

Taeke Schuilengalaan 41 te Surhuisterveen Vraagprijs: €325.000,- k.k.

Aan de Taeke Schuilengalaan 41 in Surhuisterveen staat deze uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning met in totaal vier slaapkamers, een fraaie houten berging met overkapping én een royaal perceel van 339 m² met veel leefruimte. Het geheel is in de loop der jaren op meerdere punten verbeterd en uitgebreid. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning bovendien zeer geschikt voor gelijkvloerse bewoning.

Ben je op zoek naar een ruime woning met veel praktische mogelijkheden, een royale tuin en de optie om gelijkvloers te wonen? Dan is Taeke Schuilengalaan 41 in Surhuisterveen zeker een bezichtiging waard. Neem contact op met onze flexibele makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.

Indeling

Begane grond:

Entree via de voordeur in de voorgevel; hal met meterkast en trapopgang; halfopen keuken met keukenopstelling voorzien van inbouwapparatuur; ruime, rechthoekige doorzonwoonkamer; bijkeuken met cv-opstelling, witgoedopstelplaats, vaste kast en achterentree; toiletruimte met hangtoilet en fontein; slaapkamer met badkamer voorzien van wastafelmeubel, inloop-regendouche en handdoekradiator.

Eerste verdieping:

Overloop; drie slaapkamers, waarvan twee over vaste kasten beschikken. De slaapkamers zijn alle drie ruim door de aanwezigheid van een dakkapel aan de voor- en achterzijde van de woning.

Tweede verdieping:

Middels vlizotrap bereikbare bergzolder.

De slaap- en badkamer beneden maakt de woning ideaal voor wie nu of in de toekomst graag alle belangrijke voorzieningen op één woonlaag wil hebben. Op de verdieping zijn nog eens drie slaapkamers aanwezig. Daarmee is de woning ook uitstekend geschikt voor gezinnen, thuiswerkers of mensen die graag extra hobby- of logeerruimte wensen. De meest recente upgrades zijn de spouwmuurisolatie uit 2024, de Remeha cv-ketel uit 2024 en het impregneren van de muren in 2025. Op de verdieping zijn kunststof kozijnen geplaatst, evenals bij de voordeur. Daarnaast zijn de dakkapellen aan de voor- en achterzijde en de dakgoot aan de voorzijde uitgevoerd in kunststof.

Buiten:

De zonnige achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt veel ruimte aan de achterzijde. Hier kun je heerlijk genieten van de middag- en avondzon. Achter op het perceel staat een bijna kavelbrede houten schuur met vliering, dakpanplaten, een oversteek van de kap aan de voorzijde en een overdekt terras dat eventueel ook als carport gebruikt kan worden. De schuur is in 2017 volledig gerenoveerd en uitgebreid. Een ideale plek voor opslag, klussen, fietsen, tuinspullen of om beschut buiten te zitten.

De woning ligt iets verder naar achteren dan de omliggende bebouwing, waardoor er aan de voorzijde net wat meer ruimte ontstaat. De onderhoudsarme voortuin is netjes aangelegd met gazon, siergrind, wat groen in de vorm van een boom/struik en een bestrate oprit. Aan de voorzijde is bovendien een zonnenscherm aanwezig.

Surhuisterveen:

Surhuisterveen is een bruisend en levendig dorp met een hoog voorzieningenniveau. In het gezellige centrum vind je een ruim aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en andere dagelijkse voorzieningen. Ook op het gebied van sport, onderwijs en verenigingsleven heeft Surhuisterveen veel te bieden. Dankzij de centrale ligging en goede bereikbaarheid woon je hier dorps en gemoedelijk, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.

Pluspunten van deze woning op een rij:

- 4 slaapkamers, waarvan 1 op de begane grond
- Geschikt voor levensloopbestendig wonen door de badkamer en slaapkamer beneden
- Uitbouw gerealiseerd in 2006 (bijkeuken)
- Keuken uit 2012 en badkamer uit 2011
- Spouwmuurisolatie aangebracht in 2024
- Muren geïmpregneerd in 2025
- Remeha cv-ketel uit 2024
- Mechanische ventilatiebox vervangen in 2026
- Kunststof kozijnen op de verdieping en bij de voordeur
- Kunststof dakkapellen aan de voor- en achterzijde
- Kunststof dakgoot aan de voorzijde
- Zonnige achtertuin op het noordwesten
- Houten schuur met overkapping/carport en vliering
- Onderhoudsarme voortuin met ruime oprit

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1955

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	395 m ³
Perceel oppervlakte	339 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	100 m ²
Woonkamer	26 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Keurmerken	Aangepaste woning
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	D
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Tuin diepte (cm)	1.500
Tuin breedte (cm)	850
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal



De Flexibele
Makelaar



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl













De Flexibele
Makelaar



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen
Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



De Flexibele
Makelaar



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



Surhuisterveen
Jan Binneslaan 2a
9231 CB Surhuisterveen

Postadres Jan Binneslaan 2a, 9231 CB Surhuisterveen

Grootegast
Hoofdstraat 116
9861 AK Grootegast

T 0512 - 369 122
F 0512 - 369 127
E info@flexibele-makelaar.nl
I www.flexibele-makelaar.nl



