

# WONEN

**LLOYDKADE 727** 3024 WZ ROTTERDAM

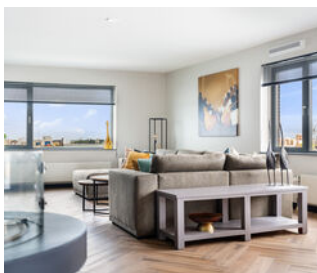
*135 M2 WONEN  
PAL AAN HET WATER*

*ENERGIELABEL A  
PARKEERGARAGE*

*EIGEN GROND  
TOP LOCATIE*



**WELKOM THUIS**



REMAX Totaal Makelaars  
Goudsesingel 113  
3031 EE Rotterdam

010-4535920  
totaal@remax.nl  
[remax-totaal.nl](https://www.remax-totaal.nl)

# Wonen in Rotterdam doe je met REMAX



# WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

**Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!**



*Is dit jouw droomhuis?*



**REMAX Totaal Makelaars** is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

**Volg en like ons online**



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

135 m<sup>2</sup>

INHOUD

441 m<sup>3</sup>

ETAGE

6

BOUWJAAR

2010

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3



**ONDERHOUD**

goed tot uitstekend

**VERWARMING**

stadsverwarming

**ENERGIELABEL**

A

**BALKON | LOGGIA**

noordwest

**PARKEREN**

parkeergarage

**BERGING**

ja



# KOM VERDER

## LLOYDKADE 727

### WAKKER WORDEN MET WATER, LICHT EN ROTTERDAM AAN JE VOETEN | SKYLINE IN EEN GROOT LICHTDECOR

Er zijn appartementen waar je woont.  
En er zijn plekken die je elke dag opnieuw voelt.

De schepen die voorbij trekken.  
Het water dat continu verandert.

Sommige woningen bekijk je.  
Deze ervaar je.

Rotterdam aan je voeten.  
Water voor je ramen.  
Rust in je hoofd.

Op de 6e verdieping van het geliefde Lloydkwartier ligt dit indrukwekkende 4-kamerappartement van ca. 135 m<sup>2</sup>. Breed opgezet. Vol licht. Hoogwaardig afgewerkt. En met precies die rust die je normaal niet midden in Rotterdam verwacht.

### DIT IS GEEN APPARTEMENT WAAR JE "EVEN" LANGS GAAT

Dit is zo'n woning waar mensen *nét* iets langer blijven staan tijdens een bezichtiging.

Omdat het uitzicht iets met je doet.  
Omdat de ruimte klopt.  
Omdat alles hier voelt alsof het bewust ontworpen is.

De woonkamer loopt breed langs de enorme raampartijen en staat volledig in verbinding met het water en de stad. Overdag levendig. 's Avonds bijna filmisch.

De luxe woonkeuken met kookeiland vormt het middelpunt van het appartement. Hoogwaardig afgewerkt met een composiet werkblad en luxe apparatuur. Koken met uitzicht over de Maas en de skyline van Rotterdam — veel dichterbij stads wonen ga je het niet krijgen.

Daarnaast zorgen de PVC-visgraatvloer, strak gestuukte wanden de warme tinten voor precies de juiste balans tussen luxe en comfort.



WELKOM

---

## **RUIMTE ZONDER COMPROMISSEN**

Met circa 135 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, drie volwaardige slaapkamers, een royale living, ruime badkamer én een fijne beschutte buitenruimte tussen een loggia en balkon in, voelt dit appartement eerder als een luxe stadswoning dan een standaard appartement.

Juist doordat de buitenruimte beschut ligt, blijft het appartement het hele jaar door aangenaam qua temperatuur. Comfortabel wonen, zonder dat het in de zomer extreem opwarmt.

Dat is het verschil tussen wonen... en écht goed wonen.

## **LLOYDKWARTIER — WAAR ROTTERDAM OP Z'N BEST IS**

Het Lloydkwartier is de afgelopen jaren uitgegroeid tot één van de meest gewilde plekken van de stad. Niet schreeuwerig. Niet massaal. Maar juist stijlvol, rustig en stedelijk tegelijk.

Hier woon je tussen het water, designarchitectuur, horeca en creativiteit.

Loop naar De Oase voor een borrel aan het water.

Pak koffie bij Tatli.

Ga eten bij Verhip, Goud of Trattoria Sophia.

Of wandel richting de Euromast en Het Park.

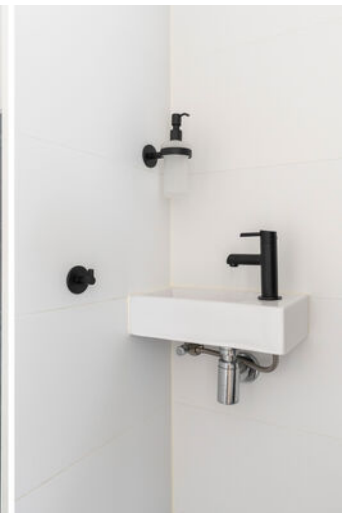
Binnen enkele minuten zit je in het centrum, terwijl je hier thuiskomt met rust om je heen. Ook tram, metro en uitvalswegen richting A15, A16 en A20 zijn uitstekend bereikbaar.

