



**De Dobbelaere  
Makelaars**



**Stijn Albregtsstraat 6 5, 4506 GA Cadzand**

**Vraagprijs € 449.000,00 kosten koper**



**De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)  
[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)**



## Omschrijving

Genieten aan zee in Cadzand-Bad!

In de populaire badplaats Cadzand-Bad bieden wij u dit zonnig gelegen appartement met twee slaapkamers aan. Het appartement maakt deel uit van het domein Duinhof en bevindt zich op de eerste verdieping van gebouw I. Dankzij de ligging op het westen beschikt het over een royaal balkon waar u optimaal van de middag- en avondzon kunt genieten. De duinen, het strand en de zee liggen op korte loopafstand en ook gezellige winkeltjes en restaurants treft u in de directe omgeving. Bij het appartement horen een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeerkelder en een afsluitbare berging.

### **Indeling appartement:**

Via de ruime hal met toilet bereikt u de lichte woonkamer met openslaande deuren naar het balkon. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, een 4-pits gasfornuis, een combimagnetron, een koelkast met vriesvakje en een vaatwasser. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers met inbouwkasten en een badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel met spiegelkast. In de inpandige berging is de aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

Het appartement is, met uitzondering van de badkamer en het toilet, afgewerkt met een eiken houten vloer.

### **Bijzonderheden:**

- Woonoppervlakte circa 75 m<sup>2</sup> (excl. balkon ca. 10,5 m<sup>2</sup>)
- Instapklaar en volledig gemeubileerd
- Voorzien van een eiken houten vloer
- Afsluitbare berging en een open parkeerplaats in de ondergrondse parkeerkelder
- Ruime gemeenschappelijke fietsenstalling in de parkeerkelder
- Maandelijkse servicekosten ca. € 363,- (okt. 2025, aan wijzigingen onderhevig)
- Vraagprijs inclusief de volledige inventaris
- Verhuur is mogelijk via het ter plaatse aanwezige Duinhof Holidays

Bent u benieuwd naar dit instapklare appartement in Cadzand-Bad? Wij leiden u graag rond tijdens een bezichtiging!



## Kenmerken

Object gegevens	
<b>Soort appartement</b>	Portiekflat
<b>Open portiek</b>	Nee
<b>Bouwjaar</b>	2012

Maten object	
<b>Aantal kamers</b>	3 kamers
<b>Aantal slaapkamers</b>	2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	225 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	75 m <sup>2</sup>

Details	
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging
<b>Bijzonderheden</b>	Gestoffeerd, gemeubileerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift
<b>Keurmerken</b>	Woningborg Garantiecertificaat
<b>Schuur / berging</b>	Inpandig
<b>Garage</b>	Inpandig, parkeerkelder, parkeerplaats
<b>Kabel</b>	Ja
<b>Buitenzonwering</b>	Nee

Energie	
<b>Energielabel</b>	B
<b>Isolatie</b>	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
<b>Verwarming</b>	C.V.-Ketel
<b>Warmwater</b>	C.v.-ketel
<b>C.V.-ketel</b>	HR (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Tuin gegevens	
<b>Tuin</b>	Zonneterras



**De Dobbelaere  
Makelaars**

## Foto's



**Stijn Albregtsstraat 6 5 - 4506 GA Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)  
[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)**



