



Minckelersstraat 78-2

1223 LH Hilversum

woonoppervlakte 101 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 395.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Minckelersstraat 78-2

1223 LH Hilversum

€ 395.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	maisonnette
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	101 m ²
bouwjaar:	1985
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie C, nummer 8126,
aandeel 117/2136, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2026
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	3
inhoud:	342 m ³

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	2.00m bij 2.30m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	15 m ²
ligging:	zuid-westen
achterom:	nee

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Fijn en ruim 4-kamer maisonnette appartement (100 m²) op centrale locatie in Hilversum. Dit appartement ligt op de begane grond en tweede woonlaag en beschikt over een achtertuin op het zuid/westen met achterom. De berging bevindt zich in het achtergelegen gebouw. Gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen, natuurgebied en winkelcentrum.

Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie.

Indeling

Entree/hal, meterkast, toilet met fontein, trap naar eerste verdieping. Via de hal komt men in de half open keuken met aan de voorzijde een eetkamer met vaste kast waar de cv-ketel hangt, woonkamer aan achterzijde met toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

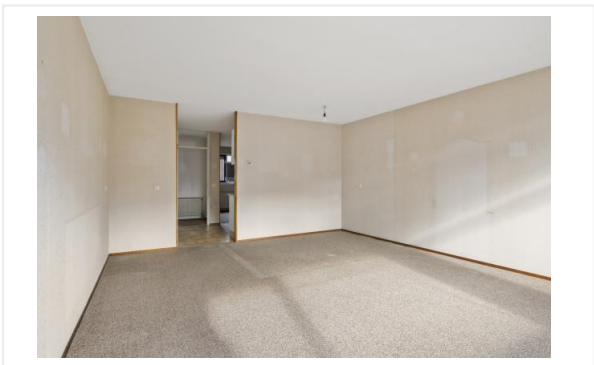
Overloop met vast kast, badkamer met douche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine, 3 in grootte variërende slaapkamers. De berging bevindt zich onder het achtergelegen complex aan de Reigerstraat.

Bijzonderheden:

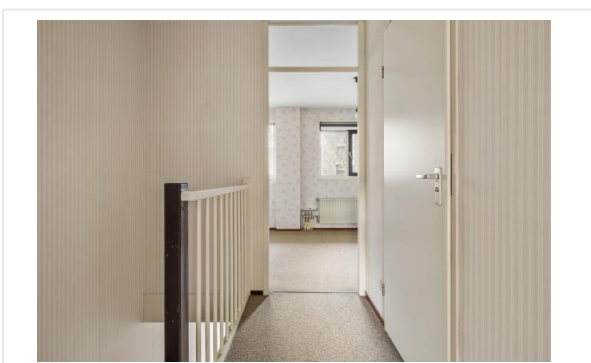
- De eigenarenbijdrage bedraagt ca. € 245,- per maand;
- Energielabel A;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing (minimaal 3 jaar);
- De woning is bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Woning ligt in het deelgebied C van de voormalige vloeivelden Jan vd Heydenstraat.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

