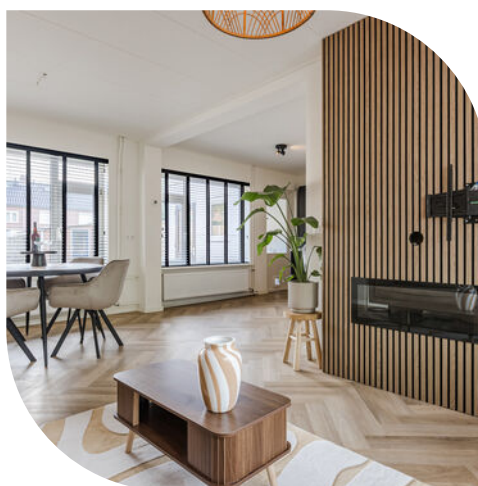


● Spoorbaan 12
Goirle



Vraagprijs € 389.000 k.k.



info@zmakelaars.nl
013-8228139

● Kenmerken

Woonoppervlakte **88 m²**

Perceeloppervlakte **333 m²**

Inhoud **375 m³**

Aantal kamers **5**

Aantal slaapkamers **3**

Bouwjaar **1962**

Energie label **D**



Vraagprijs € 389.000 k.k.



● Omschrijving

Sfeervolle tussenwoning met royale leefruimte, 3 slaapkamers en riante tuin in Goirle

Aan een rustige straat in een geliefde woonomgeving van Goirle ligt deze verrassend ruime hoekwoning met royale woonkamer, open keuken, drie volwaardige slaapkamers, praktische inloopkast en een handige berging. De woning beschikt over een prettige lichtinval, een functionele indeling en biedt volop mogelijkheden om eventueel nog uit te bouwen aan de achterzijde.

Met voorzieningen, winkels, scholen en uitvalswegen op korte afstand is dit een ideale woning voor starters, jonge gezinnen of iedereen die comfortabel wil wonen in een fijne woonomgeving.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De open verbinding met de keuken zorgt voor een ruimtelijk gevoel.

De moderne keuken is voorzien van diverse opbergmogelijkheden, inbouw apparatuur en werkruimte. Vanuit de keuken is de achtergelegen bijkeuken bereikbaar; ideaal voor extra opslag, wasruimte of hobbyruimte.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, de badkamer en meerdere praktische kastruimtes.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een royale inloopkast, terwijl de tweede

slaapkamer eveneens een prettig formaat heeft. Dankzij de slimme indeling is de verdieping efficiënt benut.

De badkamer is voorzien van een wastafel en douchegelegenheid.

Bijzonderheden

- Ruime hoekwoning met praktische indeling
- Riant perceel met uitbouw mogelijkheden
- Spouw is na geïsoleerd
- Externe/achtergelegen berging aanwezig
- Gelegen in een rustige woonomgeving nabij sportvelden
- Nabij winkels, scholen en uitvalswegen
- Volop mogelijkheden om uit te bereiden door het grote perceel.

Ligging

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Goirle. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Daarnaast zijn Tilburg en de uitvalswegen richting Eindhoven en Breda eenvoudig bereikbaar.

