

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Weverij 14, 1825 HH Alkmaar

Lichte tussenwoning

4 slaapkamers

Een zonnige tuin

Energie label C

Vrij zicht aan voorzijde

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	129 m ²
Inhoud	381 m ³
Bouwjaar	1982
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energietabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Het uitzicht aan de voorkant is heerlijk met al het groen. Verder hoef je de weg maar over te steken en je bent bij de Oudieplas. Op loopafstand heb je met De Mare een winkelcentrum voor vrijwel al je boodschappen. Het huis zelf is mooi licht, maar blijft in de zomer toch lekker koel. Ik heb vele avonden in de tuin doorgebracht, waar je tot in de avond heerlijk in het zonnetje kunt zitten.

Verder is er genoeg ruimte, met ook een fijne hobbyzolder en door alle handige opbergruimtes heb je ruim voldoende ruimte om al je spullen op te bergen. Ik heb de mogelijkheid gekregen om een groter huis te kopen, maar ik heb 9 jaar heel fijn gewoond hier.



Fijne lichtinval



ontspannen

fijne sfeer

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime entree die toegang geeft tot de meterkast, trapopgang, garderobe en een verzorgd toilet met fonteintje.

De lichte en ruimtelijke woonkamer, met een verzorgde laminaatvloer, biedt vanuit de eethoek een mooi uitzicht richting het water en het park.



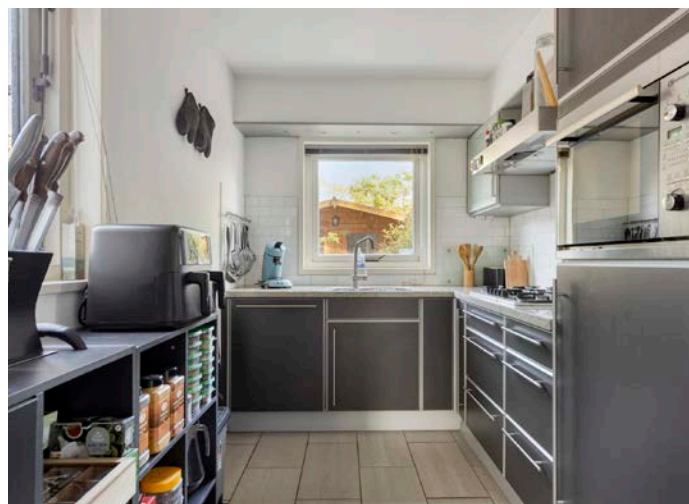


Gezellig samen tafelen

prima keuken

compleet

De verbonden keuken is gesitueerd in de voormalige berging en komt via dubbele deuren aan de achterzijde van de woonkamer in contact met de onderhoudsvrije achtertuin.

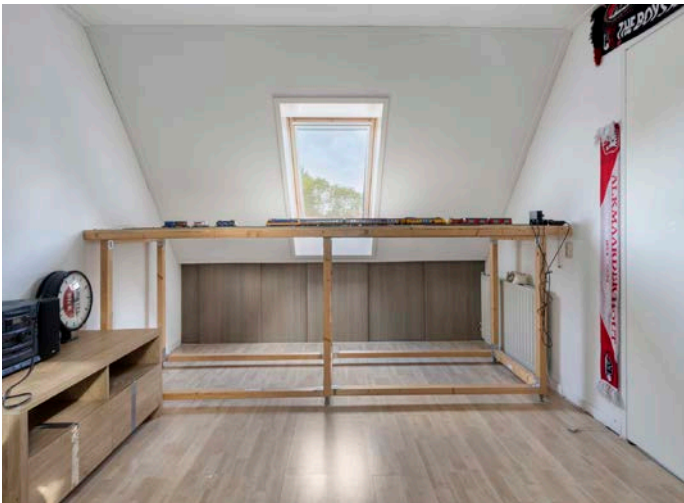


frisse badkamer

mogelijkheden

Op de tussenverdieping vindt u drie slaapkamers van verschillende afmetingen, waardoor er volop ruimte is voor zowel slapen als werken of hobby's. De grootste slaapkamer is zelfs voorzien van een inloopkast. Hoe heerlijk is dat? De verzorgde badkamer beschikt over een douche, een tweede toilet en een wastafelmeubel.

