



## TRONDHEIMSTRAAT 24 HENGELO

VRAAGPRIJS € 489.500,-- k.k.

“ ten Hag Makelaars en Financiële dienstverlening  
Full service, met typisch oosterse nuchterheid ”



## KENMERKEN



BOUWJAAR  
1996



WOONOPPERVLAKTE  
133 m<sup>2</sup>



ENERGIELABEL  
A



INHOUD  
497 m<sup>3</sup>



PERCELOPPERVLAKTE  
242 m<sup>2</sup>



WOONLAGEN  
3



## OMSCHRIJVING

### Inpakken, verhuizen en uitpakken!

Zo makkelijk kan het zijn. Welkom aan de Trondheimstraat 24 in Hengelo, een instapklare en duurzame eengezinswoning waar je letterlijk alleen nog maar je verhuisdozen hoeft uit te pakken. Met een superstrakke afwerking, energielabel A, 14 zonnepanelen en heerlijke airco's ben je hier helemaal klaar voor een zorgeloze toekomst. Koppel dat aan een ruime woonkamer met open keuken, vier slaapkamers en een fantastische tuin op het zuiden, en je hebt je droomhuis gevonden!

### Indeling van de woning:

#### Begane grond:

Bij thuiskomst parkeer je niet één, maar twee auto's comfortabel op je eigen oprit onder de carport waar je ze tevens zelf kan opladen. Via de entree heb je toegang tot het moderne toilet en een opvallend ruime inpandige berging, ideaal voor fietsen, voorraad of een extra koelkast.

Zodra je via de stoere glazen deur met stalen look de woonkamer binnenstapt, ervaar je direct een 'wauw'-gevoel. De ruimte is prachtig afgewerkt met een drempelloze visgraatvloer en sfeervolle akoestische wandpanelen. Dankzij de kamerbrede schuifpui geniet je van een zee aan licht. De open keuken aan de voorzijde is een droom voor iedere thuiskok: greeploos, hoogglans wit en voorzien van hoogwaardige Siemens-inbouwapparatuur en een handige Quooker. Wordt het binnen te warm of te koud? De recent geplaatste airco zorgt in een handomdraai voor het perfecte binnenklimaat.



AANTAL SLAAPKAMERS  
5



EXTERNE BERGRUIMTE  
8 m<sup>2</sup>



# TRONDHEIMSTRAAT 24

## Eerste verdieping:

De strakke afwerking is moeiteloos doorgetrokken naar de eerste verdieping, die is voorzien van een keurige laminaatvloer. Hier bevinden zich drie lichte slaapkamers van een mooi formaat. Extra comfortabel: deze verdieping is voorzien van rolluiken, waardoor je de kamers heerlijk koel en donker kunt houden. De moderne badkamer geeft je dat luxe hotelgevoel en is compleet uitgerust met een ruime inloopdouche, een strak badmeubel, een zwevend toilet, een designradiator en speelse blauw-grijze mozaïekdetails.

## Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de verrassend grote zolderverdieping. Dit is een volwaardige en netjes afgewerkte ruimte voorzien van een groot dakraam. Richt deze verdieping in als riante vierde (ouder)slaapkamer, thuishkantoor of de ultieme hobbyruimte. Achter de knieschotten is bovendien volop slimme bergruimte gecreëerd.

## Buitenruimte:

Schuif de pui in de woonkamer open en verleng je leefruimte naar de heerlijke achtertuin op het zonnige zuiden! Dankzij deze ideale ligging geniet je hier de hele dag volop van de zonnestrallen. Wordt het op warme zomerdagen toch iets te warm? Dan biedt het brede elektrische zonnescherm uitkomst om de zon en de hitte eenvoudig uit de woonkamer te houden. De tuin is strak, onderhoudsvriendelijk en groen aangelegd. Achterin de tuin bevindt zich een praktisch houten tuinhuis, dat puur is ingericht voor opslag. Ideaal voor het netjes en droog opbergen van al je tuingereedschap, de kussens van de tuinset en de barbecue. De tuin is netjes omsloten met hout-beton schuttingen en is gemakkelijk te bereiken via de brede achterom.

## Bijzonderheden:

- Adres: Trondheimstraat 24, 7559 JE Hengelo.
- Bouwjaar: 1996.
- Woonoppervlakte: 133 m<sup>2</sup>.
- Bruto inhoud: 497 m<sup>3</sup>.
- Volledig geïsoleerd en voorzien van een groen energielabel A.
- Duurzaam en energiezuinig dankzij de 14 aanwezige zonnepanelen.
- Voorzien van recent geplaatste airconditioning (voor koelen én verwarmen).
- Verwarming en warm water middels een betrouwbare CV-ketel (Remeha Calenta, eigendom, bouwjaar 2011).
- Woning is tevens voorzien van een waterontharder.
- Instapklare afwerking (o.a. visgraatvloer, luxe keuken met Siemens & Quooker, moderne badkamer).
- Ideale, zongunstige achtertuin op het zuiden met zonwering, een houten tuinhuis voor extra opslag en een handige achterom.

## Aanvaarding: in overleg.

# TRONDHEIMSTRAAT 24

## **Aanvullende voorwaarden:**

- Partijen zijn pas gebonden wanneer een koopovereenkomst is ondertekend door beide partijen (schriftelijkheidsvereiste).
- Het stellen van een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom is vereist.

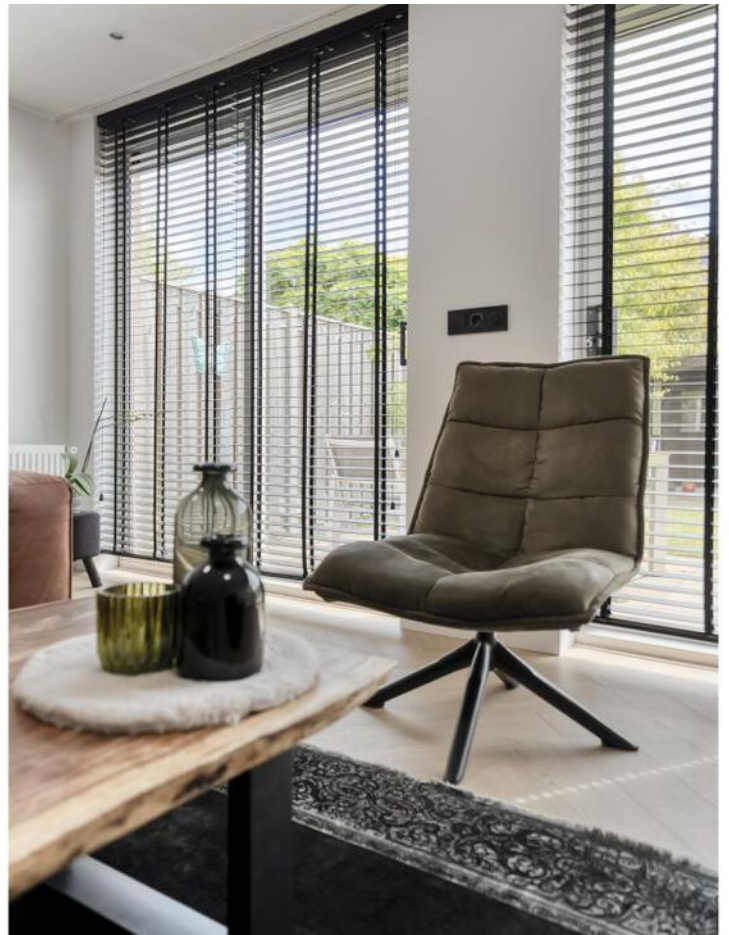
## **Interesse in dit huis?**

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.











