

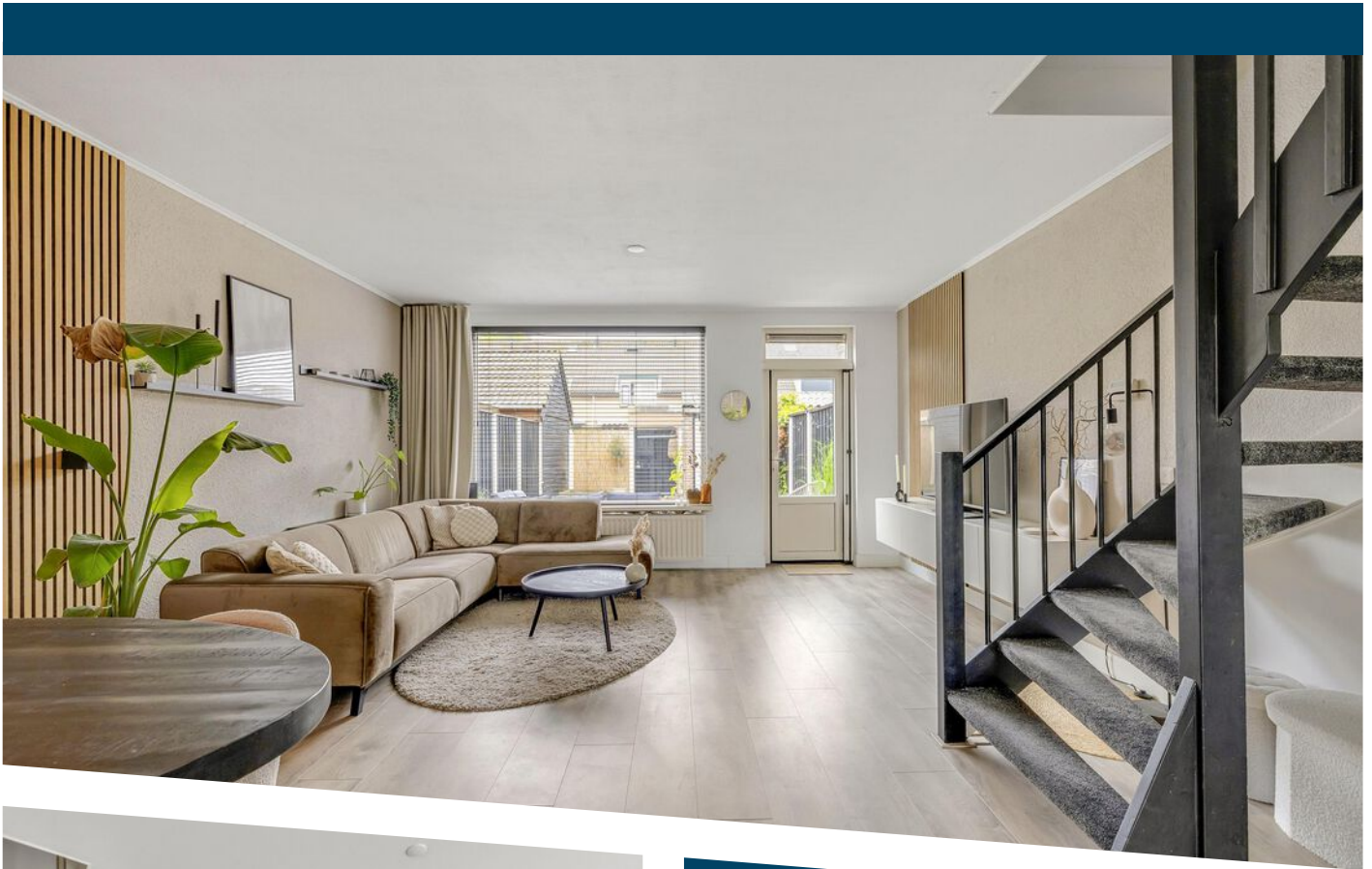


VAARGEUL 45

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 389.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
103 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
111 m²

INHOUD
371 m³

BOUWJAAR
1980

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING



Stel je eens voor...

Een plek vlakbij het water, strandjes en urenlang wandelen met of zonder hond. Eén thuis voor je gezin waarbij je geen grote verbouwingen of achterstallig onderhoud zult vinden.

Deze sfeervolle eengezinswoning is uitgerust met kunststof kozijnen, de gevels zijn gereinigd en gestraald, de keuken is in 2019 vernieuwd en met 4 slaapkamers is er ruimte voor iedereen.

De locatie in een rustige straat en toch vlakbij het winkelcentrum, scholen, sportvelden en de kinderboerderij is zeer geschikt voor een gezin.

De tuin ligt op het westen zodat je lekker buiten kunt eten en is keurig aangelegd. Tot zonsondergang genieten na een drukke werkdag. Een stevige schutting met betonnen palen zorgt dat je hier voorlopig geen omkijken naar hebt.

In huis is gekozen voor strak afgewerkte wanden en warme neutrale kleuren. Ook aan de portemonnee is gedacht want met 8 zonnepanelen en energielabel A zit je er warmpjes bij zonder hoge energiekosten.

Op de etage zijn alle gevels recht en op zolder bestaat de mogelijkheid tot het plaatsen van dakkapellen indien meer kamers gewenst zijn.

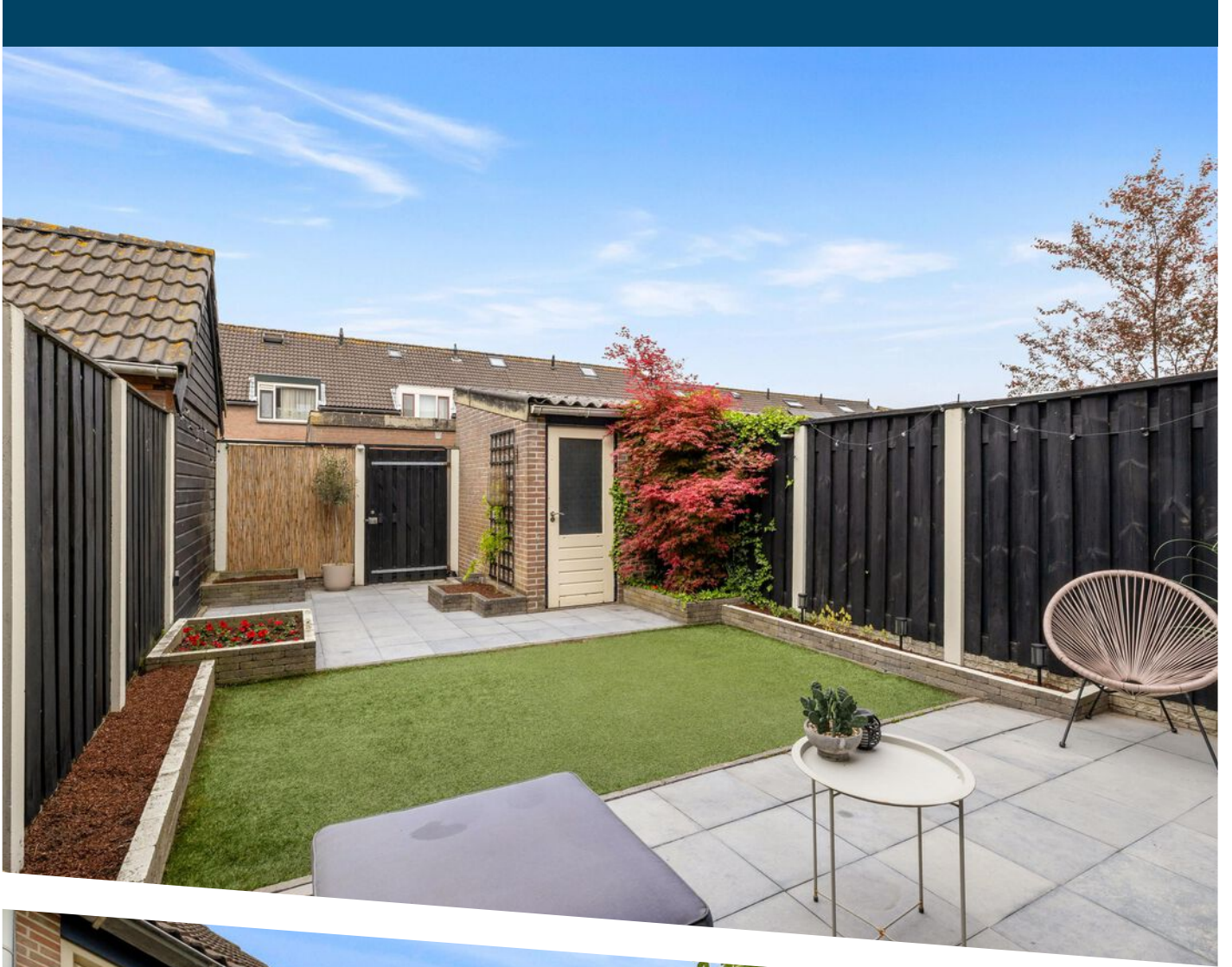
Kortom, veel ruimte, weinig onderhoud en kosten en een goede locatie.

Dat is Vaargeul 45.

