



# Streekgoed

MAKELAARDIJ



Bernhardstraat 59  
HOOGKARSEL



**Rob Dekker**  
Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)  
06 143 711 94  
r.dekker@streekgoed.nl

**Remko Koster**  
Register Makelaar (RM) en Register  
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)  
06 235 847 31  
r.koster@streekgoed.nl

# STREEKGOED MAKELAARDIJ

## **Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!**

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

## **Woning verkopen**

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

## **Aankoopbegeleiding**

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

## **Taxatie**

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVT, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

## **Contact**

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





## Bernhardstraat 59

### **HOOGKARPEL**

Deze vrijstaande woning met aangebouwde bijkeuken en een praktische thuiswerkplek ligt op een heerlijke rustige locatie, terwijl u toch midden in het gezellige centrum van Hoogkarspel woont. Bovendien grenst de woning aan doorgaand vaarwater, waardoor u op zonnige dagen eenvoudig de boot instapt of ontspannen een hengeltje uitgooit aan het water. Binnen valt direct de lichte woonkamer op, voorzien van grote raampartijen, een sfeervolle houtkachel en openslaande tuindeuren die zorgen voor een fijne verbinding met buiten.



## ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1965
Perceeloppervlakte:	250 m <sup>2</sup>
Inhoud:	472 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen:	111 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	14 m <sup>2</sup>
Energieklasse:	C

## BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning met aangebouwde bijkeuken met thuiswerkplek
- Fraai aangelegde achtertuin (2024) grenzend aan vaarwater
- Nieuwe binnendeuren en een sfeervolle houtkachel in de woonkamer
- Moderne badkamer (2021), 3 slaapkamers en een grote bergzolder
- Voorzien van alarmsysteem en markiezen



# Fraaie tuin en aan vaarwater gelegen!

De woning is tijdens de afgelopen jaren op diverse punten vernieuwd. Zo beschikt u over een moderne badkamer uit 2021 en nieuwe binnendeuren op beide woonlagen. Daarnaast zijn er markiezen geplaatst, is er een alarmsysteem aangebracht en is de tuin prachtig aangelegd in 2024. De fraai verzorgde buitenruimte biedt volop privacy en vormt een heerlijke plek om in alle rust van de zon en het buitenleven te genieten.

Globale indeling: zij-entree, hal met trap-opgang, meterkast, moderne binnendeuren en toegang tot een toiletruimte (wandcloset + wasbakje) en de L-vormige woonkamer. De living is heerlijk licht en beschikt over een houtkachel en openslaande tuindeuren naar het terras. De keuken is recent voorzien van nieuw inbouwapparatuur en beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser, Quooker en een koel-/vriescombinatie. In de aangebouwde bijkeuken heeft comfortabele vloer-

verwarming en heeft een uitstortgootsteen, witgoedaansluitingen en een buitendeur naar het terras. Ook heeft u toegang tot een kantoor/thuiswerkplek, een ideale ruimte om rustig te kunnen werken, maar toch dichtbij de keuken en de koffie.

Op de 1e verdieping treft u 3 slaapkamers en een moderne badkamer (2021) met industriële douchecabine (hand-, stortdouche en drain), wastafelmeubel met kom, wandcloset, designradiator en bediening van de mechanische ventilatie. Er zijn vele vaste kasten aanwezig en alle vertrekken hebben recht opgetrokken gevels, zodat u optimaal van de ruimtes profiteert. Via de kleinste slaapkamer bereikt u het dakterras van 16 m<sup>2</sup>.

De 2e verdieping is bereikbaar middels een vlizotrap en heeft een groot dakraam en een hoogte van circa 2,55 meter. Hier heeft u voldoende ruimte om al uw spullen te bergen. Ook heeft de cv-ketel (2020) en de MV-box (2021) een plekje gekregen.













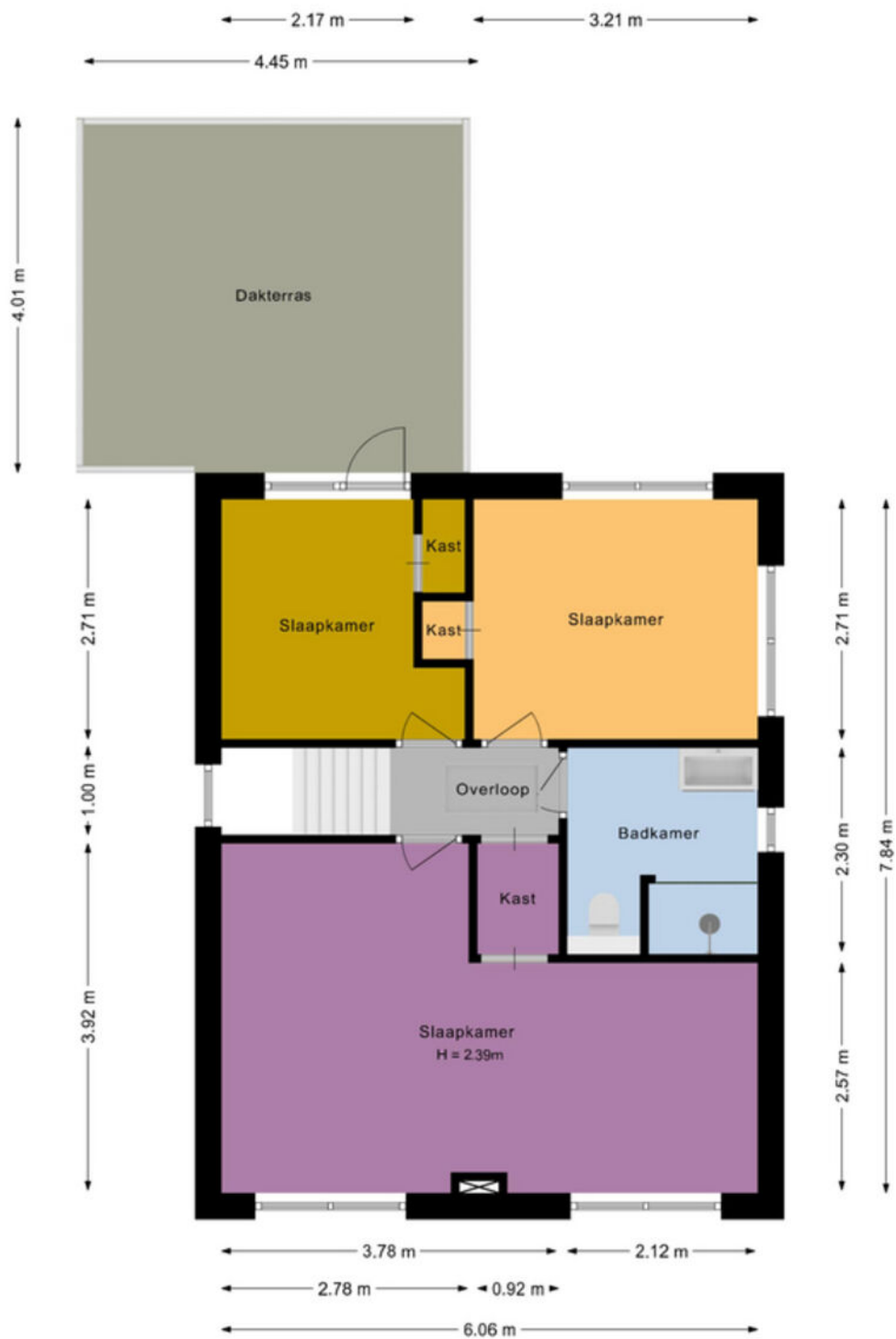




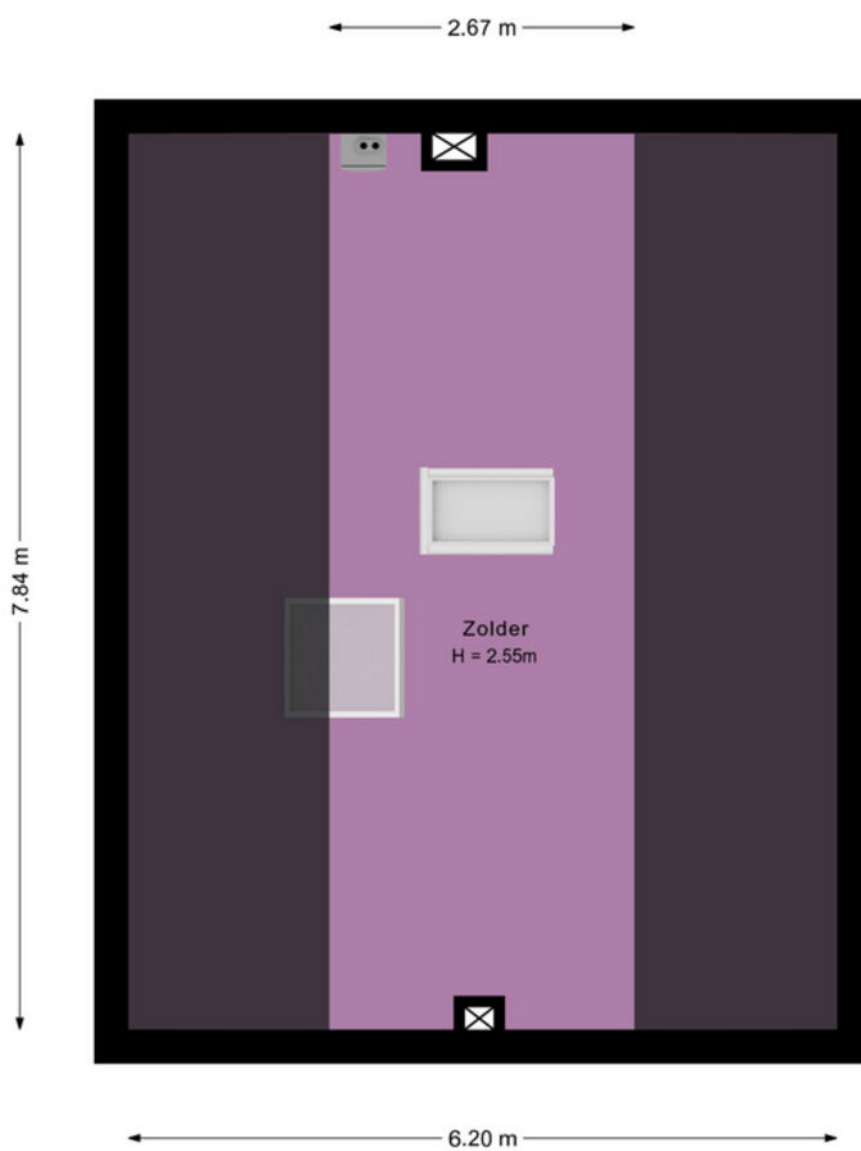
# BEGANE GROND



# EERSTE VERDIEPING



# TWEEDE VERDIEPING



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Drechteland</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1214</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2026</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

# LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
<b>Woning - Interieur</b>			
Houtkachel		X	
Radiatorafwerking		X	
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen			X
- verlichting kledingkast		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkast slaapkamer		X	
- kast/ planken in bijkeuken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat		X	
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)		X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat		X	
- afzuigkap		X	
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser		X	
- Quooker		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet		X	
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)		X	
- wastafel		X	
- wastafelmeubel		X	
- toilet		X	
- toilethouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	

	blijft achter ▼	gaat mee ▼	ter overname ▼
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus			X
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat			X
Zonwering buiten			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie			X
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating			X
Beplanting			X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging			X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek			X
- aanlegkussens voor de boot aan de aanlegsteiger			X
- waterpomp om de tuin te beregenen met leiding naar de voortuin			X



# Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51  
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23  
E info@streekgoed.nl

[www.streekgoed.nl](http://www.streekgoed.nl)

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling: ★ 9,4



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.