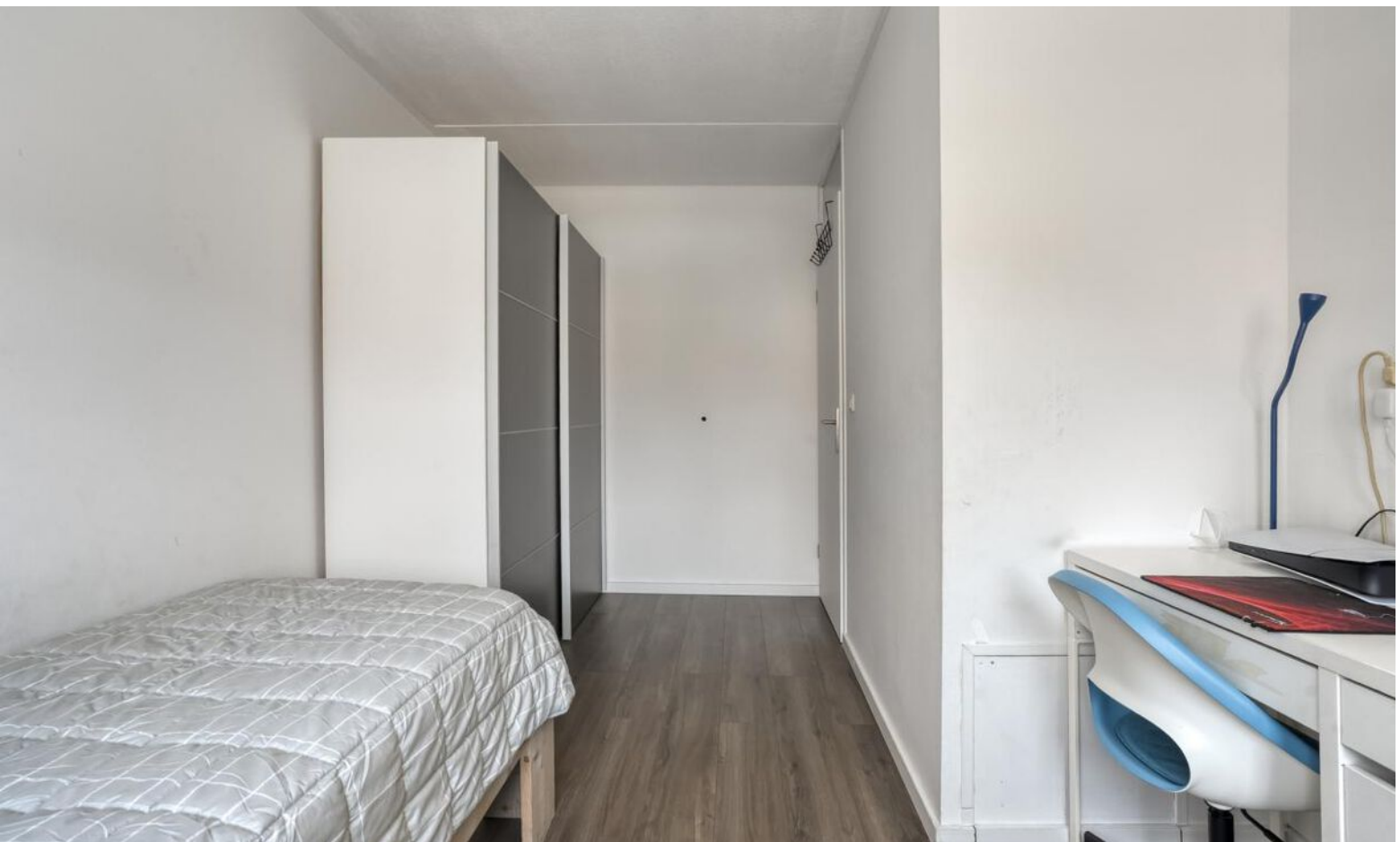




















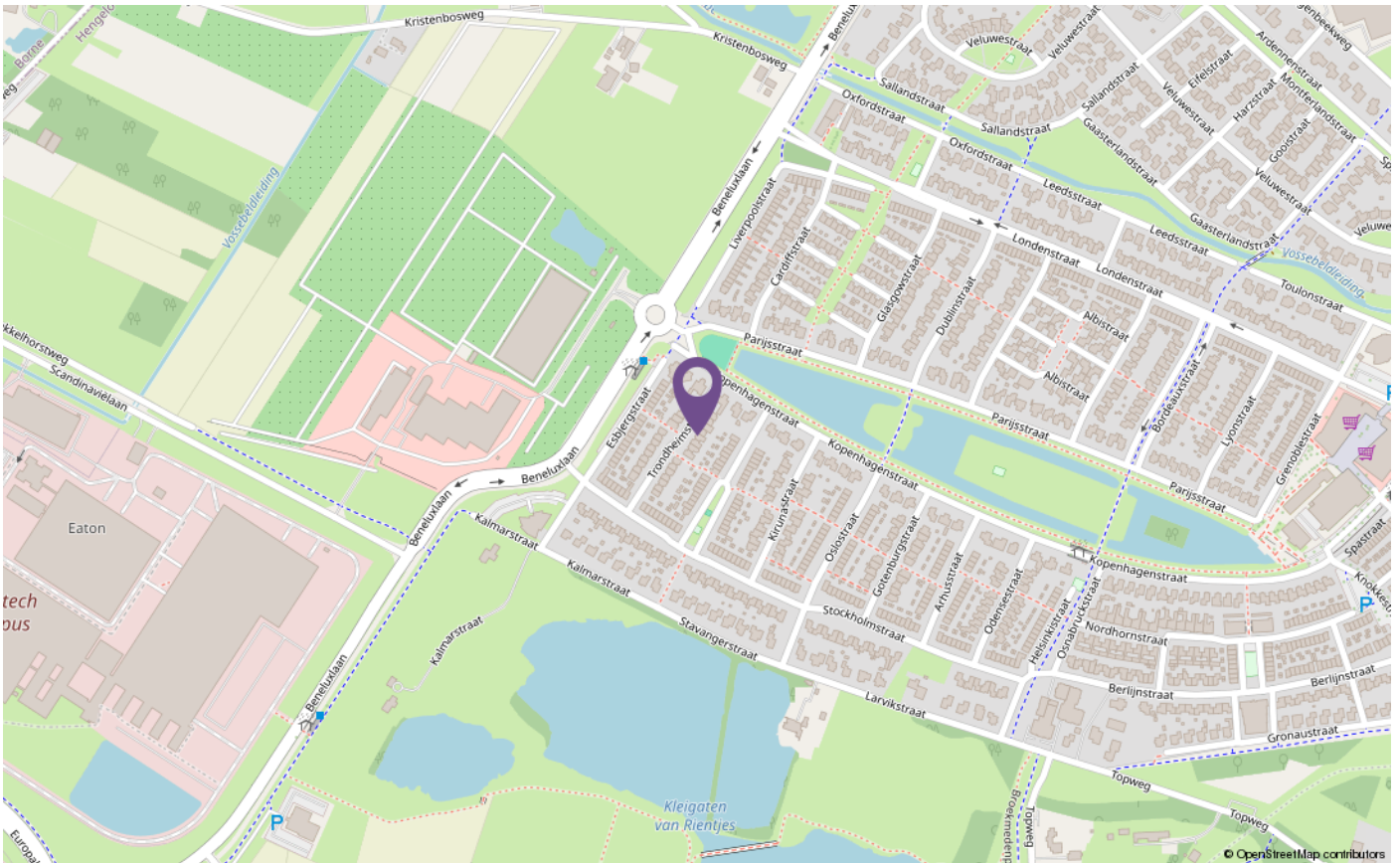
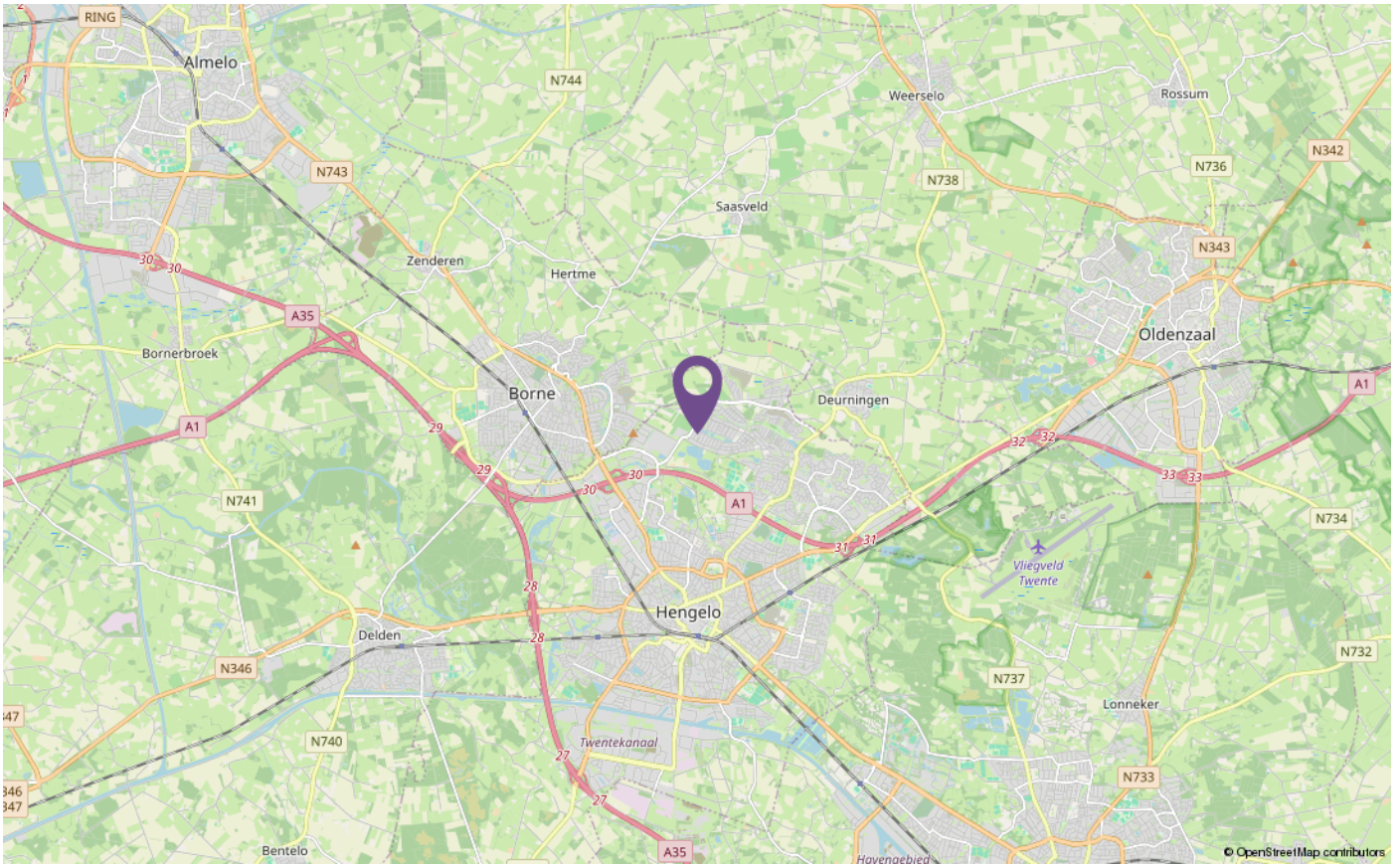








