

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Mauritiusstraat 1, 1339 RG Almere

Energie label A

*Badkamer 2024*

*3 airco's*

Tuin op het westen

*Hoekwoning*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	134 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	268 m <sup>2</sup>
Inhoud	473 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2001
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Vanaf het moment dat wij het huis binnen stapten waren we verliefd. Het eerste dat opviel was de ruime en open opzet beneden en dankzij de grote raampartijen stroomt het natuurlijke licht aan 3 kanten naar binnen. Wij, en ook al onze gasten vinden het een heel gezellig en warm huis.

De uitbouw aan de zijkant kan ook als werkkamer gebruikt worden. Boven zijn 2 ruime kamers, waarvan de achterkamer over de volledige breedte opgesplitst kan worden in 2 kamers, zoals in de oorspronkelijke bouw. De badkamer is eind 2024 volledig gerenoveerd.

Er is parkeerruimte voor 2 auto's op de oprit, maar voor het huis is ook heel veel parkeerplek, met elektrische laadpalen aan de overkant. In de de aangelegde tuin op het zuid-westen zit je gezellig en beschermt met plek voor diverse zitjes, in de zon of in de schaduw. We genieten het hele jaar door van veel groen en prachtige bloeiers.

Door de specifieke locatie zitten we heel vrij, maar hebben we ook de gezelligheid van de rustige woonwijk. Recht tegenover is een speeltuin, waardoor een mooi uitzicht. De ligging hebben we als een groot pluspunt ervaren. Winkels, treinstation, bussen, de A6 en A27 zijn dichtbij. Een basisschool en kinderdagverblijven op loopafstand.

Wij hebben hier met heel veel plezier gewoond. Nu is echter tijd voor een nieuwe stap.



*Huiselijke en luxe uitstraling*



een royale leefruimte

*moderne gashaard*

De entree straalt meteen de perfecte mix uit van licht en ruimte. Vanuit de hal, met toilet en trapopgang, betreed je de woonkamer: een royale leefruimte waar sfeer en functionaliteit samenkomen. Het lichte kleurgebruik, de vloerverwarming, de moderne gashaard en de grote tuingerichte raampartijen zorgen voor een huiselijke én luxueuze uitstraling. Via de dubbele deuren stap je zo de zonnige achtertuin in, waar een zorgvuldig aangelegde mix van bestrating, beplanting en een overkapping je uitnodigt om optimaal te ontspannen.



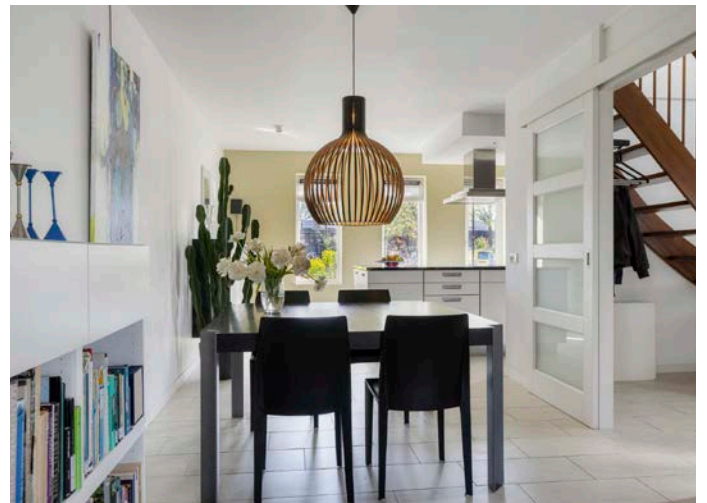


*Een droom voor een thuiskok*

## stijlvolle keuken

*een moderne kookeiland*

Aan de voorzijde bevindt zich de stijlvolle keuken: een droom voor iedere thuiskok! Het moderne kookeiland, met 5-pits inductiekookplaat, vormt het hart van de ruimte. Daarnaast biedt de keuken voldoende opbergruimte, een heetwaterkraan, koel/vriescombinatie, oven, magnetron en een vaatwasser. Hier zet je moeiteloos een driegangendiner op tafel voor vrienden of familie.

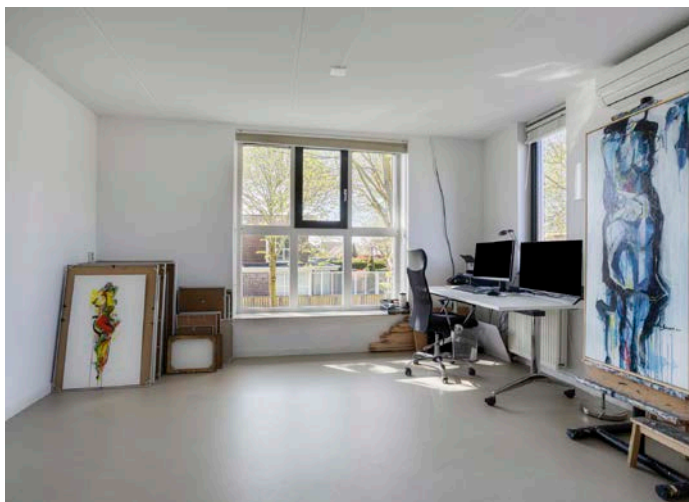


## twee royale slaapkamers

*veel lichtinval*

De eerste verdieping herbergt twee royale slaapkamers, beide neutraal afgewerkt en voorzien van veel lichtinval. De slaapkamer aan de voorzijde biedt vrij uitzicht en is uitgerust met airconditioning en elektrische zonwering. De slaapkamer aan de achterzijde is ruim genoeg om gemakkelijk op te splitsen in twee aparte slaapkamers, mocht je behoefte hebben aan extra flexibiliteit.

De badkamer is in 2024 volledig gerenoveerd en dat is te zien. Luxe en comfort staan centraal: een strakke inloopdouche, toilet met bidet en een wastafelmeubel met anti-vingerafdruklaag zorgen voor een moderne en tegelijk praktische ruimte waarin je met plezier aan je dag begint. Tot slot zijn op de etage nog twee vaste kasten. Één bevat de wasmachineaansluiting, de ander biedt ruimte aan de cv-ketel. Via de overloop is er met een vlizotrap toegang tot de bergzolder.



*Badkamer uit 2024*





*Recent vernieuwd*

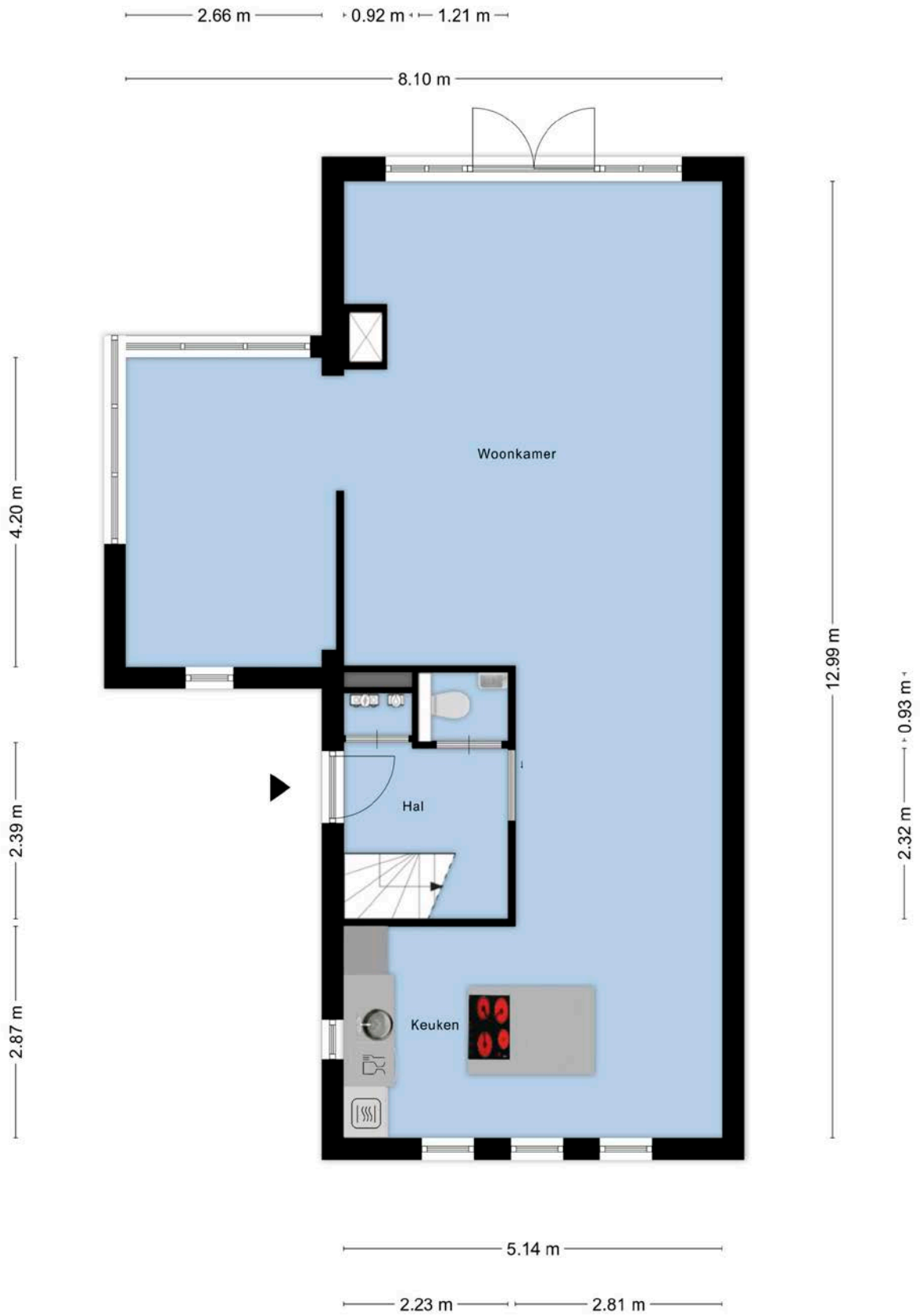


volop zon

*een eigen oprit*

Door middel van de hoekligging beschikt de woning over zowel een voortuin, zijtuin als achtertuin. De achtertuin tuin is zonder twijfel een hoogtepunt van deze woning en is recent vernieuwd. Gelegen op het westen, biedt de achtertuin volop zon, terwijl beschutting en een zonnescherm je ook schaduwrijke plekjes bieden. Gezellig borrelen onder de nette overkapping, een barbecue voor vrienden of gewoon lekker relaxen met een goed boek, alle mogelijkheden liggen hier voor het grijpen. Ook aan de voorzijde is het goed toeven, met een nette voortuin en een oprit op eigen terrein.

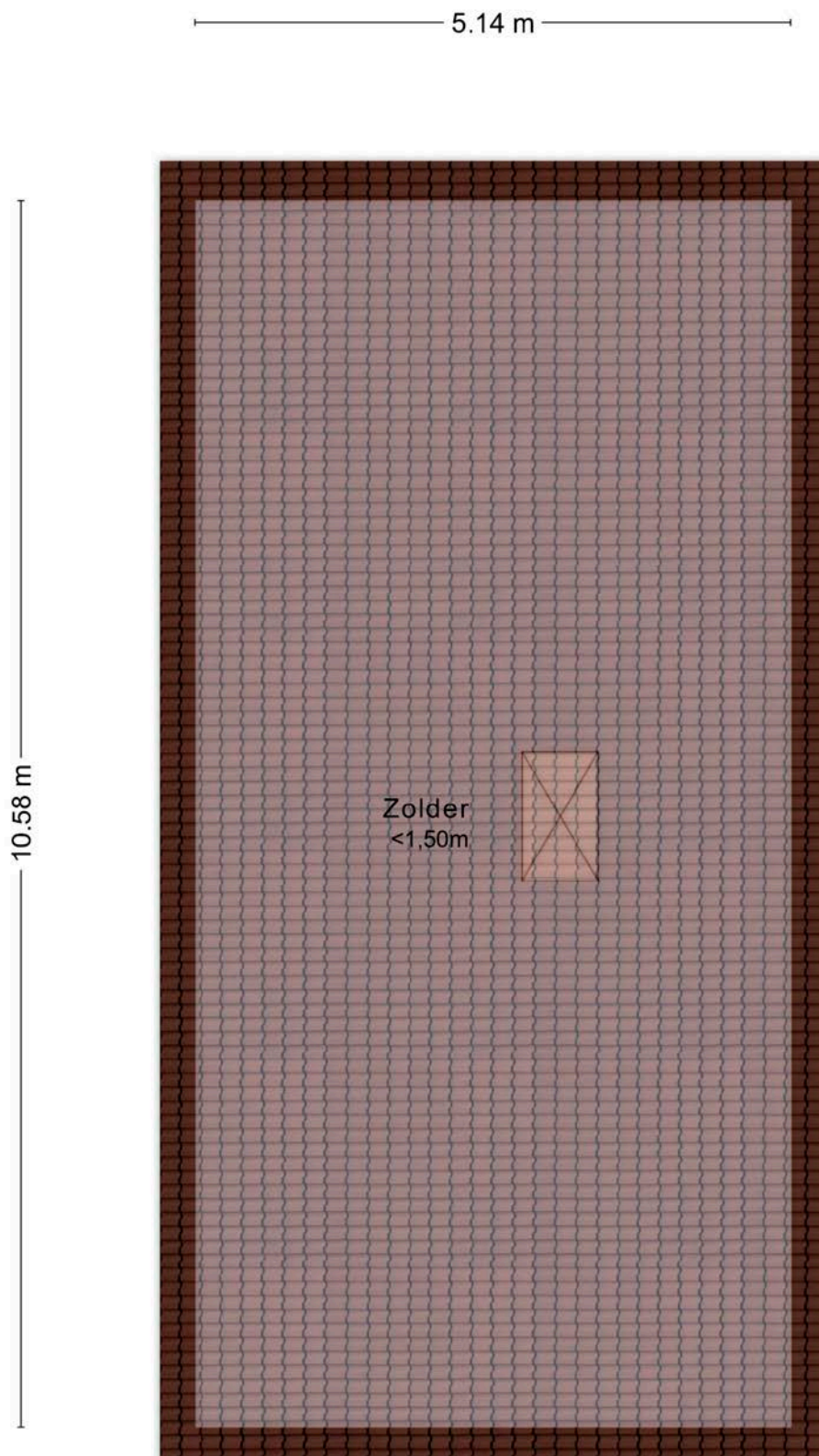


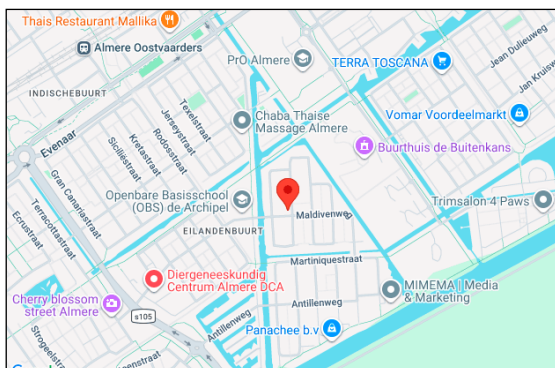


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





noorden kadastrale kaart

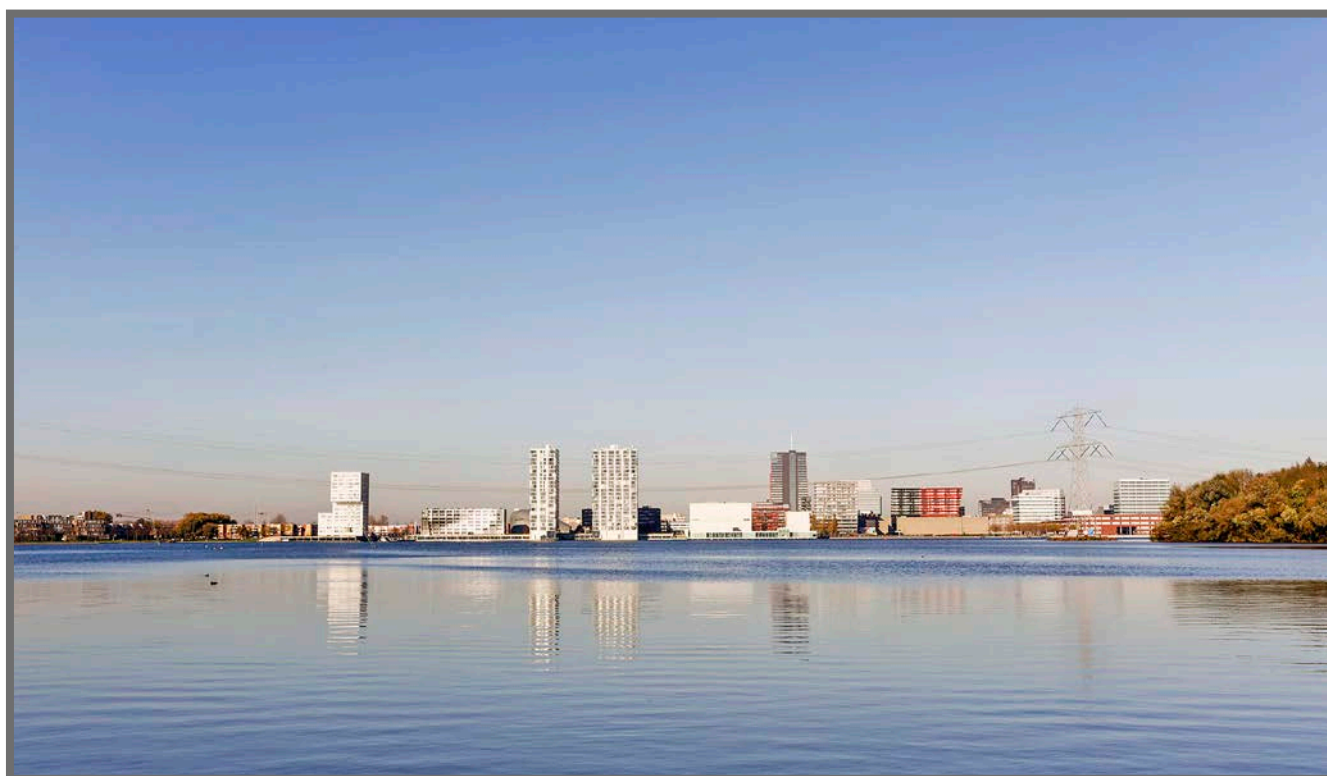


# Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

*heerlijk wonen in Almere*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3  
036 - 538 32 90  
almere@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN