



**Schroevenakkerstraat 1
Weert**

Jouw makelaar & taxateur.



Konings

makelaardij • taxaties



Kenmerken

Soort	Eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning, geheel onderkelderd
Slaapkamers	3
GO Wonen	96 m ²
Inhoud	601 m ³
Perceel	263 m ²
Bouwjaar	1960
Tuin	Voor- en achtertuin
Isolatie	Deels houten-, deels stalen kozijnen met deels dubbel-, deels enkel glas
Energielabel	E
Verwarming	Nefit Trendline HR combi (2025, eigendom) + badkamerboiler en keukenboiler





Royaal wonen met kelder, serre en privacyrijke tuin

Deze zeer goed onderhouden eengezinswoning, gelegen in de geliefde en groene wijk Keent, biedt opvallend veel ruimte en comfort.

Dankzij de volledige onderkeldering beschikt de woning over extra waardevolle meters; ideaal als wasruimte, berging, hobbyruimte of thuiswerkplek. Bovendien is de woning keurig afgewerkt en zorgvuldig onderhouden.

De lichte woonkamer vormt een fijne leefruimte en sluit aan op de aparte keuken. Een absolute meerwaarde is de royale serre aan de achterzijde, waar je het hele jaar door geniet van veel licht en extra leefruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met ligbad en wastafel. Het toilet is separaat. Daarnaast biedt de praktische vliering extra bergruimte.

Ook buiten is het heerlijk wonen. De privacyrijke, onderhoudsvriendelijke achtertuin met eigen achterom vormt een fijne plek om te ontspannen.

De woning verkeert in een verzorgde staat van onderhoud en is voorzien van een Nefit HR-combiketel (2025, eigendom) en een elektrische boiler voor optimaal warm water. Het energielabel bedraagt E.

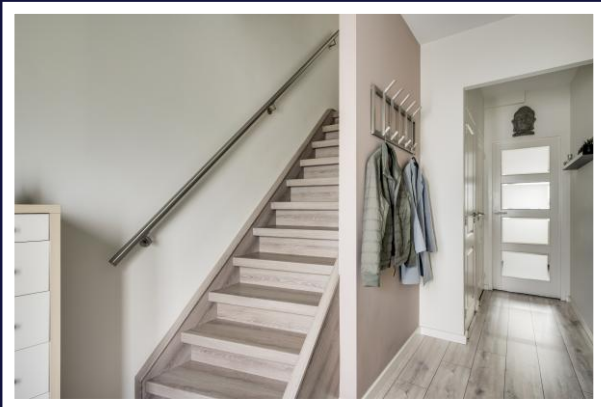
De wijk Keent staat bekend als een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving met veel voorzieningen binnen handbereik. Sportvoorzieningen, een middelbare school en een grote supermarkt bevinden zich op loop- of fietsafstand.

Daarnaast bereik je het gezellige centrum van Weert en het NS-intercitystation al binnen circa 10 minuten. Ook de A2 ligt op korte afstand, waardoor steden als Eindhoven en Veldhoven snel bereikbaar zijn.





