

Keurig onderhouden 2-onder-1-kapwoning met badkamer én mogelijkheid tot slapen op de begane grond. De woning beschikt daarnaast over een ruim perceel met parkeergelegenheid op eigen terrein, een carport, berging en een zonnige achtertuin op het zuiden.



Adres: Pieter Willemsstraat 26 • 5571 BH • Bergeijk
Vraagprijs: € 375.000,- kosten koper
Bouwjaar: 1968
Aanvaarding: in overleg

OMSCHRIJVING

Keurig onderhouden 2-onder-1-kapwoning met badkamer én mogelijkheid tot slapen op de begane grond. De woning beschikt daarnaast over een ruim perceel met parkeergelegenheid op eigen terrein, een carport, berging en een zonnige achtertuin op het zuiden. Gelegen op loopafstand van het gezellige centrum van Bergeijk met diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en voorzieningen binnen handbereik. Bovendien bevindt u zich hier in een groene woonomgeving met volop wandel- en fietsmogelijkheden in de natuurrijke Kempen.

STERKE PUNTEN

- Keurig onderhouden 2-onder-1-kapwoning;
- Mogelijkheid tot slapen en baden op de begane grond;
- Royale serre als extra leefruimte;
- Ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's;
- Carport en praktische bergingen aanwezig;
- Zonnige achtertuin op het zuiden;
- 10 zonnepanelen aanwezig;
- Airconditioning in multifunctionele ruimte/slaapkamer;
- Gelegen nabij het centrum van Bergeijk;
- Rustige en groene woonomgeving;
- Volledig omsloten achtertuin met veel privacy.

DE CIJFERS

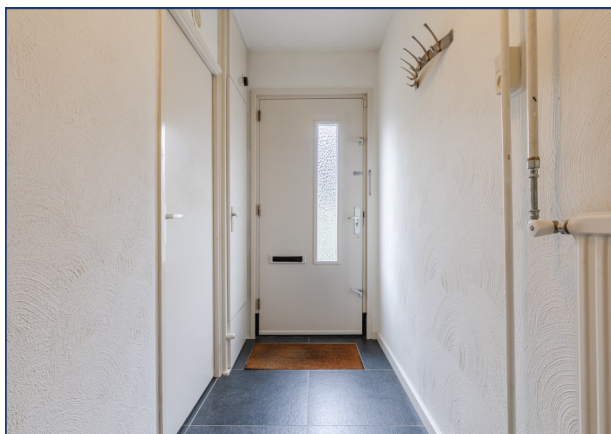
Bouwjaar:	1968
Perceeloppervlakte:	248 m ²
Inhoud:	325 m ³
Woonoppervlakte:	91 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	14 m ²
Externe bergingruimte:	10 m ²
Energie label:	C

INTERESSE IN DEZE WONING?

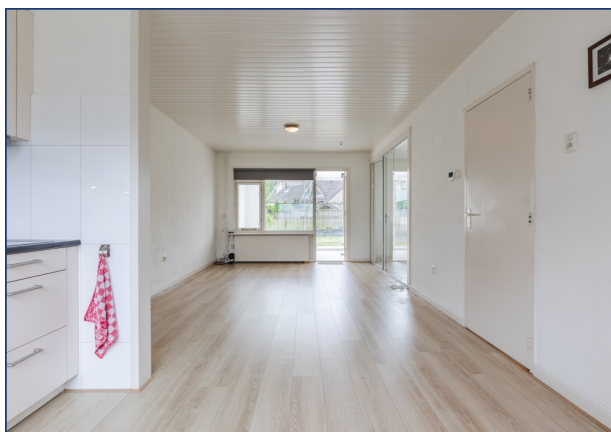
Voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van deze woning, kunt u contact opnemen met ons kantoor: tel. **040 - 23 51 807**.

INDELING BEGANE GROND

Via een verzorgd aangelegd pad door de nette voortuin, voorzien van siergrind, plantenbakken en vaste beplanting, bereikt u de entree van de woning. De ruime oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's en beschikt bovendien over een carport.



Binnenkomst in de hal, afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en plafond. Vanuit hier heeft u toegang tot de meterkast (voorzien van glasvezelaansluiting), de bijkeuken/inpandige berging, badkamer en de woonkamer.



De lichte woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een schrotenplafond. Dankzij de serre aan de achterzijde is extra leefruimte gerealiseerd, waardoor een fijne, tuingerichte woonruimte is ontstaan. De verwarmde serre beschikt eveneens over een laminaatvloer en biedt middels een loopdeur en een grote aluminium schuifpui direct toegang tot de achtertuin.



Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse onder- en bovenkasten, een kunststof aanrechtblad, spoelbak met mengkraan, inductiekookplaat en afzuigkap. Het grote houten raamkozijn met dubbel glas zorgt voor prettig zicht op de straatzijde en veel natuurlijke lichtinval.



VERVOLG INDELING BEGANE GROND

Grenzend aan de woonkamer ligt een multifunctionele ruimte die momenteel in gebruik is als slaapkamer. Deze ruimte is middels een glazen pui gescheiden van de woonkamer en afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden, schroten plafond en airconditioning. Hierdoor is de woning uitermate geschikt voor gelijkvloers wonen.



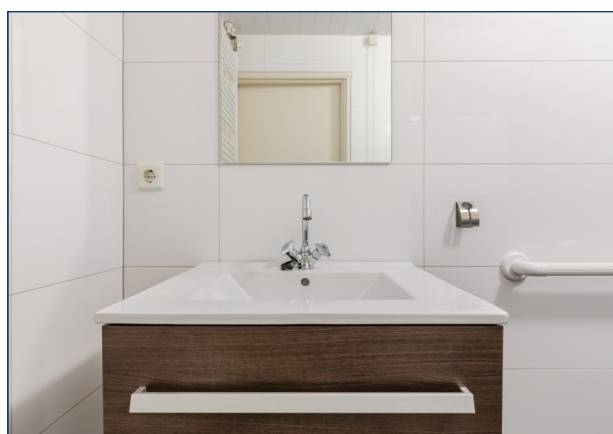
De volledig betegelde badkamer beschikt over een royale inloopdouche met thermostaatkraan, regendouche en handgarnituur, een wastafelmeubel met opberglades en mengkraan, spiegel, mechanische ventilatie, designradiator en een wandcloset.



De praktische bijkeuken/inpandige berging is voorzien van een tegelvloer, aansluitingen voor de wasapparatuur, een deur naar de voortuin én de trapopgang naar de verdieping.



De royale achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en fraai ingericht met een gazon, sierbestrating en borders met vaste beplanting. Achter in de tuin bevindt zich een houten tuinhuis met een ruime terrasoverkapping, ideaal voor lange zomeravonden. Daarnaast beschikt de tuin over een separate berging en een elektrisch bedienbare zonneluifel aan de woning. De tuin is volledig omsloten en biedt middels een poort toegang tot de carport aan de voorzijde van de woning.



INDELING EERSTE VERDIEPING

De verdieping beschikt over een royale voorzolder met laminaatvloer, praktische bergruimte onder de dakschuinte en een dakraam voor natuurlijke lichtinval. Vanuit hier heeft u toegang tot de technische ruimte en de tweede slaapkamer.



In de technische ruimte bevinden zich de cv-opstelling (Remeha, 2016), de omvormer ten behoeve van de 10 zonnepanelen én volop praktische bergruimte.



De tweede slaapkamer is een royale en sfeervolle kamer, afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en plafonds met inbouwspots. Tevens beschikt deze kamer over bergruimte achter de knieschotten en een groot Velux dakraam.



FOTOPAGINA



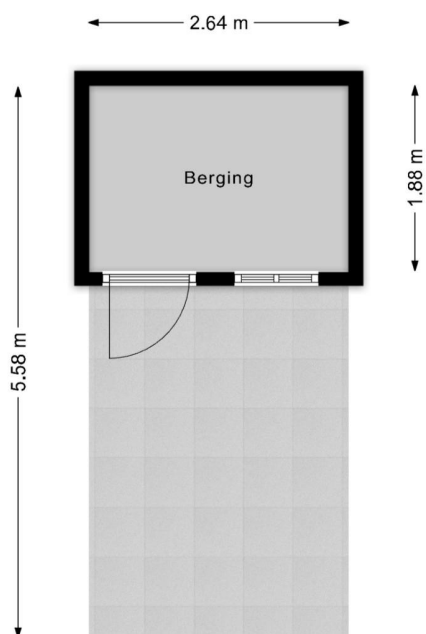
PLATTEGROND: BEGANE GROND



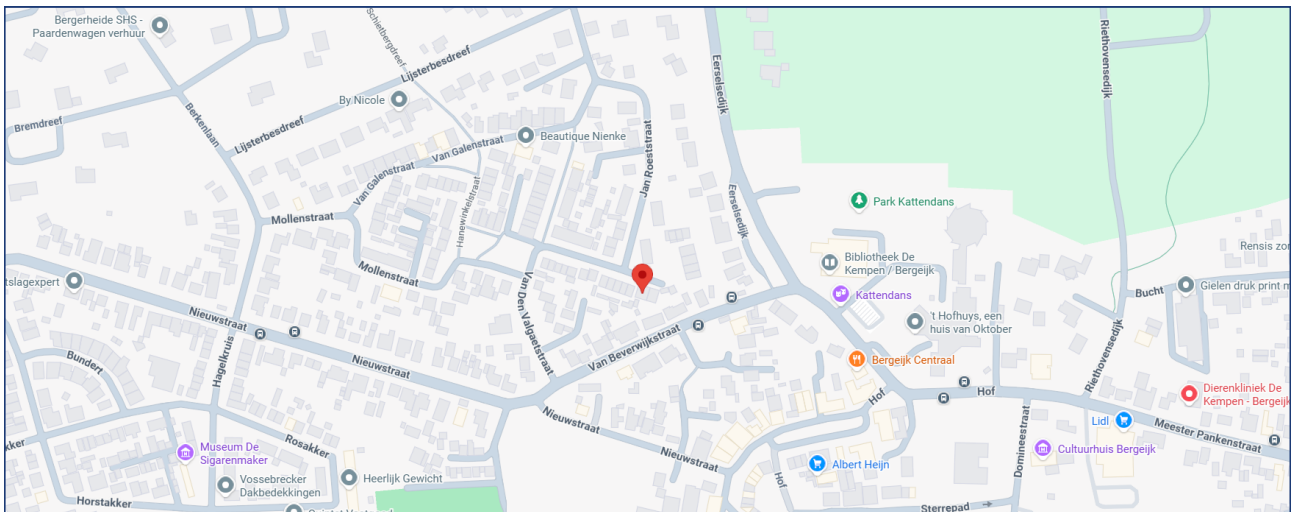
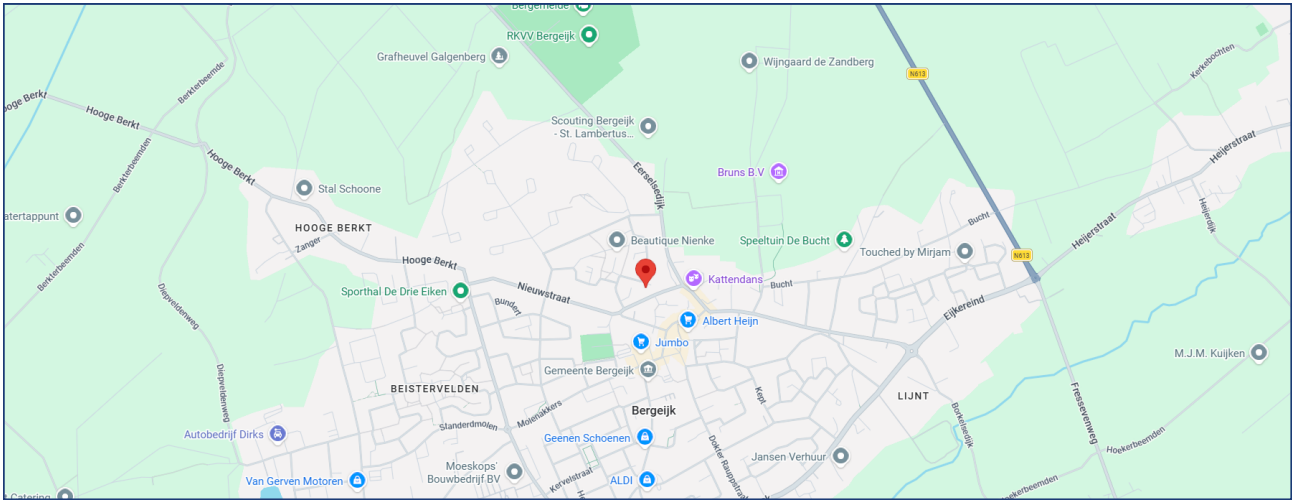
PLATTEGROND: EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND: BERGING