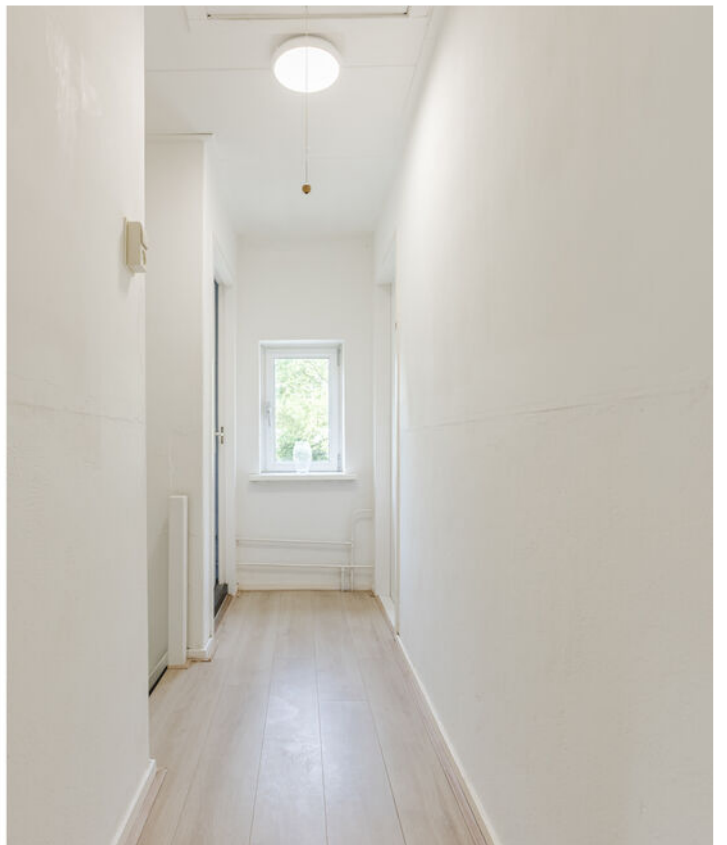
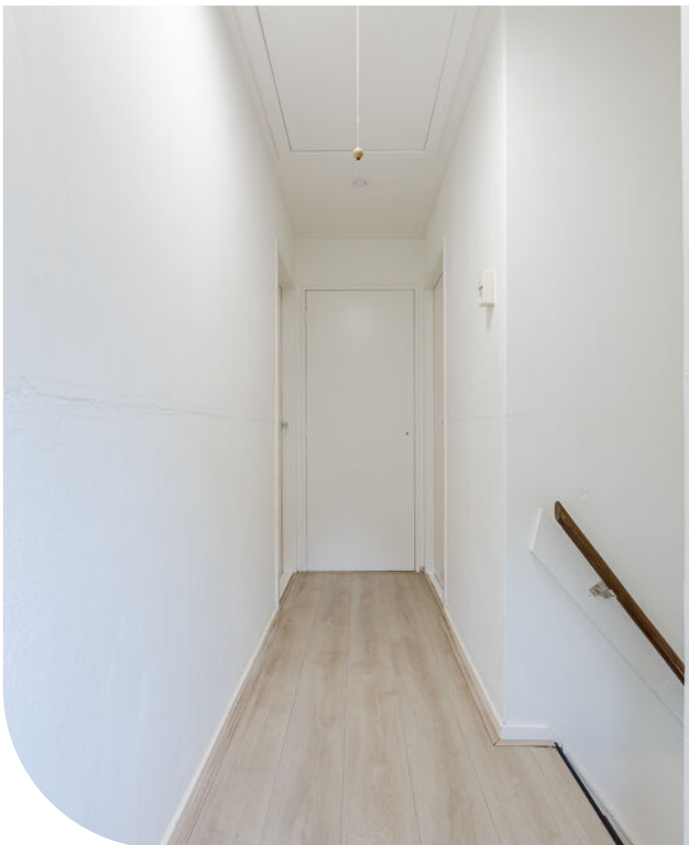
















● Plattegrond



**Spoorbaan 12, Goirle
Begane grond**

● Plattegrond



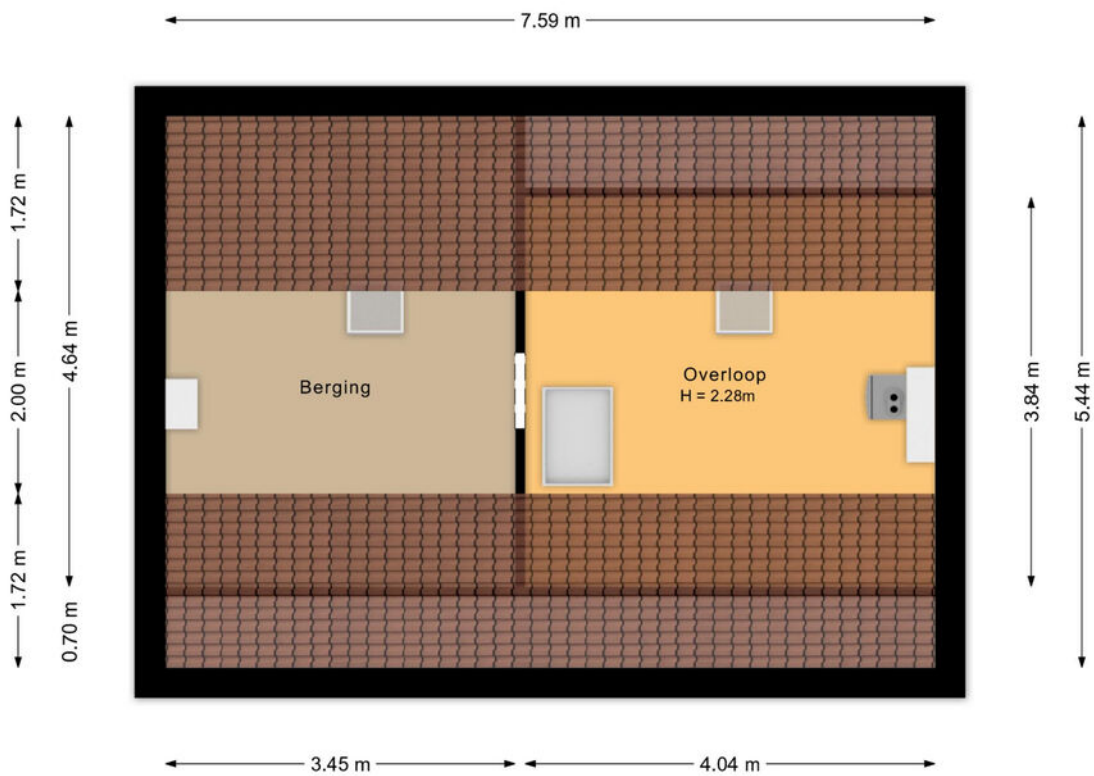
**Spoorbaan 12, Goirle
Eerste verdieping**