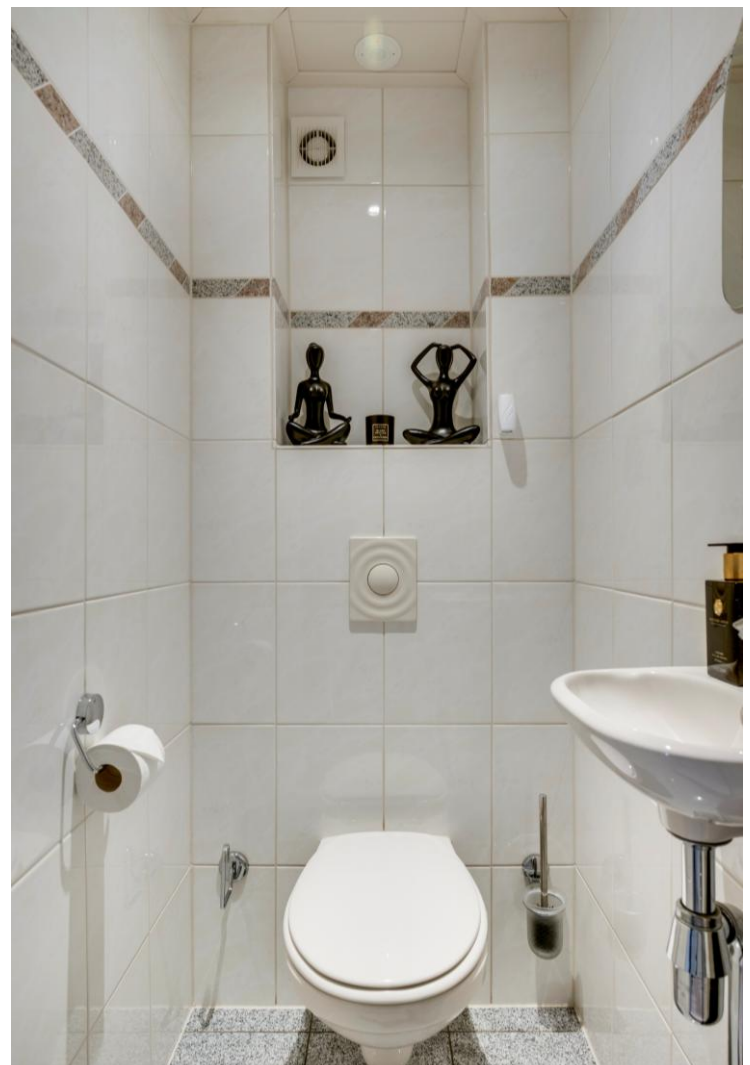




Via de overdekte entree kom je in de hal met garderobe, de toiletruimte, de trapopgang en de toegang tot de royale kelder.

De smaakvol uitgevoerde en geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een wandcloset met fonteintje.

Vanuit de hal bereik je de keuken en de woonkamer.









De ruime doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en verzorgd afgewerkt met een tegelvloer en glad gepleisterde wanden.

Er is volop ruimte voor een comfortabele zit-/tv-hoek én een royale eethoek, waardoor het een fijne plek is om samen te komen.

Een absolute meerwaarde van deze woning is de royale serre. Deze lichte en keurig afgewerkte ruimte biedt aanzienlijk extra leefcomfort en fungeert gedurende een groot deel van het jaar als verlengstuk van de woonkamer of zelfs als tweede zithoek.

Dankzij het fijne contact met de tuin geniet je hier optimaal van licht, ruimte en het buitengevoel.





De halfopen keuken is praktisch ingericht en uitgevoerd in een hoekopstelling.

De keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over een inductiekookplaat, rvs schouwafzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Dankzij de aanwezige close-in boiler beschik je bovendien snel over warm water; praktisch en comfortabel in dagelijks gebruik.

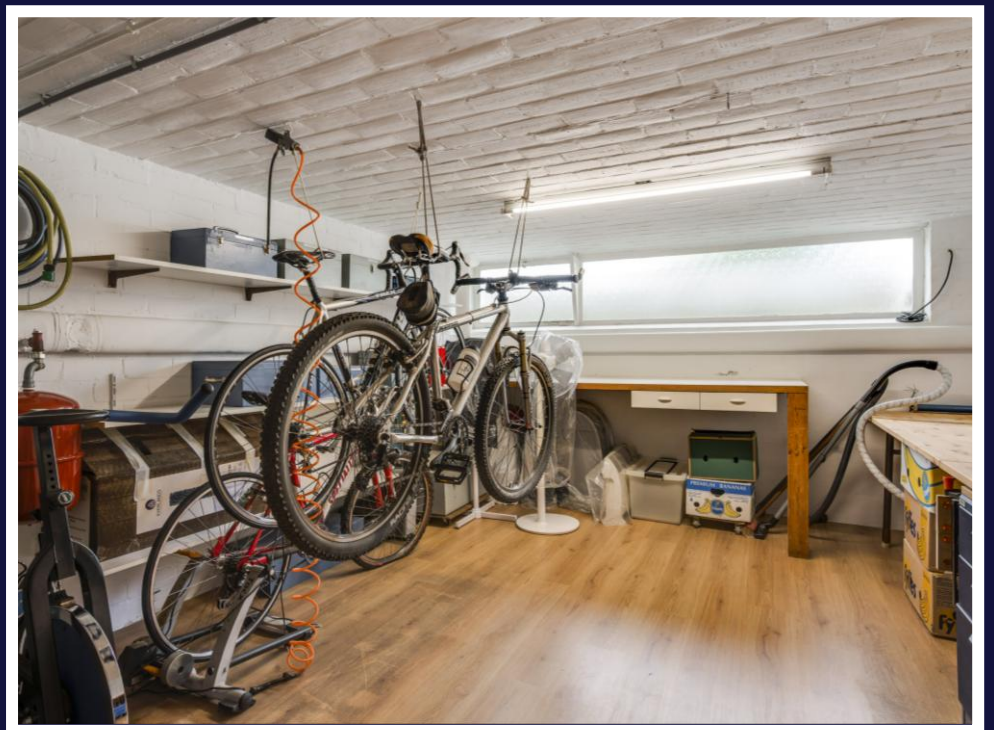






Een opvallend pluspunt van deze woningen is de zeer ruime kelder. Met een oppervlakte van maar liefst ca. 47 m² is deze ruimte meer dan een berging of wasruimte.

