



**Vraagprijs:**  
€ 675.000 k.k.

# **Centauri 5**

## **WADDINXVEEN**

079 351 32 61  
info@regron.nl  
[www.regron.nl](http://www.regron.nl)

**REGRON**  
NVM MAKELAARDIJ

# Omschrijving

<b>Woonoppervlakte</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud</b>	567 m <sup>3</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1998
<b>Aantal kamers</b>	6
<b>Aantal slaapkamers</b>	5
<b>Energie label</b>	A+
<b>Isolatie</b>	volledig geïsoleerd
<b>Soort woning</b>	eengezinswoning
<b>Type woning</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>Verwarming</b>	c.v.-ketel, vloer en elektrische verwarming
<b>Tuin oppervlakte</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Tuin locatie</b>	noordoost



# Omschrijving

Royaal wonen op één van de leukste plekjes van Waddinxveen!

Op een uitstekende locatie, in de rustige en groene wijk Zuidplas vind je deze prachtige, verzorgde twee-onder-één-kap woning mét een garage. Een woning die niet alleen uitstekende ruimte biedt, maar ook een modern en comfortabel gevoel geeft. Met een eigen parkeerplaats, een ruime garage, en een zonnige achtertuin met overkapping is deze woning ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar zowel ruimte en sfeer.

De kinderen zullen zich hier snel thuis voelen want er zijn verschillende speeltuinen in de buurt. Daarnaast zijn voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten, bibliotheek, gezondheidscentrum, of apotheek, allemaal op loop- of fietsafstand. De woning is dus perfect gelegen voor wie houdt van een rustige woonomgeving, maar toch snel in de stad of bij belangrijke voorzieningen wil zijn. Zie jij jezelf al wonen in deze fantastische woning? Kom langs voor een bezichtiging en ervaar het allemaal zelf!

Bijzonderheden op een rijtje.

- Bouwjaar 1998, woonoppervlakte ca. 152 m<sup>2</sup>, eigen grond ca. 226 m<sup>2</sup>
- Rustige ligging in gewilde wijk
- Garage en eigen parkeerplaats met laadpaal op oprit, een pluspunt voor duurzaam wonen
- 24 zonnepanelen en een zonneboiler
- Geschikt voor kantoor aan huis
- Domotica systeem aanwezig, ideaal om van alles centraal te bedienen
- Complete open keuken met inbouwapparatuur en composiet werkblad
- Ruime, brede, woonkamer met uitzicht op de tuin
- Uitgebreide badkamer met stoomdouchecabine en vloerverwarming
- Schilderwerk 2024
- 5 slaapkamers, waarvan 2 met dakkapel
- Oplevering in overleg

De ruime voortuin biedt niet alleen plaats voor meerdere voertuigen, maar heeft ook een laadpaal, wat het ideaal maakt voor elektrische voertuigen.

Je stapt binnen in de woning via de royale ontvangsthal, die toegang biedt tot zowel de garage als het toilet.

De verwarmde garage (ca. 21 m<sup>2</sup>) is van buitenaf bereikbaar via de elektrisch bedienbare deur en is behalve als stallingsplaats ook een ideale hobbyruimte.

De ruime open keuken van ca. 13 m<sup>2</sup> is gelegen aan de voorzijde van het huis. Met een verlaagd plafond voorzien van inbouwspots, veel ruimte, een composiet werkblad, en een handige apparatenwand, is dit een keuken die van alle gemakken is voorzien.

De inbouwapparatuur bestaat uit:

- Koelkast met vriesvak
- Combi-oven 2025
- Vaatwasser 2024
- Inductiekookplaat
- Warmhoudlade/bordenwarmer
- Quooker

De woonkamer (totaal ca. 48 m<sup>2</sup>!) aan de achterzijde van de woning is royaal en licht, met een gezellige eetkamer die uitkijkt over de tuin. Dankzij de grote raampartijen en het uitzicht op de achtertuin voelt dit als een verlenging van de woonkamer. De complete benedenverdieping is voorzien van een spanplafond. De elektrische vloerverwarming zorgt voor extra comfort tijdens de koudere maanden. De achtertuin biedt gedurende de dag altijd zon. Met een ruime veranda van ca. 12 m<sup>2</sup> kun je hier ook in de herfst of winter comfortabel zitten. De tuin is perfect voor een gezellige barbecue, een moment van rust, of het spelen van de kinderen.

# Omschrijving

## 1e Verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waarvan de slaapkamer aan de voorzijde (ca. 14 m<sup>2</sup>) een heerlijk uitzicht biedt. De badkamer van ca. 5 m<sup>2</sup> is compleet, hier kun je heerlijk ontspannen in de stoomdouchebaine, oa. stortdouche, waterval en nevel functie. Met vloerverwarming, een designradiator, en inbouwspots in het verlaagde plafond heeft het iets weg van een wellnessruimte. Het hangende wastafelmeubel maakt het plaatje compleet. De andere twee slaapkamers, (ca. 7 m<sup>2</sup> en ca. 11 m<sup>2</sup>) bieden voldoende ruimte om ook te kunnen gebruiken als thuiswerkplek.

## 2e verdieping.

Deze verdieping is ideaal door de extra ruimte. Ruime voorzolder, hier vind je de cv-opstelling en een zonneboiler, plus aansluiting voor de wasmachine en een vlizotrap naar de vliering met enorme opbergruimte. Er zijn twee extra slaapkamers (beide ca. 12 m<sup>2</sup>), ideaal voor kinderen, gasten of werkruimte. De dakkapellen zorgen daarnaast voor veel ruimte, licht en een prachtig uitzicht op de omgeving.

Zie jij jezelf al wonen in deze fantastische woning?

Maak dan snel een afspraak of schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Waddinxveen vind je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

























## "Alles voor de beste plek voor jou!"

Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

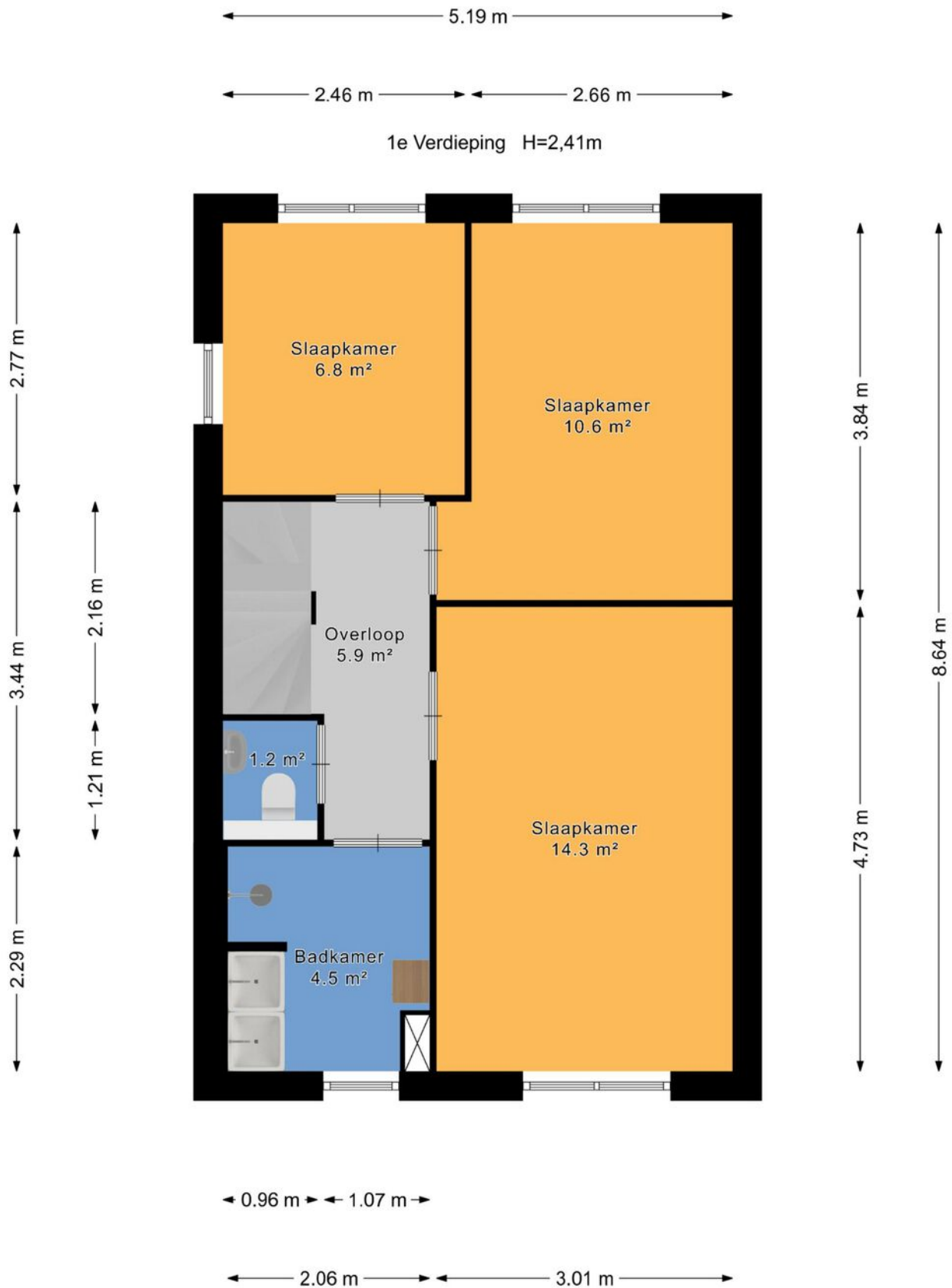
De beste plek voor jou



# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond

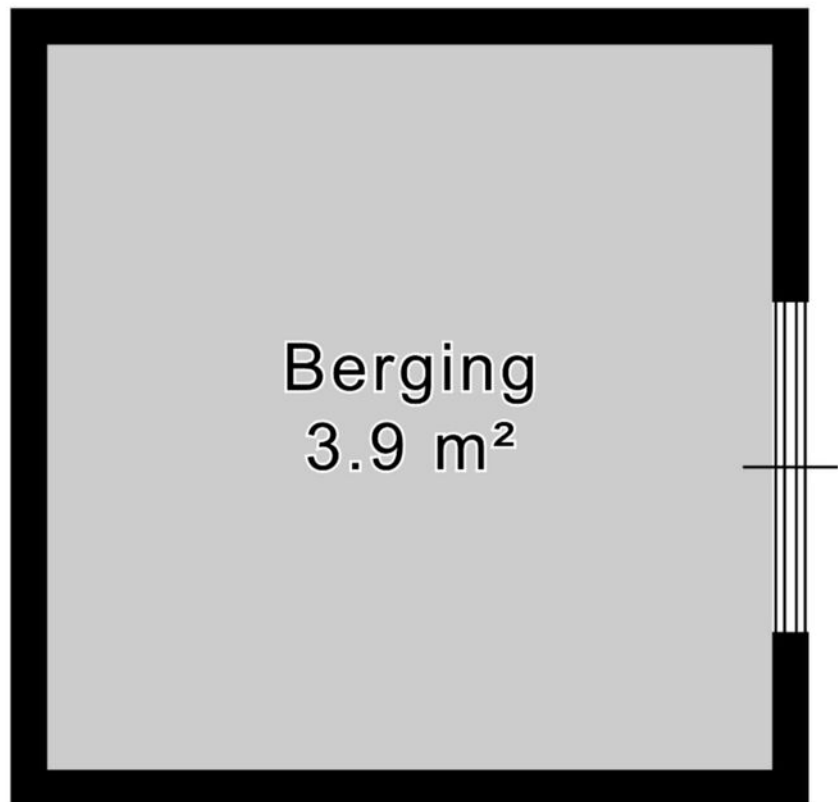


# Plattegrond

← 1.98 m →

Berging H=1,94m

↑ 1.98 m ↓



# Plattegrond








# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Waddinxveen	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4268	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?  
Wij helpen u uiteraard graag verder!



# Wat u verder nog moet weten...

**Hypotheek:** Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

**Waarde van uw huidige woning:** Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

**Notaris:** tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

**Waarborgsom:** tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

**Voorbehoud financiering:** het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

**Bedenktijd:** koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

**Bouwkundige keuring:** het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

**Asbest:** met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

**Ouderdomsclausule:** met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

## Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





# Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

## Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | [info@regron.nl](mailto:info@regron.nl)

[www.regron.nl](http://www.regron.nl)

**REGRON**  
NVM MAKELAARDIJ