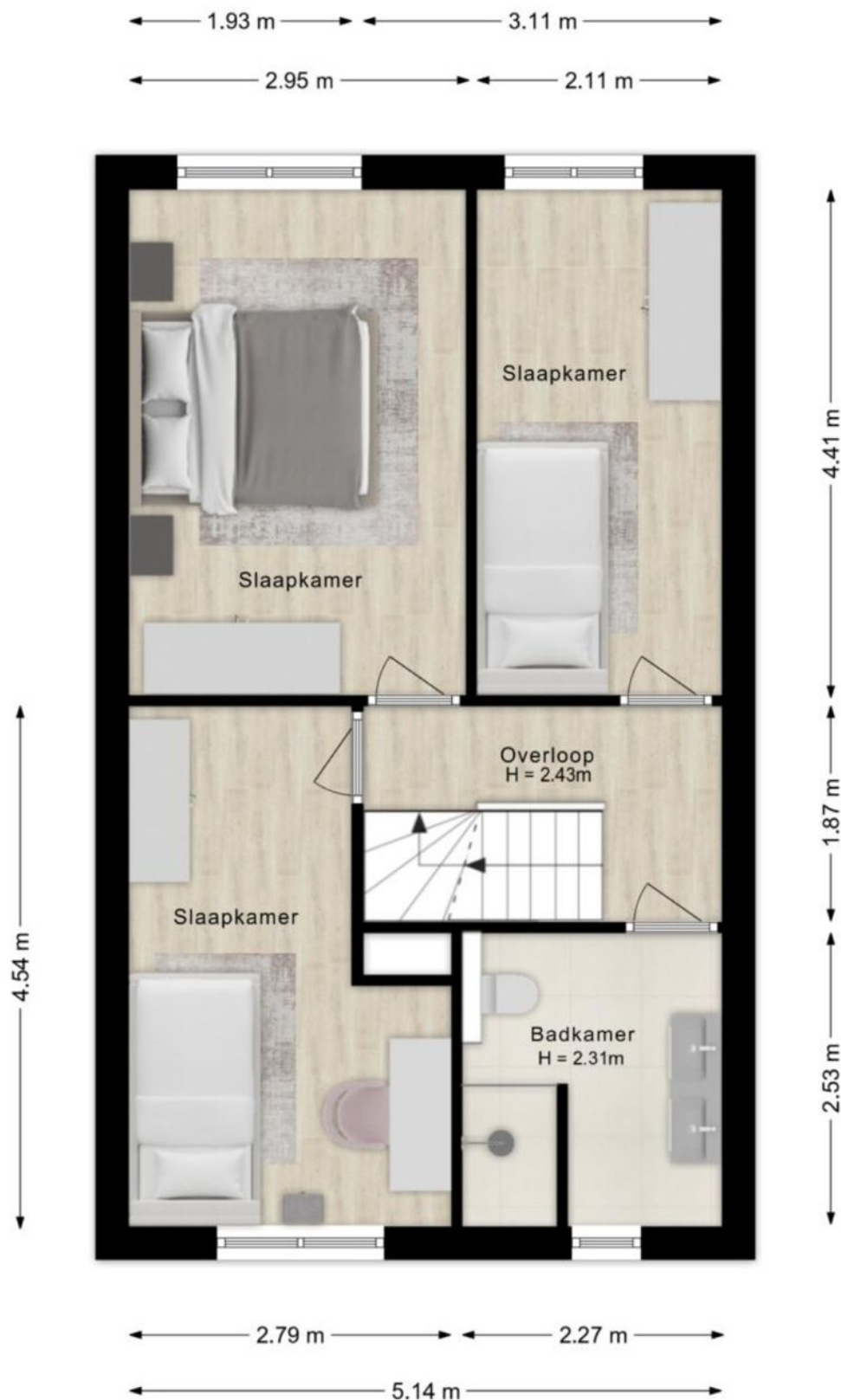
# LOCATIE OP DE KAART



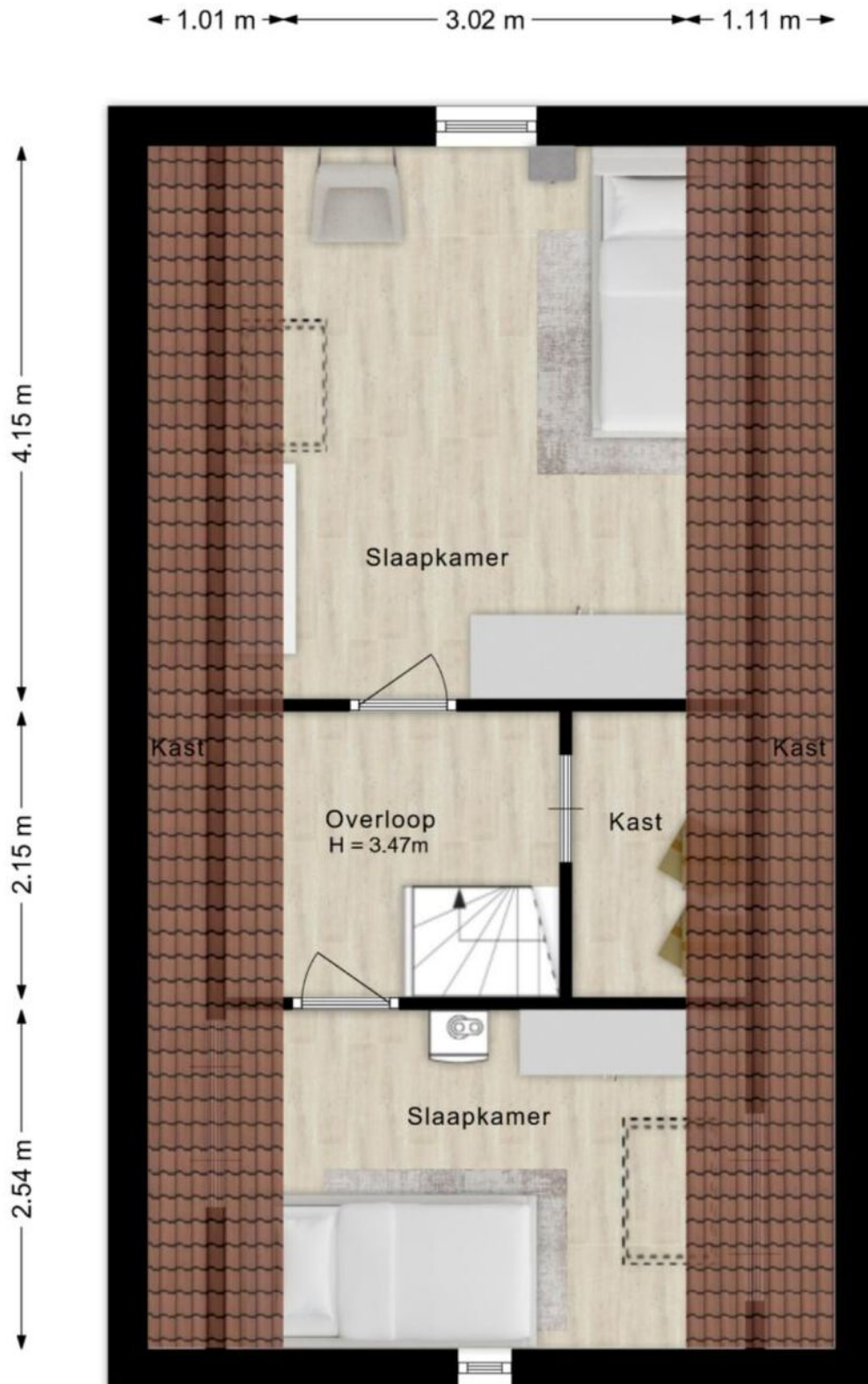
# PLATTEGRONDEN



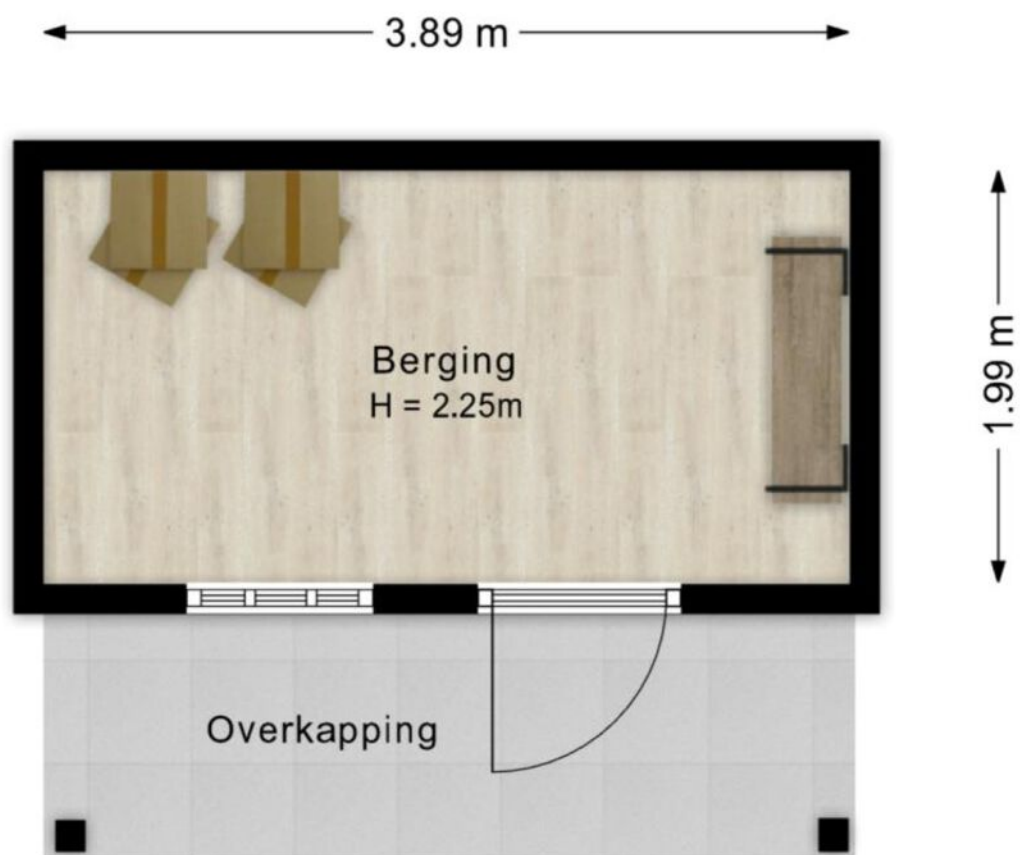
# PLATTEGRONDEN



# PLATTEGRONDEN



# PLATTEGRONDEN



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

# PLATTEGRONDEN






# KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: JKO



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel</p> <p>Sectie U</p> <p>Perceel 1059</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LET OP:  
duurzaamheid  
was nog nooit  
zo eenvoudig  
en lonend!

# Transformeer uw huis naar een duurzaam paradijs met onze innovatieve hypotheek en verzekeringen

Bij Hypotheeknet | ten Hag begrijpen we dat het tijd is om actie te ondernemen en een positieve impact op ons milieu te maken. Met onze duurzame hypotheek en verzekeringen beschermt u niet alleen uw huis, maar draagt u ook bij aan een groenere toekomst.

## Hypotheek

Stelt u zich eens voor: zonnepanelen die zonne-energie opwekken, een warmtepomp die uw huis efficiënt verwarmt, en een regenwateropvangsysteem dat kostbaar water bespaart. Dit zijn slechts enkele van de vele duurzame upgrades die u met onze hypotheek en verzekeringen kunt realiseren.

## Verzekeringen

Wat maakt onze verzekeringsoplossingen voor verduurzaming zo uniek? We bieden niet alleen uitgebreide dekking voor uw duurzame investeringen, maar ook ondersteuning gedurende het hele proces. Onze deskundige adviseurs staan klaar om u te helpen bij het kiezen van de juiste dekking die aansluit bij duurzame maatregelen.

Wanneer u kiest voor Hypotheeknet | ten Hag, kiest u voor gemoedsrust en een duurzame toekomst. Onze verzekeringsoplossingen bieden niet alleen financiële bescherming, maar u levert ook een positieve bijdrage aan het milieu. Bovendien belonen we milieubewuste klanten met aantrekkelijke kortingen en beloningen.

## Waarom wachten?

Neem vandaag nog de eerste stap  
naar een duurzamer leven!

Bel 053-850 60 70 of bezoek onze website op  
[www.tenhag.nl](http://www.tenhag.nl) om meer te weten te komen over de  
mogelijkheden op het gebied van verduurzaming.

# ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

## **Koopovereenkomst**

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

## **Waarborgsom**

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10 procent van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

## **Bouwtechnische keuring**

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

## **Bedenktijd**

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan de aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent.

Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

## **Aankoopmakelaar inschakelen**

Voor deze woning treedt een medewerker van ten Hag makelaarsgroep op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen aankoopmakelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving en het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. Uw eigen aankoopmakelaar verdient zich zonder meer terug, hij of zij zal voor u de meest voordelige aankoop prijs realiseren. U koopt zekerheid én het bespaart u tijd en geld. De makelaars van ten Hag Makelaarsgroep bemiddelen ook graag voor úw aankoop wanneer u voor een woning kiest, die niet in onze portefeuille zit.

## Bert Bekkernens

### Hypotheekadviseur

Enthousiast, energiek en altijd vol ideeën. Bert werkt vanuit het ten Hag kantoor in Zutphen en weet klanten direct op hun gemak te stellen. Met zijn aanstekelijke enthousiasme en actieve aanpak zorgt hij ervoor dat iedereen zich gehoord voelt en dat samen stappen worden gezet.





### Services

Een hypotheek afsluiten doet u niet iedere dag. De hypotheekadviseurs van HypotheekNet - ten Hag gelukkig wel. Zij zorgen ervoor dat u de beste optie vindt die bij uw situatie past.

-  **REGIONALE KENNIS**
-  **LANDELIJK NETWERK**

### Weten hoeveel u kunt financieren?

Bent u opzoek naar een nieuwe woning en benieuwd hoeveel u exact kan financieren? Neem contact met ons op!

-  **ONAFHANKELIJKE ADVISEURS**
-  **GUNSTIGSTE HYPOTHEEK VOOR U**



Neem contact op voor meer informatie met Bert via:

**HypotheekNet - ten Hag**

053 850 6004

[binnendienst@hypnet.nl](mailto:binnendienst@hypnet.nl) of

[b.bekkernens@tenhag.nl](mailto:b.bekkernens@tenhag.nl)

# HYPOTHEEKNET



## **Bij ons vindt u altijd de hypotheek die bij úw toekomst past!**

Een hypotheek afsluiten doet u niet iedere dag. Als het goed is gaat uw hypotheek jaren mee, misschien zelfs wel voor de rest van uw leven. Daarom gaat u bij de keuze voor een hypotheek niet over één nacht ijs. U laat zich uitgebreid adviseren over de mogelijkheden, waarbij uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen het uitgangspunt zijn.

## **Kortom, voor uitgebreid deskundig hypotheekadvies gaat u naar HypotheekNet!**

HypotheekNet is een onafhankelijke, landelijke keten waar de adviseurs u helpen de hypotheek te vinden die het beste bij u past. Wij behoren tot de grootste hypotheekadviseurs van Nederland.

U heeft bij HypotheekNet keuze uit alle gerenommeerde geldverstrekkers, waardoor u een goede vergelijking kunt maken. De adviseurs van HypotheekNet weten wat er speelt in de markt.

## **Neem gerust contact met ons op!**

Bel ons voor een afspraak via telefoonnummer (053)8506004, of kijk voor meer informatie op <https://financieel.tenhag.nl/hypotheken/>

# OPSTALVERZEKERING

De woning moet goed beschermd zijn tegen alle risico's van buitenaf. Graag maken wij van deze gelegenheid gebruik om u te attenderen op onze woonhuisverzekering. Deze dekt onder andere de schade als gevolg van brand, ontploffing, blikseminslag, inbraak, diefstal, storm, waterschade, rook- en roet, neervallen van luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring, omvallen van bomen en (indien gewenst) alle van buiten komende onheilen. De opstalverzekering kan ondergebracht worden in het door ons speciaal ontwikkelde ten Hag Privé-Pakket. Het ten Hag Privé-Pakket is een bijzonder slimme en voordelige manier van verzekeren. Vrijwel alle gangbare (gezins)verzekeringen kunnen in het pakket ondergebracht worden in drie verschillende categorieën te weten: wonen, verkeer en recreatie. Denkt u hierbij aan de inboedel-, aansprakelijkheid-, rechtsbijstand-, auto en bijvoorbeeld de doorlopende reisverzekering. Het ten Hag Privé-Pakket kent een aantal aantrekkelijke voordelen zoals:

- **Pakketkorting vanaf 3 verzekeringen:** Hoe meer verzekeringen er ondergebracht worden in het pakket des te hoger wordt de pakketkorting. Deze kan zelfs oplopen tot maar liefst 10 % bij 6 of meer verzekeringen.
- **Termijnbetaling zonder kostenopslag:** U bepaalt dus zelf of u per maand, half jaar, kwartaal of per jaar uw premie wilt voldoen. Voor de premie maakt dit geen verschil.
- **Één polisblad:** Al uw verzekeringen komen overzichtelijk op één polisblad, Mijn pagina: Eenvoudig en snel uw eigen polisgegevens beheren via [www.financieel.tenhag.nl/](http://www.financieel.tenhag.nl/)
- **Dekking:** Zeer ruime dekking tegen alle plotselinge en onvoorziene van buiten komende onheilen voor de opstal- en inboedelverzekering



**Wilt u meer weten over onze financiële dienstverlening?**

Neem dan gerust contact met ons op! Indien u dit wenst kunnen wij u in een persoonlijk gesprek verder informeren over de mogelijkheden. (053) 850 60 70



## INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Burgemeester Jansenplein 30 | 7551 ED | Hengelo  
074-250 65 66 | [hengelo@tenhag.nl](mailto:hengelo@tenhag.nl) | [tenhag.nl](https://tenhag.nl)



**Julian Koekenberg**  
[j.koekenberg@tenhag.nl](mailto:j.koekenberg@tenhag.nl)  
074 2506566

Volg ons op social media!