De zolderverdieping, die door de dakramen extra licht binnenlaat, biedt een extra slaapkamer en is voorzien van een witgoedopstelling. Tevens zijn hier de CV-installatie, MV box en de omvormer van de zonnepanelen geplaatst. De opbergmogelijkheden achter de knieschotten en de bergvliering - bereikbaar via een vlizotrap - maken het geheel compleet. Tevens is er ruimte om de zolder uit te breiden met bijvoorbeeld een dakkapel, voor de creatie van een mogelijke vijfde slaapkamer.



3 slaapkamers





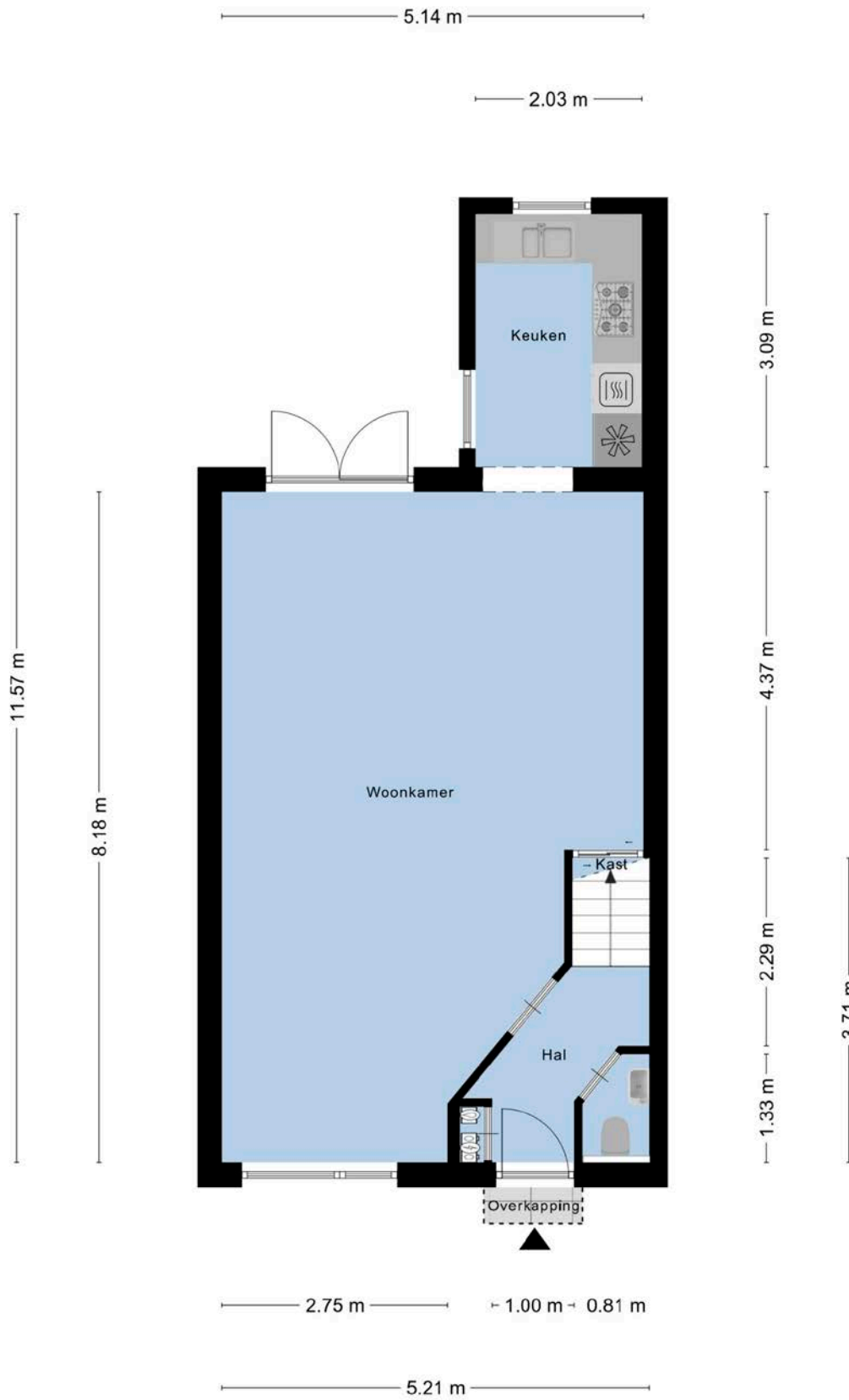
Leuk aangelegd



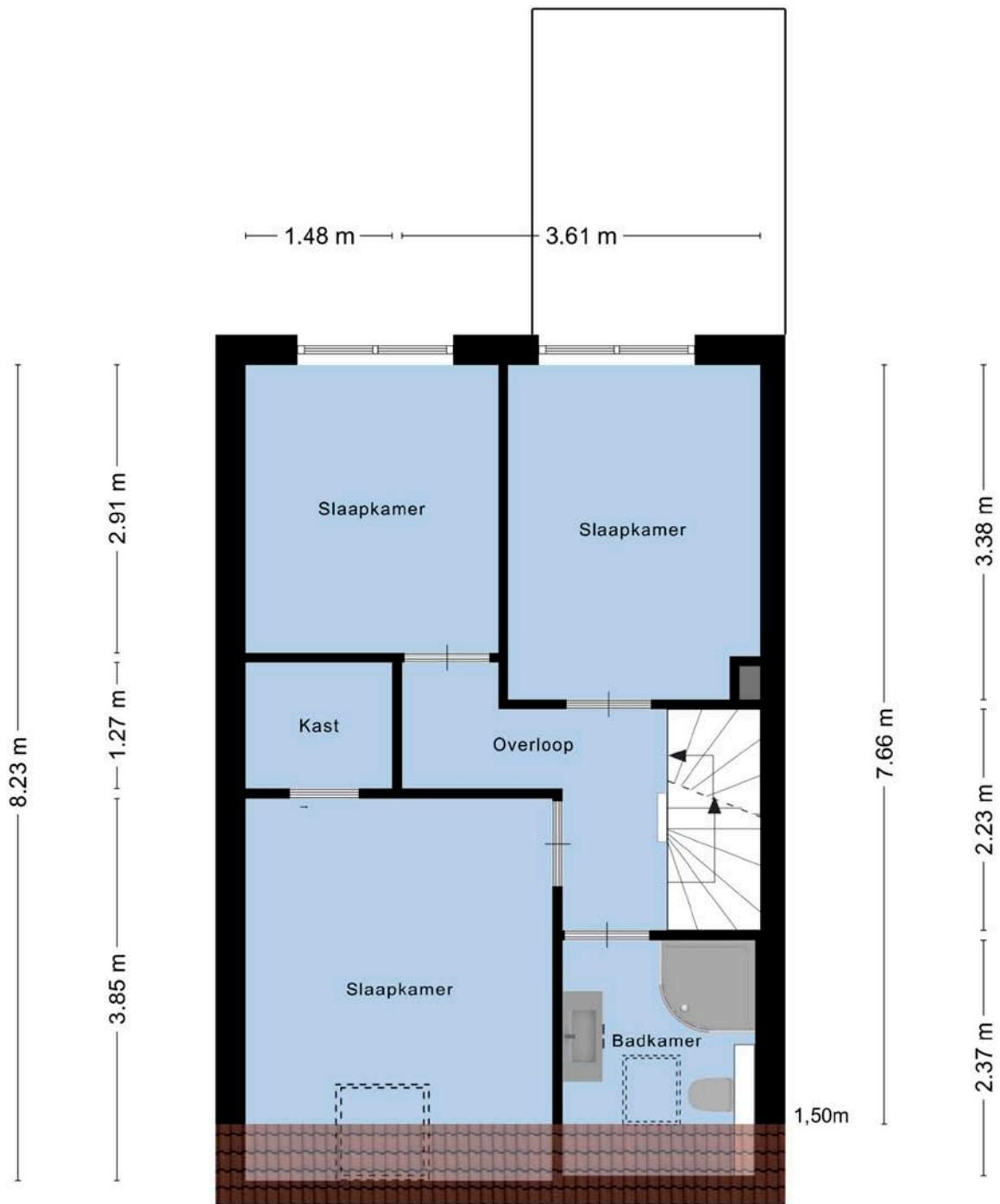
zonnig
genieten

Een absoluut hoogtepunt van deze woning is de fijne en zonnige achtertuin. Door de noordwest gelegen ligging kun je hier tot in de avonduren in alle rust genieten van het namiddagzonnetje en heeft een handige achterom. Achterin de tuin vind je tevens een ruime, vrijstaande houten berging voorzien van elektriciteit.