**De Dobbelaere  
Makelaars**

## Foto's



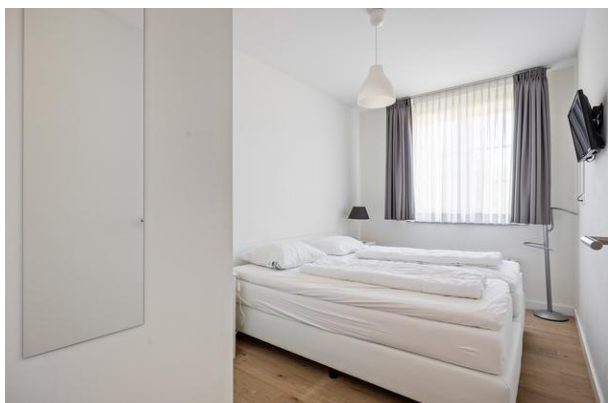
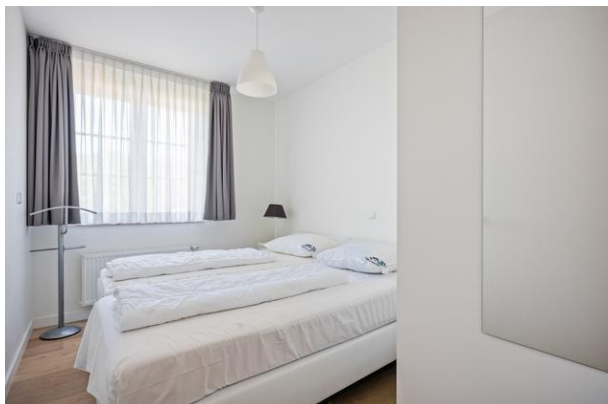
**Stijn Albregtsstraat 6 5 - 4506 GA Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)  
[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)**



**De Dobbelaere  
Makelaars**

## Foto's



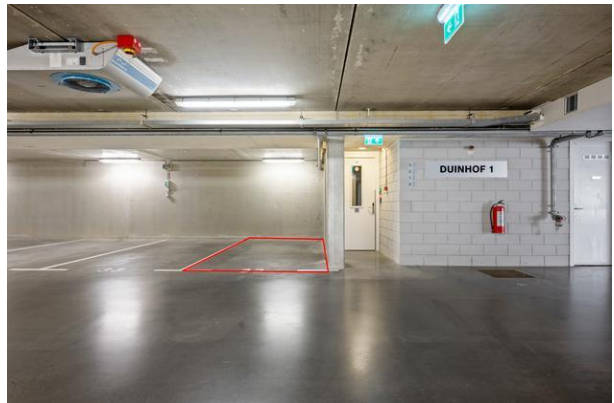
**Stijn Albregtsstraat 6 5 - 4506 GA Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)  
[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)**



**De Dobbelaere**  
**Makelaars**

## Foto's



**Stijn Albregtsstraat 6 5 - 4506 GA Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars**  
**Leddelplein 8 001**  
**4501 BM, OOSTBURG**  
**Tel: +31 (0) 117 45 45 26**  
**E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)**  
**[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)**



**De Dobbelaere  
Makelaars**

## Foto's



**Stijn Albregtsstraat 6 5 - 4506 GA Cadzand**

**De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)  
[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)**



# Plattegrond

## Appartement 5

Totaal oppervlakte appartement ca. 75,10 m<sup>2</sup>  
terras ca. 10,50 m<sup>2</sup>



De op de verpakking aangegeven maatvoering zijn ca. maten, de ingetekende afmetingen kunnen afwijken van de werkelijke afmetingen. Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

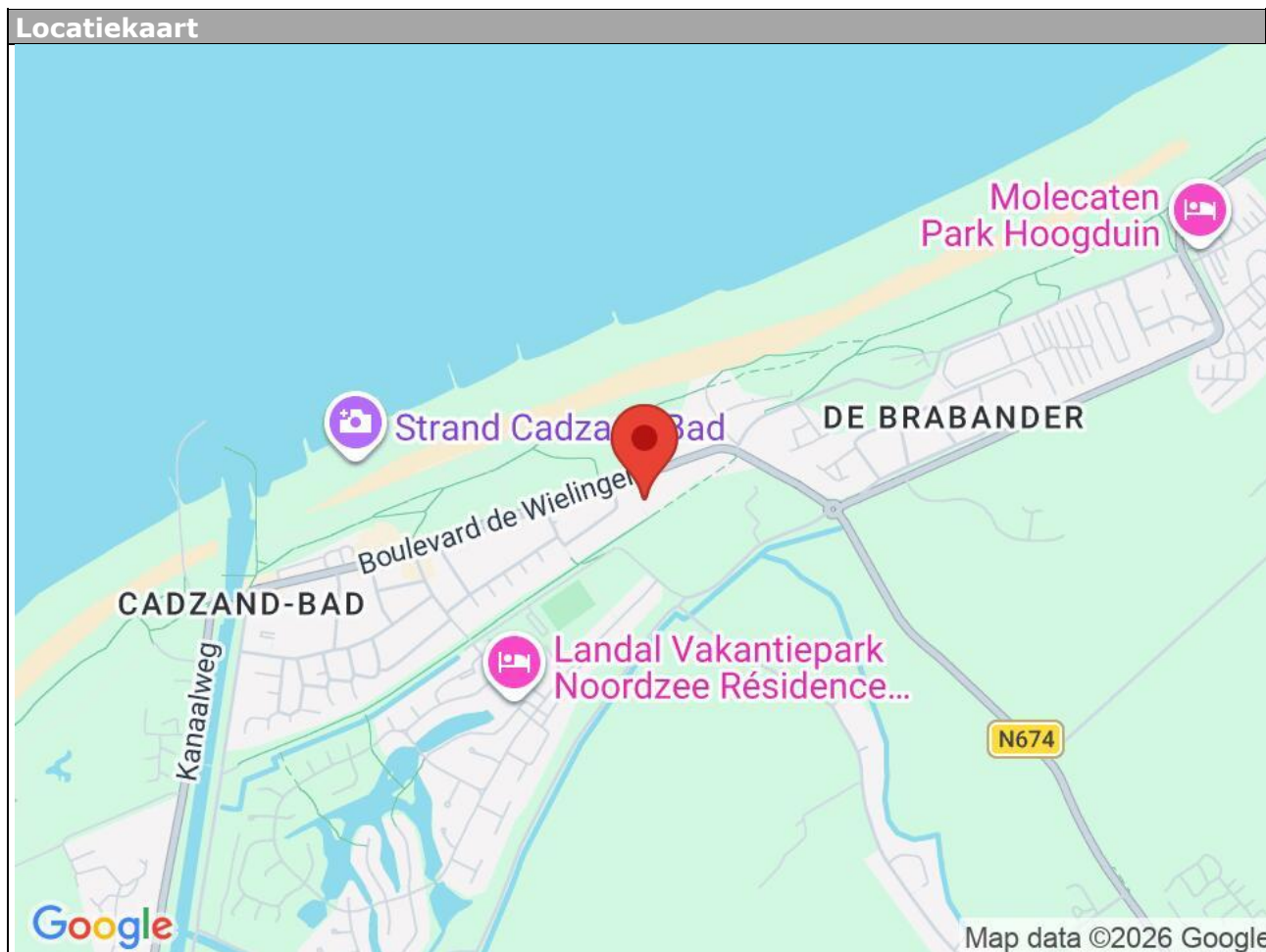


Schaal 1:50



**De Dobbelaere**  
Makelaars

## Locatie



Stijn Albregtsstraat 6 5 - 4506 GA Cadzand

**De Dobbelaere Makelaars**  
Ledelplein 8 001  
4501 BM, OOSTBURG  
Tel: +31 (0) 117 45 45 26  
E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)  
[www.dedobbelaere.nl](http://www.dedobbelaere.nl)



**De Dobbelaere  
Makelaars**

**Beste heer, mevrouw,**

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars  
Ledelplein 8.001  
4501 BM Oostburg  
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook ([www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars](http://www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars)), YouTube ([www.youtube.com/dedobbelaere](http://www.youtube.com/dedobbelaere)) en LinkedIn.

Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,  
De Dobbelaere Makelaars



**De Dobbelaere Makelaars**  
**Ledelplein 8 001**  
**4501 BM, OOSTBURG**  
**Tel: +31 (0) 117 45 45 26**

**E-mail: [info@dedobbelaere.nl](mailto:info@dedobbelaere.nl)**