● Plattegrond



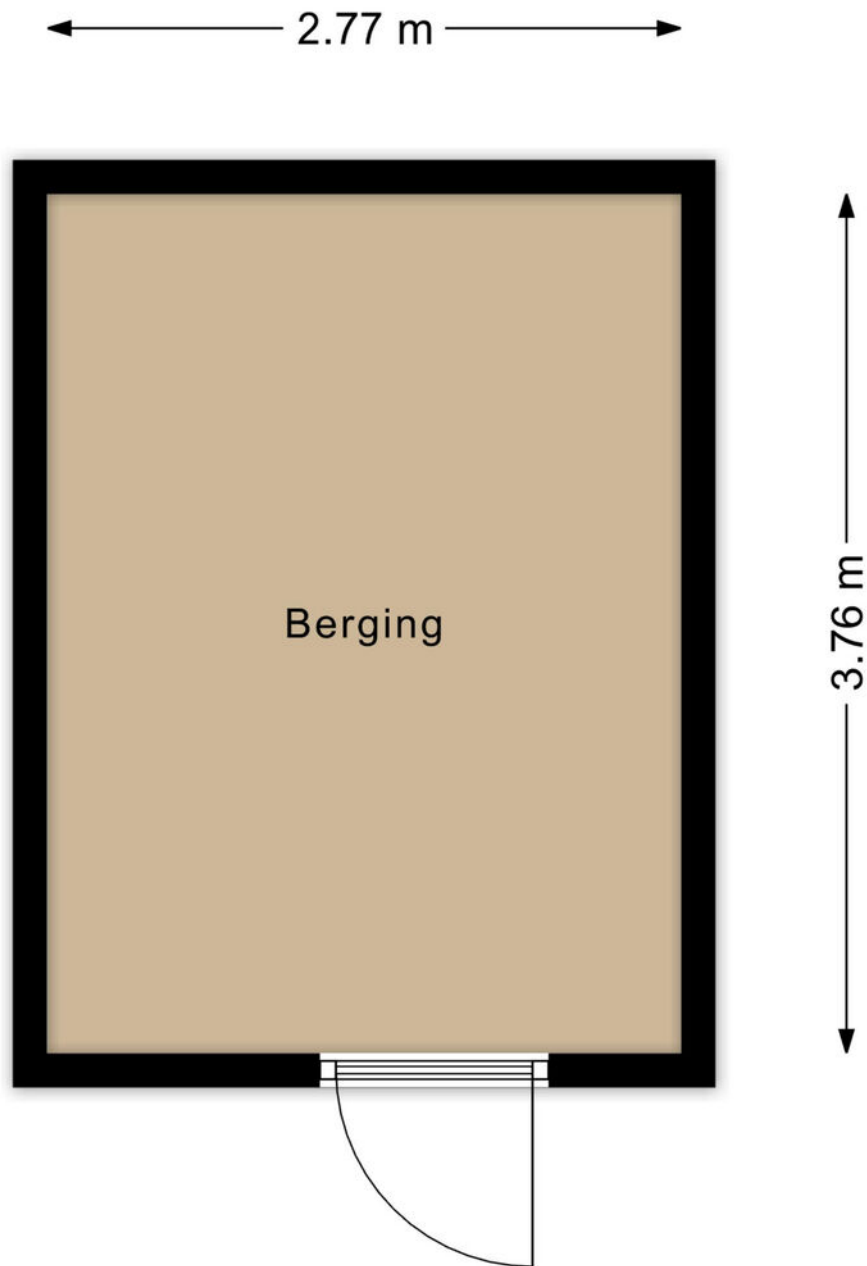
Spoorbaan 12, Goirle
Situatie

● Plattegrond



**Spoorbaan 12, Goirle
Tweede verdieping**

● Plattegrond

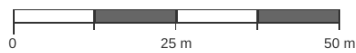






**Spoorbaan 12, Goirle
Berging**

Kadastrale kaart

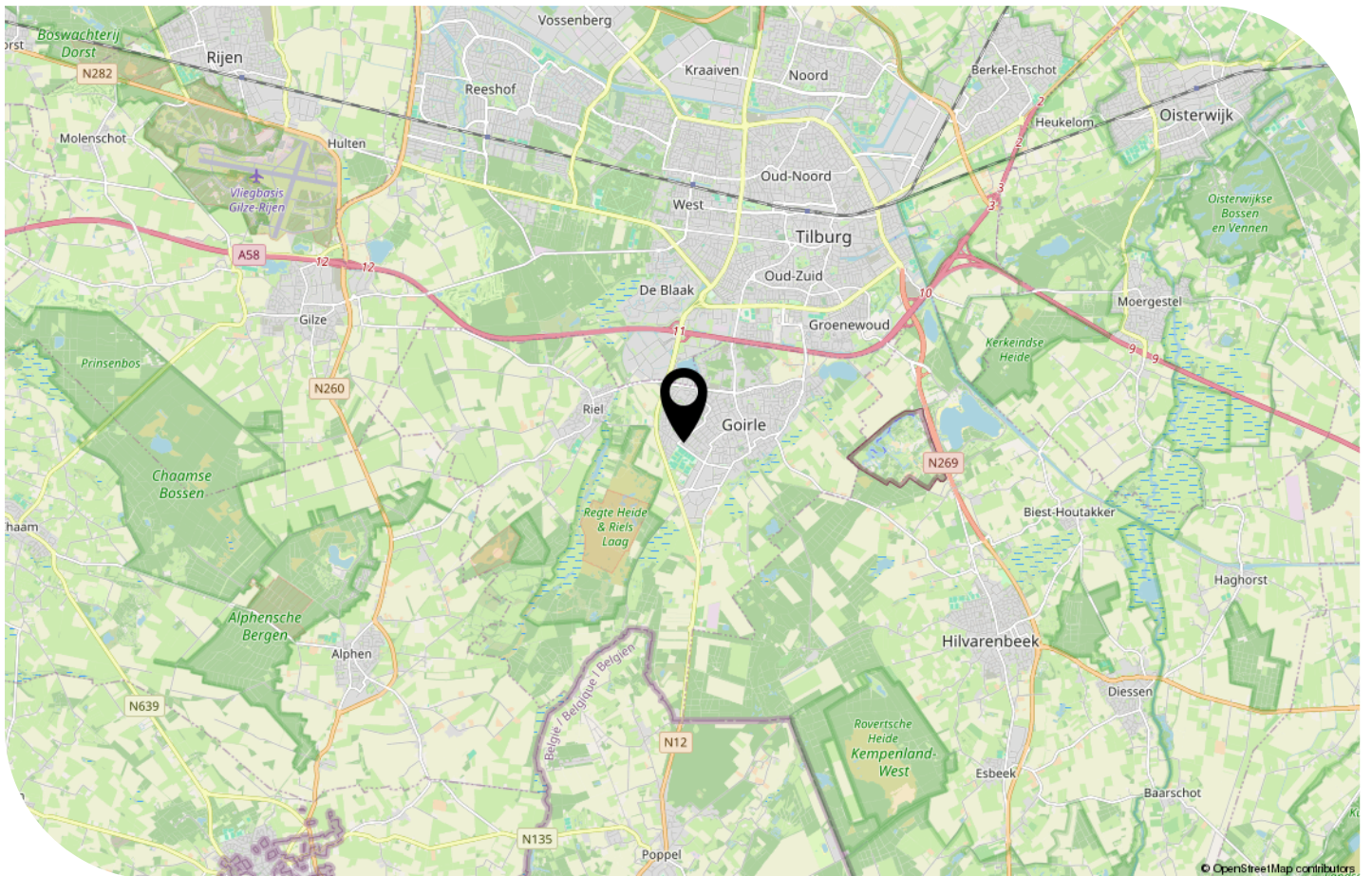