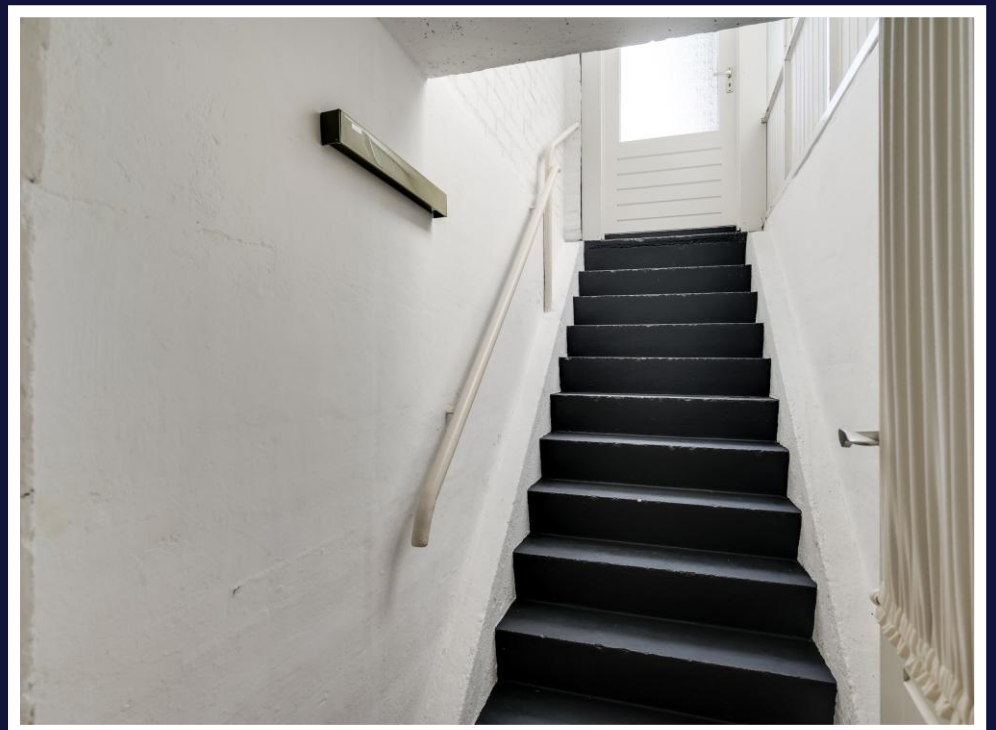
Er is daglicht aanwezig waardoor deze ruimte optimaal gebruikt kan worden als hobby-/werkruimte.





De kelder is zowel te bereiken vanuit de entree van de woning als vanuit de achtertuin. Dit garandeert flexibiliteit.

Tevens bevinden zich hier de installaties, waaronder de Nefit HR-combiketel.





De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie slaapkamers.

De royale ouderslaapkamer biedt volop ruimte en comfort, terwijl de overige kamers flexibel zijn in te delen als kinderkamer, thuiswerkplek of bijvoorbeeld een ruime kleedkamer.

Alle slaapkamers zijn verzorgd afgewerkt en voorzien van een laminaatvloer en rolluiken, wat bijdraagt aan extra comfort en privacy.



Konings
makelaardij • taxaties







De badkamer is compleet uitgevoerd en geheel betegeld in een lichte kleurstelling, wat zorgt voor een verzorgde en tijdloze uitstraling.

De ruimte beschikt over een ligbad-/douchecombinatie en een wastafel.

Voor optimaal comfort wordt het warme water verzorgd via een elektrische boiler van 120 liter.

Het toilet (niet afgebeeld) is separaat en eveneens bereikbaar vanaf de overloop.







De woning beschikt over een verzorgde voortuin en een volledig omsloten achtertuin met eigen achterom.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Achter in de tuin bevindt zich een praktisch tuinhuis, ideaal voor het opbergen van tuinspullen, fietsen of gereedschap.





Verrassend ruime en zeer goed onderhouden eengezinswoning in de geliefde wijk Keent!

Deze woning biedt volop leefruimte dankzij de royale serre, drie slaapkamers én een volledig onderkelderde ruimte van ca. 47 m², ideaal als hobbyruimte, thuiswerkplek of extra berging.

De lichte doorzonwoonkamer, praktische halfopen keuken en onderhoudsvriendelijke achtertuin met achterom maken het wooncomfort compleet.

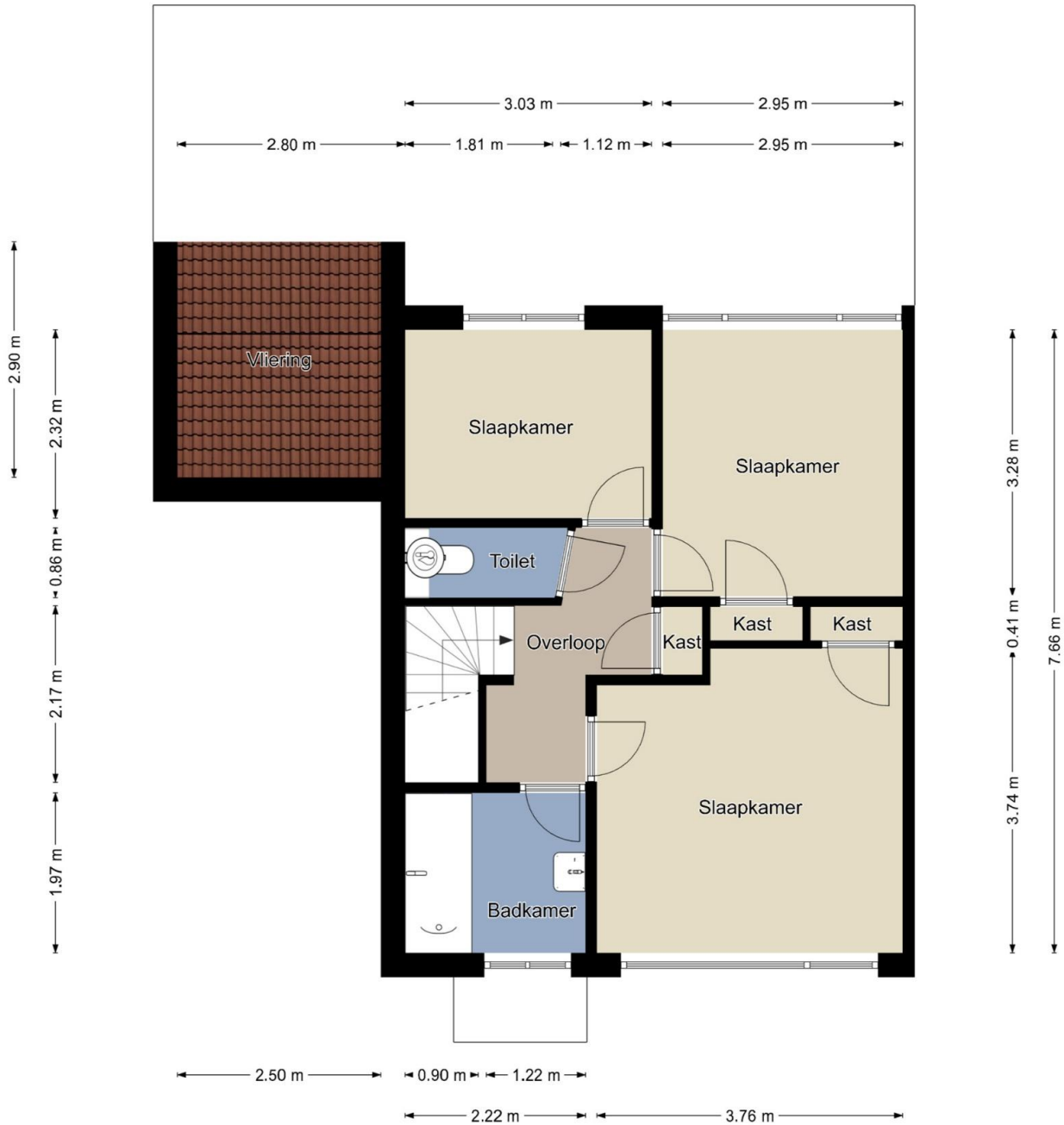
Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving, op korte afstand van voorzieningen, het centrum van Weert, NS-station en de A2. Een fijne gezinswoning met verrassend veel mogelijkheden!

Nieuwsgierig? Makelaar Eugène Konings geeft graag een persoonlijke rondleiding - plan snel je bezichtiging!

