



Strijbosch

MAKELAARDIJ



Burgemeester Wijnenstraat 22
Asten

Koopprijs:

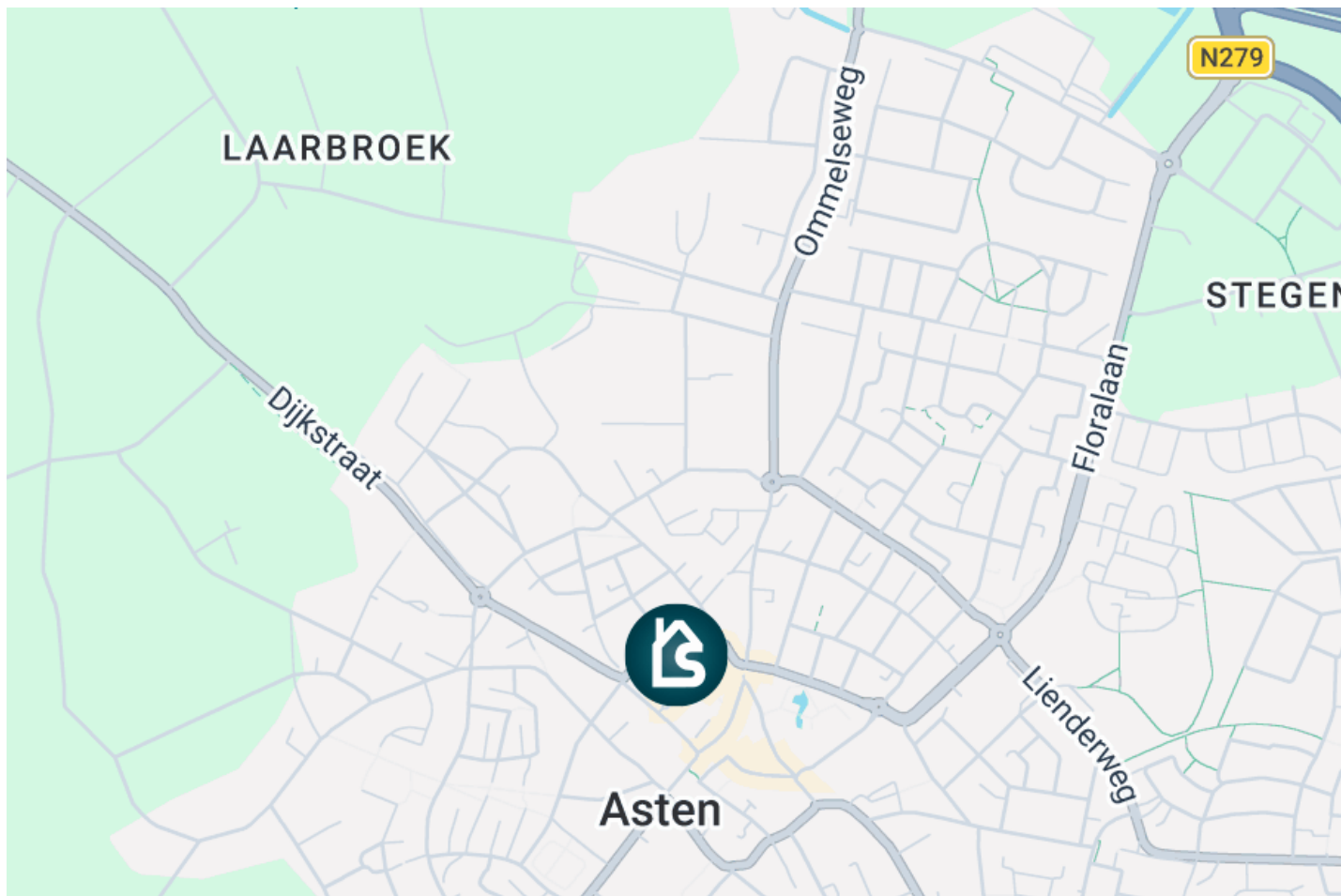
€ 675.000 k.k.

Strijbosch Makelaardij
Hofstraat 24
5721 BB Asten

0493 69 21 52
info@strijbosch.com
www.strijbosch.com



OMSCHRIJVING



Luxe afgewerkt appartement met twee terrassen en eigen parkeerplaats

Hierbij wordt aangeboden een erg luxe, recent gerenoveerd appartement gelegen in het centrum van Asten; het appartementencomplex, genaamd "Valentino" is ontworpen met fraaie Italiaanse invloeden en is afgewerkt met mooie exclusieve materialen.

Het appartementencomplex is compact, omvat 6 appartementen met een winkel op de begane grond. De ligging is zeer centraal op loopafstand van alle voorzieningen.

De huidige eigenaren hebben recentelijk het appartement voorzien van nieuw sanitair en een complete nieuwe keukeninrichting.

Kenmerkend voor het complex is de uitstraling die met recht exclusief kan worden genoemd. Per woonlaag zijn er slechts twee appartementen toegankelijk wat deze uitstraling zeker versterkt.

Op de begane grond is een eigen parkeerplaats aan de achterzijde van het complex waar tevens de bergingen liggen. Via de fraaie ijzer poort is de entree bereikbaar aan de achterzijde waar u zich middels een videofoon installatie kunt aanmelden.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping. Via een centrale hal is het appartement bereikbaar middels een trap dan wel met de lift.

Het appartement heeft de volgende indeling:

Entree, hal met doorgang naar de woonkamer middels een fraaie glazen deur; de woonkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement over de volle breedte van het appartement en biedt toegang tot het overdekte balkon, loggia genoemd. De loggia is dicht te maken middels een elektrisch bedienbaar rolluik waardoor deze het gehele jaar door te gebruiken is als verlengstuk van de woonkamer.

De keuken, enkele jaren geleden geheel vernieuwd, is luxe uitgevoerd en voorzien van alle inbouwapparatuur zoals twee ovens, een koelkast, vaatwasmachine, inductiekooplaats, een Quooker, een afzuigkap en een vaatwasmachine. Het werkblad is van composiet.

Aan de keuken grenst de bijkeuken met de aansluitingen voor het witgoed en de gasgestookte c.v. ketel. De c.v. ketel is van 2024.

Aan de hal grenzen het toilet, de twee slaapkamers en de badkamer.

Zoals eerder is vermeld zijn de badkamer en het toilet geheel vernieuwd en erg luxe uitgevoerd. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een ligbad een vaste wastafel met meubel, een wandcloset en op maat gemaakte kasten. De kranen zijn keramisch uitgevoerd.

Het toilet is in dezelfde stijl uitgevoerd en is voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

De ouderslaapkamer is gelegen aan de rustige achterzijde van het appartement. Vanuit deze slaapkamer is het tweede balkon aan de achterzijde toegankelijk. Hier kunt u in de ochtend heerlijk relaxen met een kop koffie en de opkomende zon. Voorts is er nog een tweede slaapkamer waar een airco unit is geplaatst. Deze unit kan het appartement prima voorzien van koeling.

Indien u op zoek bent naar comfort en luxe in het centrum van Asten, dan is dit appartement zeker een bezichtiging waard.

Algemeen:

- woonoppervlakte bruto 146 m² waarvan 23 m² balkon; het netto woonoppervlak volgens nen norm bedraagt 108 m² en de balkons/loggia zijn netto 20 m² groot;
- fraai ontworpen compact appartementencomplex met een financieel gezonde Vereniging van Eigenaren; servicekosten bedragen € 333,68 per maand;
- recentelijk geheel vernieuwd sanitair en keukeninrichting;
- centrale ligging in het centrum van Asten op loopafstand van de winkels;
- eigen parkeerplaats aan de achterzijde;
- twee balkons;
- geheel instapklaar;
- gunstig energielabel A met een laag energieverbruik.

KENMERKEN

Algemene informatie

Adres:	Burgemeester Wijnenstraat 22 - Asten
Type:	Appartement
Bouwjaar:	2006
Beschikbaar vanaf:	In overleg
Woonoppervlakte:	123 m ²
Inhoud	450 m ³
Perceel opp.	0 m ²
Energielabel:	A
Koopprijs:	€ 675.000k.k.

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente	Asten
Sectie-Perceel-Indexnr.	G-4849-4
Oppervlakte	0 m ²

Bouwkundig

Kozijnen:	Hardhout
Beglazing:	Hoogrendementsglas
Verwarming:	CV-ketel
Isolatie:	Volledig geïsoleerd

Indeling

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Keuken type:	Open keuken
Keuken inrichting:	Ingericht met inbouwapparatuur
Woonkamer:	45 m ²
Woonkamer tvoe:	Woonkamer





Strijbosch

MAKELAARDIJ



Strijbosch Makelaardij
Hofstraat 24
5721 BB Asten

0493 69 21 52
info@strijbosch.com
www.strijbosch.com





Strijbosch

MAKELAARDIJ

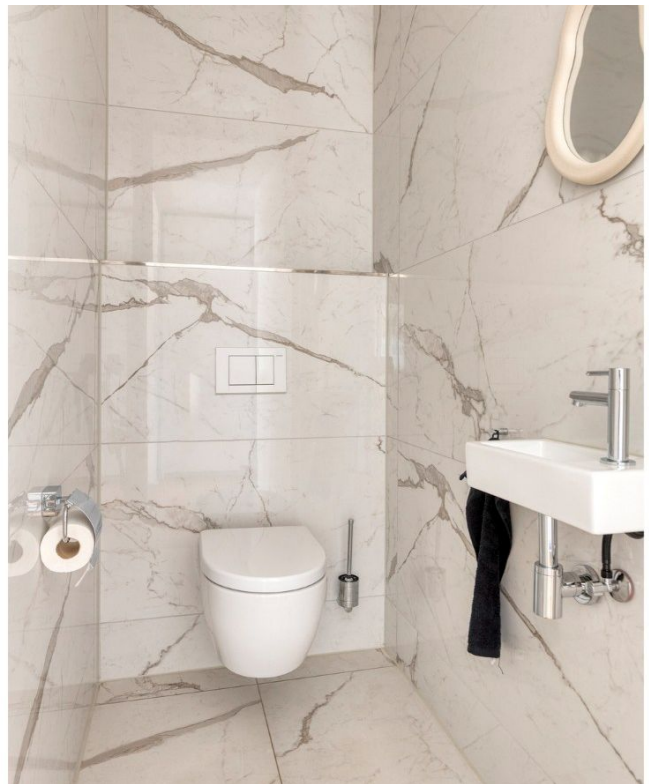


