



Scan mij!



**Van den Berghlaan 111, 2132  
AB, Hoofddorp**

**€ 565.000,- k.k.**



- Soort woning **Eengezinswoning**
- Woonoppervlakte **139 m<sup>2</sup>**
- Energielabel **B**
- Kamers **6**

**Meer weten over deze woning?**

[www.vandenberghlaan111.nl](http://www.vandenberghlaan111.nl)

## Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1960 t/m 1970
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	139 m <sup>2</sup>
Inhoud	450 m <sup>3</sup>
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Parkeervergunningen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	K
Perceelnummer	7120
Perceeloppervlakte	154 m <sup>2</sup>



## Omschrijving

-- English text below --

Ruimte, licht en een ideale ligging – dit gezinshuis heeft het allemaal!

Op een fijne, groene locatie nabij het centrum van Hoofddorp staat deze verrassend ruime gezinswoning met vrij uitzicht. Hier woont u rustig, maar toch op korte afstand van alle voorzieningen. Met een lichte woonkamer, vijf volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer en een sfeervolle overkapping is dit een woning waar u zó in kunt trekken.

De woning ligt op loopafstand van winkels, horeca en openbaar vervoer. Ook (basis)scholen en diverse sportfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving. Voor ontspanning bent u binnen enkele minuten in het Haarlemmermeerse Bos. Daarnaast zijn steden als Amsterdam, Haarlem en Den Haag, evenals Schiphol, snel bereikbaar via de nabijgelegen uitvalswegen.

### Indeling

#### Begane grond

Via de voortuin betreedt u de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, trapkast en een toiletruimte. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en loopt naadloos over in de open keuken. De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, oven, koffiemachine en een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, afgewerkt met een stijlvol granieten werkblad.

Vanuit de keuken bereikt u de overkapping: een verlengstuk van de leefruimte waar u al vroeg in het jaar van het buitenleven geniet vanwege de glazen schuifpanelen én de terrasverwarmers. De achtertuin is zonnig en praktisch ingericht, met twee bergingen en een achterom.

#### Eerste verdieping

Hier vindt u drie goed bemeten slaapkamers. De badkamer is modern en voorzien van een inloopdouche met Sunshower, toilet, wastafelmeubel en handdoekenradiator. Daarnaast is er een aparte ruimte voor bijvoorbeeld de wasmachine en droger.

#### Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens twee ruime slaapkamers. De kamer aan de achterzijde beschikt over een walk-in closet. Deze verdieping biedt bovendien mogelijkheden voor het realiseren van een extra badkamer.

#### Pluspunten van de woning:

- Maar liefst vijf slaapkamers;
- Woonoppervlakte ca. 139 m<sup>2</sup>;
- Zonnige achtertuin met overkapping;
- Twee bergingen en een achterom;
- Cv-ketel Remeha Avanta 28C (2018);
- Deels houten, deels kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Energielabel: B;
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving (parkeervergunning ca. € 40,- per jaar per auto via de gemeente Haarlemmermeer);
- Rustige, kindvriendelijke woonomgeving;
- Goede bereikbaarheid en veel voorzieningen in de buurt.

---

Space, light, and an ideal location – this family home has it all!

This surprisingly spacious family home with unobstructed views is situated in a pleasant, green location near the center of Hoofddorp. Here you live peacefully, yet within short distance of all amenities. With a bright living room, five full-sized bedrooms, a modern bathroom, and an atmospheric covered patio, this is a home you can move into right away.

The property is within walking distance of shops, restaurants, and public transport. (Primary) schools and various sports facilities are also located in the immediate vicinity. For relaxation, you can reach the Haarlemmermeerse Bos within minutes. Additionally, cities such as Amsterdam, Haarlem, and The Hague, as well as Schiphol Airport, are easily accessible via nearby arterial roads.

#### Layout

##### Ground Floor

You enter the home via the front garden. The hallway contains the meter cupboard, under-stairs cupboard, and a toilet. The living room is wonderfully bright thanks to the large windows and flows seamlessly into the open kitchen. The kitchen has a modern design and is equipped with various built-in appliances, including a fridge-freezer, dishwasher, oven, coffee machine, and a 4-burner induction hob with extractor hood, finished with a stylish granite worktop.

From the kitchen, you reach the covered patio: an extension of the living space where you can enjoy outdoor living early in the year thanks to the glass sliding panels and patio heaters. The back garden is sunny and practically laid out, with two storage sheds and a back entrance.