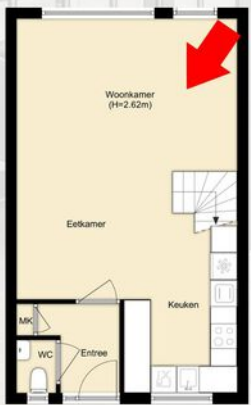
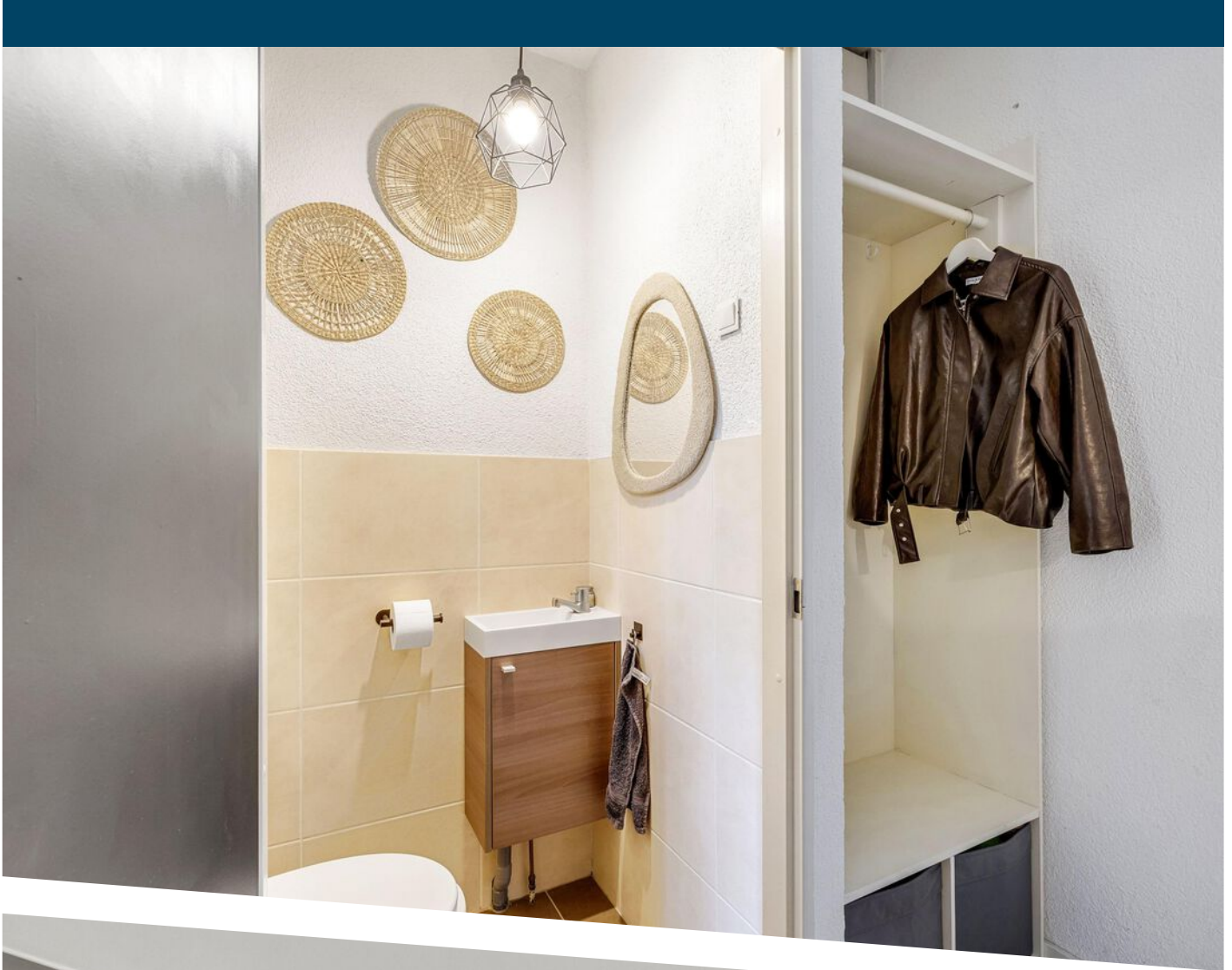
Uitblinkers:

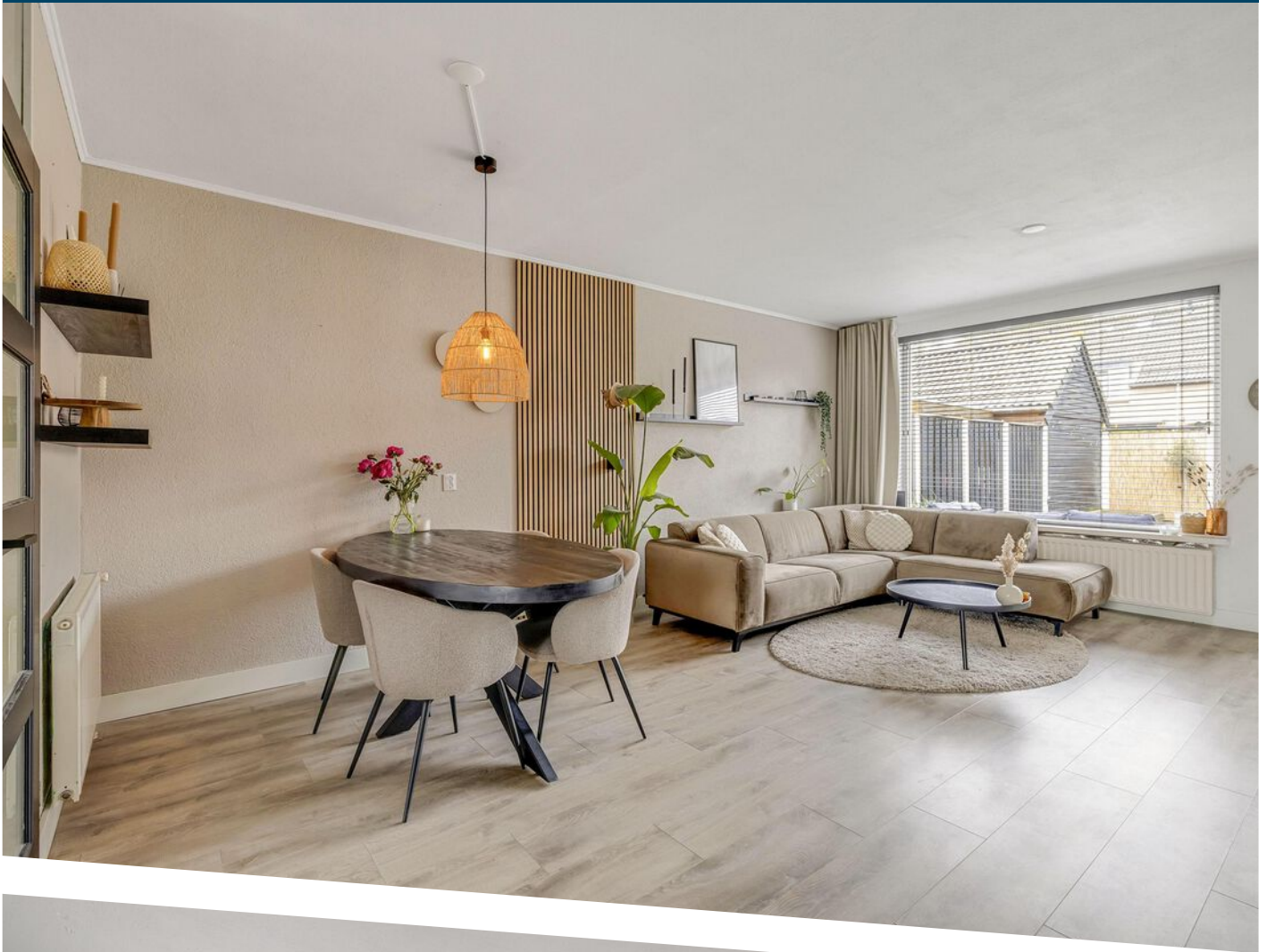
- Kunststof kozijnen;
- 4 slaapkamers;
- 8 zonnepanelen;
- Keuken vernieuwd in 2019;
- Oplevering; bij voorkeur tussen half augustus en 01 september 2026.

