

Te koop in 'S-Gravenhage

# DOTTERBLOEMLAAN 20

Vraagprijs € 300.000 k.k.



**Klap Makelaardij B.V.**

TEL. 070-3256666

[www.klapmakelaardij.nl](http://www.klapmakelaardij.nl)

[info@klapmakelaardij.nl](mailto:info@klapmakelaardij.nl)





# Kenmerken

Woonoppervlakte

55 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

0 m<sup>2</sup>

Inhoud woning

216 m<sup>3</sup>

Energie label

G



# Omschrijving

Algemene objectinformatie:

Klussers opgelet! Deze karaktervolle parterre biedt volop mogelijkheden voor de echte klusser die droomt van een plek om helemaal naar eigen smaak te creëren. Met een goede basis, een voor- en achtertuin en een fijne ligging is dit een huis met potentie.

Deze parterre is gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt, op loopafstand van het strand van Kijkduin, de duinen, het prachtige landgoed Meer en Bos en de Bosjes van Pex. Ook winkelcentrum Savornin Lohmanplein, met diverse winkels en sport- en recreatiemogelijkheden, bevindt zich in de directe omgeving.

Indeling:

Voortuin met aangelegd bloemenperk, gelegen aan een rustige straat. Het appartementencomplex beschikt over een gesloten portiek met brievenbussen en een bellentableau. Via een trap met enkele treden bereikt u de verhoogde parterre en de entree van de woning. Houten opberg hok voortuin.

Entree, L-vormige hal met meterkast en toegang tot de lichte L-vormige woon-eetkamer met ruime vaste kasten en openslaande deuren naar de slaapkamer aan de achterzijde welke is voorzien van een vaste kast en toegang tot het terras aan de achterzijde. De riante, zonnige achtertuin (ZW).

De eenvoudige keuken voorzien van 2 gootstenen, oven, elektrische kookplaat en een deur naar het terras aan de achterzijde.

Badkamer met inloopdouche en wastafel meubel, en een separaat toilet met fonteintje.

Berging in de onderbouw. Oppervlakte circa 11m<sup>2</sup>

Afmetingen:

voor uitgebreide maatvoering verwijzen wij naar de plattegrondtekeningen.

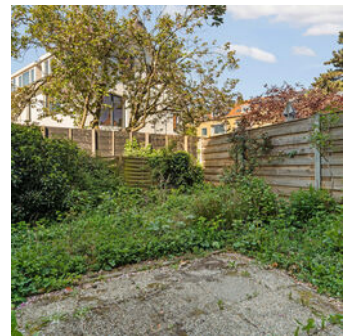
Oplevering:

In overleg/kan spoedig

Kadastrale recherche:

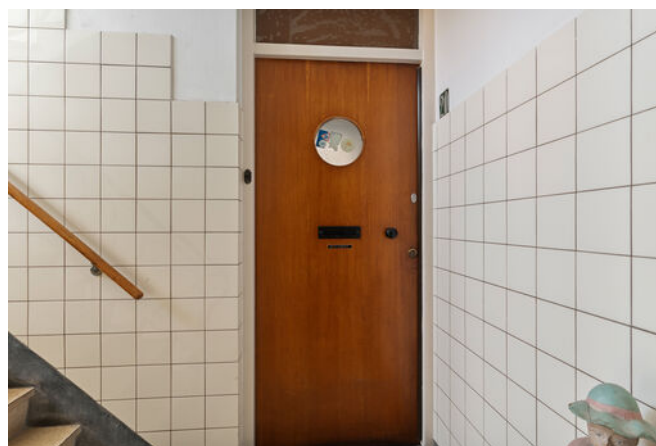
Gemeente Loosduinen, sectie H, nummer 5966, appartementsindex 1, uitmakende het 1/6e aandeel in de gemeenschap.

Vraagprijs: € 300.000,- k.k.