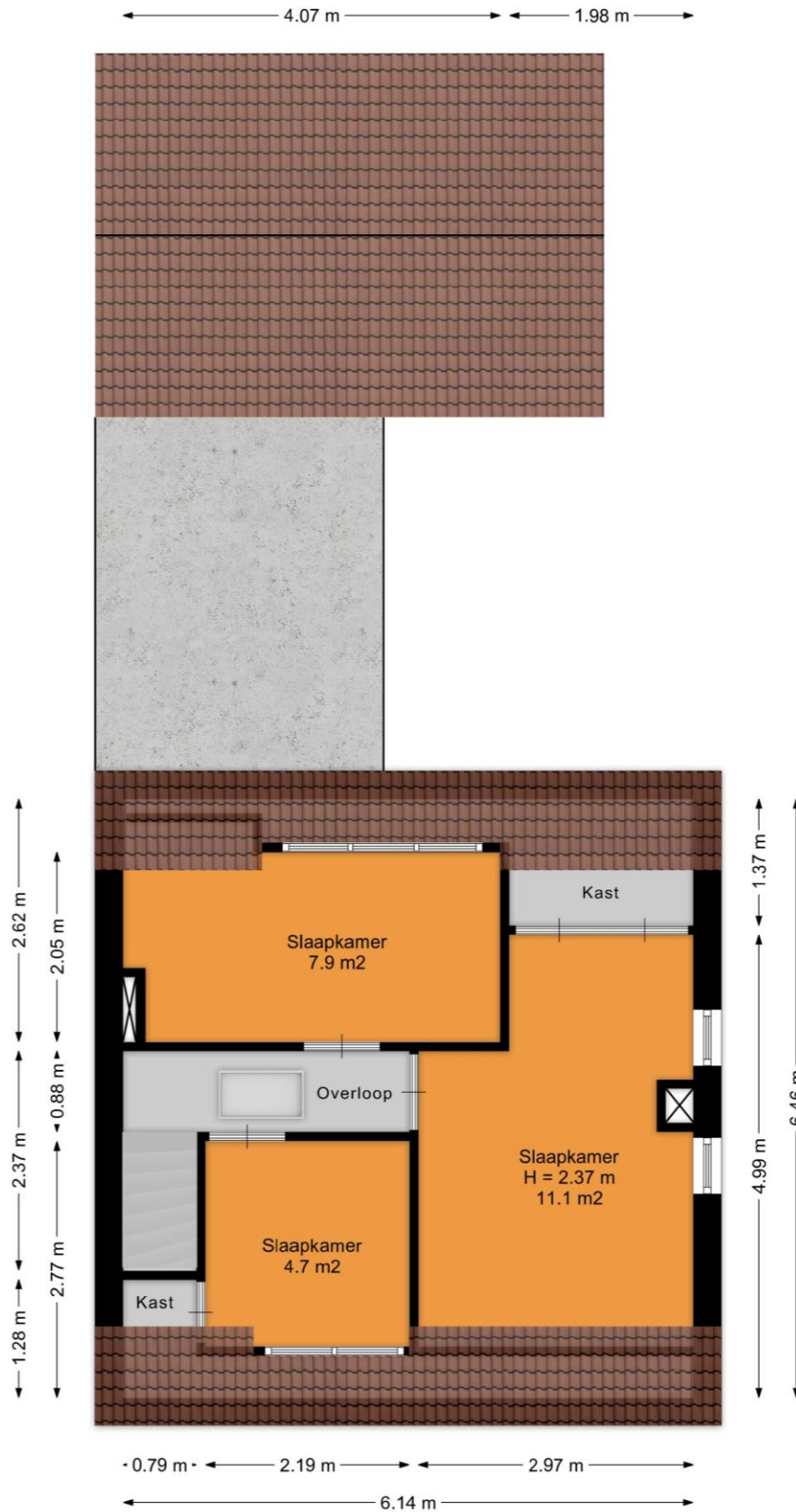
De Flexibele
Makelaar



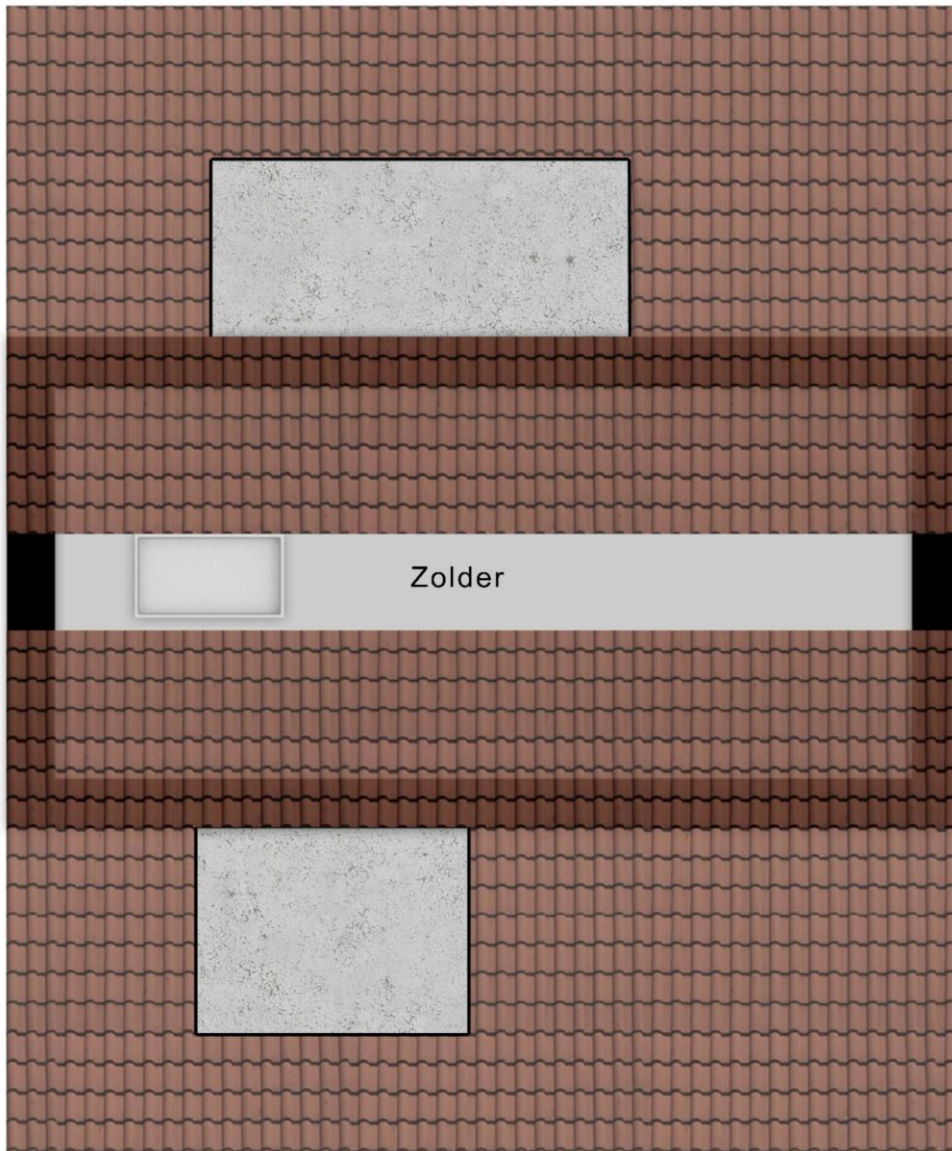
vastgoedcert
gecertificeerd

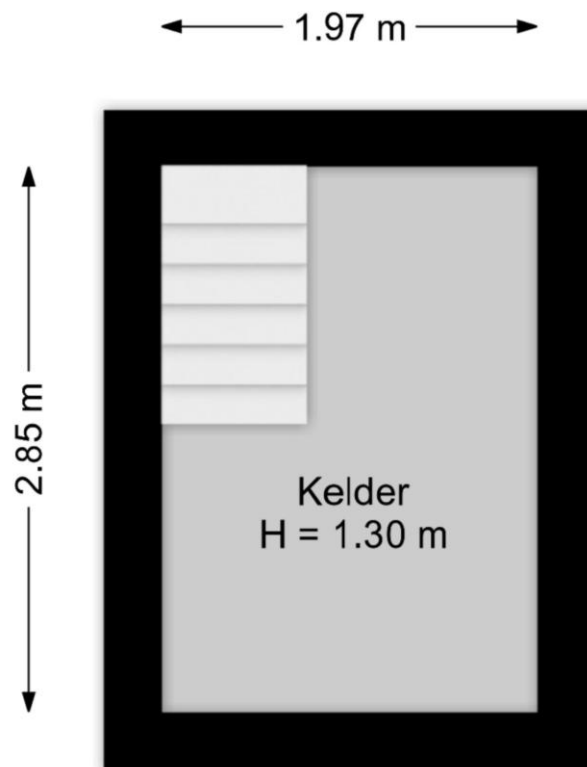


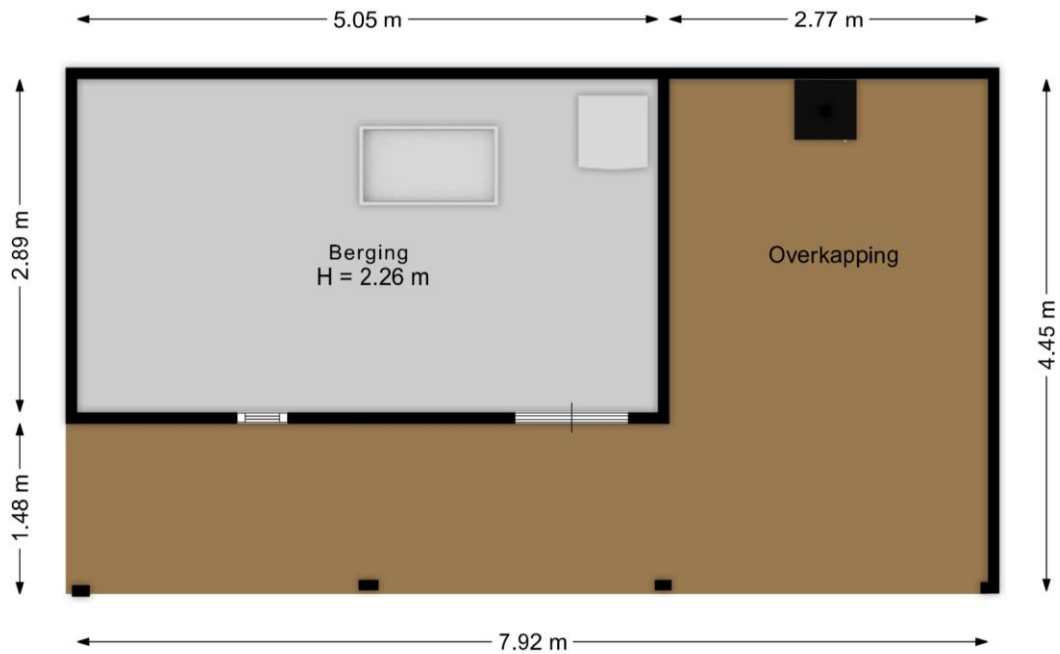
KijkMijnHuis

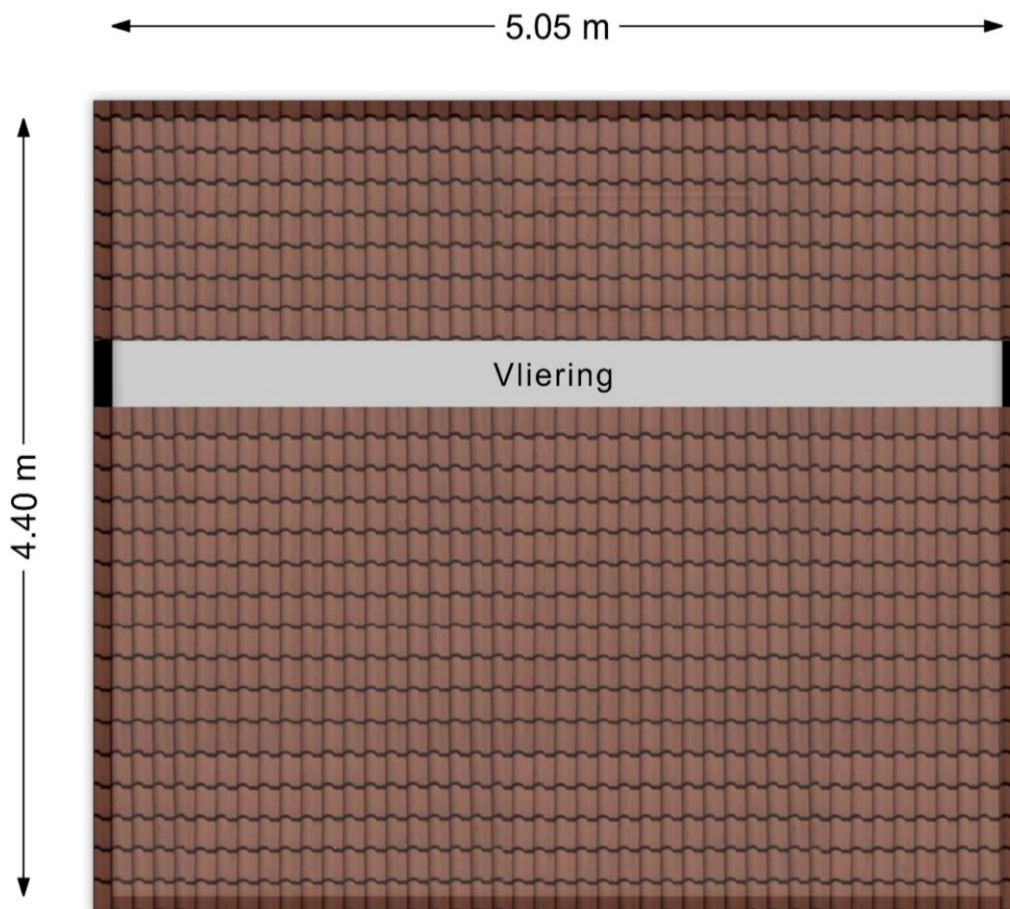


← 5.26 m →



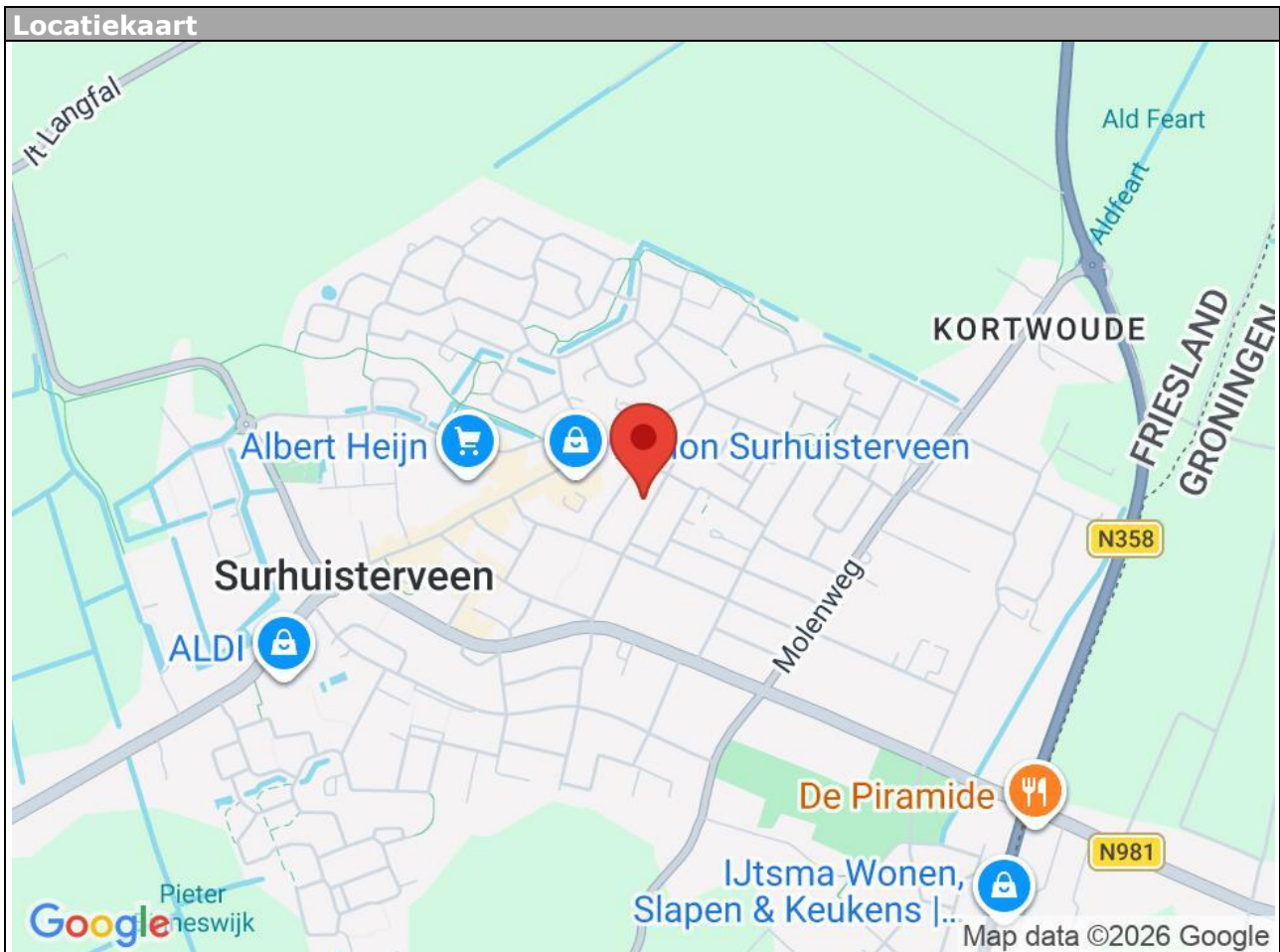








Locatie

Adres gegevens	
Adres	Taeke Schuilengalaan 41
Postcode / plaats	9231 GT Surhuisterveen
Provincie	Friesland





<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Surhuizum</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5109</p>	 <p>N</p> 
--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aanvullende informatie:

Brochure:

De brochure is met zorg samengesteld op basis van informatie en tekeningen verstrekt door onder andere verkoper. Wij aanvaarden echter geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden hierin. Vermelde tekeningen en maten zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Koper dient zelf onderzoek te doen naar zaken die voor hem van belang zijn en hierover duidelijkheid te verschaffen richting verkoper voordat de koop definitief wordt.

Onderzoeksplicht:

De onroerende zaak moet (tenzij anders vermeld, bijvoorbeeld met As is, where is clause) bij eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten voor normaal gebruik. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit gebruik belemmeren, tenzij koper hiermee bekend was bij het sluiten van de overeenkomst. Voor andere verborgen gebreken draagt verkoper geen aansprakelijkheid; dit risico ligt bij koper. Koper krijgt voorafgaand aan de koop de mogelijkheid bouwkundig onderzoek te laten uitvoeren.

Toelichting meetinstructie NEN2580:

De gebruikte meetinstructie is gebaseerd op NEN2580 voor eenduidige metingen van oppervlaktes en inhoud. Kleine afwijkingen door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen tijdens het meten zijn echter mogelijk. Verkoper en De Flexibele Makelaar kunnen niet aansprakelijk gesteld worden indien maten en oppervlaktes vermeld op Funda, de website, brochure of andere publicaties niet volledig overeenkomen met deze norm. Koper heeft zelf de gelegenheid gehad om maten en oppervlaktes te controleren en vrijwaart verkoper en makelaar van aansprakelijkheid betreffende meetverschillen.

AVG:

Er worden maatwerk-AVG-artikelen gebruikt die toestaan relevante informatie te delen met taxateurs, (ver)koopmakelaars, hypotheekadviseurs en notarissen.

Asbestclausule:

Indien de woning gebouwd is vóór 1993, wordt standaard een clause opgenomen die stelt dat eventuele aanwezigheid van asbest voor risico van koper is. Koper verklaart bekend te zijn met wettelijke voorschriften omtrent verwijdering van asbest en accepteert alle hieruit voortvloeiende aansprakelijkheid en gevolgen. Dit risico is verrekend in de koopsom.

Ouderdomsclausule:

Bij woningen ouder dan 10 jaar wordt standaard een clause opgenomen waarin koper erkent dat bouwkwaliteit kan afwijken van nieuwe woningen. Eventuele gebreken door ouderdom komen voor rekening en risico van koper, tenzij verkoper aantoonbaar kennis heeft van verborgen gebreken die niet bekend zijn bij koper.

As is, where is (verschillende varianten mogelijk):

Bij woningen waarbij bijvoorbeeld renovatie noodzakelijk is en/of wanneer verkoper de woning niet (recentelijk) zelf heeft bewoond, aanvaardt verkoper geen aansprakelijkheid voor zichtbare of verborgen gebreken. Koper koopt de woning in de staat waarin deze zich bevindt ("as is, where is").

Koopovereenkomst:

Een overeenkomst tussen koper en verkoper is pas rechtsgeldig na schriftelijke vastlegging in de standaard koopovereenkomst opgesteld door NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Notaris:

De koper kiest in principe de notaris, tenzij anders overeengekomen.

Restricties notariskeuze:

Extra kosten verbonden aan royementen boven €225,- inclusief btw per inschrijving zijn voor koper. Ook overige administratie- of dossierkosten zijn voor koper. Bij notariskeuze buiten een straal van 25 km behoudt verkoper het recht om via volmacht te handelen; hieruit voortvloeiende extra notariskosten zijn voor rekening koper.

Voorbehouden:

Eventuele financieringsvoorbehouden, eventueel met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dienen duidelijk aangegeven te worden tijdens onderhandelingen en krijgen standaard een termijn van zes weken na mondeling akkoord. Dit geldt ook voor andere voorwaarden als voorbehoud verkoop eigen woning en/of bouwkundige keuring.

Oplevering:

De woning wordt geleverd in huidige staat met alle bijbehorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten, vrij van hypotheek en beslagen.

Algemene Voorwaarden NVM:

De Flexibele Makelaar hanteert de nieuwste Algemene Consumentenvoorwaarden NVM. Deze zijn op aanvraag verkrijgbaar en te downloaden op de website van de NVM en De Flexibele Makelaar.

Waarborgsom/bankgarantie:

Binnen vijf werkdagen na ondertekening van de koopovereenkomst (of vijf werkdagen na afloop ontbindende voorwaarden) dient koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te stellen bij de notaris.