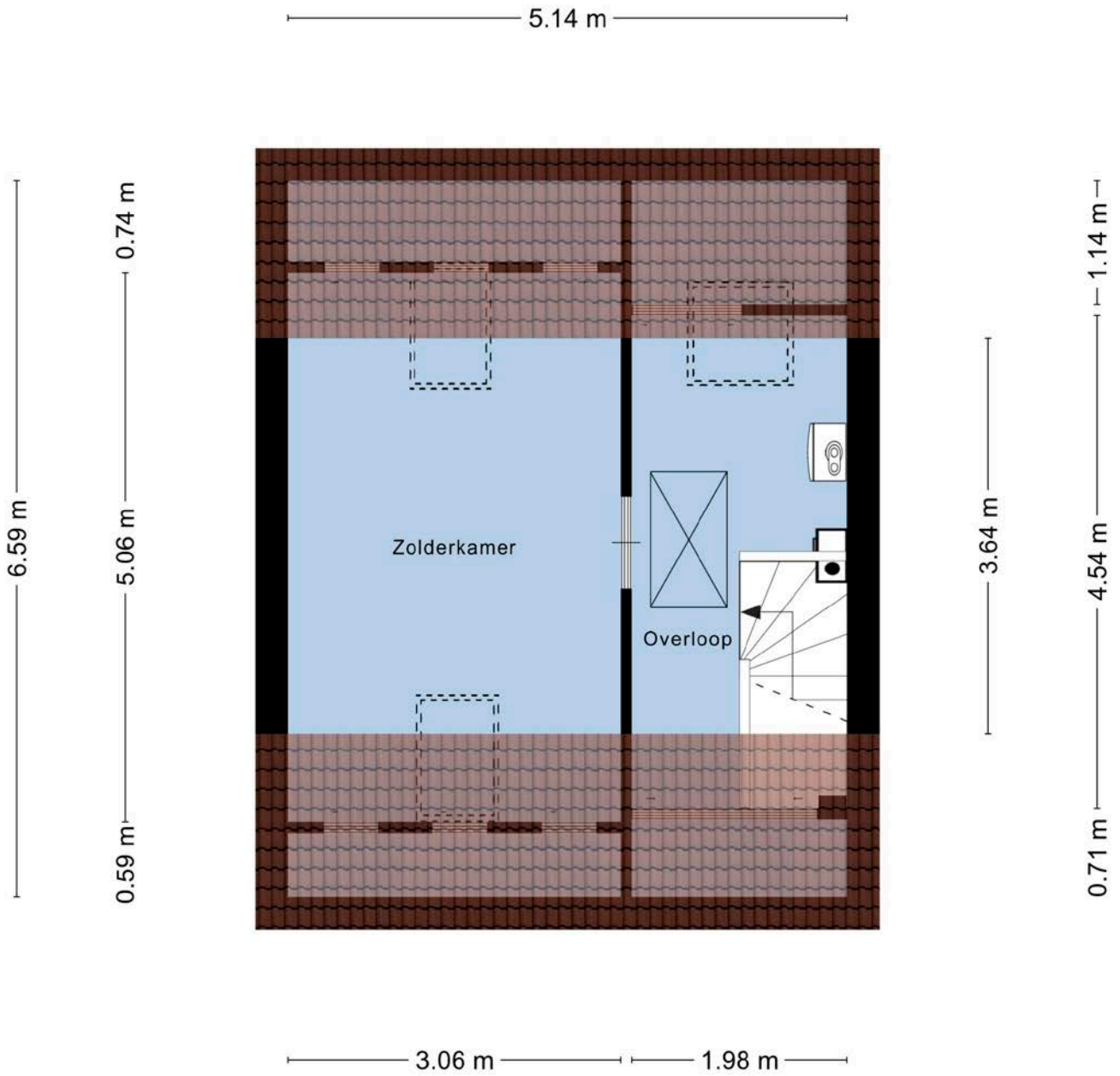




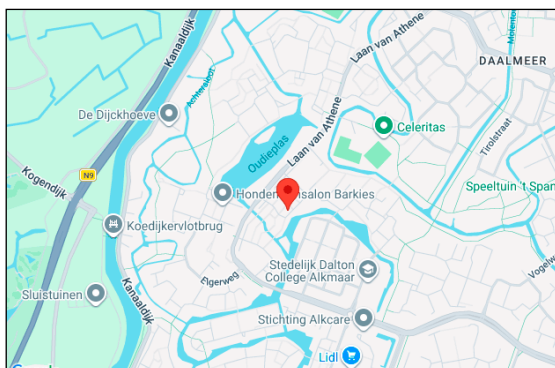
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