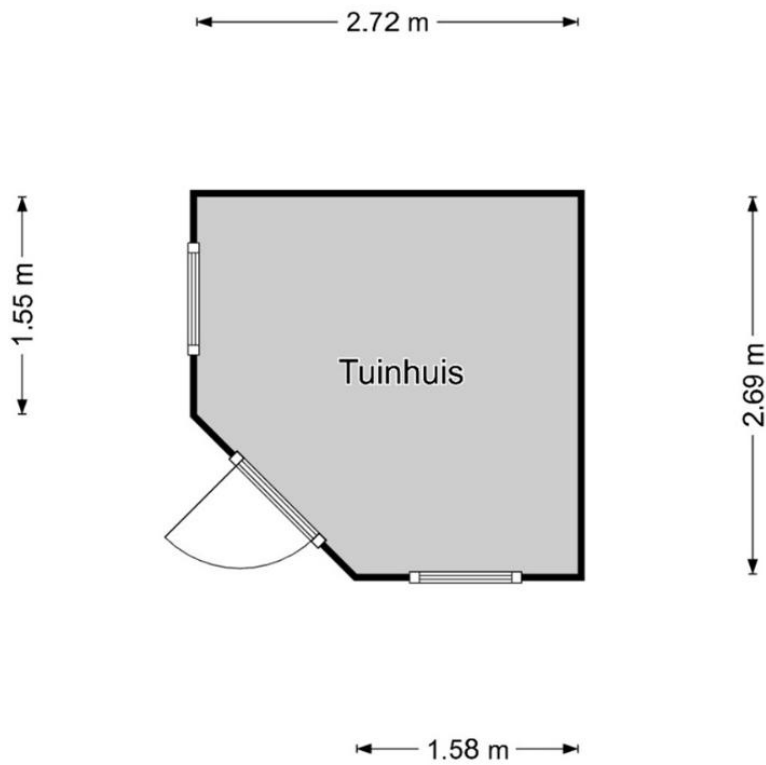
Begane grond



Eerste verdieping




Tuinhuis



Kadastrale kaart



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Weert</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 1392</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 april 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voorwaarden

Konings Makelaardij en Taxaties heeft deze brochure met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de onjuistheid van de vermelde gegevens. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en volgen uit het opgemaakte meetrapport volgens de Branche Brede Meet Instructie (BBMI). De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Deze brochure dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Kandidaat kopers die een bezichtiging hebben gehad en die tevens een bieding hebben uitgebracht krijgen toegang tot het biedlogboek teneinde een transparant en controleerbaar verkoopproces te garanderen.

Konings Makelaardij en taxaties hanteert de standaardregels zoals deze voorkomen in de modelkoopovereenkomst, die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Wijzigingen van de model-koopovereenkomst worden duidelijk vermeld.

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0,00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte koopovereenkomst (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd t/m de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Bij het sluiten van een koopovereenkomst verplicht de koper zich binnen 6 weken na overeenkomen tot het stellen van een bankgarantie / waarborgsom, welke 10% van de koopsom bedraagt.

Persoonlijk. Vakkundig. Geworteld in de Regio.

**Of je nu een woning koopt, verkoopt, verhuurt of een taxatie nodig hebt:
bij ons sta jij centraal!**

Met jarenlange ervaring in Weert, Roermond en Eindhoven combineren we vakkennis met oprechte aandacht.

Geen bla bla, wel duidelijkheid, daadkracht en korte lijnen.

Onze kracht:

- Diepgewortelde, lokale marktkennis
- Heldere adviezen en nauwkeurige taxaties (VastgoedCert & NRVT)
- Een team dat luistert, meedenkt en altijd een extra stap zet

Twee ondernemers, één visie

In 2023 start Eugène Konings zijn eigen NVM-kantoor in Weert.

Dankzij de persoonlijke betrokkenheid groeit het kantoor snel.

In 2025 stapt zijn partner Anita als mede-eigenaar in. Met haar achtergrond in de publieke sector brengt zij structuur, betrouwbaarheid en organisatietalent mee.

Samen vormen zij een hecht team dat jou van begin tot eind ondersteunt.

Warm, professioneel en met échte aandacht.

Bij ons voelt een grote stap vertrouwd. Nieuw thuis zoeken? Je woning verkopen? (NWWI-gevalideerde)Taxatie nodig? Laten we kennismaken.

Wij combineren deskundigheid met een betrokken aanpak die verder gaat dan je verwacht.

Konings Makelaardij & Taxaties | Het kan écht anders!

www.koningsmakelaardij.nl | 0495-635025



Jouw makelaar & taxateur.

www.koningsmakelaardij.nl

A large, stylized blue letter 'K' logo on a dark blue square background.