##### First floor

Here you will find three generously sized bedrooms. The bathroom is modern and features a walk-in shower with a Sunshower, toilet, vanity unit, and heated towel rail. Additionally, there is a separate room for the washing machine and dryer, for example.

##### Second floor

The second floor offers another two spacious bedrooms. The room at the rear features a walk-in closet. Furthermore, this floor offers possibilities for creating an additional bathroom.

#### Advantages of the property:

- No fewer than five bedrooms;
- Living area approx. 139 m<sup>2</sup>;
- Sunny backyard with a covered patio;
- Two storage sheds and a back entrance;
- Remeha Avanta 28C central heating boiler (2018);
- Partly wooden, partly uPVC window frames with double glazing;
- Energy label: B;
- Ample parking in the immediate vicinity (parking permit approx. € 40 per year per car via the Municipality of Haarlemmermeer);
- Quiet, child-friendly residential area;
- Good accessibility and many amenities nearby.

Heeft u interesse in  
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:  
**[www.vandenberghlaan111.nl](http://www.vandenberghlaan111.nl)**

## Foto's









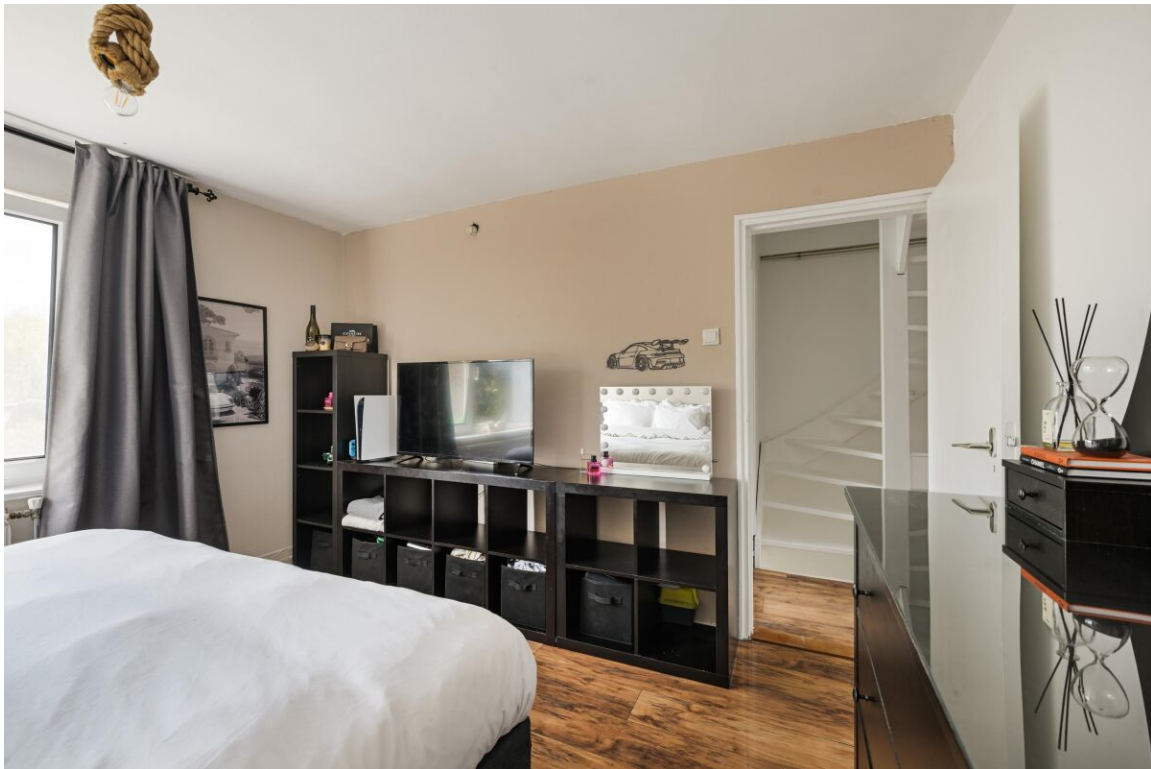


























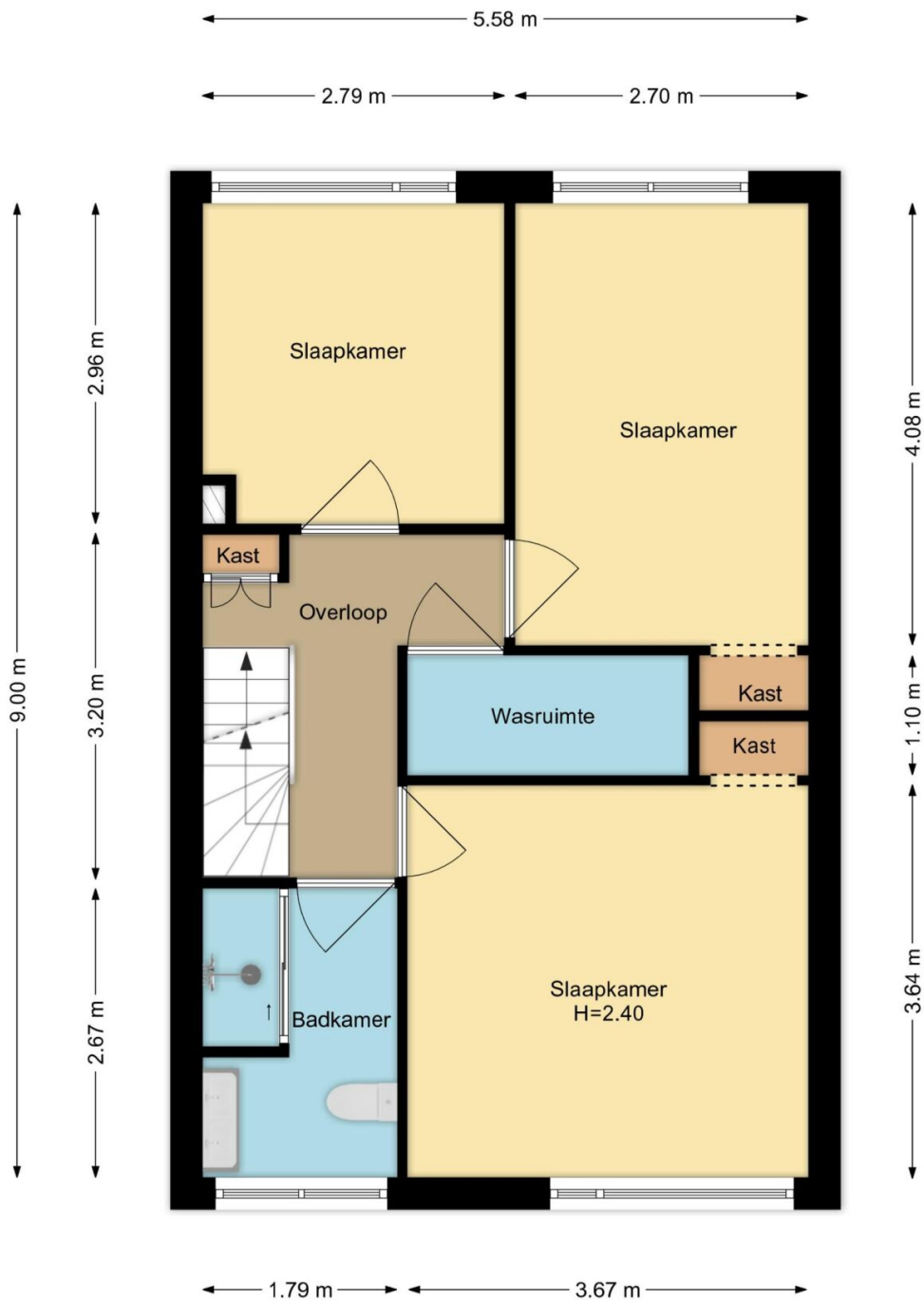


## Plattegronden



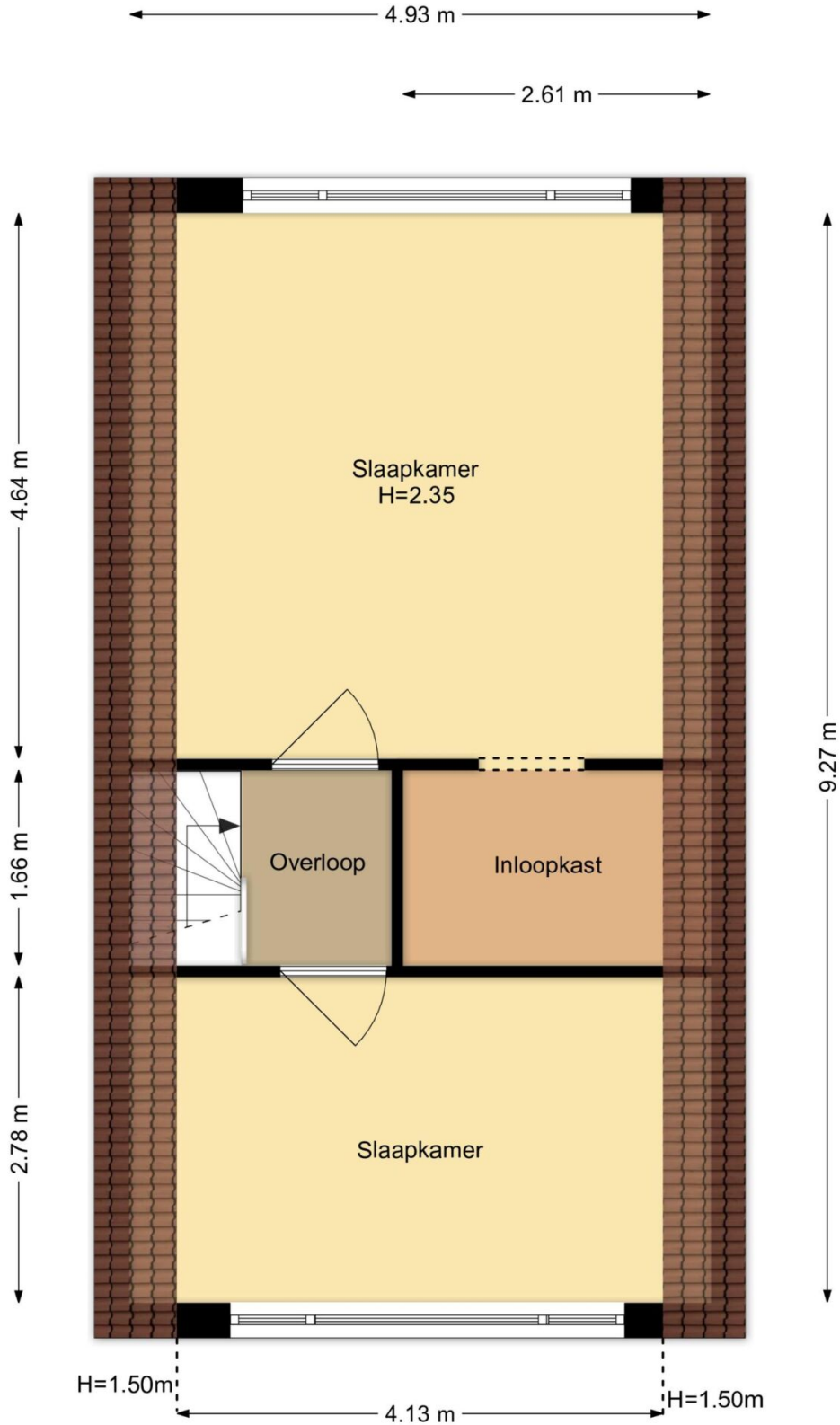
**Begane Grond**  
**Van Den Berghlaan 111, Hoofddorp**

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



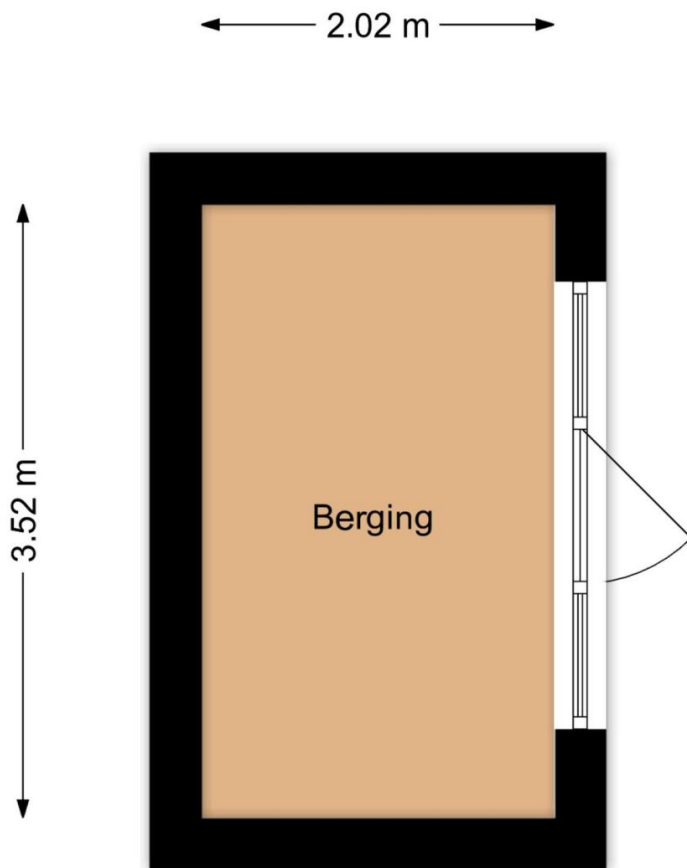
**1e Verdieping  
Van Den Berghlaan 111, Hoofddorp**

*R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend*



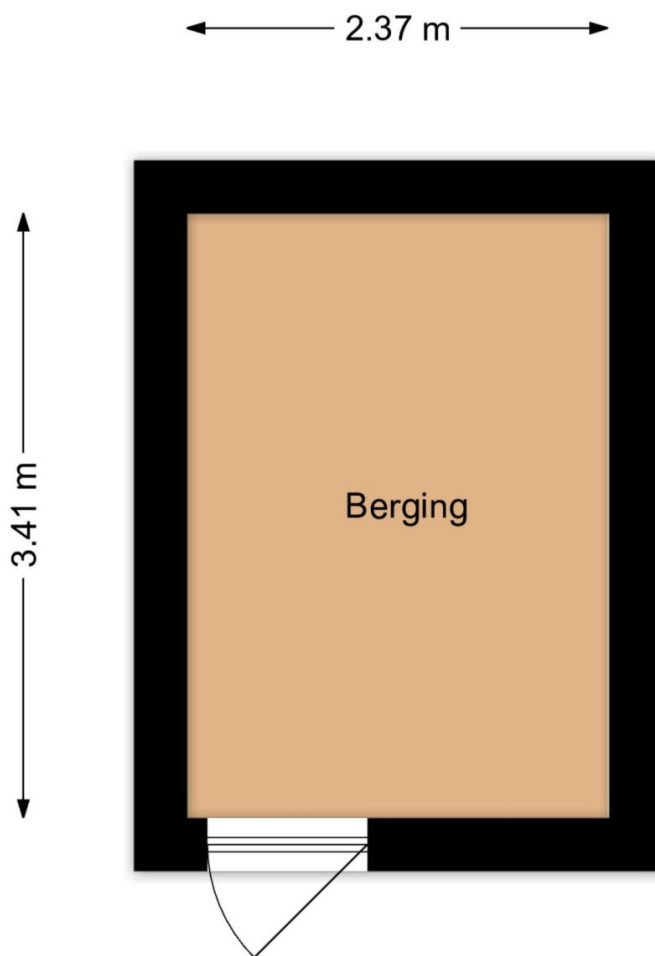
**2e Verdieping**  
**Van Den Berghlaan 111, Hoofddorp**

*R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend*



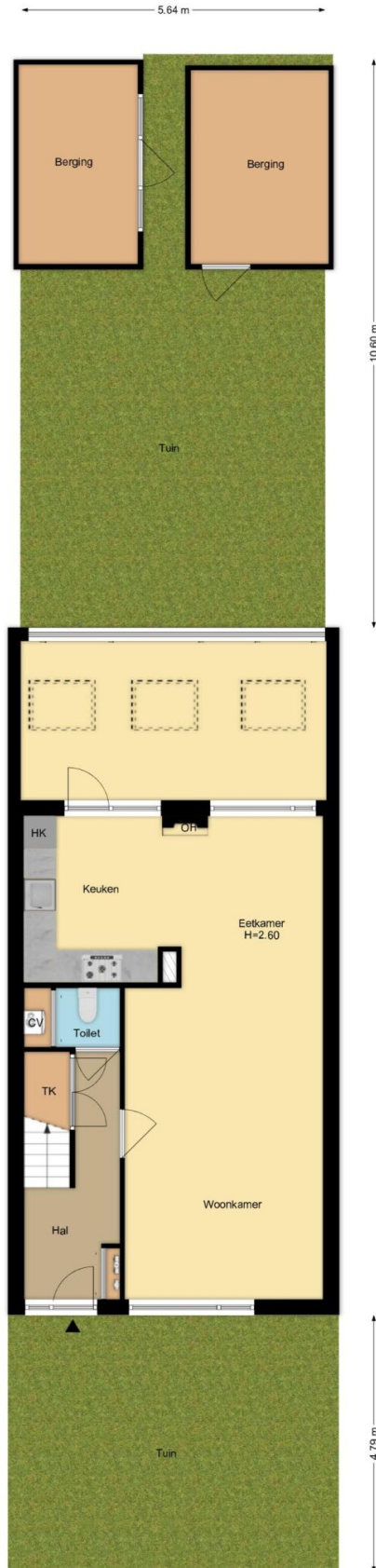
**Berging**  
**Van Den Berghlaan 111, Hoofddorp**

*R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend*



**Berging**  
**Van Den Berghlaan 111, Hoofddorp**

*R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend*



Situatie  
Van Den Berghlaan 111, Hoofddorp  
R.M. Vastgoedpresentatie Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



## Lijst van zaken

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

### Woning

#### Interieur

Verlichting, te weten:			
- Inbouwspots/dimmers	X		
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Losse (hang)lampen		X	
-			X
-			X
(losse) kasten, legplanken, te weten:			
- Grote witte kast 1ste verdieping		X	
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- Gordijnrails		X	
- Gordijnen		X	
- Overgordijnen		X	
- Vitrages			X
- Rolgordijnen		X	
- Lamellen			X
- Jaloezieen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
-			X
-			X
Vloerdecoratie, te weten:			
- Vloerbedekking			X
- Parketvloer			X
- Houten vloer(delen)	X		
- Laminaat	X		

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel		X
(gas)kachels		X
Designradiator(en)		X
Radiatorafwerking		X
<b>Overige, te weten:</b>		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangstelsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

## Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X	
- Koel-vries combi op de veranda		X
-		X
<b>Keukenaccessoires, te weten:</b>		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

### Sanitair/sauna

<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
- Fontein		X
-		X
-		X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast		X
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder		X
- Toiletborstel(houder)		X
- Sunshower/infra rood	X	
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

### Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus	X	
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders	X	
(klok)thermostaat	X	
Airconditioning		X
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken		X
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

### Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter   Gaat mee   Ter overname   N.v.t

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Twee hortensia's in de voortuin		X	

### Verlichting/Installaties

Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
			X

### Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
(broei)kas			X
Veranda, kussens voor de bank op de veranda	X		
Alle accessoires op de veranda		X	

## Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

## Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b>				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
<b>Bijlage(n) over te nemen contracten:</b>				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

## Vragenlijst

### Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Zo ja, welke zijn dat?	Aangekocht garage
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Permanente bewoning door onszelf
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

## Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?	Niet meer dan tijdens de bouw geïsoleerd
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Ja
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Gezandstraald en opnieuw gevoegd 2021

## Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	8 jaar
Overige daken:	Veranda dak en schuurdak 2017
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Omdat wij een opbouw hebben geplaatst is de dak constructie van de woning open geweest
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Ja
Overige daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Nvt
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Ja
Overige daken:	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Schuur en veranda dak
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

## Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout en kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2025
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Deel hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	Alles in hout wel in kunststof niet
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

## Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Ja
Zo ja, waar?	Door de woning op diverse plekken is het stucwerk niet optimaal
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Nee
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	.

## Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

## Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv instalatie
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Remeha
Type(nummer) van de installatie(s):	Avanta 28c serienummer 1619014117350
Installatiedatum van de installatie(s):	2018
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Nee
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Volledige stoppenkast is vervangen in 2018 ivm zwaardere belasting van de elektra door apparatuur
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee

## Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2019
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?	Nee
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2019
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2019
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

## Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1961
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Niet bekend
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Niet bekend
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Niet bekend
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Veranda en opbouw
Zo ja, in welk jaartal?	2018 beide
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Jeroen jansma bouw en woodmagic
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?

Ja

Zo ja, welke label?

Deze is nog niet binnen

## Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	378
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	583000
Peiljaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	46
Belastingjaar?	2025/2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	722
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	247
Elektra:	0
Water:	132
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m <sup>3</sup> ):	952
Elektriciteit hoog (kwh):	.
Elektriciteit laag (kwh):	.