Wat u zeker wilt weten:

- Bouwjaar circa 1951
- Woonoppervlakte circa 55 m<sup>2</sup>
- Totale inhoud circa 216 m<sup>3</sup>
- Projectnotaris: Notariskantoor Duchamp te Den Haag
- Energielabel G
- De woning is gelegen op erfpachtgrond eindigende op 31 december 2025. Op dit moment bedraagt de erfpachtcanon € 38,12 per jaar. Veel geldverstrekkers eisen voor de financiering een aanbieding heruitgifte in erfpacht. Verkoper heeft de aanbieding aangevraagd. Indien er geen gebruik wordt gemaakt van de aanbieding komen de kosten ad. € 750,- voor rekening van koper
- Een elektrische boiler voor de warmwatervoorziening van keuken en badkamer (eigendom)
- De kozijnen zijn uitgevoerd in aluminium en kunststof met dubbel glas
- voorzijde kunnen ramen worden afgesloten met elektrische raamluiken
- Gratis parkeren op de openbare weg
- De woning wordt geleverd zoals getoond, met uitzondering van enige persoonlijke eigendommen
- Actieve VvE: Bijdrage € 160,- per maand, de stukken van de VvE zijn ter inzage beschikbaar ( VvE bestaat uit 6 appartementen)
- De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een NVM koopakte, waarin, indien van toepassing, extra clausules worden opgenomen. De tekst van de NVM-koopakte, alsmede de extra clausules zijn ter inzage beschikbaar
- Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda













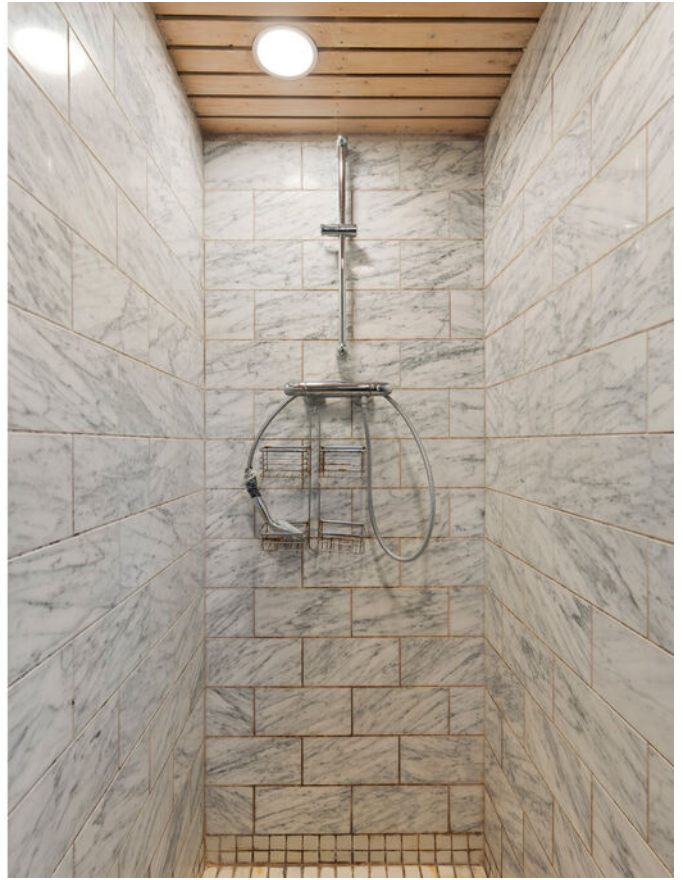


















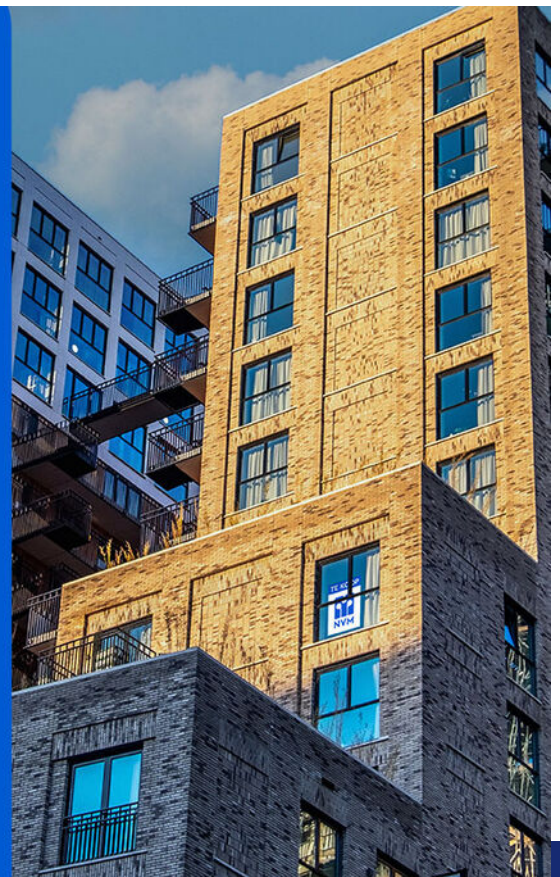


# Appartement kopen zonder zorgen?

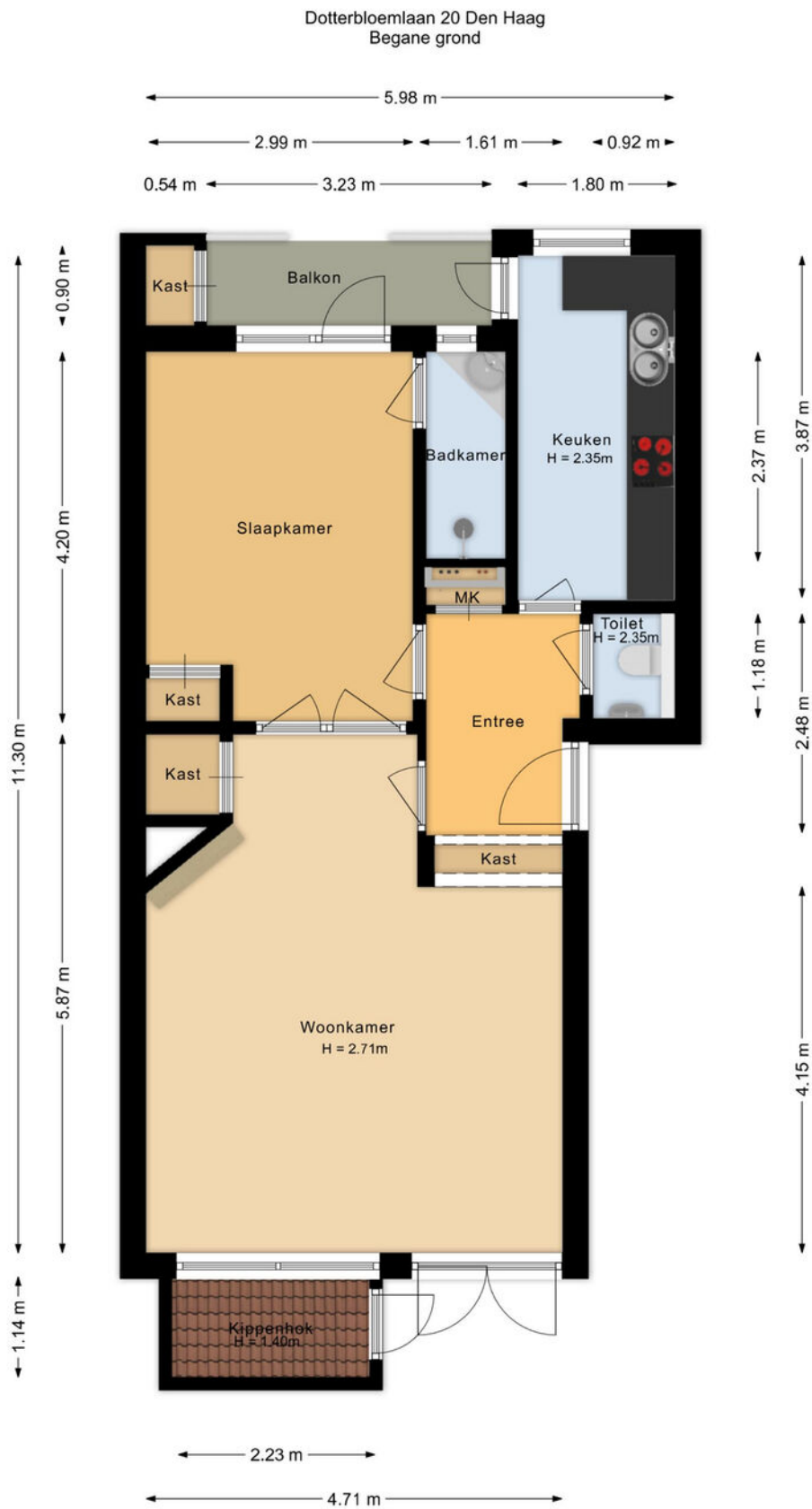
Kies voor een  
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



