

# TE KOOP



Vraagprijs

€ 575.000 k.k.

## Harmonielaan 36

Prinsenbeek

Twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit, rustig en centraal gelegen in Prinsenbeek op loopafstand van het centrum. De woning beschikt over o.a. vier slaapkamers, een zonnige achtertuin op het westen en is voorzien van 11 zonnepanelen.



Vraagprijs

€ 575.000 k.k.

## Kenmerken

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte             | 103 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte          | 249 m <sup>2</sup> |
| Inhoud                      | 417 m <sup>3</sup> |
| Tuinoppervlakte             | 88 m <sup>2</sup>  |
| Kamers                      | 5                  |
| Slaapkamers                 | 4                  |
|                             |                    |
| Bouwjaar                    | 1961               |
| Energielabel                | B                  |
| Bouwjaar CV ketel           | 2024               |
| Overige inpandige ruimte    | 15 m <sup>2</sup>  |
| Externe bergruimte          | 38 m <sup>2</sup>  |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 8 m <sup>2</sup>   |





# Waardebepaling

Heeft u ook plannen uw woning te verkopen? We komen graag vrijblijvend bij u langs voor waardebeoordeling.

Behoeft u een indicatie?

Neem contact op met ons kantoor via onderstaande gegevens.



**MAKELAARDIJ**

H en S Makelaardij  
T.: 076 - 54 30 800  
info@HenSmakelaardij.nl  
www.HenSmakelaardij.nl