Elektriciteit totaal (kwh):	5110
Water (m3):	184
Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	Nvt
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	4
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Ja
Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?	2
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?	83

## Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

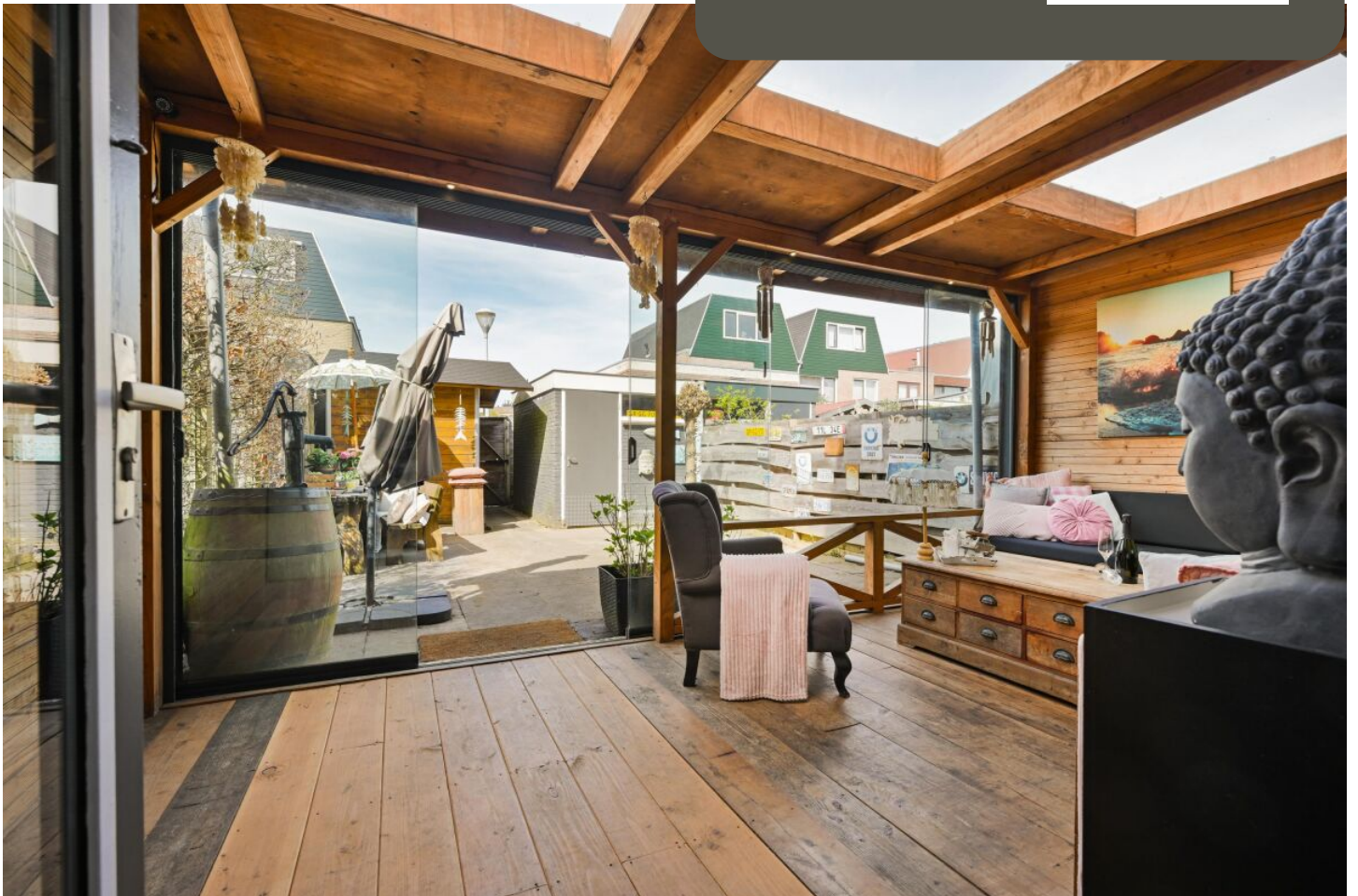
## Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?  
Wacht dan niet te lang om  
contact op te nemen voor de  
vervolgstappen.**

Scan de QR-code  
voor meer  
informatie!



[www.regiomakelaars.nl](http://www.regiomakelaars.nl)