Strijbosch Makelaardij
Hofstraat 24
5721 BB Asten

0493 69 21 52
info@strijbosch.com
www.strijbosch.com









Strijbosch

MAKELAARDIJ



Strijbosch Makelaardij
Hofstraat 24
5721 BB Asten

0493 69 21 52
info@strijbosch.com
www.strijbosch.com







Strijbosch

MAKELAARDIJ



Strijbosch Makelaardij
Hofstraat 24
5721 BB Asten

0493 69 21 52
info@strijbosch.com
www.strijbosch.com





Strijbosch

MAKELAARDIJ



Strijbosch Makelaardij
Hofstraat 24
5721 BB Asten

0493 69 21 52
info@strijbosch.com
www.strijbosch.com





Strijbosch

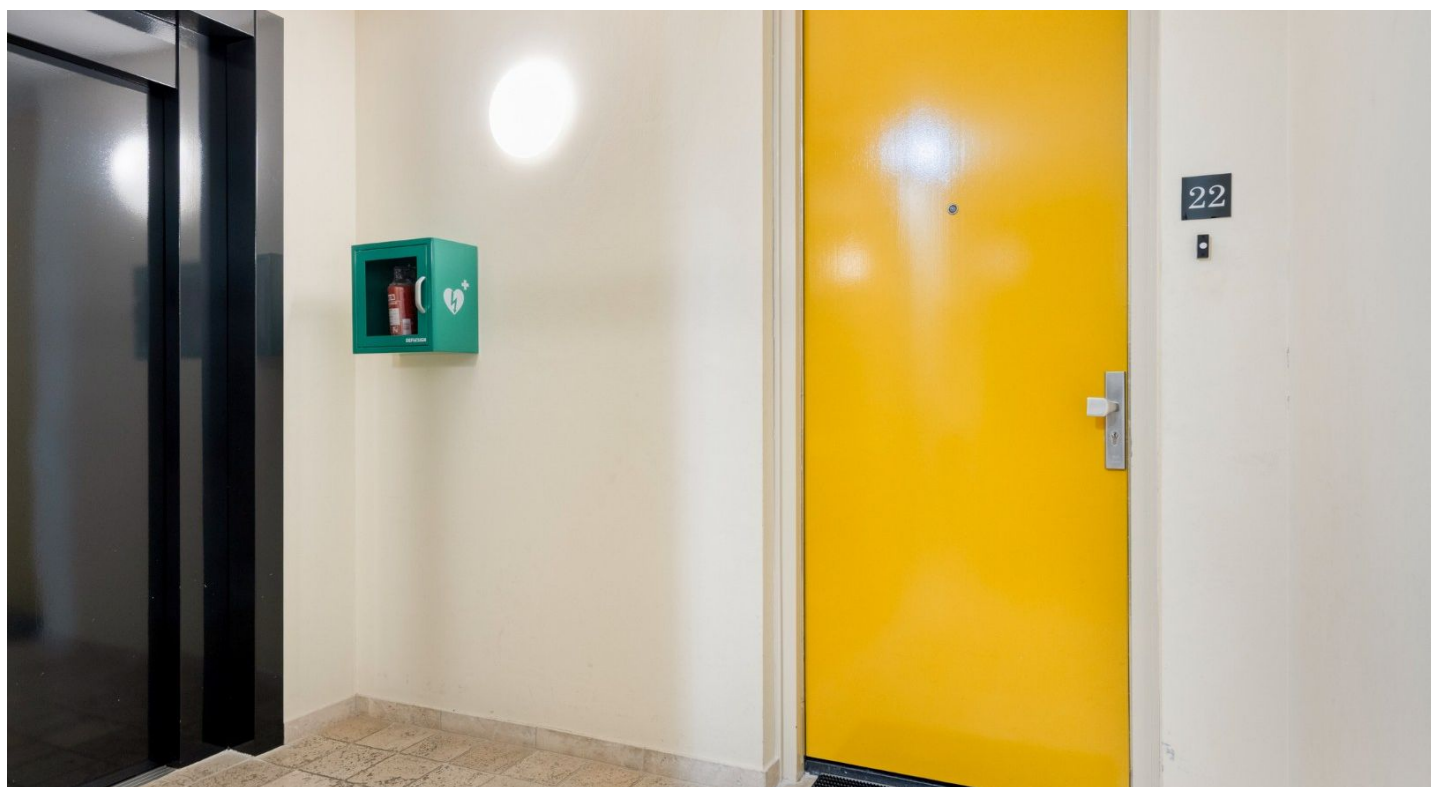
MAKELAARDIJ