# Plattegrond



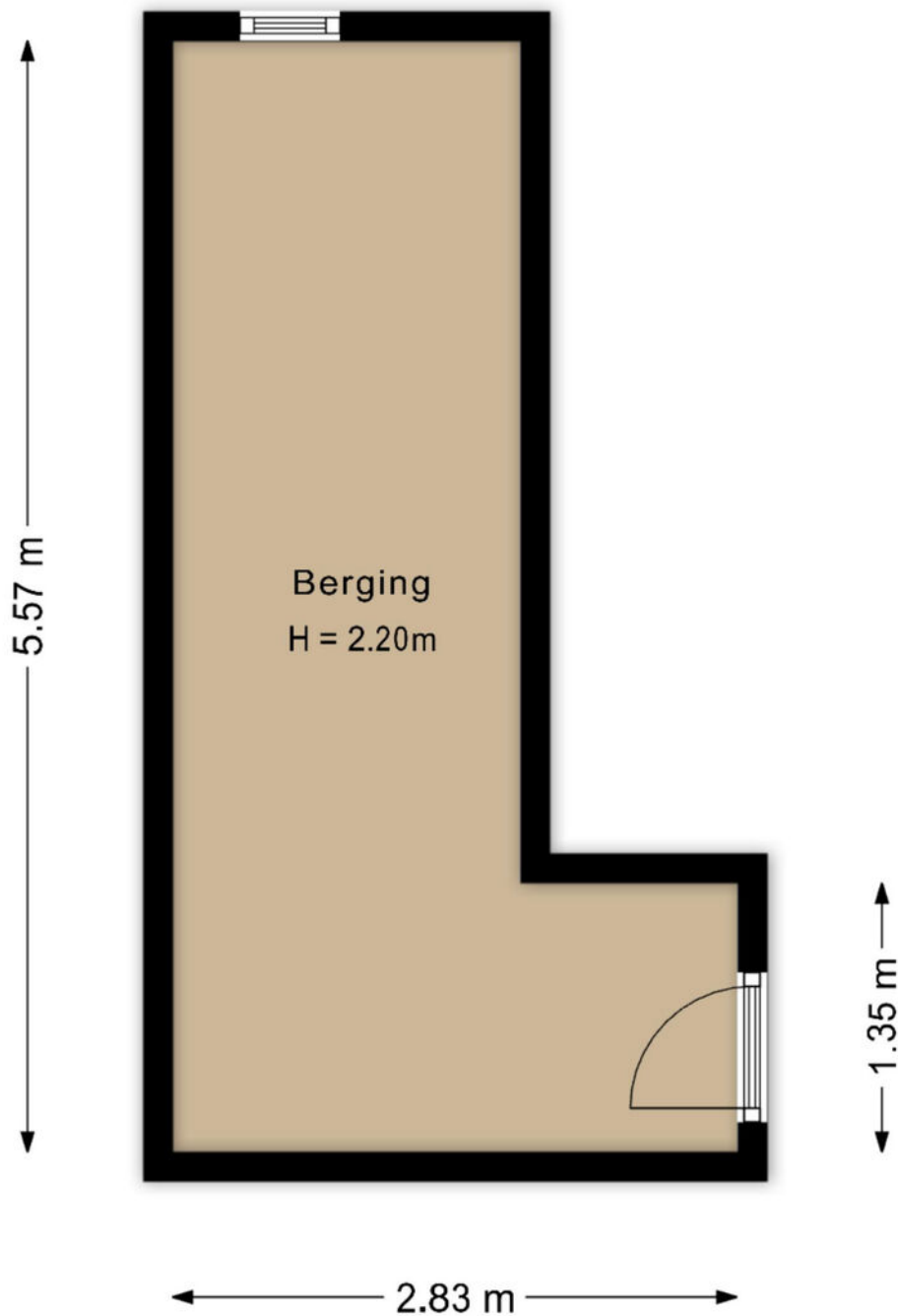
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



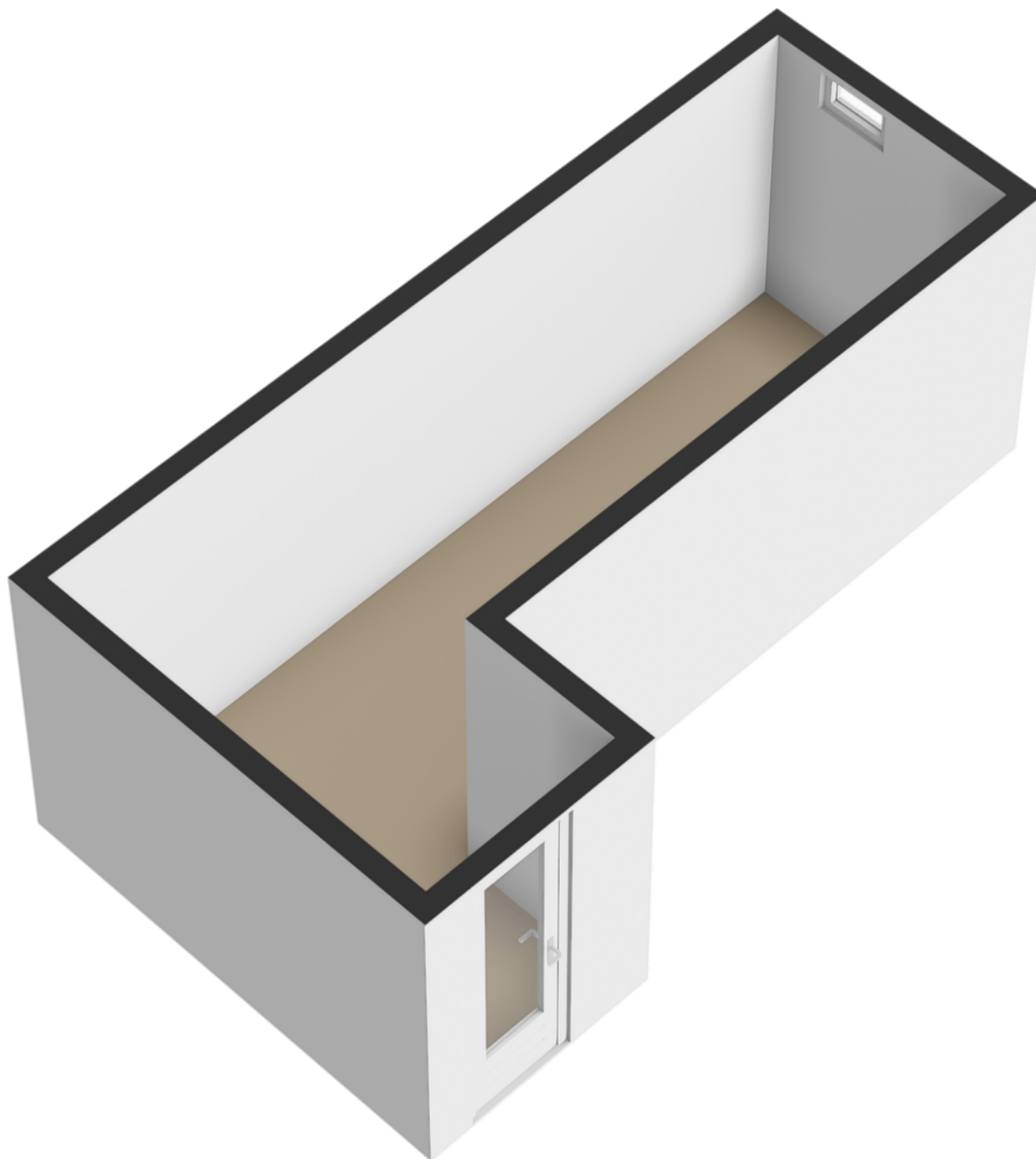
# Plattegrond

Dotterbloemlaan 20 Den Haag  
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