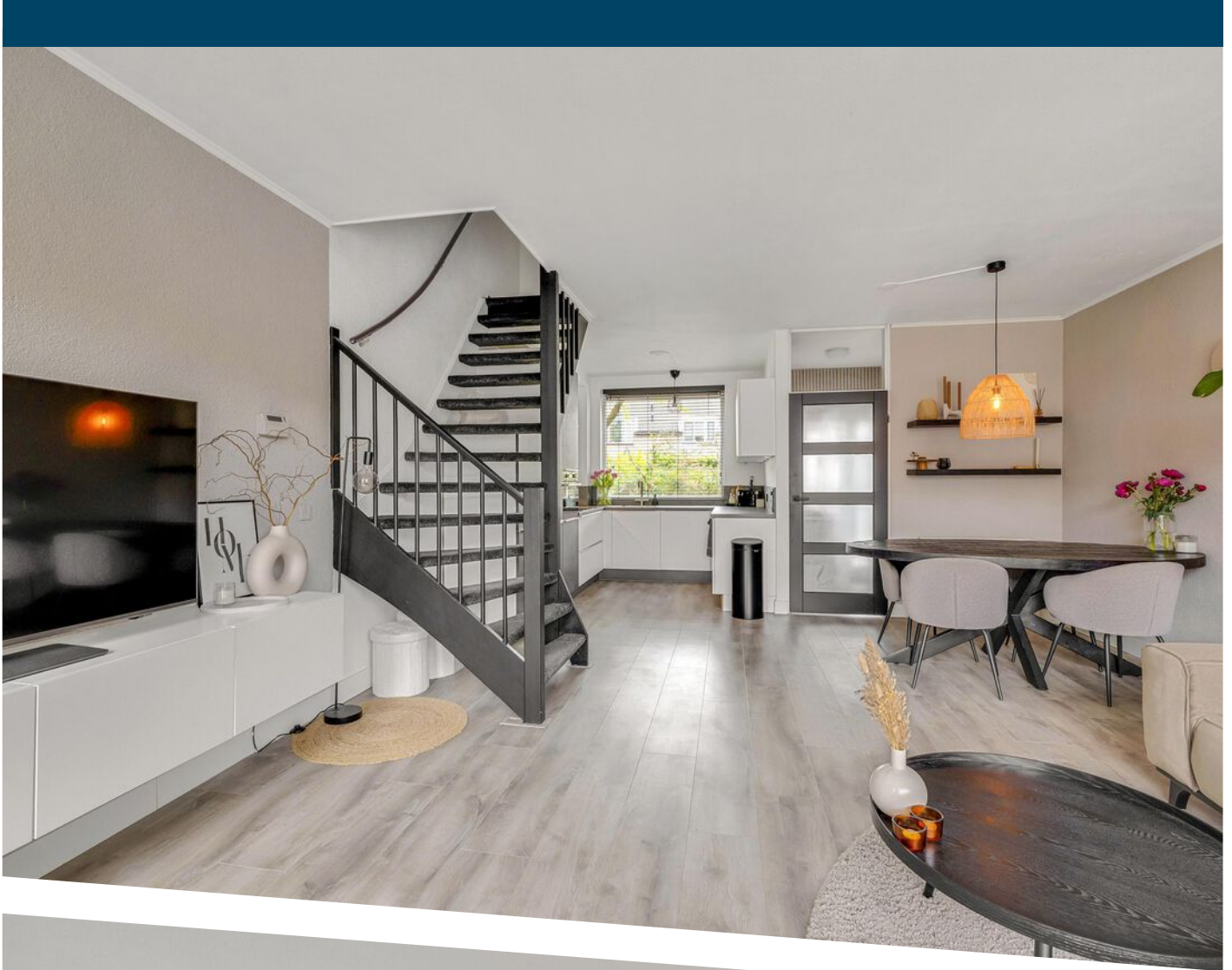


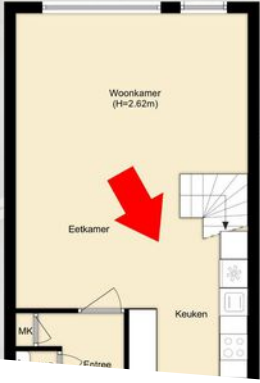
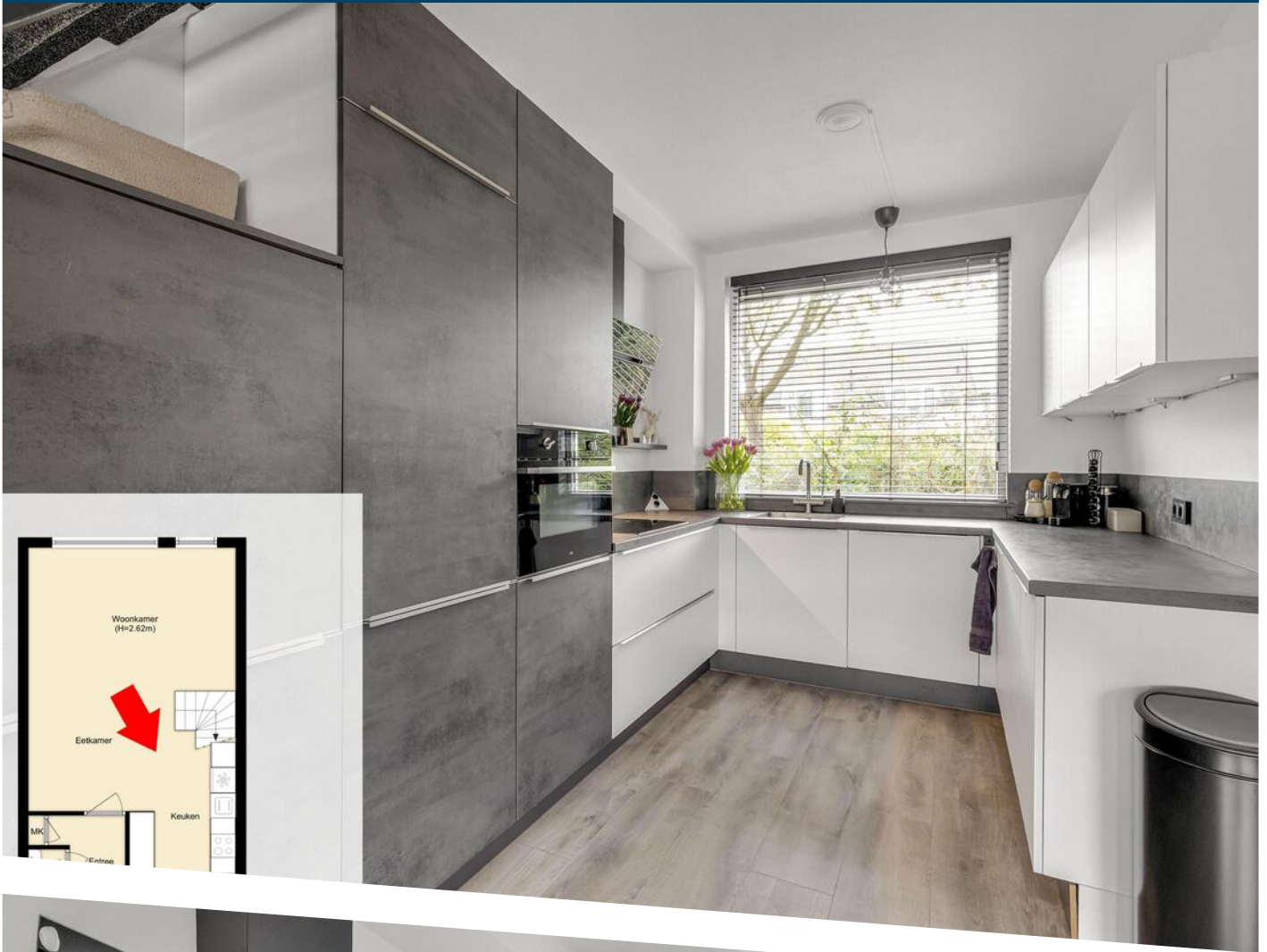




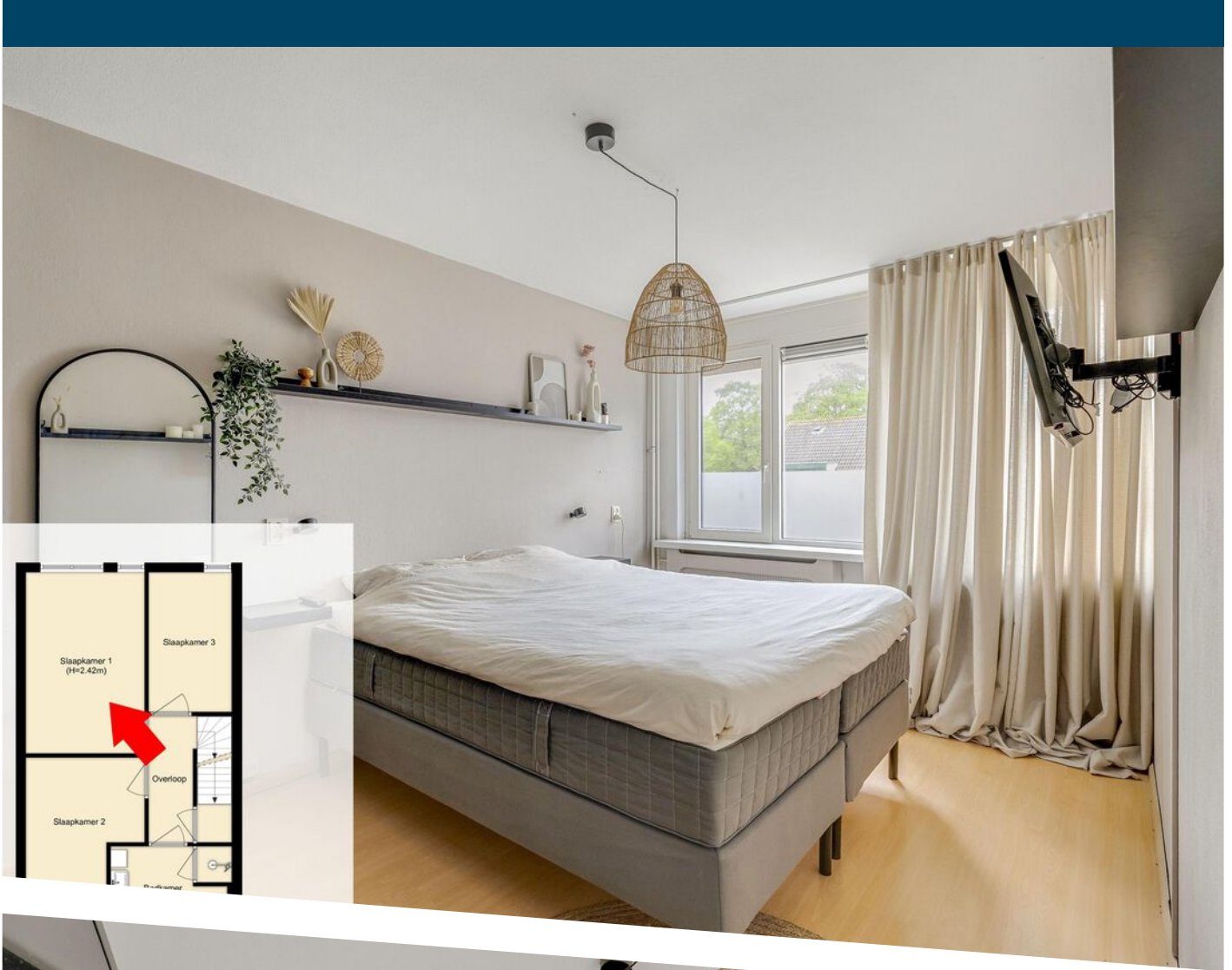


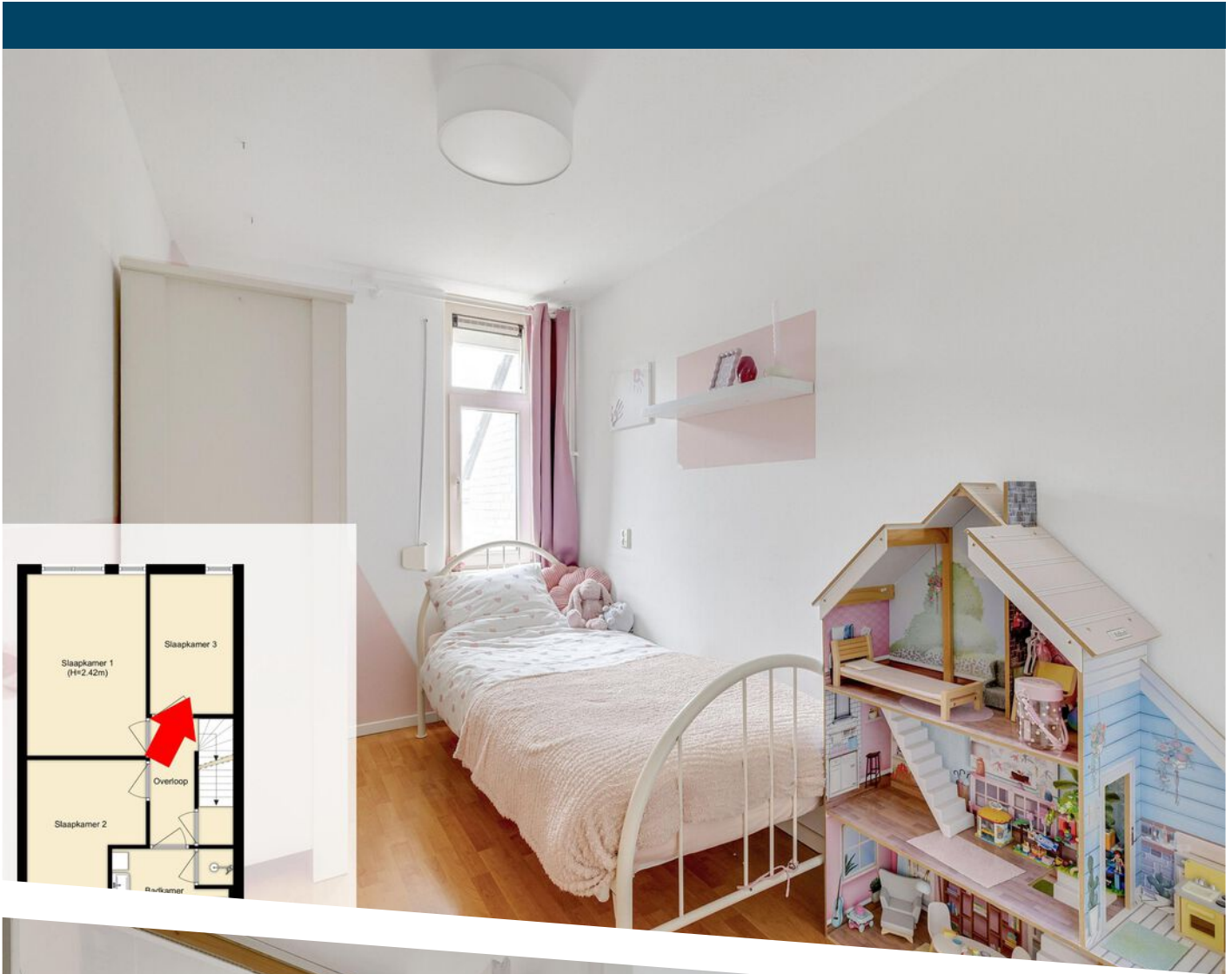


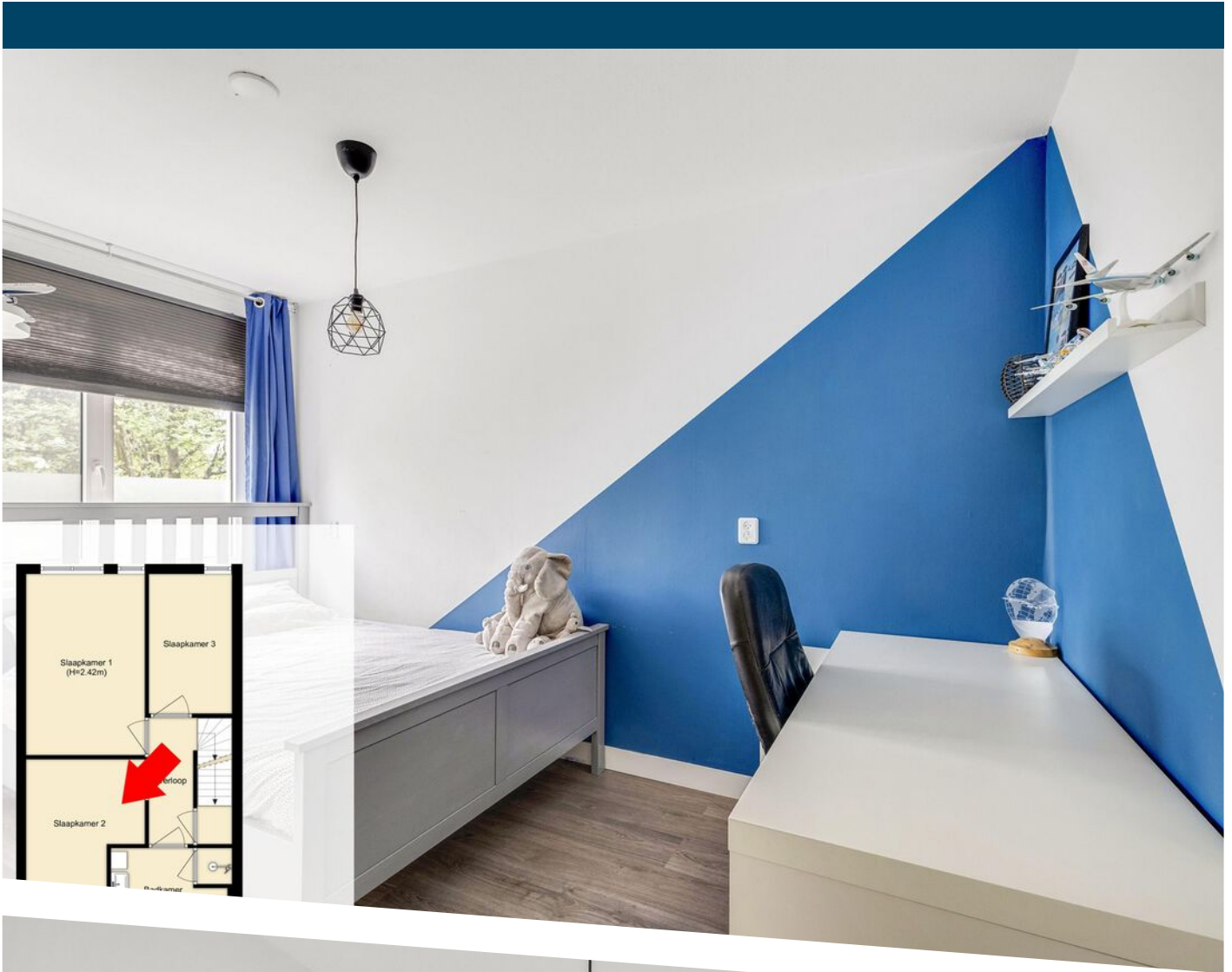


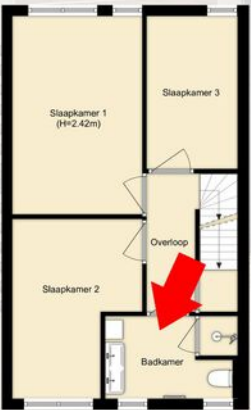
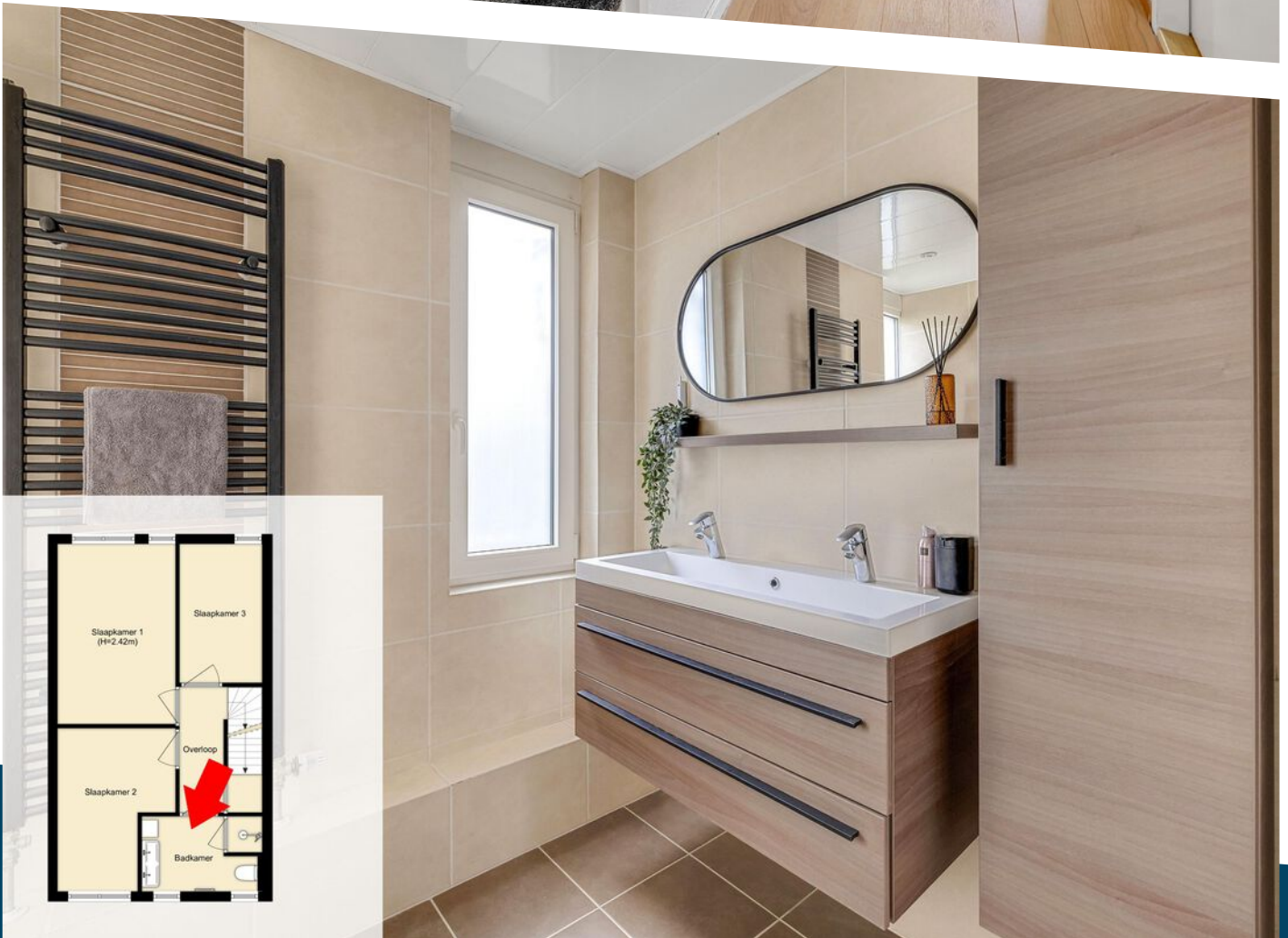
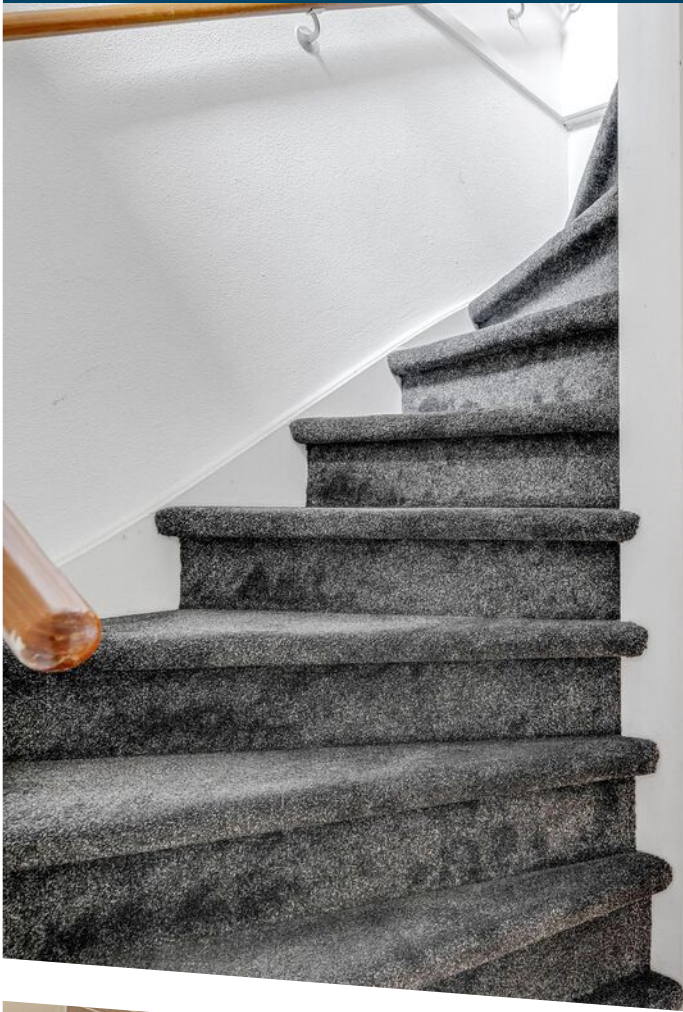


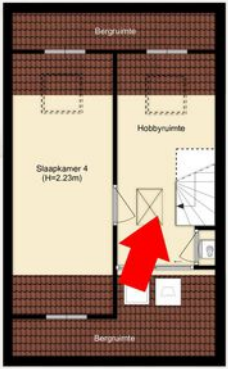


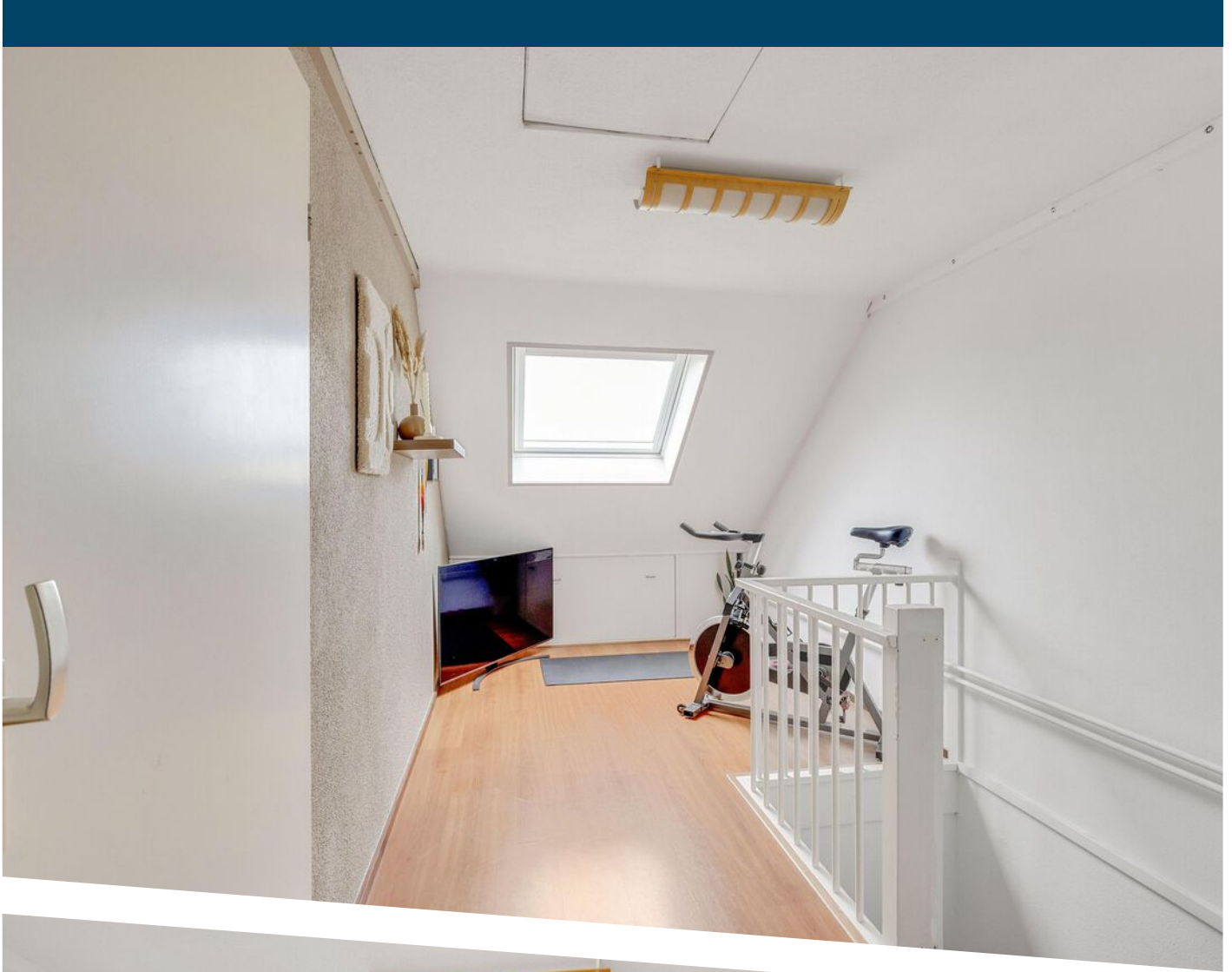


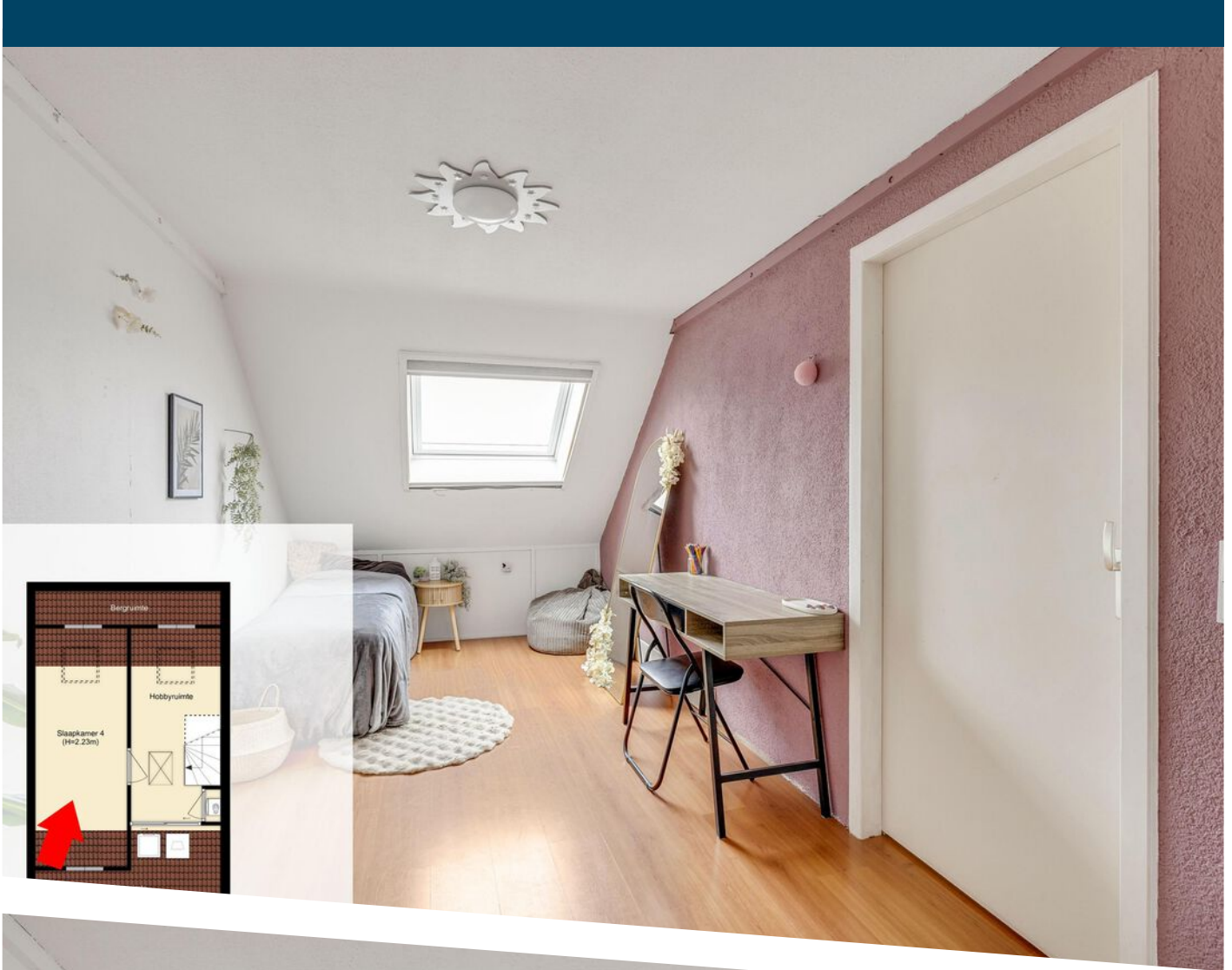


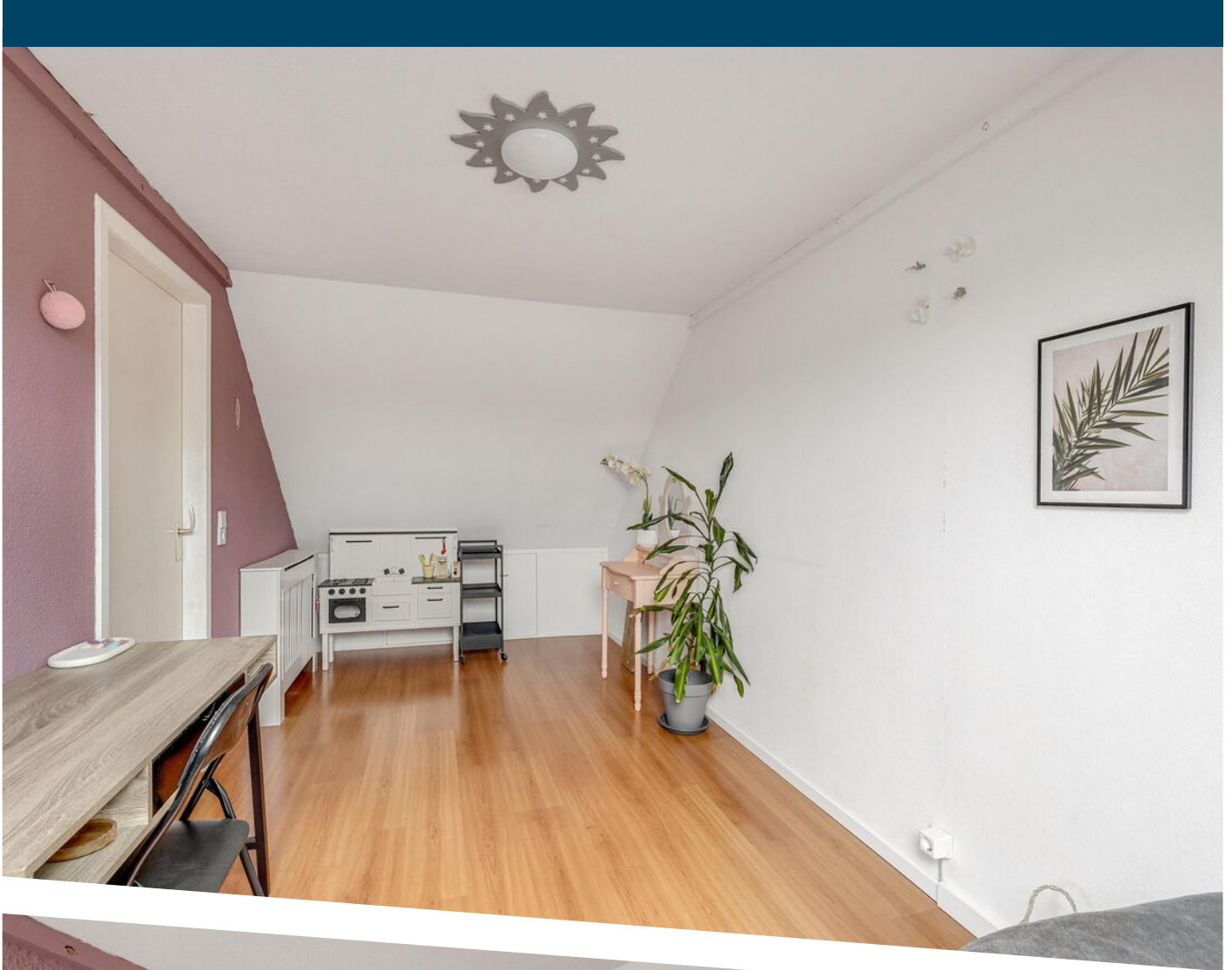












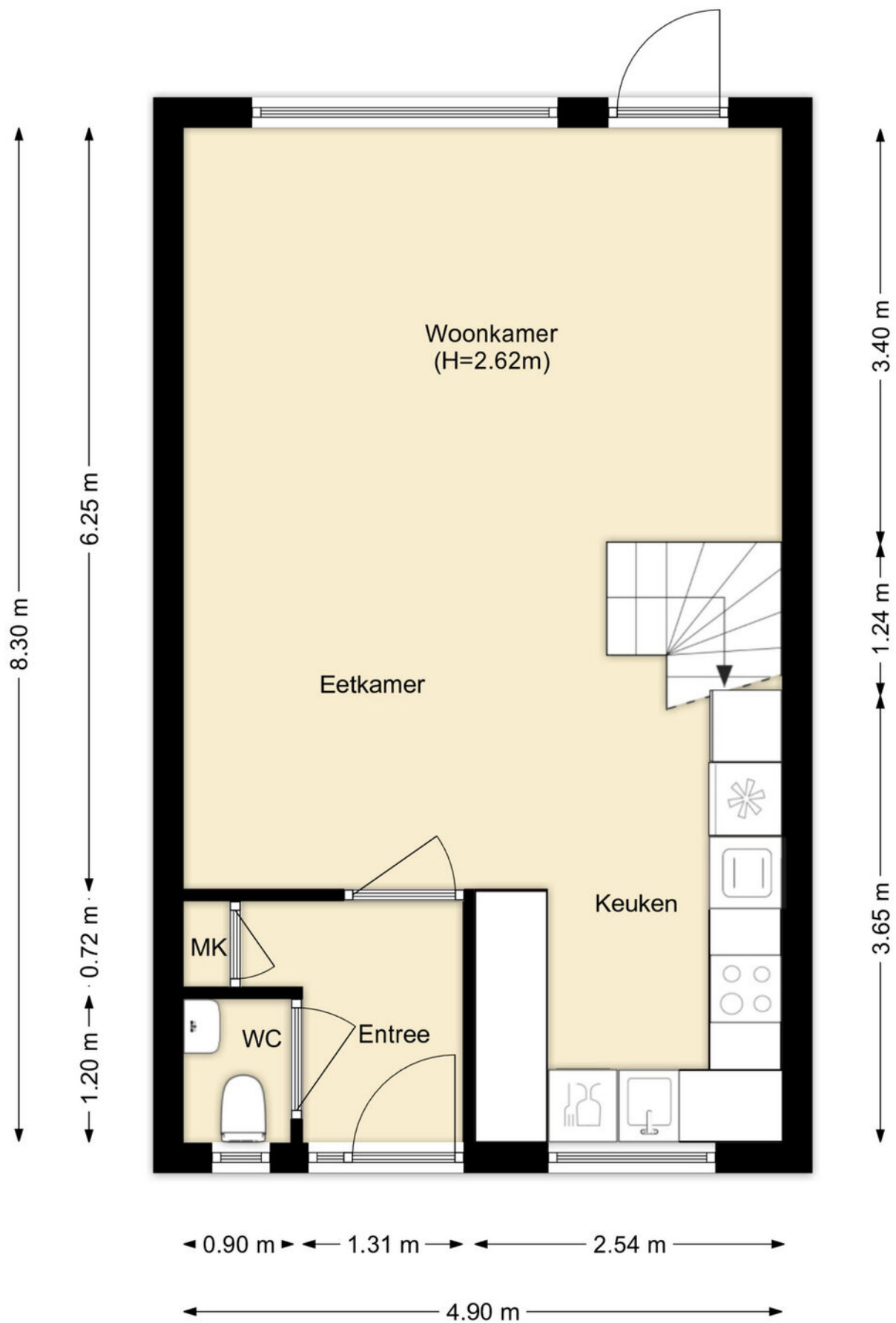




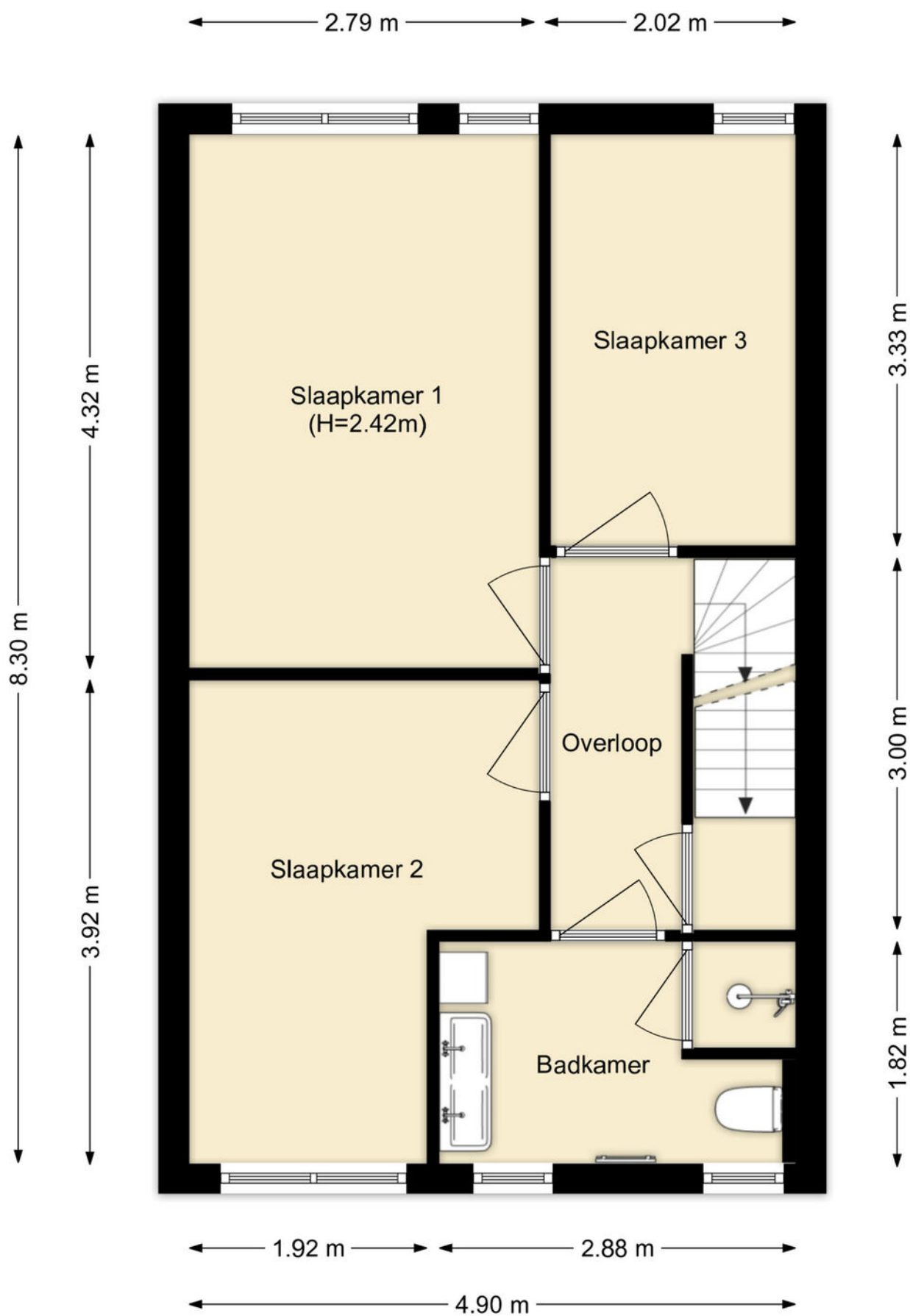




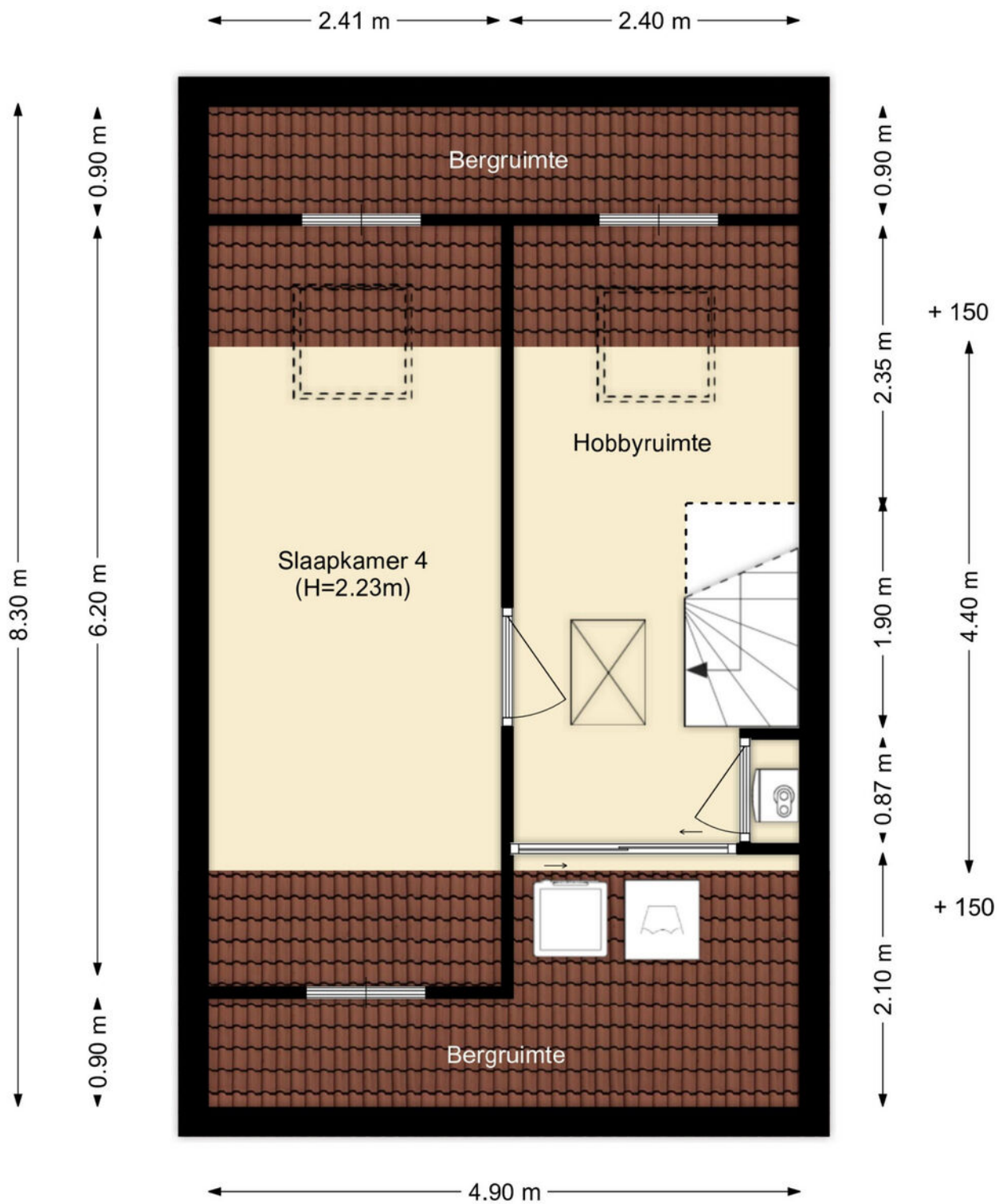




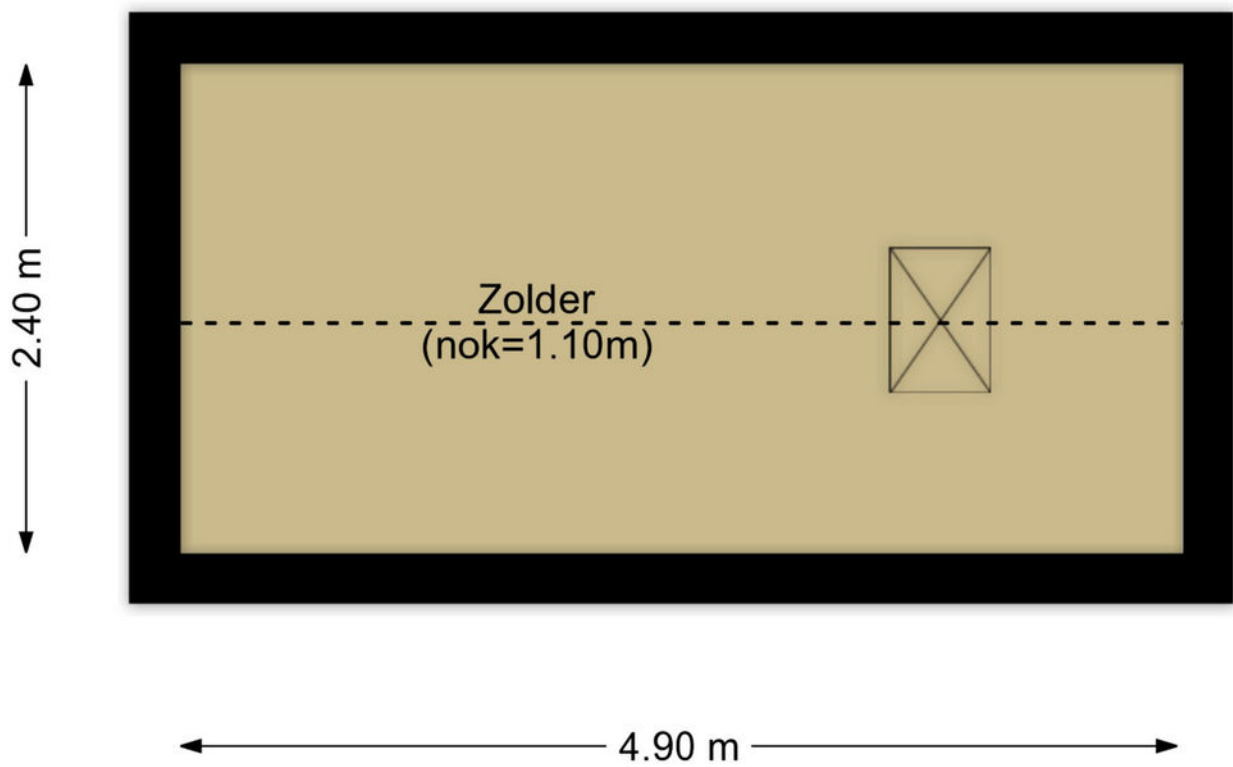
PLATTEGROND



PLATTEGROND



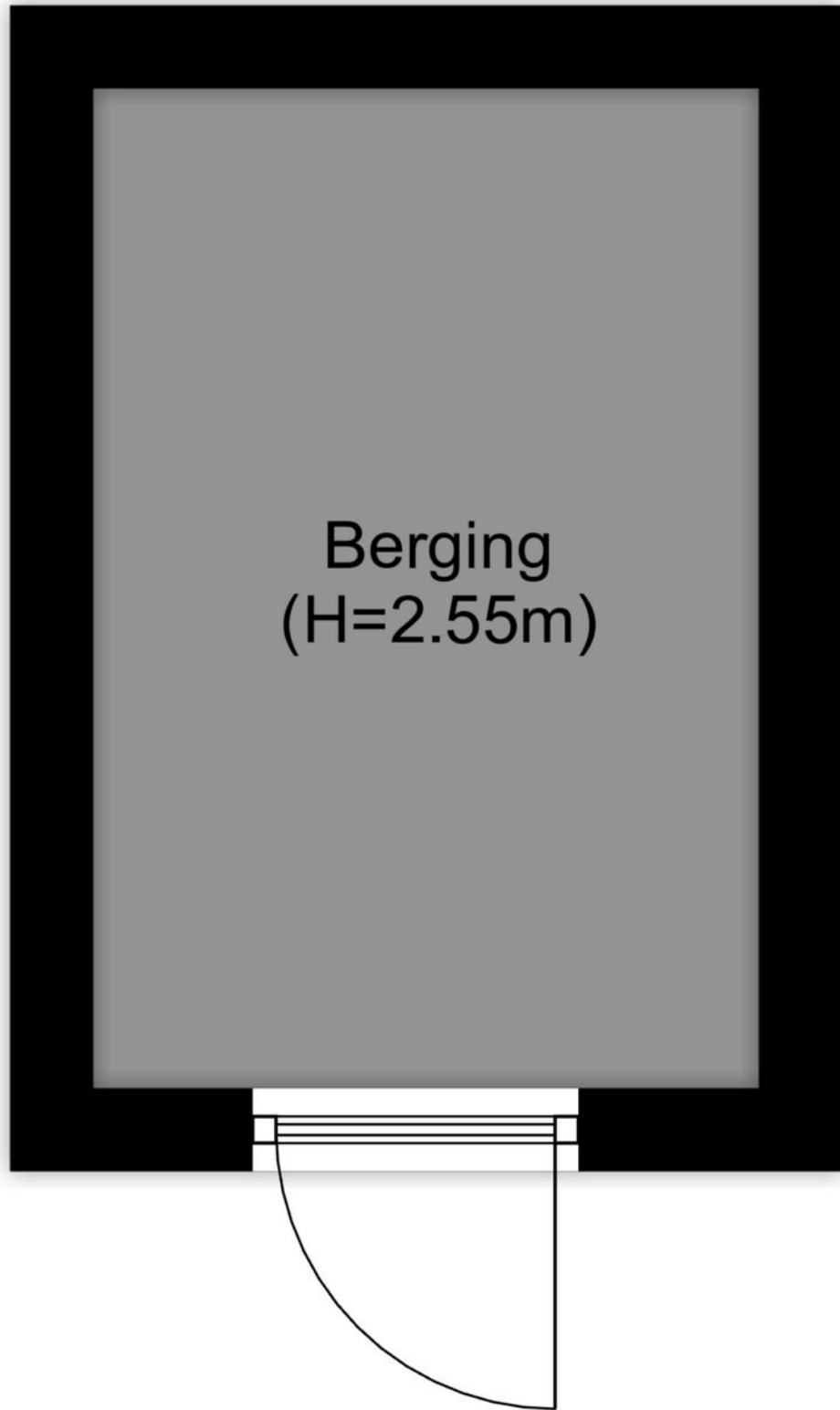
PLATTEGROND



PLATTEGROND


