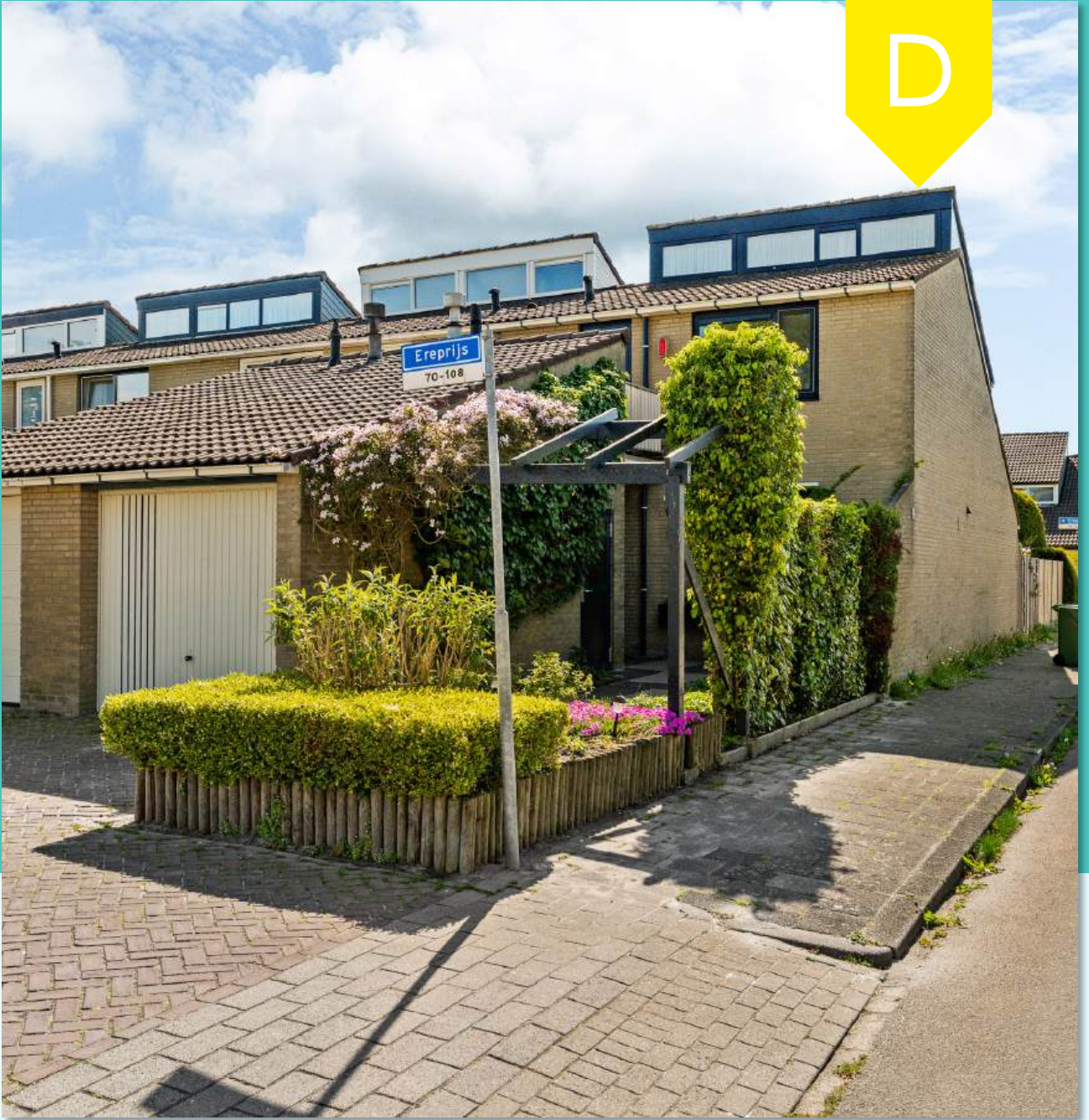


Ereprijs 70

D



Annet

Janina



Even voorstellen...

SUZ, draai de naam om en je hebt precies te pakken wat ons uniek maakt.

Wij zijn twee trotse zussen en eigenaren van SUZ Makelaars, een geregistreerd Vastgoed Nederland makelaarskantoor in Friesland. Als zusjes zijn we samen opgegroeid in de wereld van het vastgoed en hebben daardoor al vroeg de kneepjes van het vak mogen leren.

We hebben inmiddels veel ervaring en een brede kennis van de markt, zowel in verkoop en aankoop als in verhuur en beheer.

Omschrijving



Eindwoning met garage op een rustige locatie

Aan een rustig hofje in Leeuwarden staat deze keurig onderhouden eindwoning met garage, drie slaapkamers en een fijne indeling.

Een ideale gezinswoning voor wie comfortabel en modern wil wonen, op een prettige locatie nabij het Van Harinxmakanaal. De woningen in deze buurt, waaronder ook deze, zijn gebouwd naar een ontwerp van de bekende Leeuwarder architect Abe Bonnema.

De ruime begane grond is speels ingedeeld, waarbij de moderne open keuken centraal in de woning is geplaatst. Een heerlijke plek voor kookliefhebbers, terwijl aan de voorzijde een gezellige eethoek is gecreëerd.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime en lichte woonkamer, voorzien van een karakteristieke vide. En dankzij de grote schuifpui ontstaat een prachtige verbinding met de zonnige, groene achtertuin op het westen. Bovendien zorgt deze voor een fijne hoeveelheid daglicht in de woning.

Verder beschikt de woning over een moderne badkamer, drie comfortabele slaapkamers en een garage met volop bergruimte. Tot slot is de woning voorzien van 9 zonnepanelen, HR++ beglazing en dakisolatie, wat resulteert in een energielabel D.

Nieuwsgierig? Plan gauw een bezichtiging met ons in.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	200 m ²
Inhoud:	529 m ³
Bouwjaar:	1974
Tuin:	Westen

Vraagprijs
€369.500 k.k.

- Energielabel: D
- Verwarming: CV-ketel: Intergas Xtreme 30, bouwjaar 2023, eigendom
- Zonnepanelen: 9 stuks
- Aantal kamers: 4 (3 slaapkamers)

Indeling

Begane grond

Entree vanuit de voortuin met ruime hal, trapopgang, toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer betreft een doorzonkamer met in het midden van de woning de ruime, moderne keuken. Aan de achterzijde van de woning een schuifpui richting de tuin.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer en een bergkast. De twee grootste slaapkamers beschikken over inbouwkasten. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, tweede toilet, wastafel en wasmachineaansluiting. Vanuit hier is het balkon te bereiken.

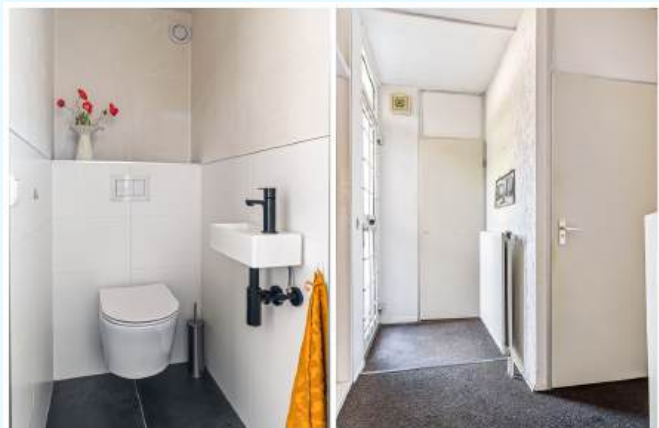
Tuin

De achtertuin is gelegen op het westen en voorzien van een aangebouwde berging voor tuingereedschap.

Garage

Aangebouwde stenen garage aan de voorzijde van de woning gelegen, capaciteit voor 1 auto.



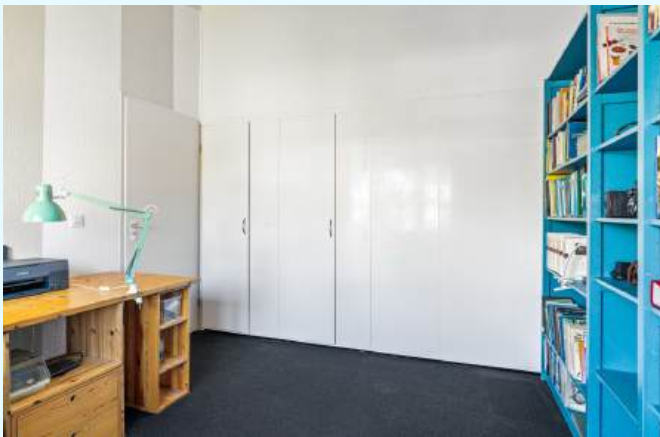












Plattegrond begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste verdieping

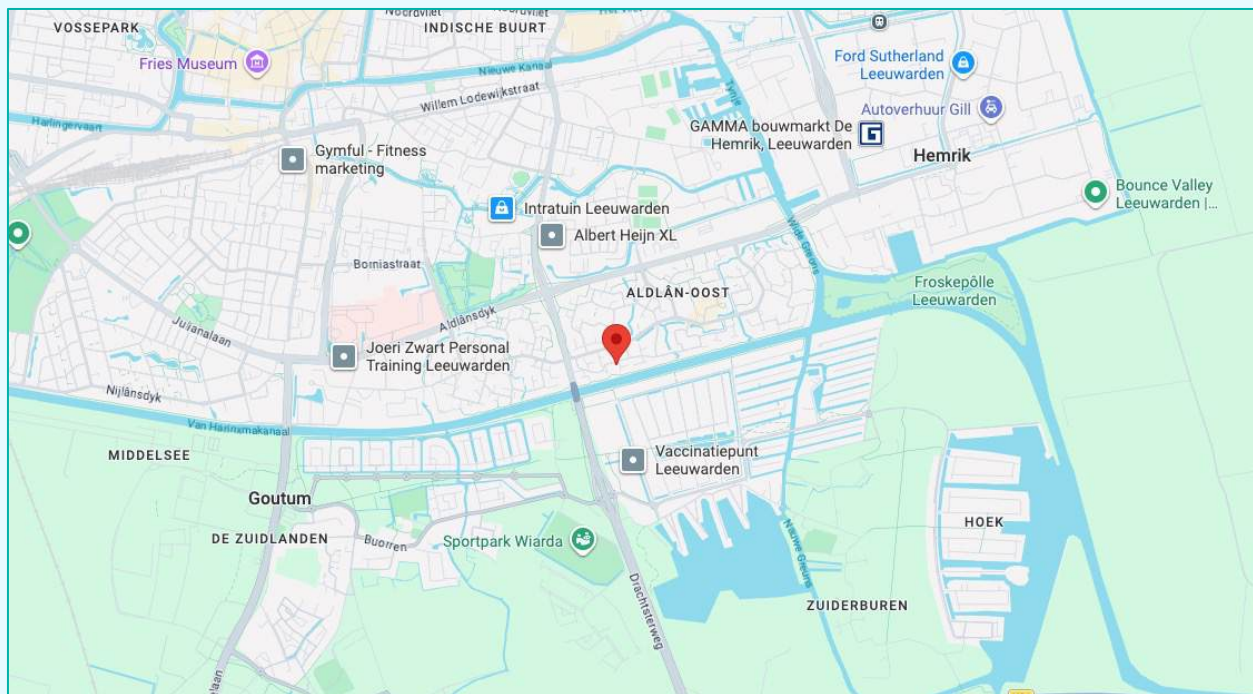
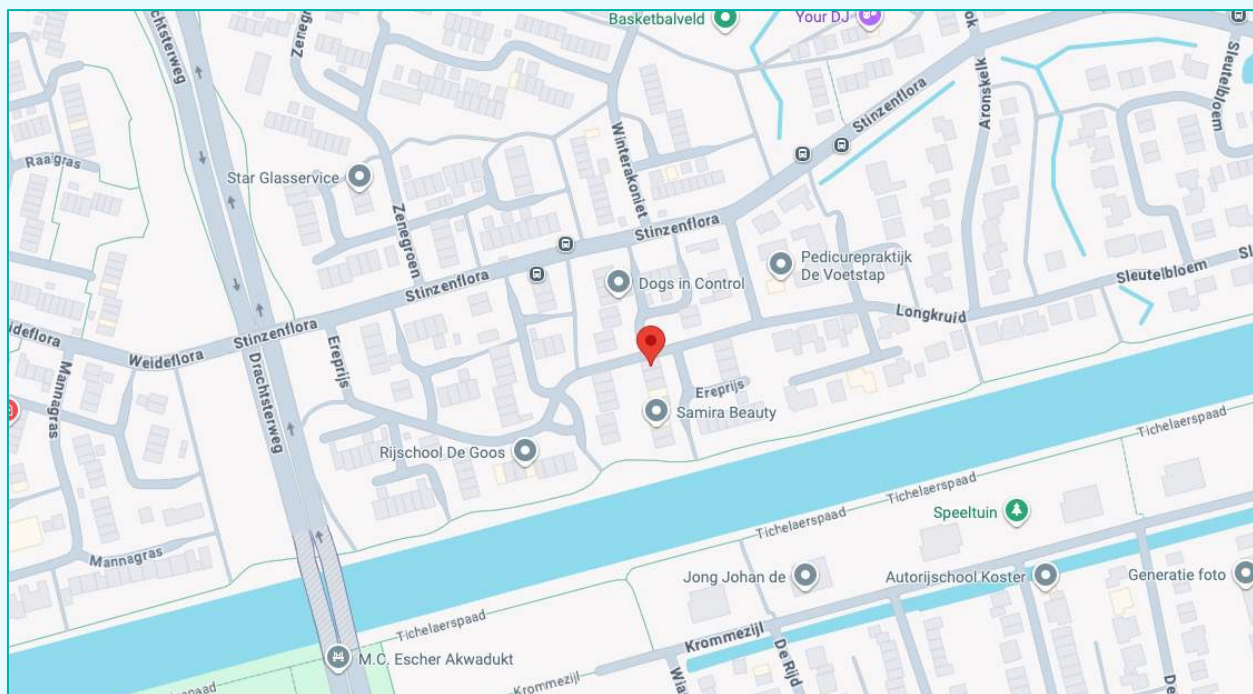


Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond situatie



Locatie



Voorzieningen

Afstand tot supermarkt:	600 m
Afstand tot basisschool:	650 m
Afstand tot bushalte:	150 m
Afstand tot treinstation Leeuwarden:	2,8 km
Afstand tot Leeuwarden centrum:	3 km

Kadastrale gegevens

Adres : Ereprijs 70
Postcode/Plaats : Leeuwarden
Gemeente : Huizum
Sectie/Perceel : G 2291

Kadastrale kaart

Uw referentie: suz_ereprijs70



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <table border="0"><tr><td>Kadastrale gemeente</td><td>Huizum</td></tr><tr><td>Sectie</td><td>G</td></tr><tr><td>Perceel</td><td>2291</td></tr></table>	Kadastrale gemeente	Huizum	Sectie	G	Perceel	2291	
Kadastrale gemeente	Huizum								
Sectie	G								
Perceel	2291								

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



www.suzmakelaars.nl