

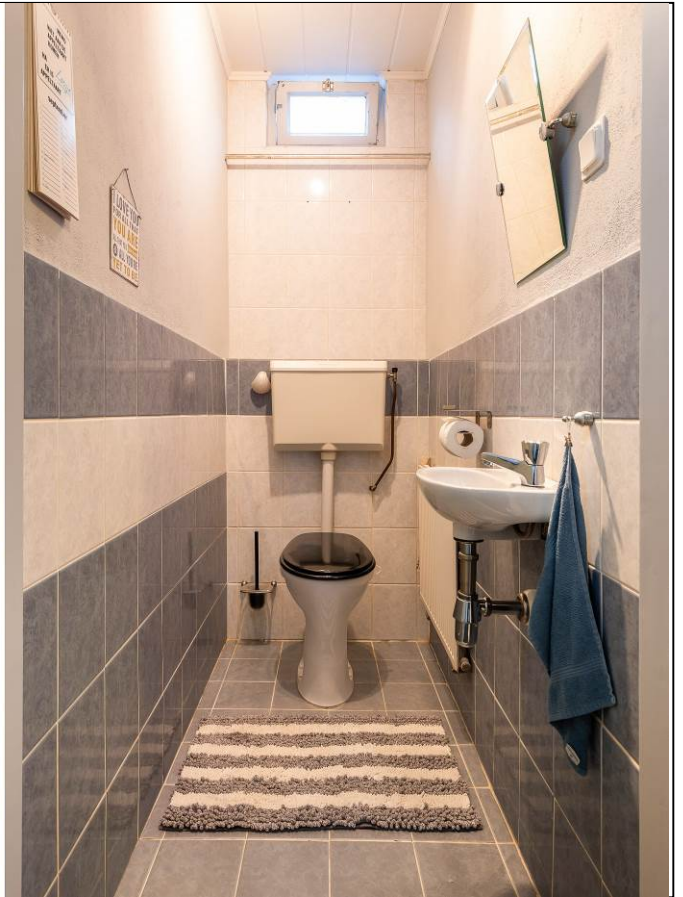


Apeldoorn, Kayersdijk 122



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

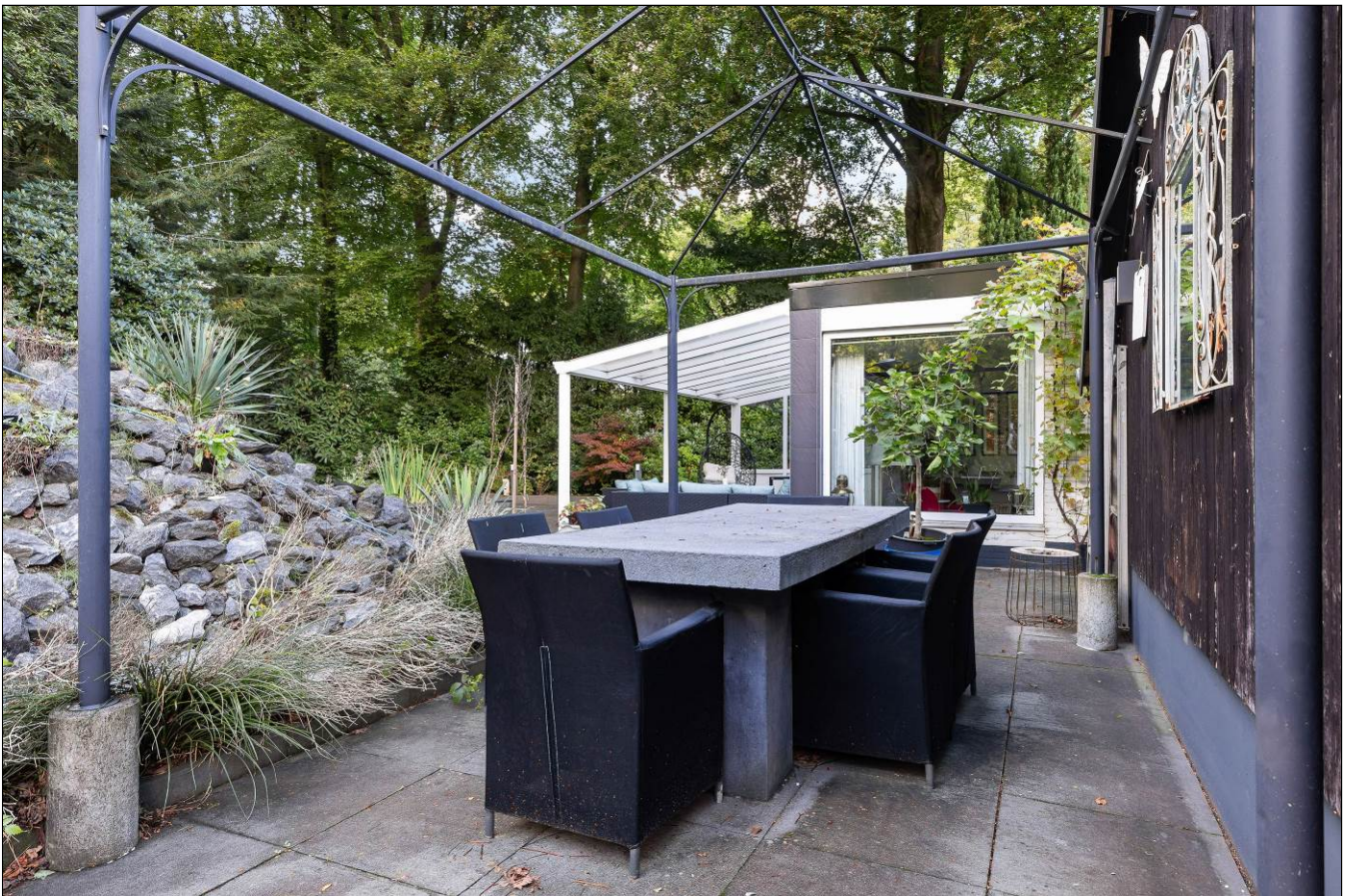




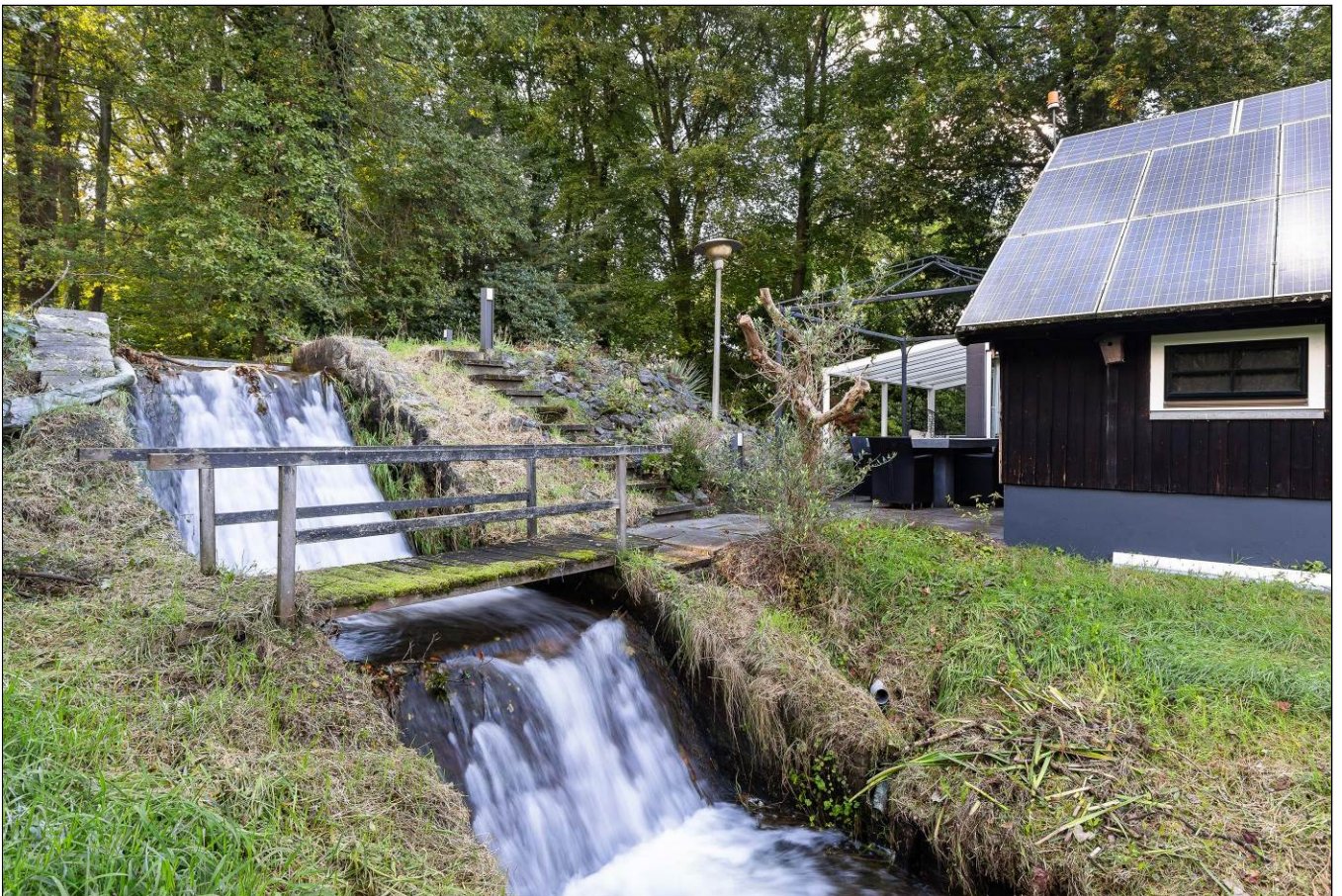




Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

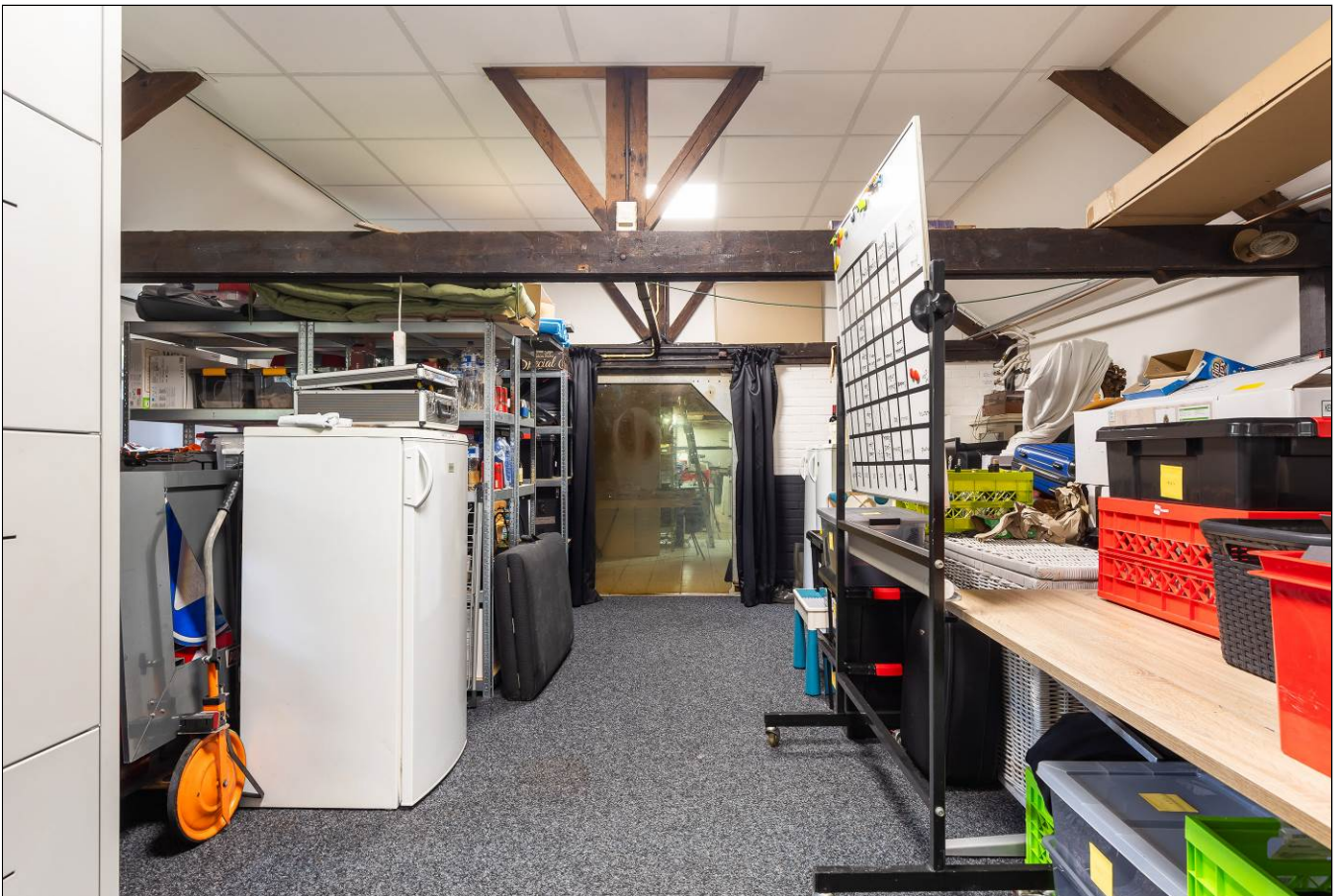


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

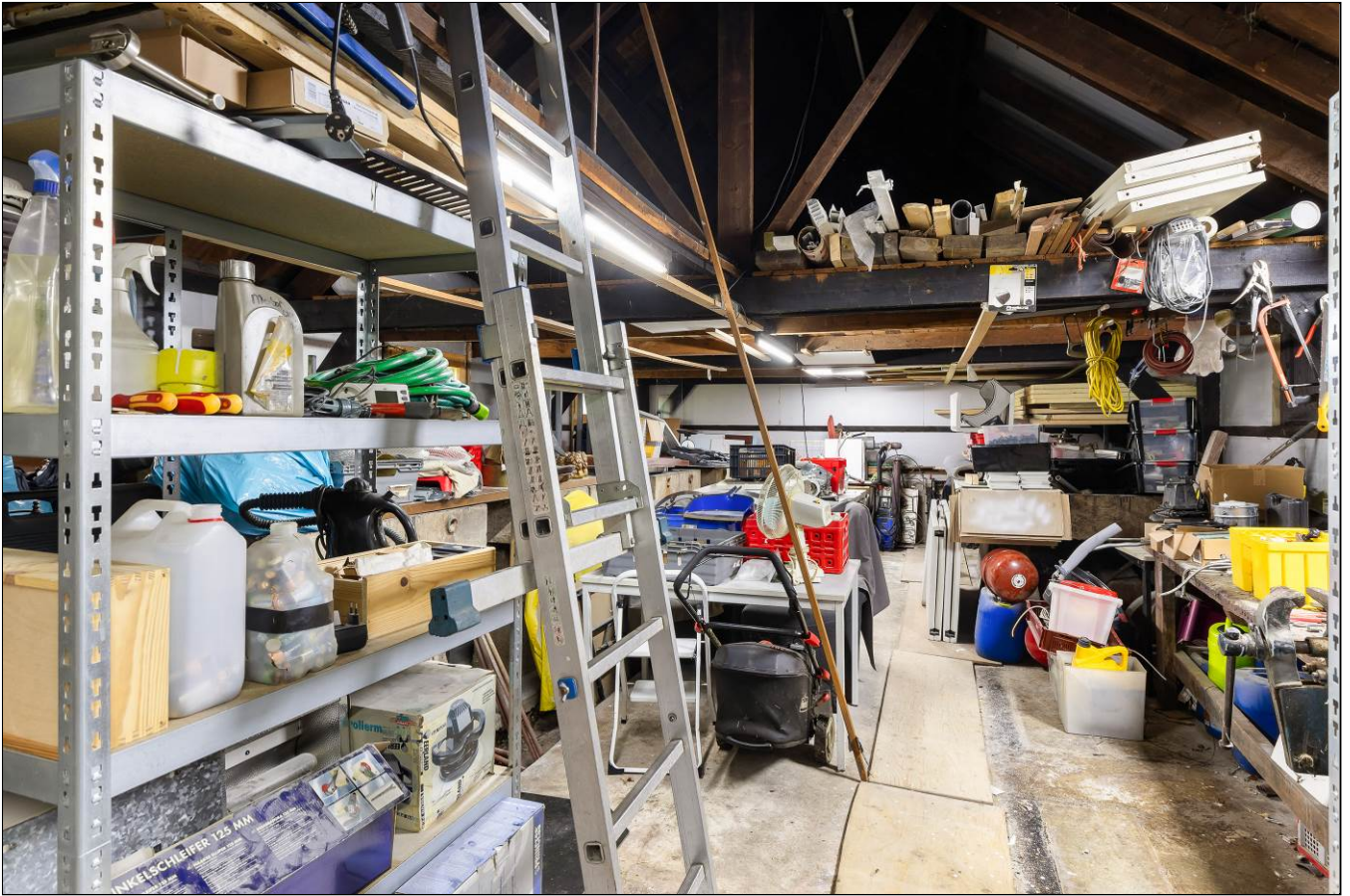




Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



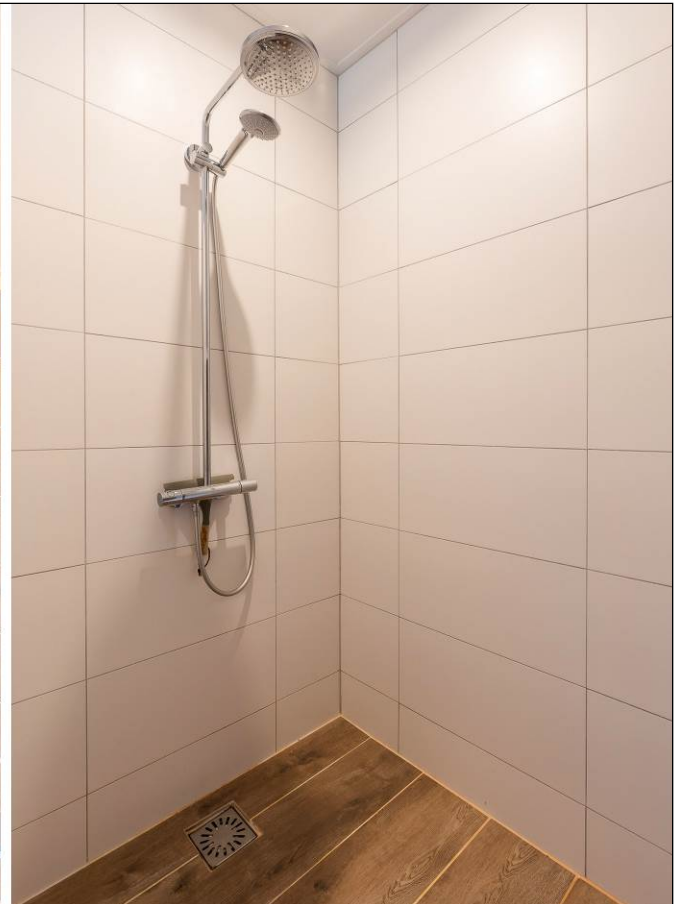
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.







Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



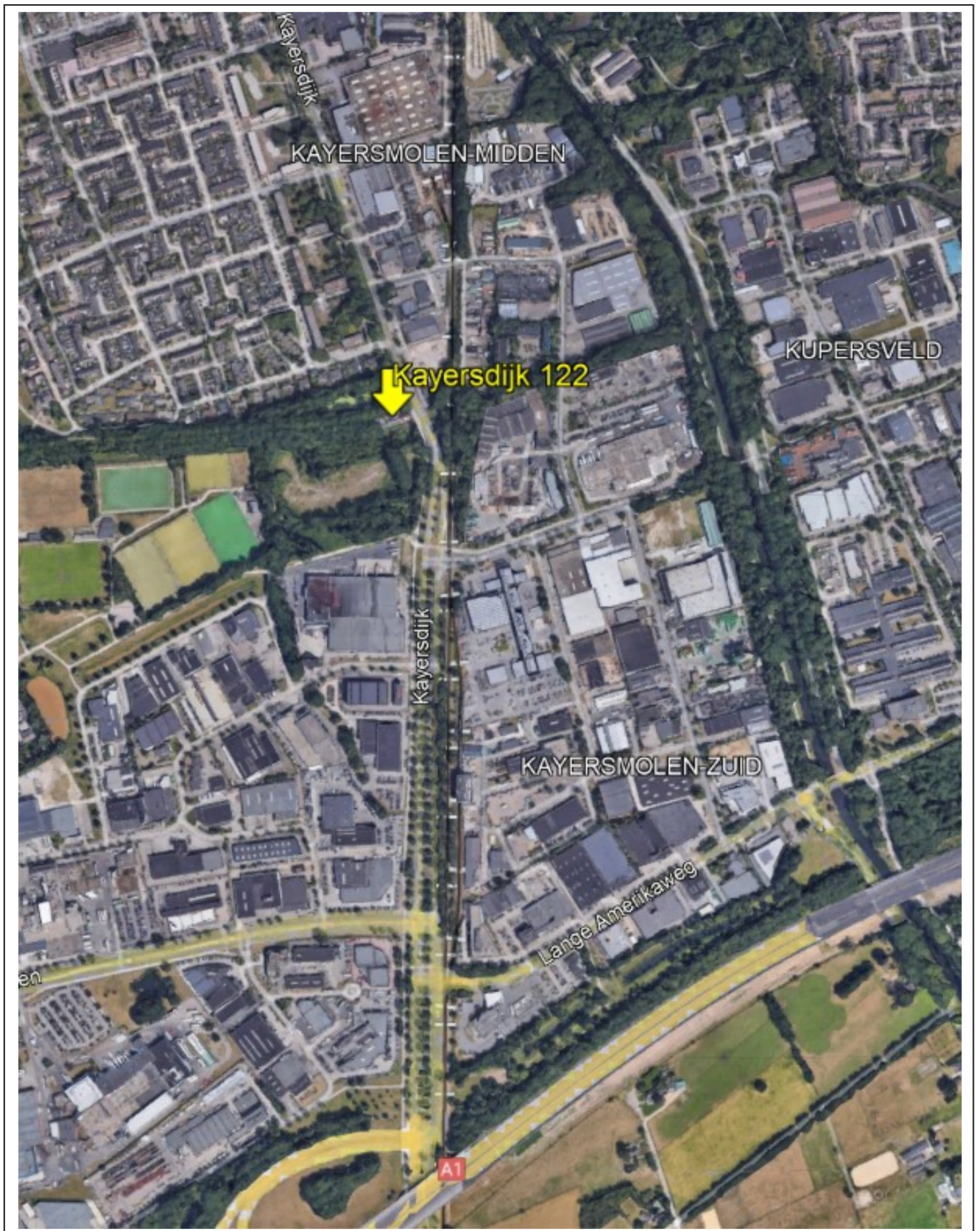
Kayersdijk 122
Apeldoorn

TE KOOP
055-5222277
www.goos.nl

woning- en bedrijfsmakelaars

GOOS

Satellietopname



Kayersdijk 122

Uniek woon-werk pand gelegen op een prachtige locatie aan twee beekjes met waterval en een zonnige rustig gelegen tuin met vijver en eigen stukje bos.

Het pand betreft de voormalige forellenkwekerij en heeft zeer veel woon/werkruimte en is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten aan huis.

Gebruiksoppervlakte wonen: 358m².

Inpandige bedrijfsruimte: 186m².

Perceeloppervlakte: 910m².

Indeling woning:

Begane grond: entree/hal, twee ruime slaapkamers, moderne badkamer voorzien van douche, toilet en wastafelmeubel, separaat 2^e toilet, twee vaste kasten met o.a. opstelling cv-ketel, moderne woonkeuken voorzien van granieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur, gang met achterentree, ruime tuingerichte woonkamer met sfeervolle haard, veel lichtinval en aangebouwde serre.

De gehele woning is voorzien van vloerverwarming.

Via een tussenthal is de bedrijfsruimte bereikbaar.

Indeling bedrijfsruimte:

Kantoorkamer aan de voorzijde met vlizotrap naar bergzolder, grote werkruimte met schuifdeuren, moderne keuken met inbouwapparatuur. Trapopgang naar de verdieping.

Zeer veel opslagruimte, verdeelt in meerdere ruimtes, met opstelling cv-installatie en boilers. Voorzien van een systeemplafond, rookmelders, blusapparaten, ventilatiesysteem

1^e verdieping: overloop, ruime woon-/eetkamer met keukenblokje, ruime slaapkamer met kastenwand, vlizotrap naar een ruime bergzolder en een moderne badkamer voorzien van inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

Het pand is in 2005 gerenoveerd en is in zeer goede staat van onderhoud, o.a. in 2024 geschilderd door een schilderbedrijf. Verwarming middels twee HR cv-ketels, drie airco units (warmen en koelen) en is voorzien van 54 zonnepanelen met 2 accu's voor energieopslag.

De bestemming is Agrarisch-Viskwekerij, maar andere beroepsuitoefeningen aan huis en niet-publieksgerichte bedrijfsmatige activiteiten aan huis zijn ook toegestaan.

Mooie ligging aan twee beekjes met wandelgebied en goede ontsluiting naar knooppunt Beekbergen, rijksweg A1 en A50.

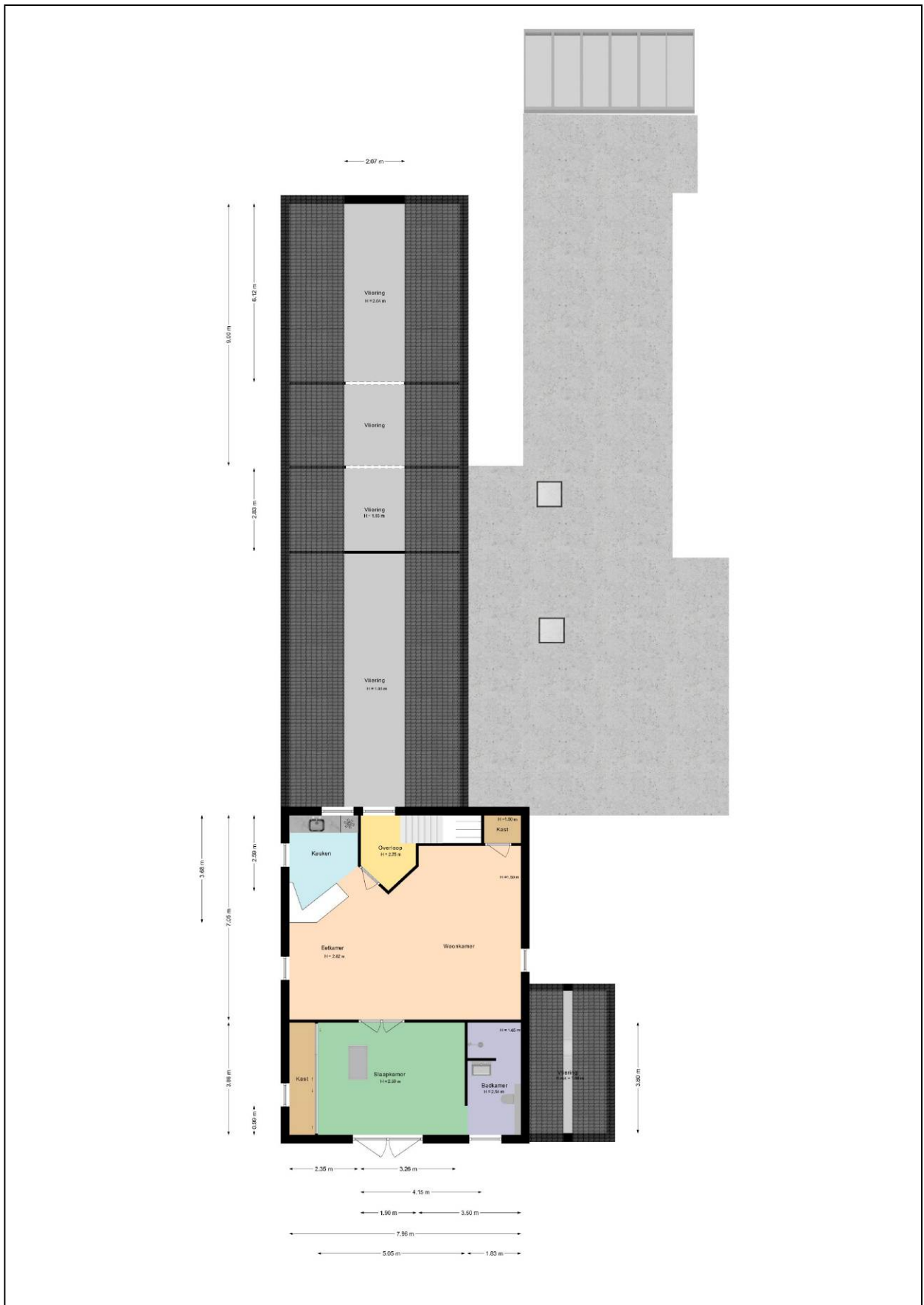
Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 1.100.000,- kosten koper.

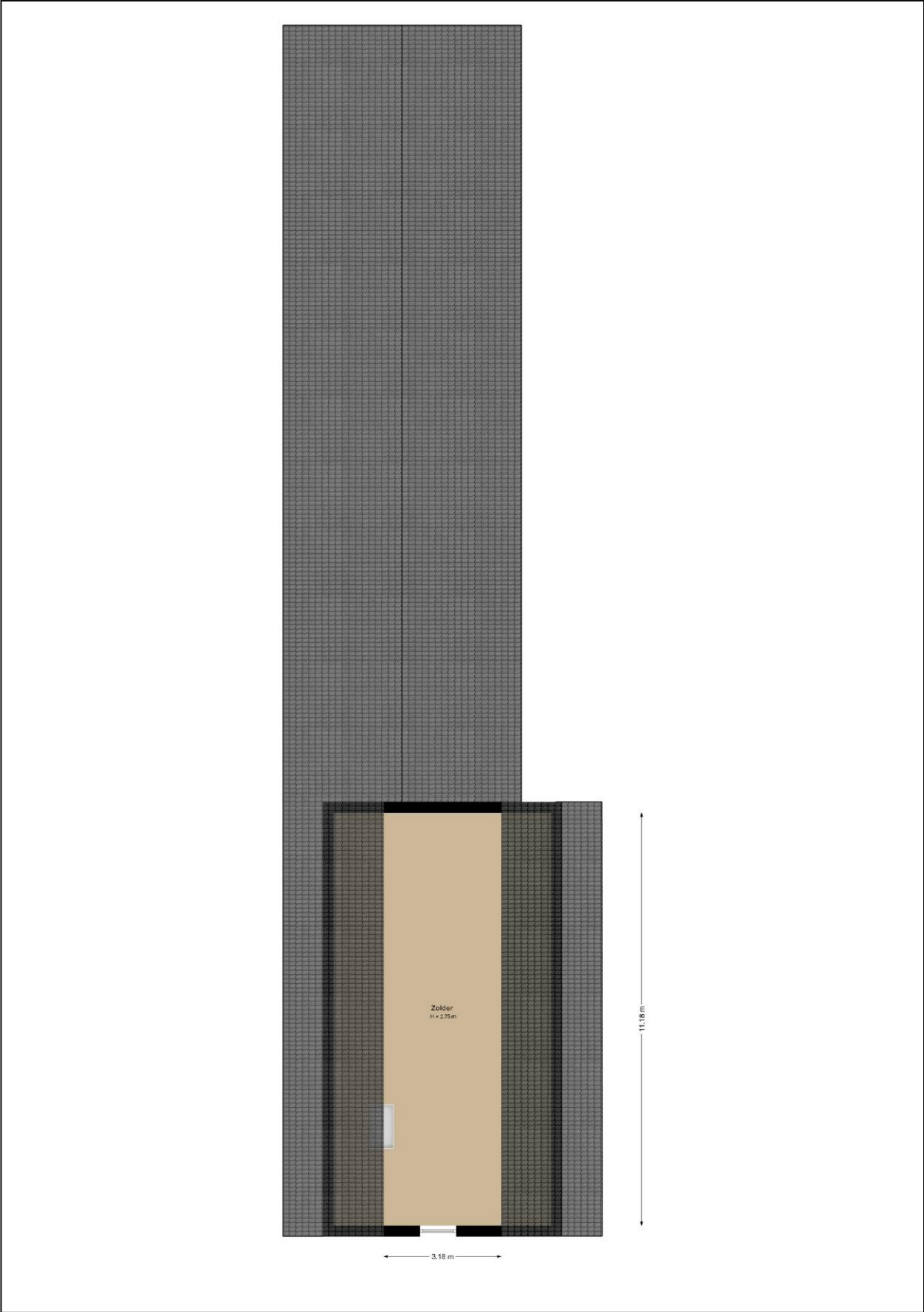
Plattegrond begane grond



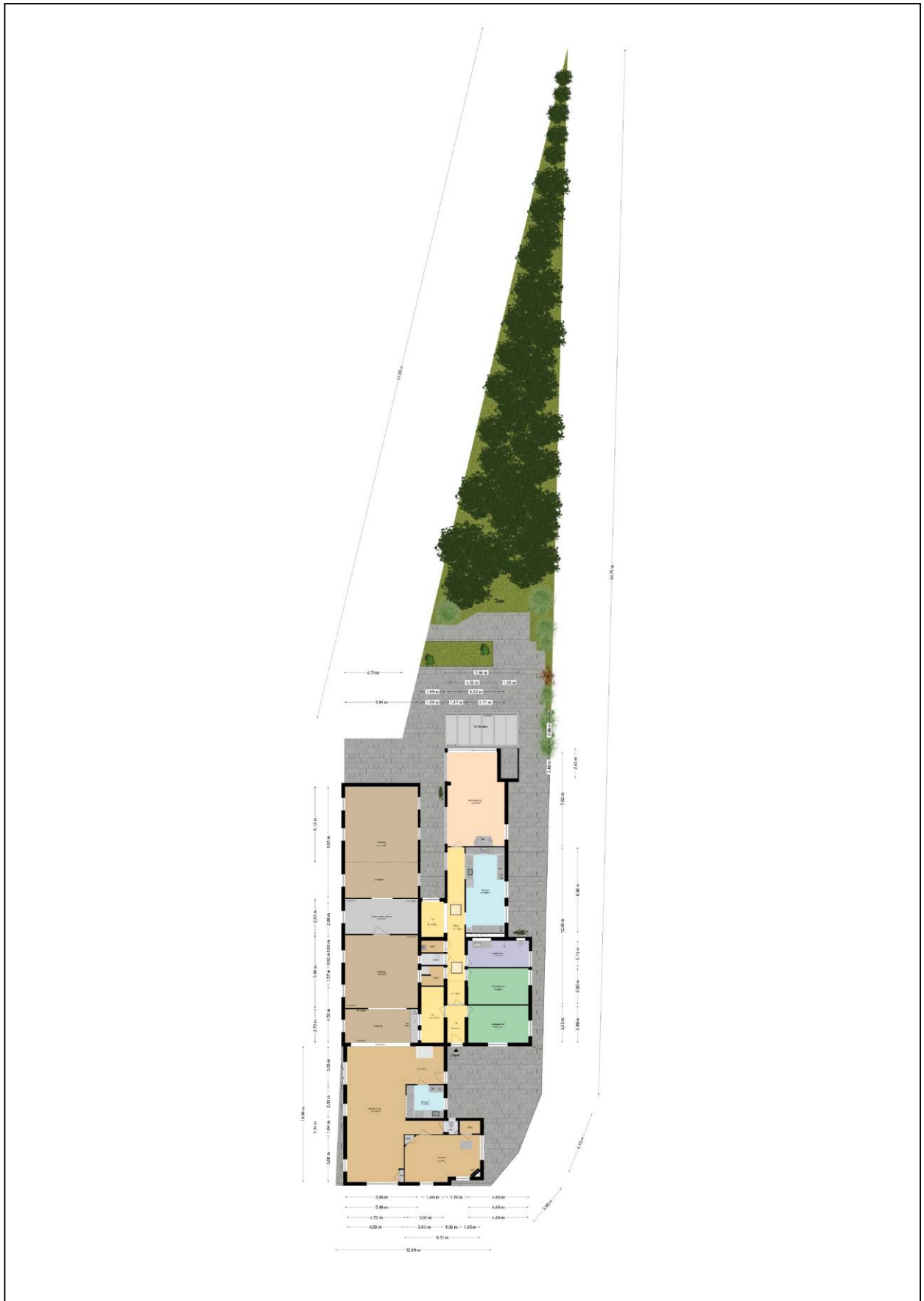
Plattegrond eerste verdieping



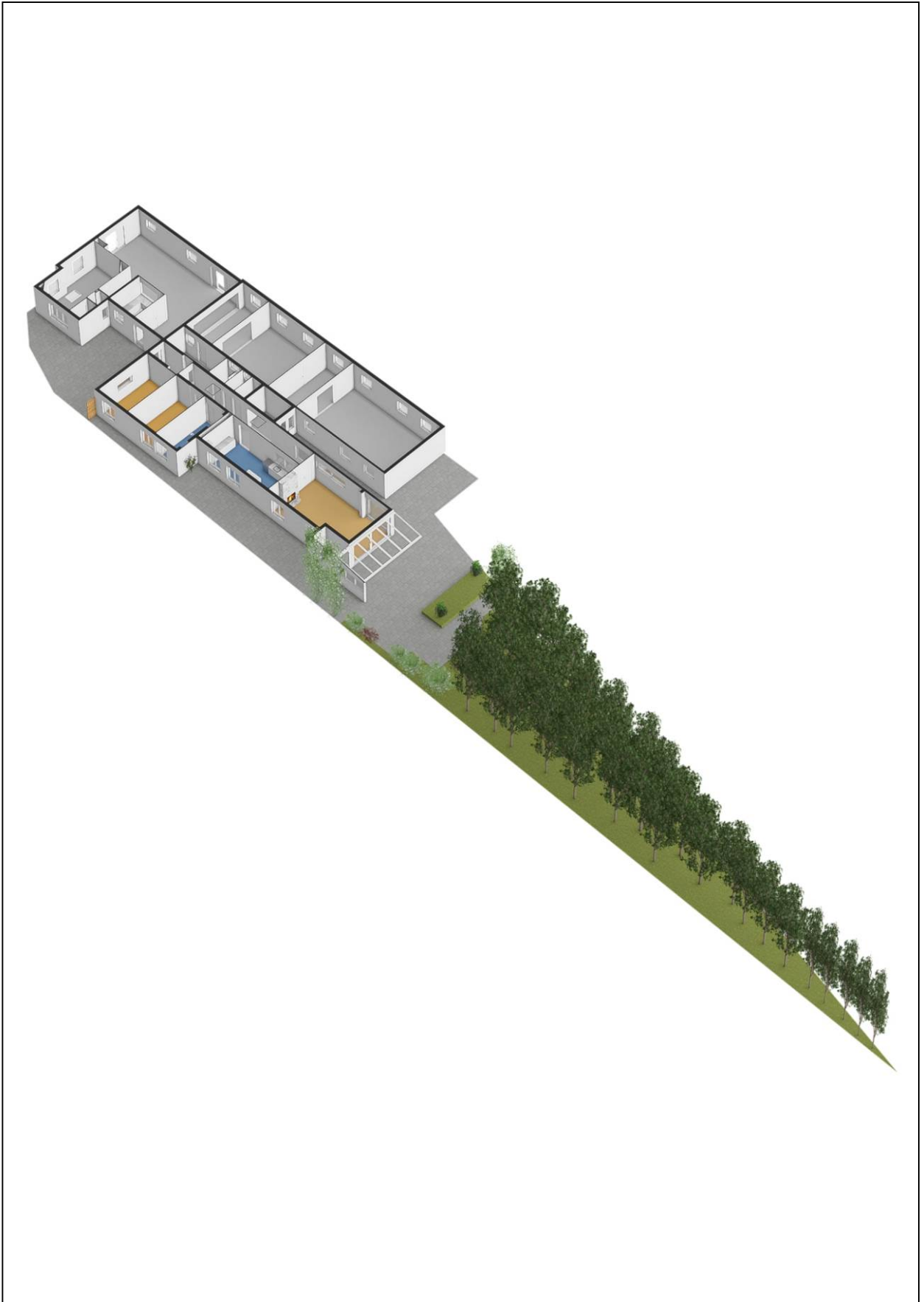
Plattegrond zolder



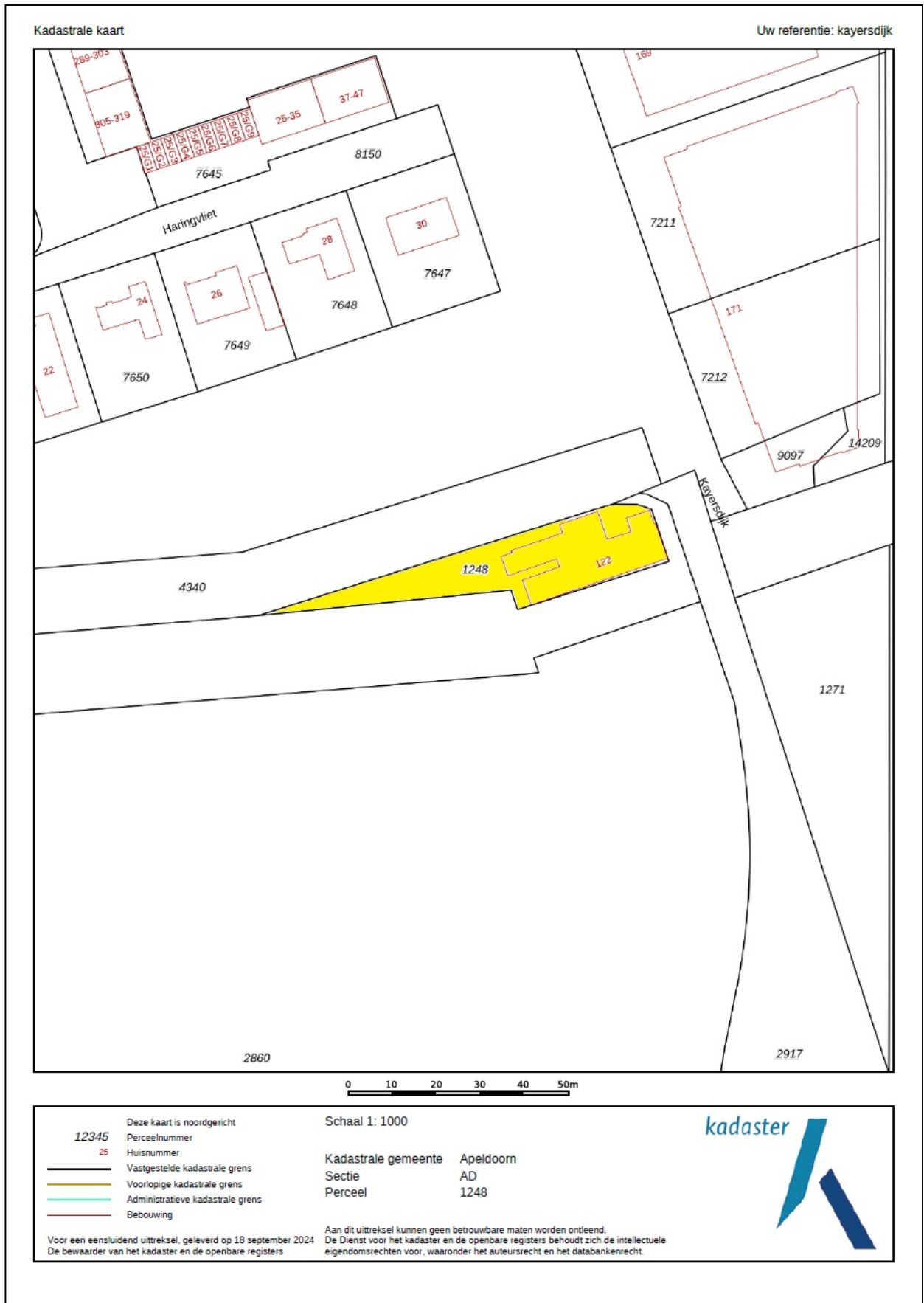
Plattegrond tuin



Plattegrond tuin 3D



Kadastrale kaart



Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
187571478

Datum registratie
30-09-2024

Geldig tot
23-09-2034

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

C



Isolatie

1 Gevels	+	-	+	+
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	-	+	+	+
4 Vloeren	-	+	+	+
5 Ramen	+	+	+	+
6 Buitendeuren	-	+	+	+

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Indirect gestookte boiler	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Zonneboiler aanwezig	
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	7664 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



28,9 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Kayersdijk 122
7332AS Apeldoorn

BAG-ID: 0200010000474800

Detailaanduiding

Bouwjaar 1881
Compactheid 2,90
Vloeroppervlakte 139m²

Woningtype

Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam

J. van den Bogerd

Certificaathouder

ImmoCert

Inschrijfnummer

EPG2016-45

KvK-nummer

10145406

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname

Examennummer

55152498



Lijst van Zaken

Betreffende:	Kayersdijk 122 te Apeldoorn		
Zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
interieur			
Verlichting, te weten:			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten:			
- Kasten slaapkamer woning	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten:			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- zeil appartement + ondervloer	X		
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Overig, te weten:			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:			
- Koelkasten 4 x	X		
- Combi oven 2 x	X		
- Magnetron 1 x	X		
- Gasstel	X		
Sanitair			
Toiletaccessoires:			
- Toiletbril 4 x	X		
Badkameraccessoires:			
- Alle losse accessoires		X	
- Alle geschroefde accessoires	X		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie incl. camera's	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning 3 x units	X		
Warmwatervoorziening, te weten:			
- Cv-installatie	X		
- Boiler 3 x voorloopboiler	X		
Isolatievoorzieningen, te weten:			
- Voorzetramen kantoor	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen 54 stuks	X		
Batterijen voor opslag energie			X
Tuin			
<i>Inrichting</i>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting (1 plant gaat mee)	X		
Tuinmeubilair deels	X	X	
<i>Verlichting/installaties</i>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<i>Overig</i>			
Overige tuin, te weten:			
- Overkapping	X		
- Contract van de beveiliging			X

Vragenlijst

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **nee**
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? **ja**
Nestkast voor de ijsvogels geplaatst in samenspraak met het Waterschap: Deels op onze grond, deels op grond van Waterschap.
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)? **ja**
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? **1^e meter aan de voorkant naast het trottoir is door ons bestraat.**
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **nee**
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **nee**
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (*Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing*)? **ja**
Zo ja, welke? **Waterrechten van de spreng i.v.m. forellenkwekerij.**
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **nee**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **nee**
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **ja, het bedrijfsgedeelte is monument**
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **ja**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **nee**
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? **nee**
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **nee**

- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **nee**
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **nee**
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **nee**
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **nee**
- s. Hoe gebruikt u de woning nu (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*)? **woning en kantoor**
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **ja**

2. Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **nee**
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **ja**
Zo ja, waar? **Voor- en zijgevel. Wordt jaarlijks gecontroleerd door monumentenzorg. Al jaren hetzelfde gebleven. Geen verandering in de 20 jaar dat eigenaren hier wonen.**
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **nee**
Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **ja**
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? **niet bekend**
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? **nee**
Is er sprake van volledige isolatie? **niet bekend**
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **ja**
Zo ja, volgens welke methode en wanneer? **Gereinigd en geschilderd**

3. Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken: **niet bekend**
Overige daken: **2008 dak kantoor vervangen door nieuw dak 10 cm. Originele pannen daarna terug geplaatst + nieuwe goten. Alles geïsoleerd. Goedgekeurd door monumentenzorg.**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **nee**
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **ja**
Zo ja, waar? **Deze zijn met het vervangen van het dak verholpen (nieuwe gordingen + houtsnijwerk)**
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **ja, zie antwoord bij c**
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? **Gehele dak van bedrijfsgedeelte**
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?
Platte daken: **niet bekend**
Overige daken: **ja**
- Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?
Platte daken: **niet bekend**
Overige daken: **ja**

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	nee
Is er sprake van volledige isolatie?	niet bekend
Platte daken:	ja
Overige daken:	ja
f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	nee
g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?	nee
4. Kozijnen, ramen en deuren	
a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hout
b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	2024
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	ja
Zo ja, door wie?	Hamerling, 5 jaar garantie
c. Functioneren alle scharnieren en sloten?	ja
d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	ja
e. Is er sprake van isolerende beglazing?	ja
Zo ja, welk type glas? HR glas en voorzetramen	
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	nee
Zo nee, welke ramen zijn <u>niet</u> geïsoleerd?	Hoekige ramen zijn monumentaal, ook het glas
f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	nee
5. Vloeren, plafonds en wanden	
a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?	nee
b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	nee
c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	nee
d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	nee
e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	nee
f. Is er sprake van vloerisolatie?	ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	
In 2005 toen ook de vloerverwarming werd aangelegd.	
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	nee
Is er sprake van volledige isolatie?	niet bekend

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **nee**
- b. Is de kruipruimte toegankelijk?
Zo ja, waar zit de toegang tot de kruipruimte? **niet aanwezig. Wel kelder voor levende vis. Wordt niet meer gebruikt.**
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **niet bekend**
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **nee**

7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?
cv-installatie, vloerverwarming, zonnepanelen met accu's, airconditioning, open haard op gas(kan ook op hout)
- Is/zijn de installatie(s) eigendom? **ja**
- Merk van de installatie(s): woning: **Nefit Auris 24c uit 2005. Woning en kantoor: 3x airco Carrier eind 2023. Appartement cv-ketel Atag 2009.**
- Installatiedatum van de installatie(s): **2005 + 2023**
- Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? **1x per jaar cv-installaties 2024**
- Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **ja**
- Zo ja, door wie? **AircoStax**
- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **nee**
Wordt regelmatig gecontroleerd
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **nee**
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **nee**
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?
- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **ja**
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? **Warm water**
Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? **In de woning**
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **nee**
- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **ja**
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **nee**
- Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? **Aantal: 54**
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **ja**
Functioneren alle zonnepanelen? **ja**
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? **Trina TSM 220 PC**
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? **ja**
Zo ja, welke? **Wordt aan koper overgedragen**

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?

Jaar: **2015**

Installateur: **Eerland Scheepstechniek**

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

nee

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

Jaar: **2023**

Aantal kWh: **Wordt nog doorgegeven**

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Geen garantie aanwezig

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

nee

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

2020

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

2020

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

ja

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?

ja

Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

2005 is alles vervangen in de woning

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?

nee

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?

nee

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?

nee

n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?

nee

o. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?

ja

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

2020

Blusapparaten jaarlijkse controle. Rapporten aanwezig.

8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?

nee

b. Van welk jaar dateert de badkamer ongeveer?

2005

c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?

ja

d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

ja

e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?

nee

f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?

nee

g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?

2005

h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?

2005

Functioneert alle inbouwapparatuur?

ja

- i. Heeft u een kokend water kraan (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)? **nee**
Wel een close-in boiler in de keuken

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? **Kantoor: 1896. Woning ca. 1980**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)? **nee**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **nee**
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? **nee**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **nee**
- g. Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)? **nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **nee**
- i. Is er een olietank aanwezig? **nee**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **ja**
Zo ja, waar? **Waterratten in de naastgelegen spreng en vijver. Geen overlast van, wel voor de zekerheid kasten geplaatst.**
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **nee**
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? **nee**
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **ja**
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
In 2018 overkapping geplaatst in de tuin.
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? **nee**
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **nee**
- p. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **ja**
Zo ja, welke label? **C**

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? **€ 361,- (woning)**
€ 541,- (kantoor)
Belastingjaar: **2024**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 468.000,-**
Peildatum: **1-1-2023**

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? €
Belastingjaar:
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € 272,-
Belastingjaar: 2024
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? **2023 gehele pand.**
Gas: € 395,-
Elektra: € 200,-
Water: € 7,-
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?
- | | | |
|----------------------|-----|--------|
| Gas | m3 | : 3858 |
| Elektriciteit totaal | kWh | : 9252 |
| Water | m3 | : 14 |
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? **aantal: 2 bewoners + bedrijf 2 bewoners en personeel**
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (*bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)? **nee**
- g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? **nee**
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **ja**
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **nee**
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **nee**

11. Garanties

- Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **ja**
Zo ja, welke? **5 jaar garantie op schilderwerk. Contract Kokman voor de beveiliging + 4 camera's.**