← 2.00 m →

↑ 3.00 m ↓



PLATTEGROND



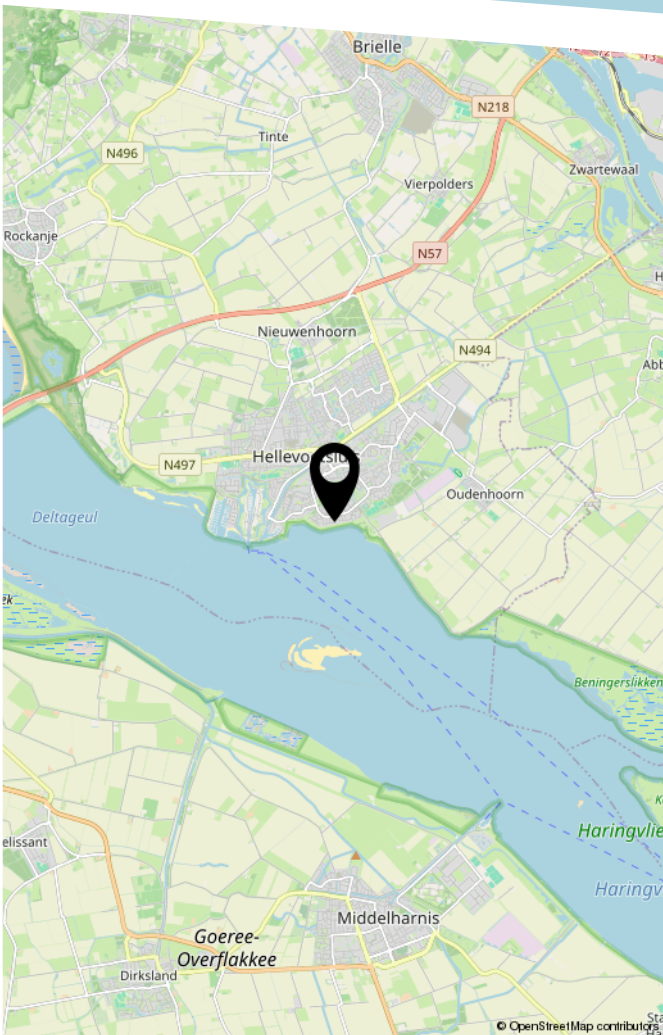
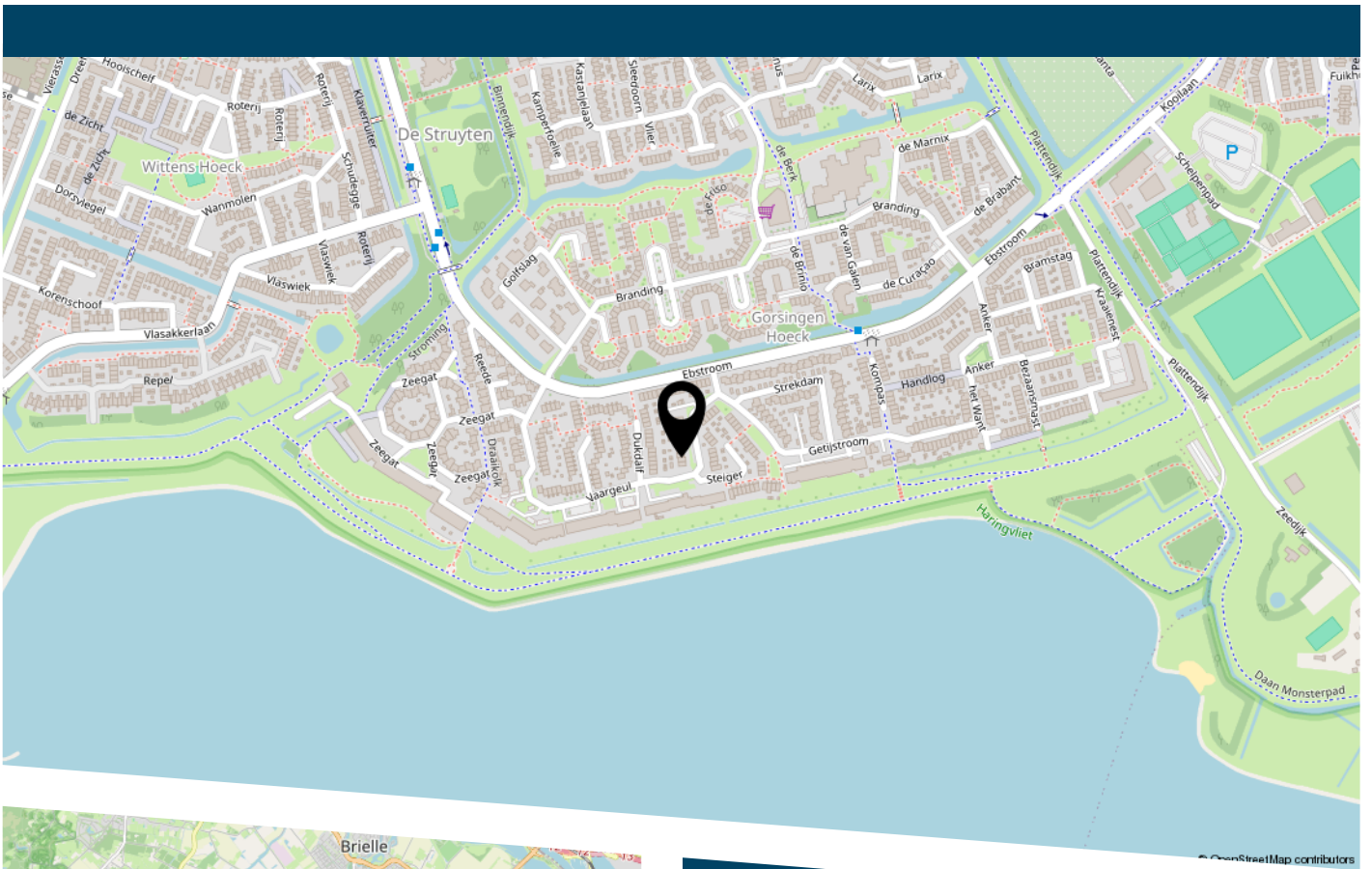
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2049	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl