

Ede

Dubceksingel 64



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
1995

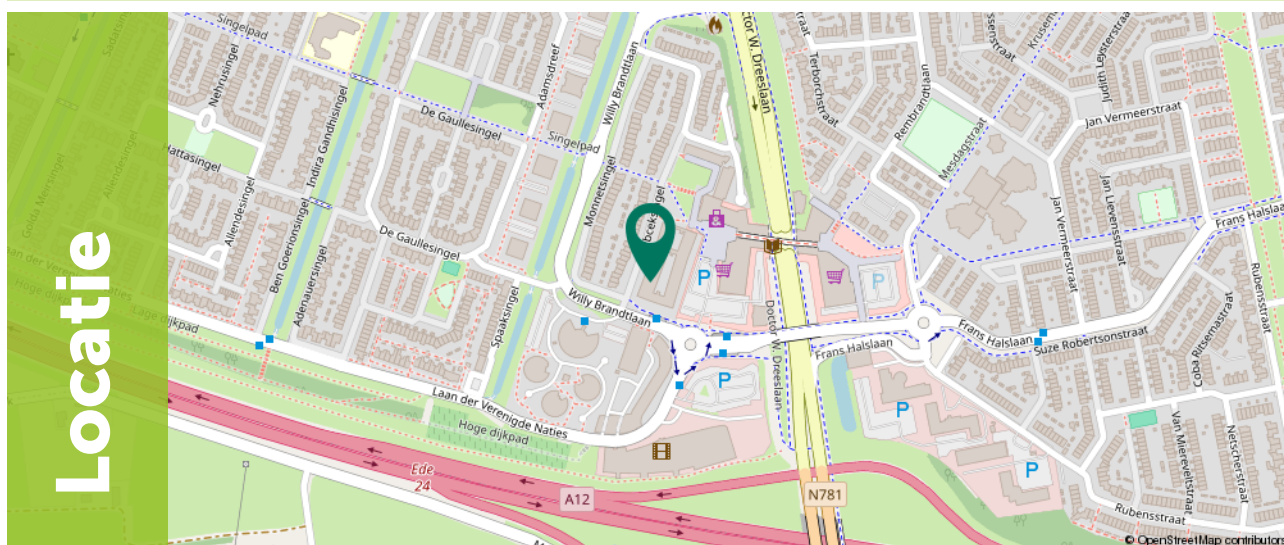


aantal kamers
3



woonoppervlakte
70 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	2
Inhoud woning	228 m ³
Ligging	In woonwijk
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, betaald parkeren
Berging	Ja
Energie label	A
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
CV ketel	Remeha 2010



Omschrijving

Comfortabel wonen op een centrale locatie, met alle voorzieningen letterlijk om de hoek? Dan zit je hier goed. Dit instapklare appartement biedt een fijne combinatie van licht, praktische indeling en een zonnig balkon op het westen; de perfecte plek om na een lange dag te ontspannen. Een perfecte woning voor starters of voor wie graag gelijkvloers wil wonen.

De ligging is zonder twijfel een groot pluspunt. Op loopafstand vind je winkelcentrum Stadspoort, het ziekenhuis Gelderse Vallei, diverse winkels, horeca en zelfs de bioscoop. Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend: een bushalte ligt dichtbij en via de A12 ben je binnen no-time onderweg richting Arnhem, Utrecht of Veenendaal. Hier woon je centraal, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken op een rij:

- Instapklaar 3-kamerappartement
- Balkon op het westen
- Inpandige berging en externe berging
- Meterkast vernieuwd in 2024
- Dak appartementencomplex vernieuwd in 2025
- Buitenkozijnen geschilderd in 2025
- Energielabel A
- Gelegen nabij diverse voorzieningen



Indeling

Via de centrale entree met brievenbussen bereik je het appartement met de lift of via het trappenhuis. Vanaf de galerij kijk je uit op de verzorgde binnentuin, een prettig en groen welkom.

Binnenkomst in het appartement voelt direct goed. Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is licht en uitnodigend, met een grote schuifpui die zorgt voor veel daglicht en een directe verbinding met het balkon. Hier ontstaat een fijne leefruimte waar zitten, eten en koken moeiteloos in elkaar overlopen. De open keuken sluit hier perfect op aan en is compleet uitgerust met onder andere een inductiekookplaat, oven, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. Ideaal voor wie graag kookt, maar ook betrokken wil blijven bij wat er in de woonkamer gebeurt.





Indeling

Het appartement beschikt over twee slaapkamers aan de voorzijde van circa 11 m² en 7 m². De grootste slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een ruime kast. De tweede kamer is perfect als werk-, hobby- of logeerkamer en beschikt bovendien over een vaste kastenwand.

De badkamer is netjes en compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel met dubbele kraan. Daarnaast is er een separate toiletruimte, wel zo prettig.

Tot slot is er een inpandige berging met wasmachineaansluiting en CV-opstelling, wat zorgt voor extra gemak en opbergruimte.







Exterieur

Het balkon op het westen is een heerlijke plek om de dag af te sluiten. Hier geniet je van de middag- en avondzon; perfect voor een borrel, een goed boek of gewoon even ontspannen. Is de zon even te fel? Dan biedt het zonnescherm uitkomst. Comfort tot in detail. Daarnaast beschikt het appartement over een externe berging van circa 6 m², ideaal voor fietsen en extra opslag.





Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Berging

3.01 m



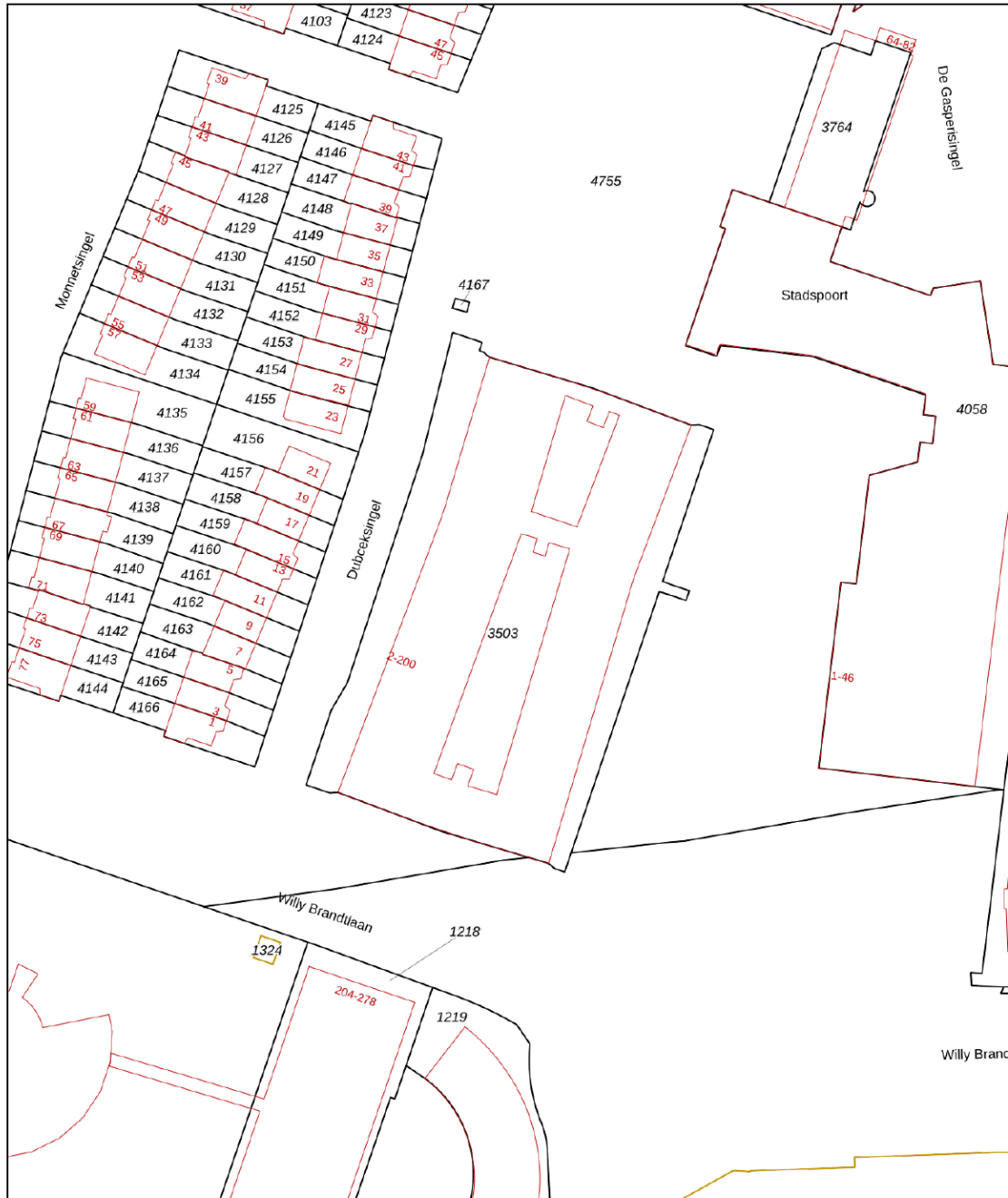
Berging
5.5 m²
H = 2.32m


1.83 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dubceksingel 64



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3503</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Esmée van Ek
0318-657657
esmeevanek@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