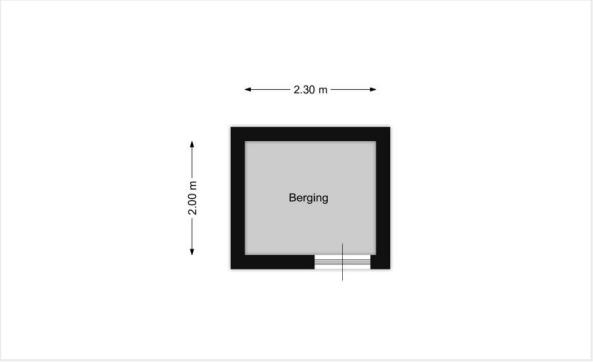
Foto's



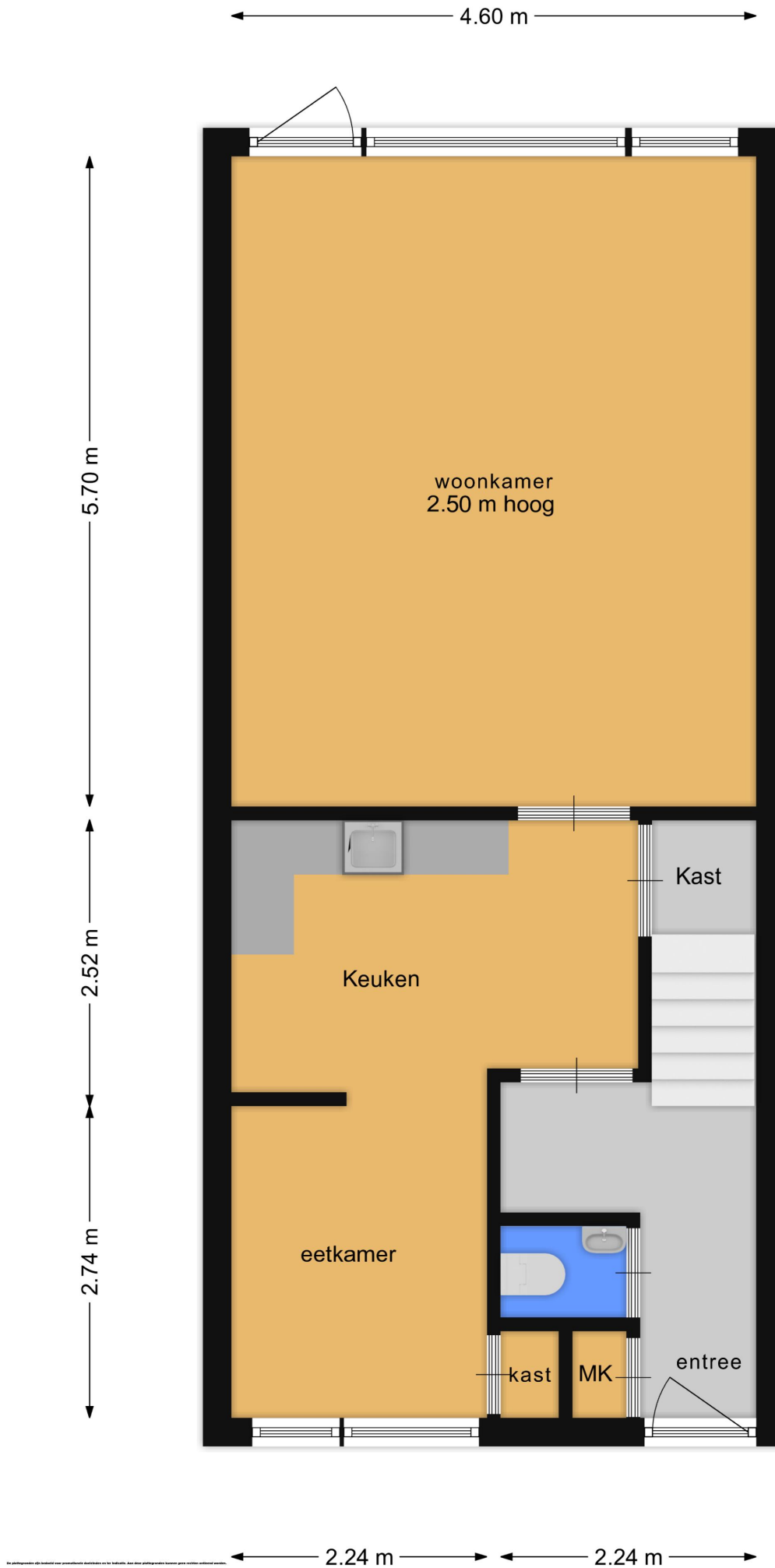
Foto's



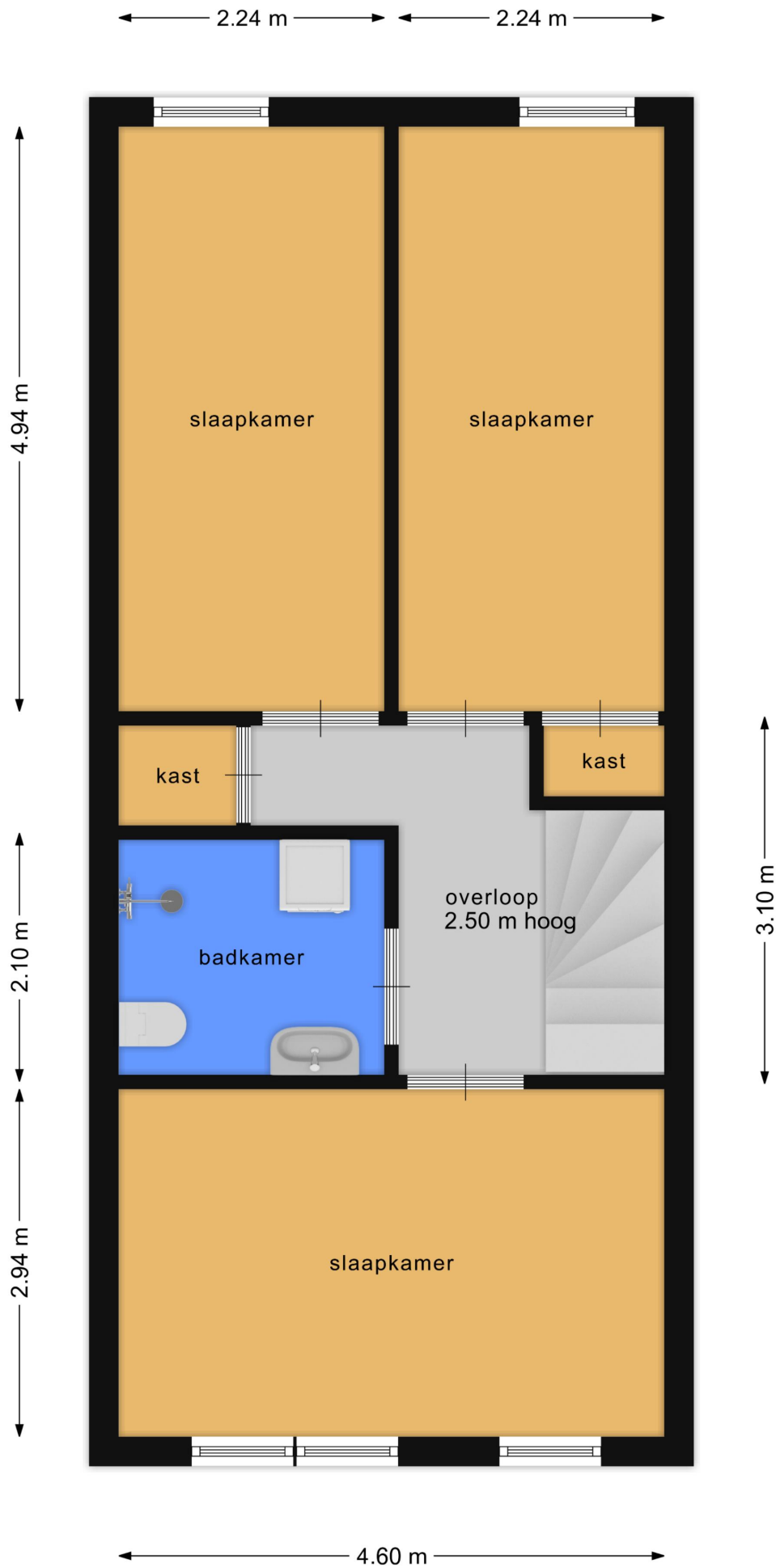
Foto's



Plattegrond



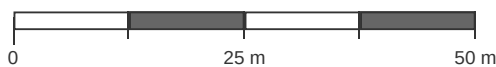
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Minckelersstraat 78-2, 1223LH Hilversum

Referentie: 69e1f75226af95a15dc3ee40



7525	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hilversum	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 17-04-2026 om 13:25.</p>
78-2	Huisnummer	Gemeentecode:	HVS00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7525	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	385	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 244,95 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Dudok Wonen op telefoonnummer 035 - 646 17 55 of per mail koopvrijesector@dudokwonen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. De woning mag, binnen deze termijn, niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.