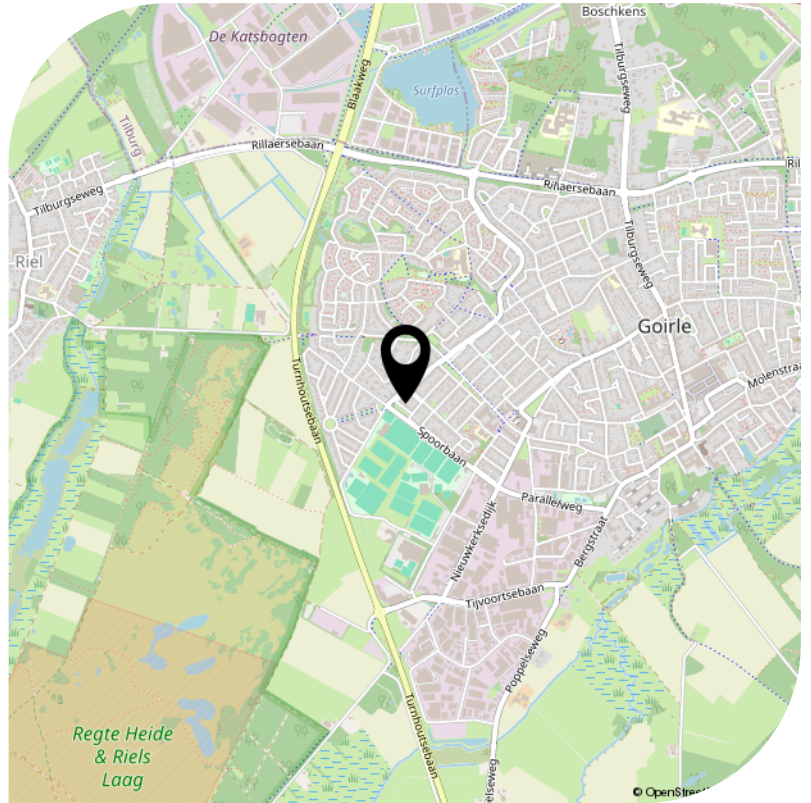
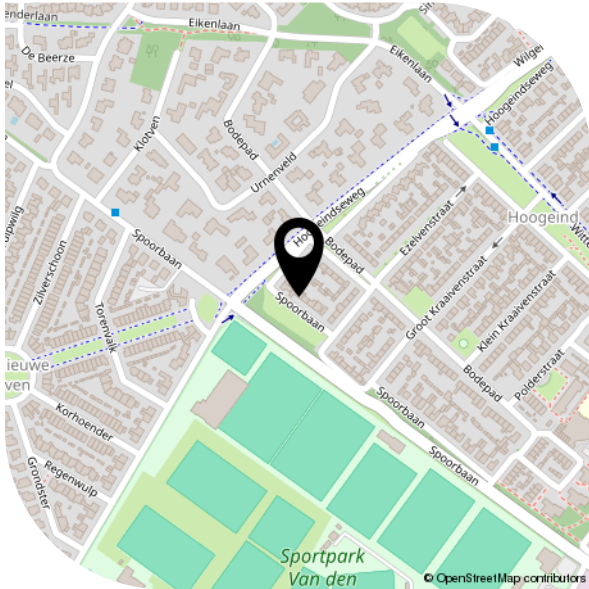
Kadastrale kaart van Spoorbaan 12, 5051ET Goirle

Referentie: 019d9aff-7e8b-703e-a161-19b8ef81cf77



2724	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Goirle	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 20-05-2026 om 15:13.
12	Huisnummer	Gemeentecode:	GLE01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2724	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	333	
	Bebouwing			

● Locatie op de kaart





Interesse?

Neem contact
met ons op.

Van Haestrechtstraat 70
5051 VE Goirle
info@zmakelaars.nl
013-8228139



MAKELAARS