LIGGING:



VAN DE SCHANS MAKELAARDIJ



In het centrum van Zeelst, aan de Blaarthemseweg 2, in een karakteristiek pand is momenteel Van de Schans

Makelaardij gevestigd. Met een NVM-makelaar is het in één oogopslag duidelijk dat de bemiddeling van verkoop van uw woonhuis in vertrouwde handen is.

De makelaar voldoet aan de vakbekwaamheidseisen en daarop wordt toezicht gehouden door het instituut NVM. Een waarborg voor wie op zoek is naar een betrouwbare partner in onroerend goed. Van de Schans Makelaardij is een zelfstandige onderneming actief op

het gebied van verkoop, aankoop en het taxeren van woonhuizen.

Met een ervaring van meer dan 25 jaar kan Van de Schans Makelaardij u op deskundige wijze adviseren. Bij Van de Schans Makelaardij heeft u uitsluitend te maken met vakbekwame mensen. Uw belangen worden met volle overtuiging behartigd. Geen 9 tot 5 mentaliteit, geen kapsones en no-nonsens zijn begrippen die bij Van de Schans Makelaardij centraal staan. Wij zullen u op-en-top van dienst zijn. Bij ons is de klant koning en blijft de klant, het hele traject door vanaf het moment dat uw woning in de verkoop is genomen tot en met het moment van overdracht bij de notaris, koning! Met persoonlijke aandacht en altijd uitgaande van de belangen van de opdrachtgever wordt uw woonhuis op actieve wijze verkocht.

EERST KOPEN OF VERKOPEN?

Een belangrijke afweging die moet worden gemaakt door veel huiseigenaren die op zoek zijn naar een andere koopwoning. Beide alternatieven hebben daarbij hun eigen specifieke voor- en nadelen.

Uiteraard bepaalt u zelf welke aspecten daarbij voor u de doorslag geven. Wel kunnen wij u helpen om al deze aspecten overzichtelijk voor u op een rijtje te zetten. Voor een vrijblijvend gesprek komen wij graag bij u thuis om een en ander nader te bespreken.

CONTACT

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in.

Een lokale aankoopmakelaar komt op voor uw belangen en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Voor een bezichtiging ter plaatse, kunt u contact opnemen met Van de Schans Makelaardij: **040 - 23 51 807**.

ALGEMEEN

Ter zekerheidstelling tot nakoming van de verplichtingen, wordt een bankgarantie verlangd van 10% van de hoogte van de koopsom.

DISCLAIMER

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor onjuistheid van deze gegevens aanvaarden.

Ten aanzien van de juistheid kan door Van de Schans Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Van de Schans Makelaardij
Blaarthemseweg 2
5502 JV Veldhoven

T: 040 - 235 1807
E: info@vandeschans.nl
W: www.vandeschans.nl

Openingstijden kantoor:
Van maandag t/m vrijdag
Van 9.00 tot 17.30 uur