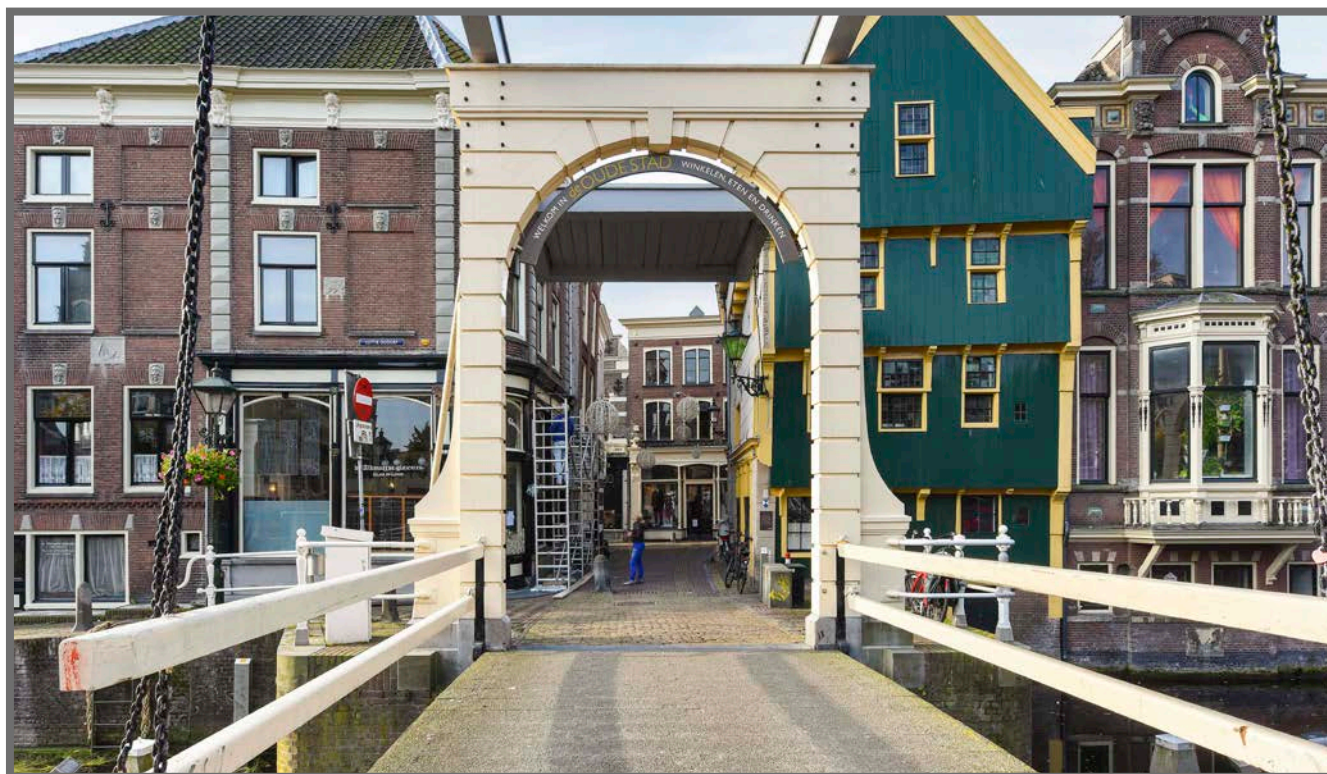
Alkmaar

Wandelen langs de grachten, sfeer proeven in de romantische hofjes, cultuur snuiven in de musea, je vergapen aan de historische panden, een dagje shoppen in één van de grootste steden van Noord-Holland... Alkmaar biedt het je allemaal!

Je vindt er heel veel gezellige restaurants en cafés, verschillende en originele winkels en meerdere grote evenementen zoals de wereldberoemde Kaasmarkt, Culinair Plaza, de Wandel4Daagse en de Kaeskoppenstad. Voor jong en oud is hier altijd wel iets leuks te beleven!

De fijne sfeer in de bruisende binnenstad zorgt ervoor dat je heerlijk kunt wonen in Alkmaar, maar ook de uitstekende gezondheidsvoorzieningen, het grote aanbod aan sportfaciliteiten en het onderwijs dragen zeker hun steentje bij. Er zijn meerdere dansscholen, sportscholen, zwembaden, IJbaan de Meent, Sportpaleis Alkmaar, Drafcentrum Alkmaar, een wielervedbaan en diverse golfterreinen in Alkmaar en omgeving te vinden. In Alkmaar vind je een groot aantal scholen binnen alle onderwijssegmenten met uiteenlopende achtergronden en voor het hoger onderwijs is er de Hogeschool Inholland.

heerlijk wonen in Alkmaar



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN