



# Te koop

Beverwijk • Wim Sonneveldlaan 7

Vraagprijs € 549.500 k.k.

T 072 711 27 40

E [hallo@zicht-makelaars.nl](mailto:hallo@zicht-makelaars.nl)

**ZICHT**  
MAKELAARS



## Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	2002
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	4
Inhoud	:	406 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte	:	123 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	:	125 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte	:	9 m <sup>2</sup>
Verwarming	:	c.v.-ketel
Isolatie	:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energie label	:	A+

# Omschrijving

Volledig gemoderniseerd en instapklare eengezinswoning in rustige wijk in Beverwijk!

Wilt u alleen nog uw verhuisdozen uitpakken en direct genieten van uw nieuwe woning? Dan is deze fraaie eengezinswoning aan de Wim Sonneveldlaan precies wat u zoekt! De woning is volledig gemoderniseerd en voorzien van een uitbouw en een dakkapel. Met drie riante slaapkamers, een moderne keuken en een heerlijke woonkamer biedt deze woning optimaal wooncomfort. Zowel de voor- als achtertuin zijn bovendien onderhoudsarm aangelegd. Ideaal voor starters en gezinnen!

## Indeling

Bij binnenkomst in de hal treft u het separate toilet met fonteintje en de meterkast. Vanuit de hal bereikt u de ruime en lichte woonkamer, waar voldoende ruimte is voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De moderne keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven. Via de schuifpui in de woonkamer heeft u direct toegang tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin.

### 1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de moderne badkamer. Beide slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een bed en kastruimte.

De badkamer is in 2024 vernieuwd en beschikt over een inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een tweede toilet.

### 2e verdieping:

De tweede verdieping biedt plaats aan de derde slaapkamer en een praktische wasruimte. Dankzij de dakkapel aan de voor- en achterzijde is hier extra ruimte en licht gecreëerd. In de wasruimte bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de WTW-installatie en de cv-ketel.

### Externe voorzieningen:

De onderhoudsarme achtertuin is voorzien van een vrijstaande houten berging en een handige achterom, ideaal voor het stallen van fietsen. Zowel de voor- als achtertuin zijn recentelijk opnieuw aangelegd en onderhoudsvriendelijk ingericht.

### Omgeving:

De woning is gelegen in een rustige en groene woonwijk in Beverwijk, met scholen, speelgelegenheden en wandelparken in de directe omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen bent u binnen enkele minuten bij diverse winkels.

Daarnaast ligt de badplaats Wijk aan Zee op korte fietsafstand, perfect voor strandliefhebbers! Dankzij de gunstige ligging nabij de A9 en A22 zijn steden als Haarlem, Amsterdam en Alkmaar uitstekend bereikbaar.

### Bijzonderheden:

- Energielabel A+
- Instapklare, moderne woning
- Onderhoudsarme voor- en achtertuin
- 3 riante slaapkamers
- Meerdere basisscholen op loopafstand
- Op fietsafstand van de badplaats Wijk aan Zee
- Snelle aansluiting op de uitvalswegen A9 en A22

Bent u enthousiast geworden? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten u deze instapklare woning graag van binnen zien!

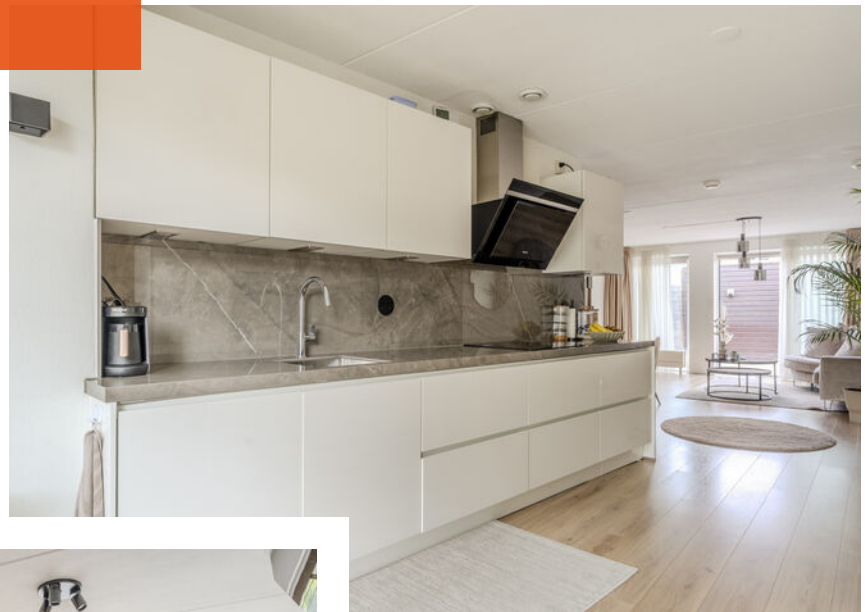


Zicht op de woonkamer





Zicht op de keuken



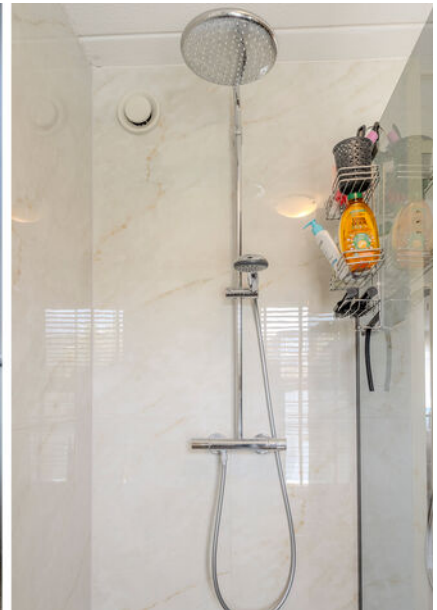


Zicht op de slaapkamers



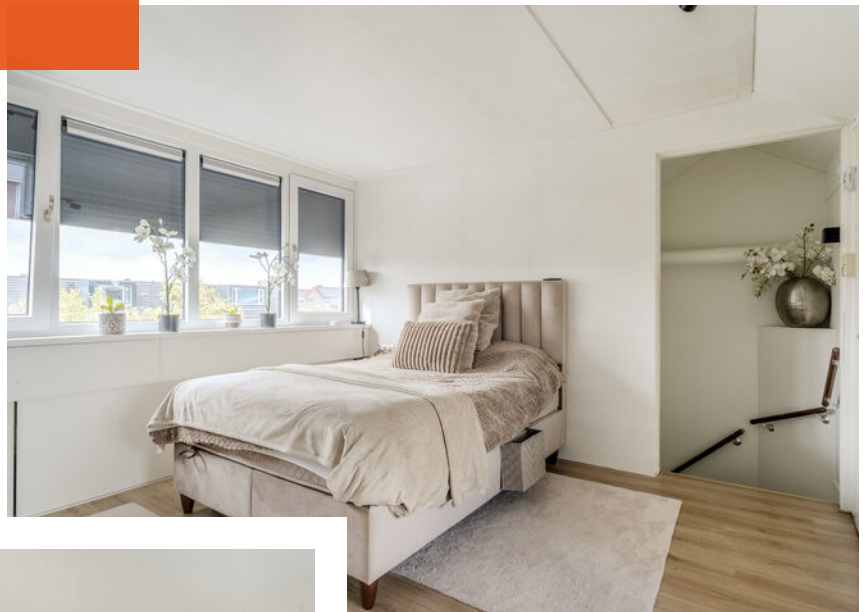


Zicht op de badkamer/wc





Zicht op de zolder



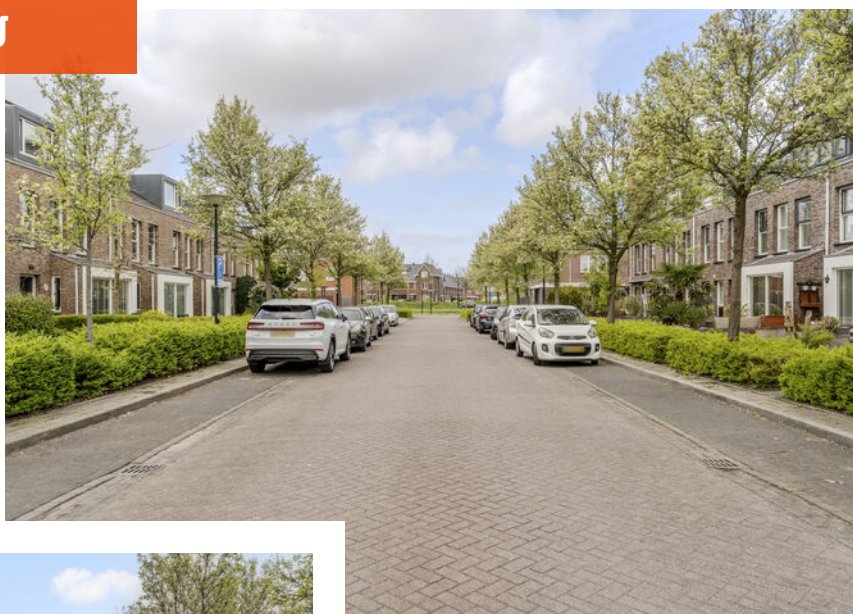


**Zicht op de tuin**

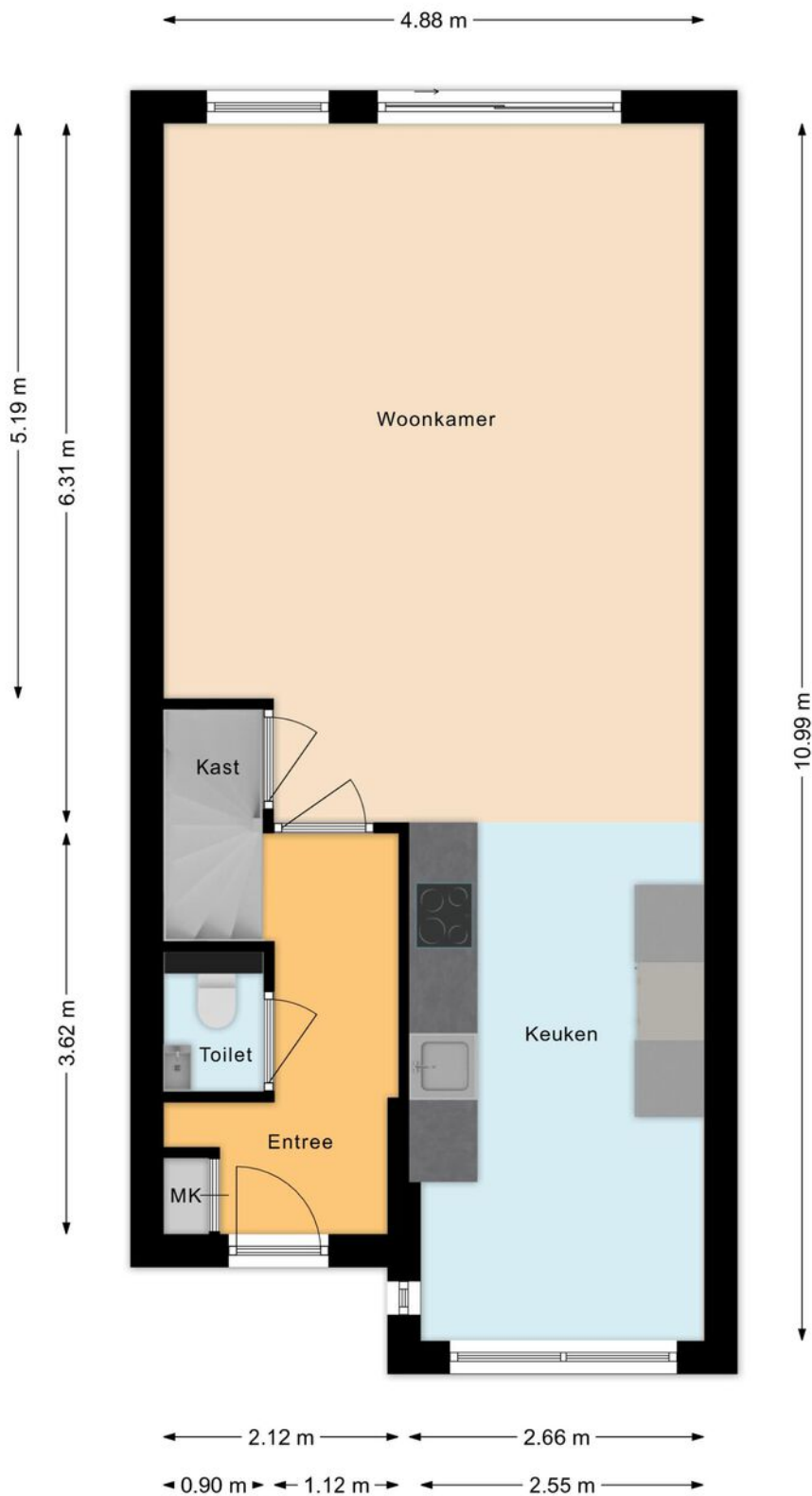




**Zicht op de omgeving**

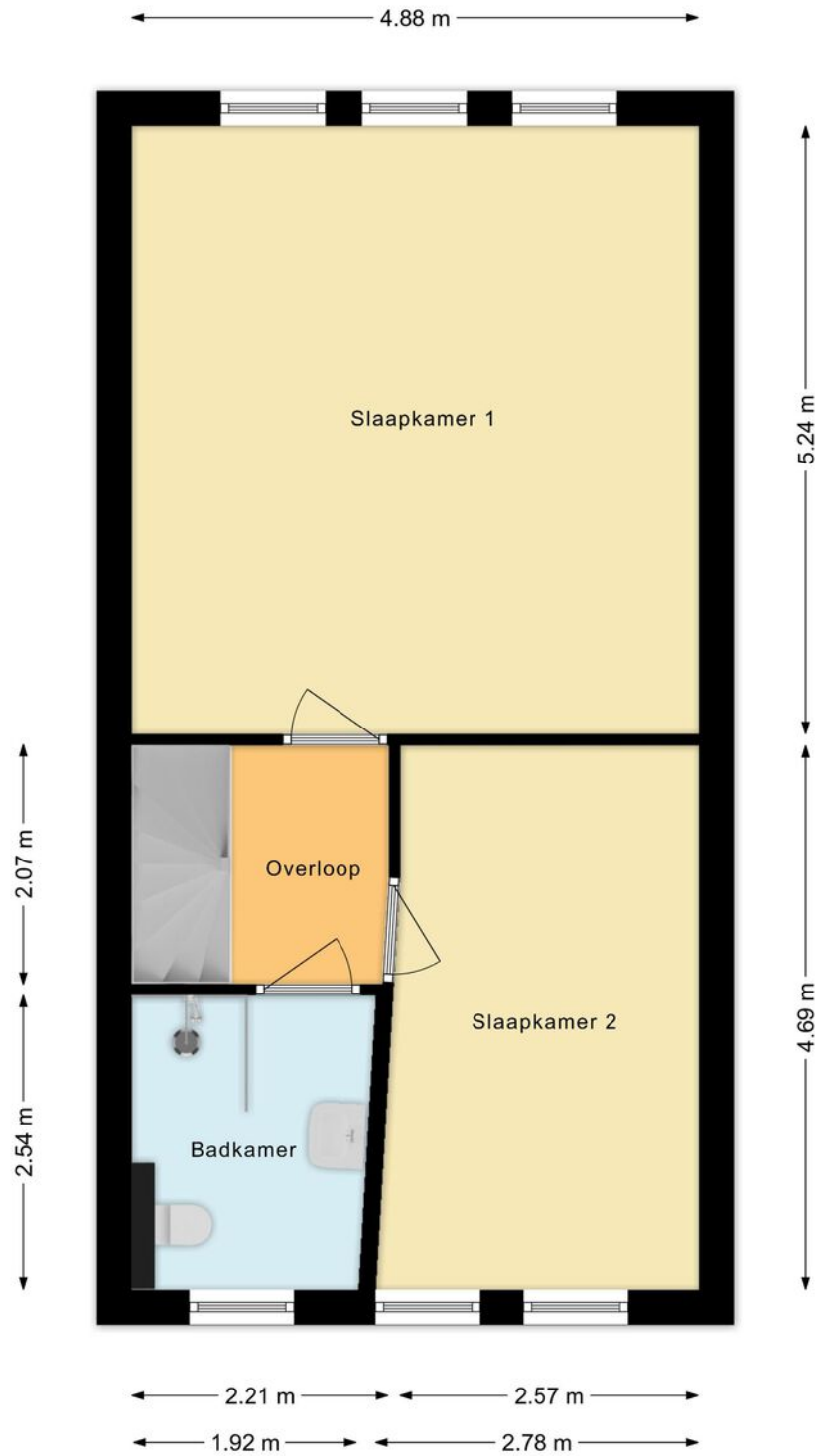


# Plattegrond



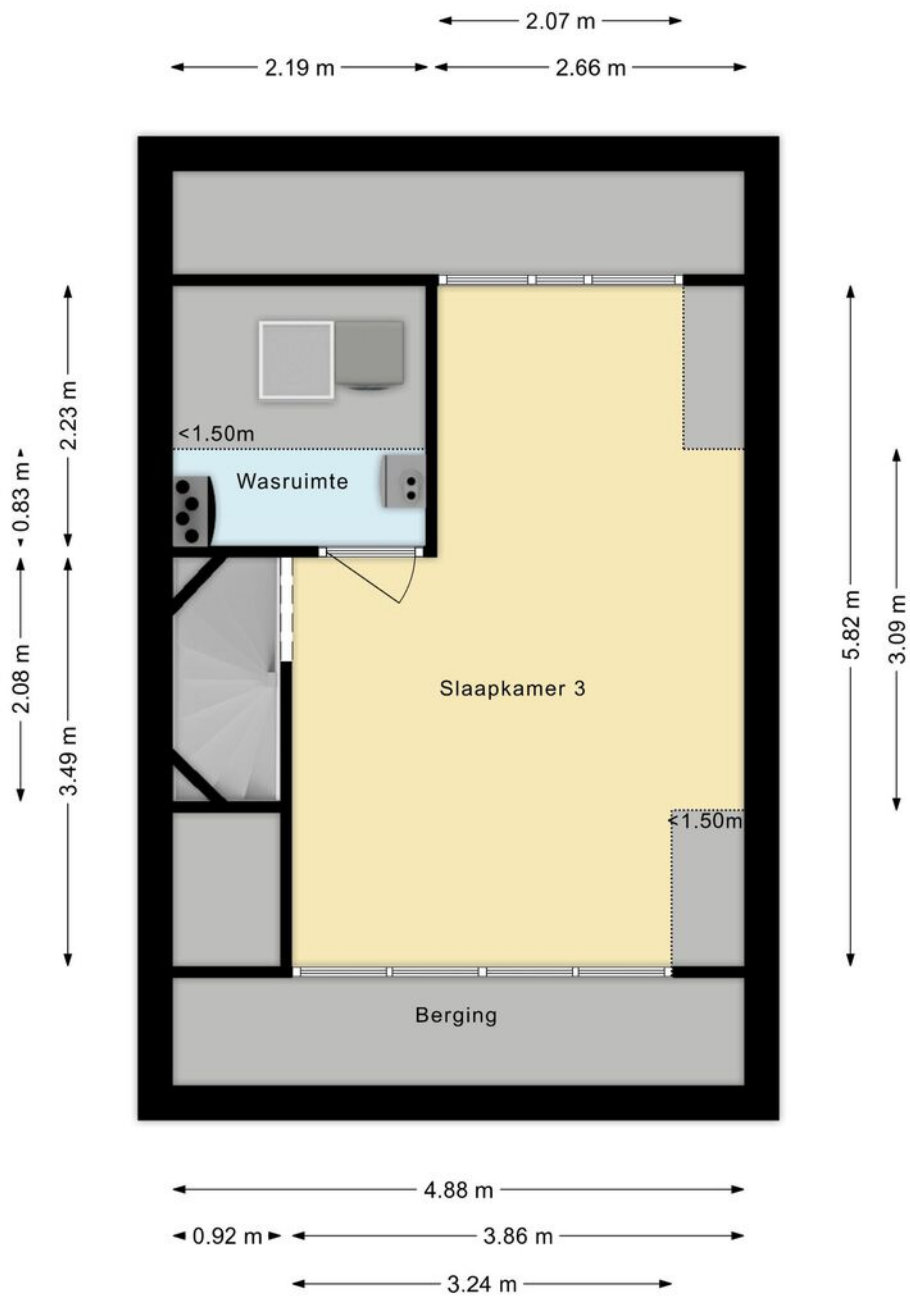
Zicht op de Begane grond

# Plattegrond



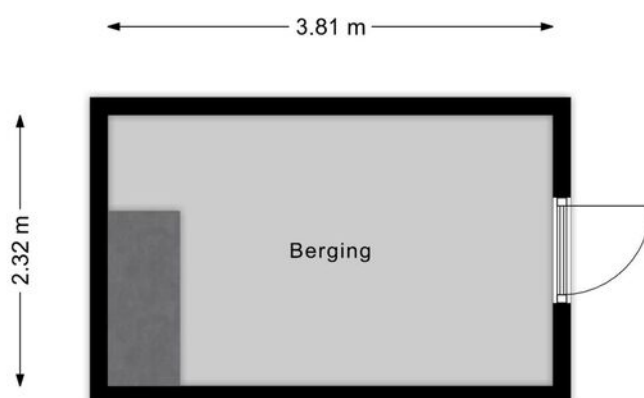
Zicht op de 1e verdieping

# Plattegrond



Zicht op de 2e verdieping

# Plattegrond




Zicht op de Berging

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wim Sonneveldlaan

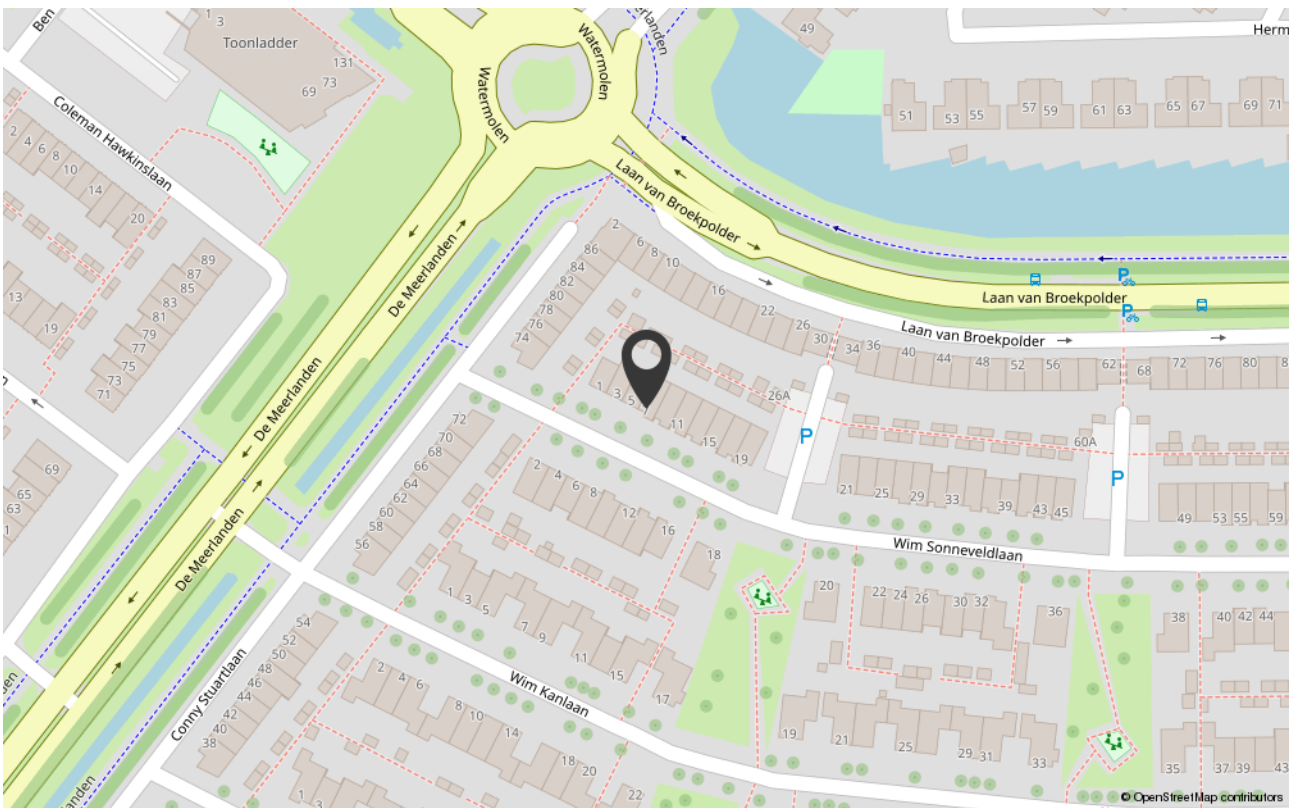
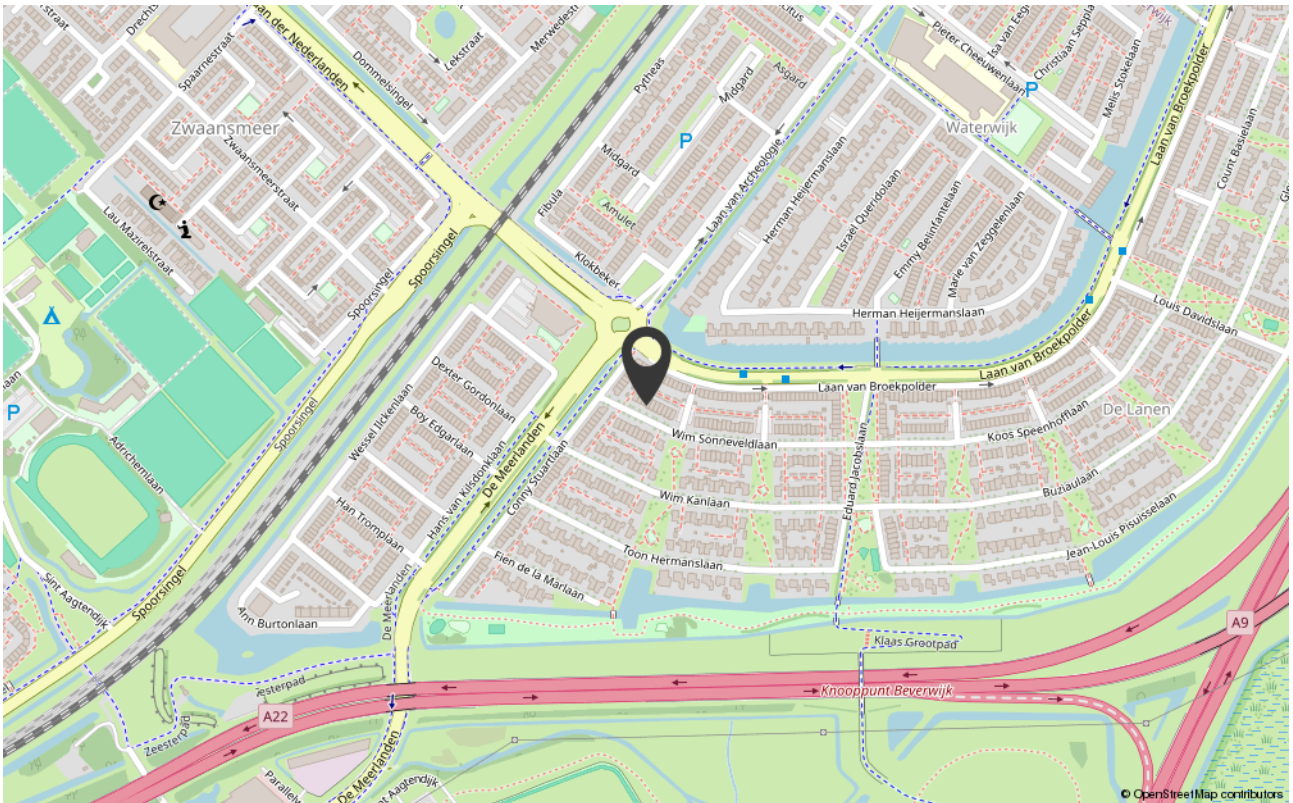


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wijk aan Zee en Duin	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1496	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

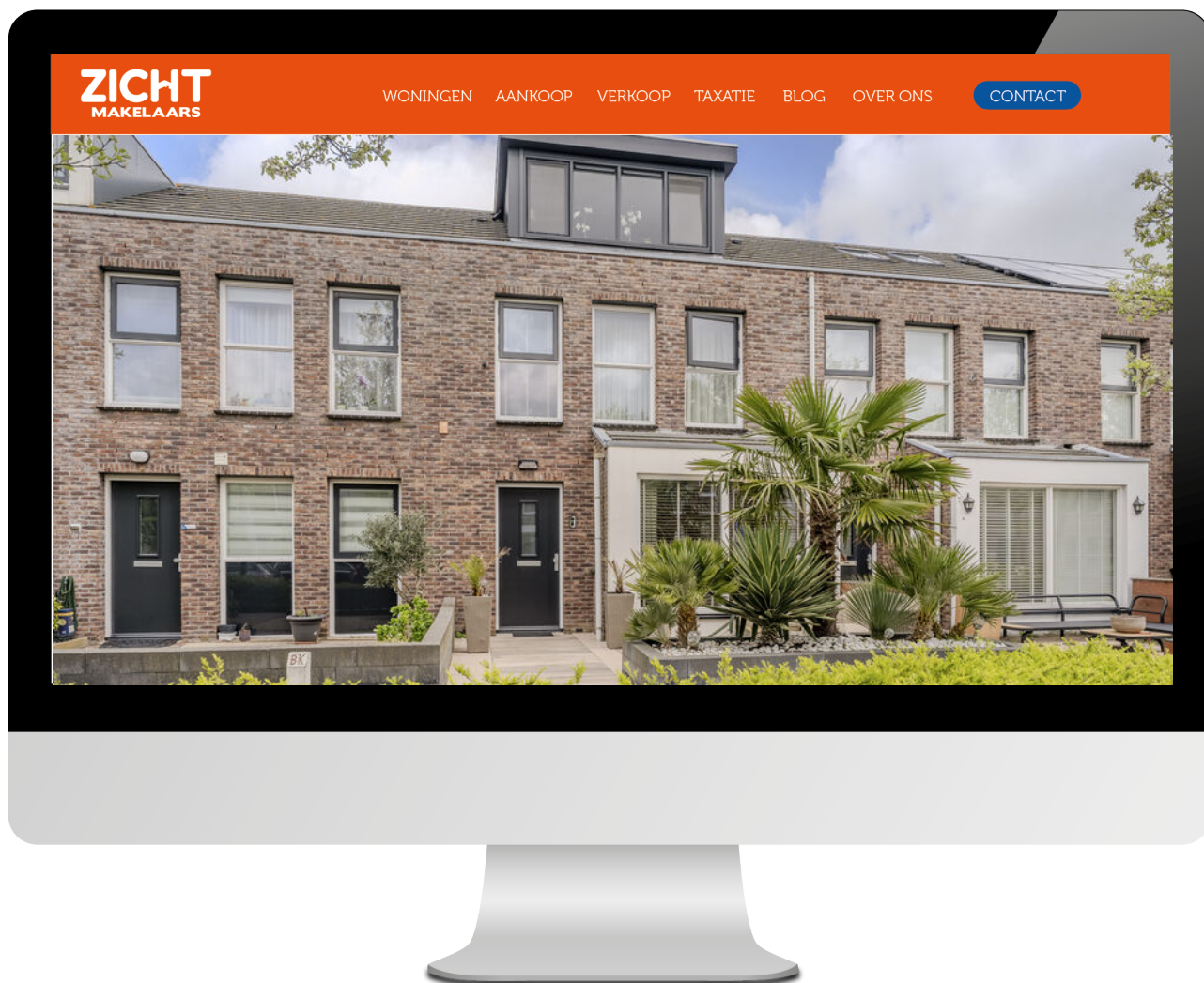
Blijft achter      Gaat mee      Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X	
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting		X	

Online bezichtiging

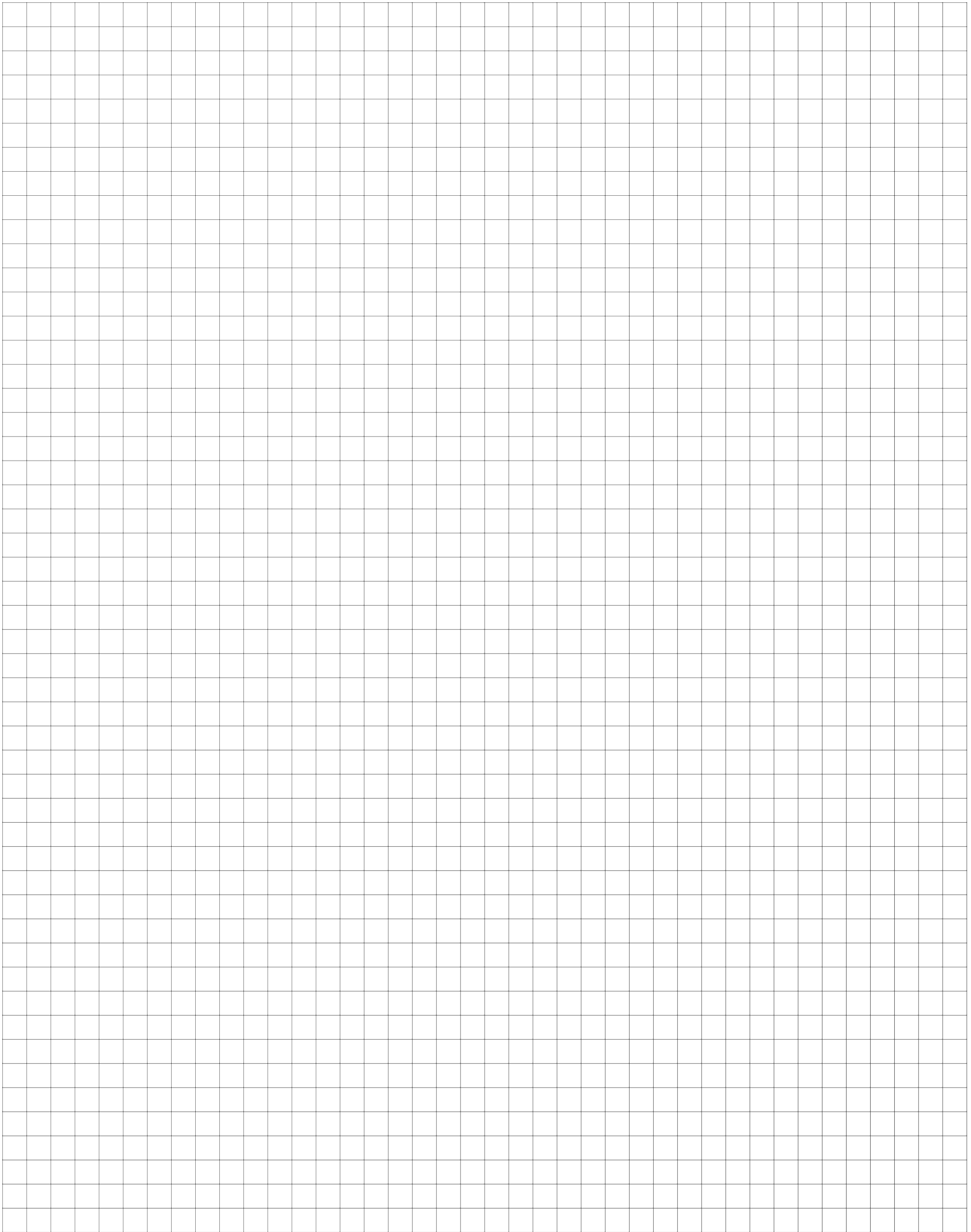


Bezig op: [zicht-makelaars.nl/woning/Beverwijk-Wim-Sonneveldlaan-7](https://zicht-makelaars.nl/woning/Beverwijk-Wim-Sonneveldlaan-7)

# Notities



# Notities



# ZICHT

## MAKELAARS

Voor het beste  
**zicht** op jouw  
woning!

T 072 711 27 40

E [hallo@zicht-makelaars.nl](mailto:hallo@zicht-makelaars.nl)

[www.zicht-makelaars.nl](http://www.zicht-makelaars.nl)