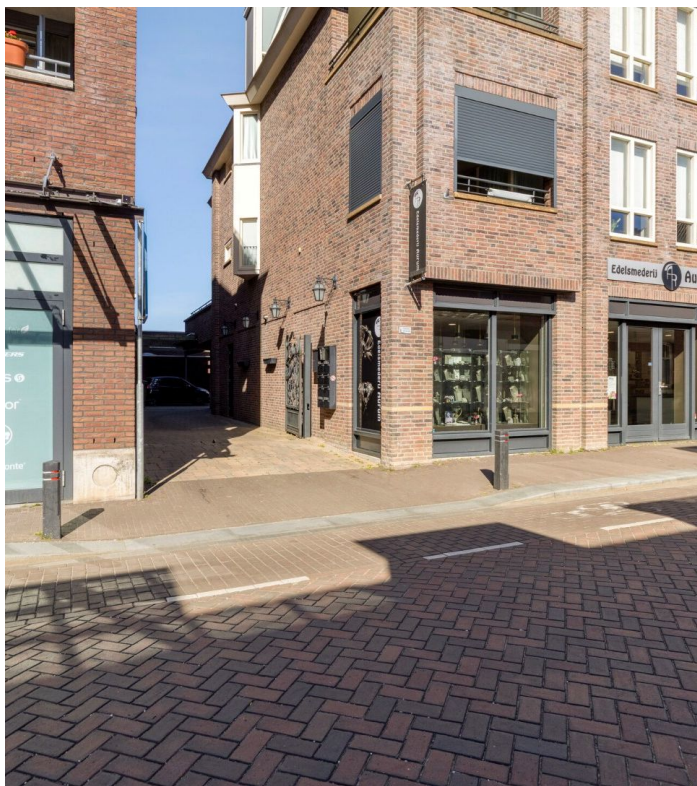


Strijbosch Makelaardij
Hofstraat 24
5721 BB Asten

0493 69 21 52
info@strijbosch.com
www.strijbosch.com









Strijbosch

MAKELAARDIJ



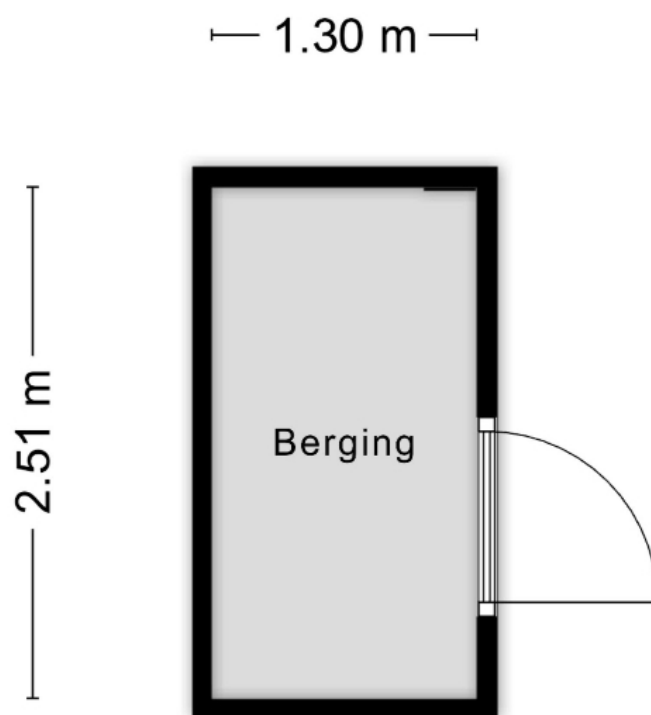
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibor www.zibor.nl





Strijbosch

MAKELAARDIJ



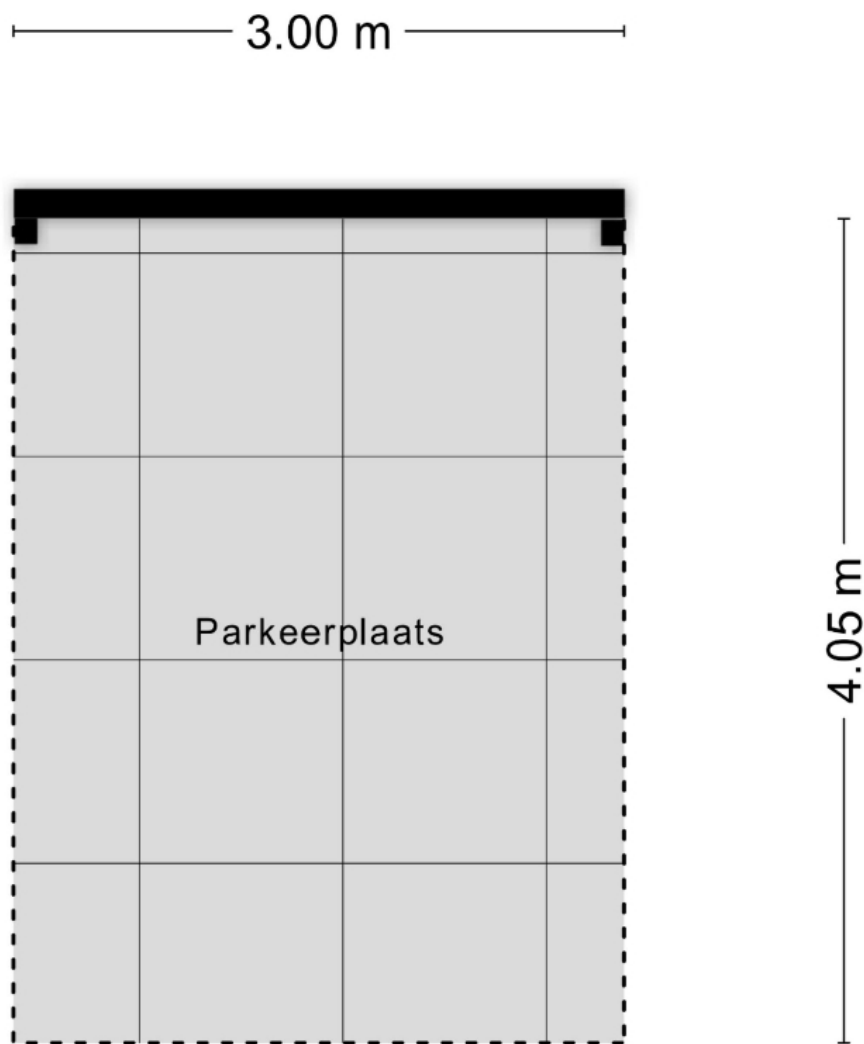
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Strijbosch

MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Strijbosch

MAKELAARDIJ

Hofstraat 24
5721 BB Asten
T 0493 69 21 52
E info@strijbosch.com
I www.strijbosch.com