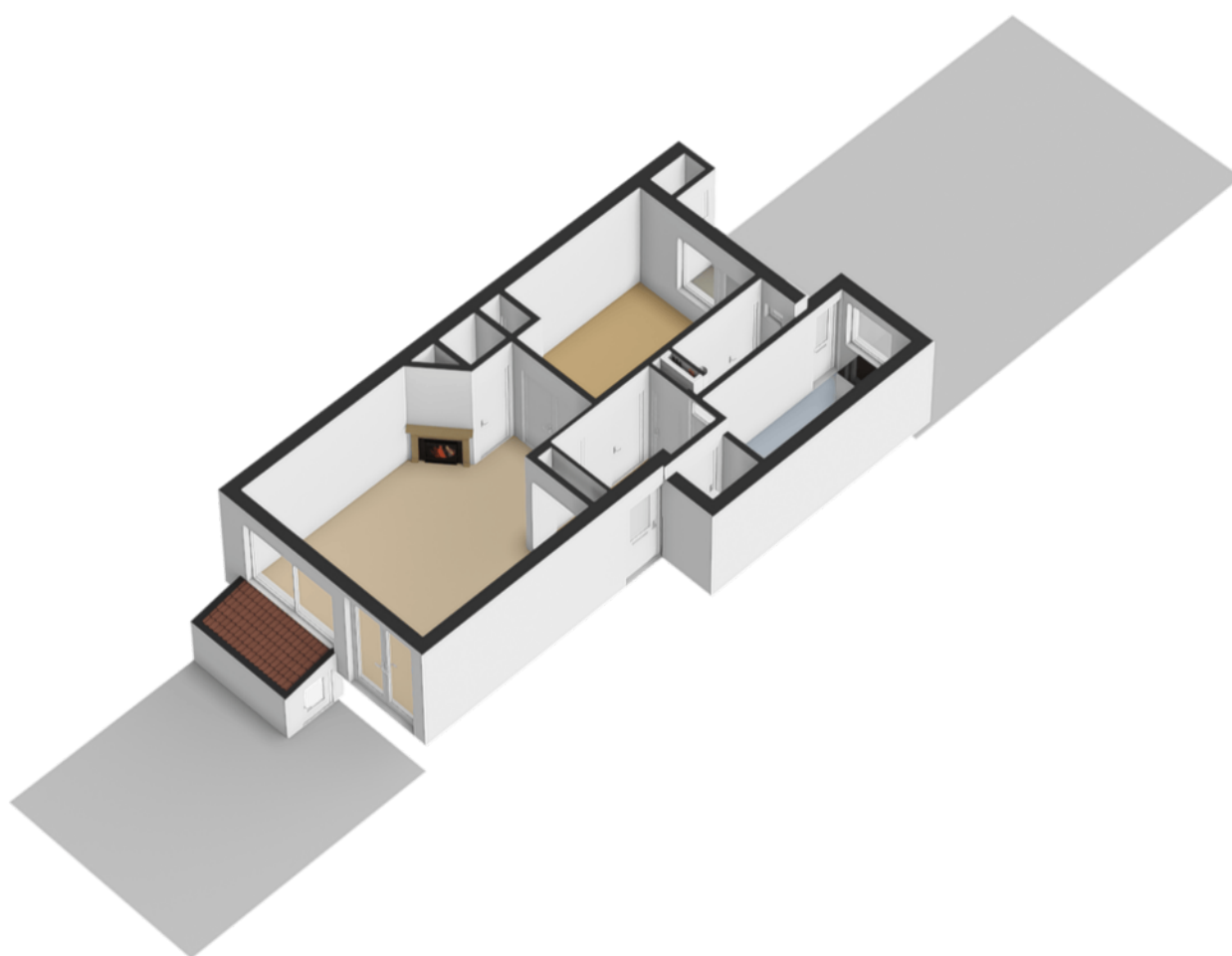


# Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



# Heeft u interesse in **Dotterbloemlaan 20?**

Neem contact op met ons kantoor!



**Klap Makelaardij B.V.**

Treublaan 9  
2555 HB 'S-Gravenhage

TEL. 070-3256666  
[www.klapmakelaardij.nl](http://www.klapmakelaardij.nl)  
[info@klapmakelaardij.nl](mailto:info@klapmakelaardij.nl)

