



## Veldmaarschalk Montgomerylaan 308, 5623 LC Eindhoven

Vraagprijs € 350.000,-- kosten koper



## Omschrijving

Dit comfortabele 3-kamerappartement met vrij uitzicht ligt centraal en biedt alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Op 10 minuten fietsafstand vind je het bruisende stadscentrum maar ook Winkelcentrum Woensel. Diverse scholen, sportaccommodaties, een bushalte, de TU, het Catharina Ziekenhuis bevinden zich in de directe omgeving.

Dankzij de gunstige ligging en uitstekende bereikbaarheid is dit een perfecte plek om te wonen én te leven.

### INDELING

#### BEGANE GROND

Via de gezamenlijke, afgesloten entree met brievenbussen en een bellentableau met intercominstallatie betreedt u het complex. De verzorgde hal biedt toegang tot de individuele bergingen en het trappenhuis dat leidt naar de appartementen.

#### APPARTEMENT (3e WOONLAAG)

##### ENTREE/HAL

Bij binnenkomst treft u een verzorgde hal, afgewerkt met een laminaatvloer. Vanuit hier heeft u toegang tot de meterkast en de betegelde toiletruimte, die is voorzien van een fonteintje.

##### WOONKAMER

De lichte en ruime doorzon woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt een prettige hoeveelheid daglicht dankzij de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon aan de voorzijde. Het balkon is voorzien van een rolluik en zonwering, hier kunt in alle comfort genieten van het vrije uitzicht over het omliggende groen.

##### KEUKEN

De keuken is uitgevoerd met een praktische tegelvloer en beschikt over een hoekopstelling met diverse kastjes en lades. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Daarnaast vindt u hier de aansluiting voor wasapparatuur. Via de keuken heeft u toegang tot het balkon aan de achterzijde, dat is voorzien van een rolluik.

#### BADKAMER

De volledig betegelde moderne badkamer is verzorgd en functioneel ingericht met een douche en een wastafelmeubel. Tevens bevindt zich hier de boiler voor warm water.

#### SLAAPKAMERS

De woning beschikt over twee slaapkamers, beide afgewerkt met een laminaatvloer. Vanuit 1 slaapkamer is er toegang tot het balkon.

#### ALGEMEEN

- Gelegen in de populaire wijk Generalenbuurt (Woensel), op korte afstand van het stadscentrum en Winkelcentrum Woensel, met alle gewenste voorzieningen en uitvalwegen binnen handbereik.
- Beschikt over een zeer ruime eigen berging van circa 9 m<sup>2</sup>, voorzien van elektra.
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars, met maandelijkse servicekosten van € 125,- (exclusief € 150,- voorschot stookkosten).
- Er komt een gemeentelijke subsidie beschikbaar voor verduurzaming van de appartementen, waaronder verbeteringen zoals dak-, raam- en spouwmuurisolatie.

*De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden*

## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat
<b>Open portiek</b>	Nee
<b>Bouwjaar</b>	1965

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	3 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	Ca. 245 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	Ca. 74 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	In woonwijk, vrij uitzicht
<b>Voorzieningen</b>	Rolluiken, Buitenzonwering
<b>Buitenzonwering</b>	Ja

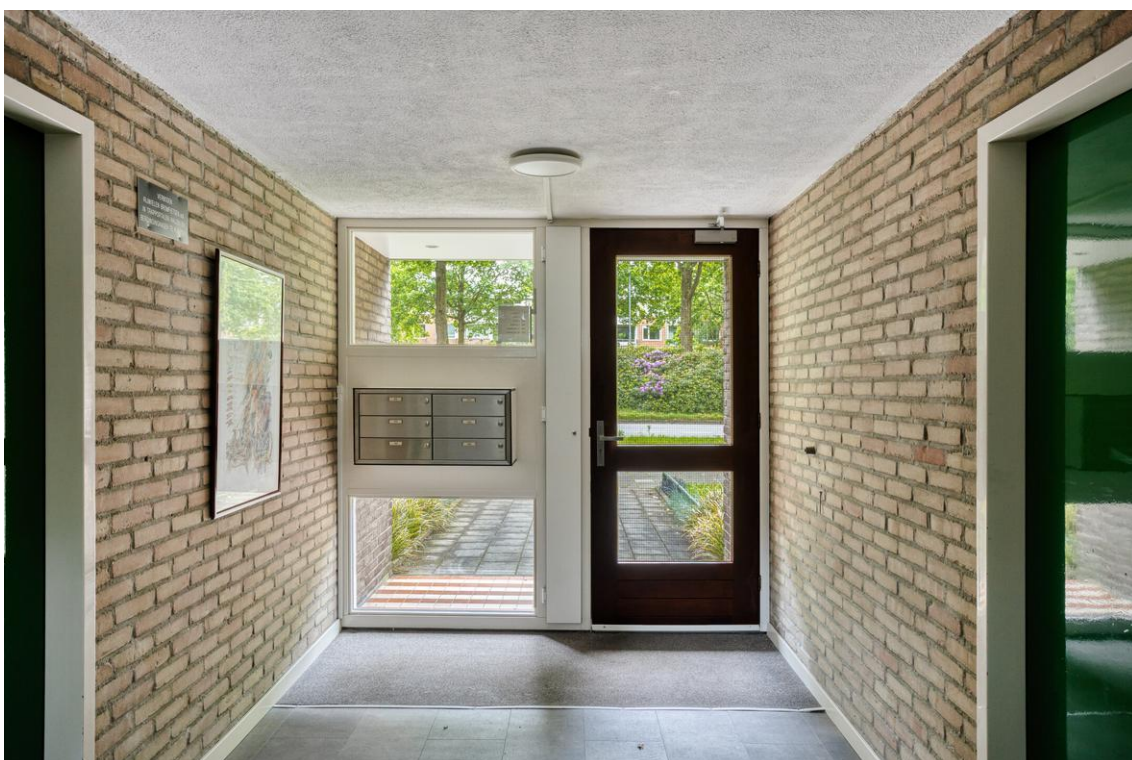
Energie	
<b>Energielabel</b>	C
<b>Isolatie</b>	Muurisolatie, Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	Blokverwarming
<b>Warmwater</b>	Elektrische boiler eigendom

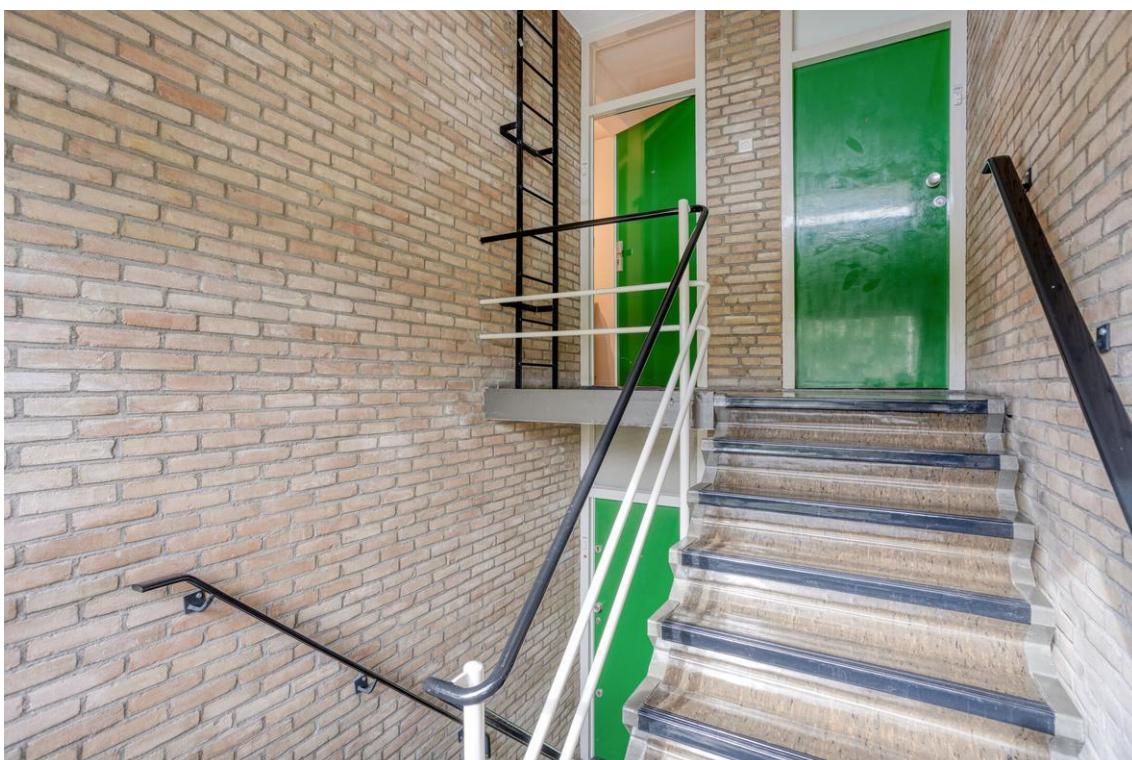
Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Balkon







































**brabant bv**  
MAKELAARSKANTOOR



**Makelaarskantoor Brabant BV**  
Cassandraplein 1  
5631 BA, EINDHOVEN  
Tel: 040 - 2 433 766  
E-mail: [info@brabantbv.nl](mailto:info@brabantbv.nl)  
[www.brabantbv.nl](http://www.brabantbv.nl)



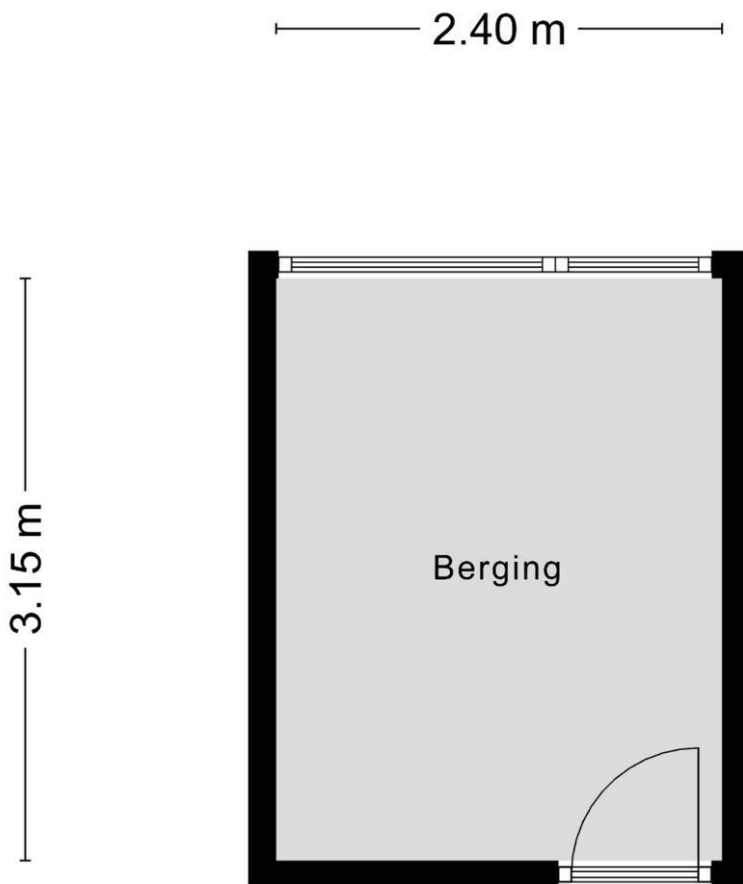


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Locatie

Adres gegevens	
Adres	Veldmaarschalk Montgomerylaan 308
Postcode / plaats	5623 LC Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