## **BIJZONDERHEDEN**

- Vraagprijs € 839.000,- k.k.
- Eigen grond
- 135 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Bouwjaar 2010
- Energielabel A
- Stadsverwarming
- Luxe woonkeuken met kookeiland
- Hoogwaardige afwerking
- PVC-visgraatvloer
- 3 ruime slaapkamers
- Beschutte buitenruimte/loggia met uitzicht over water en skyline
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage
- Mogelijkheid tot huren tweede parkeerplaats
- Privéberging in de onderbouw
- Lift aanwezig
- Actieve en gezonde VvE
- VvE-bijdrage € 347,45 per maand
- Overdracht in overleg



*DIRECT HET  
THUISGEVOEL*







**LICHTSPECTAKEL  
'S AVONDS**



**RIANTE LIVING**





*EEN HEERLIJKE  
OPEN RUIMTE*



# *SAMEN KOKEN?*





*KOFFIE?*

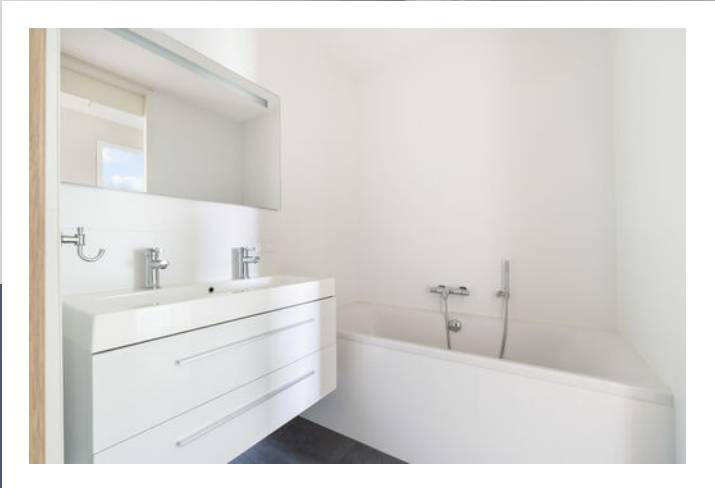




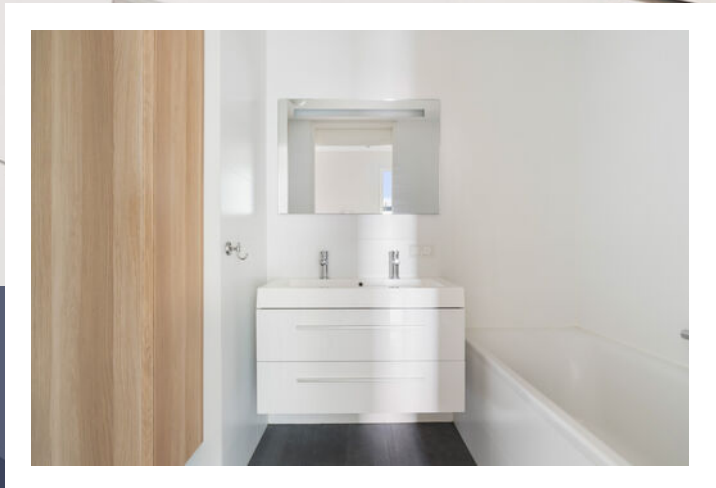
**3 HEERLIJKE  
SLAAPKAMERS**

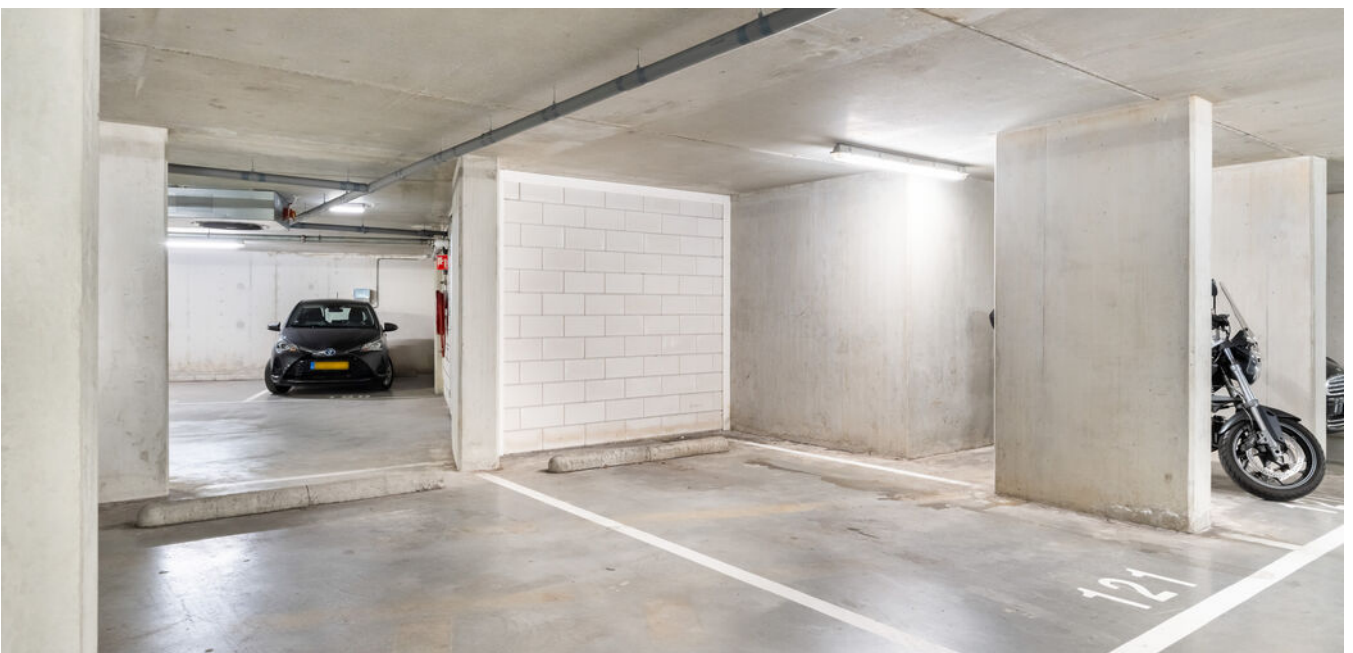






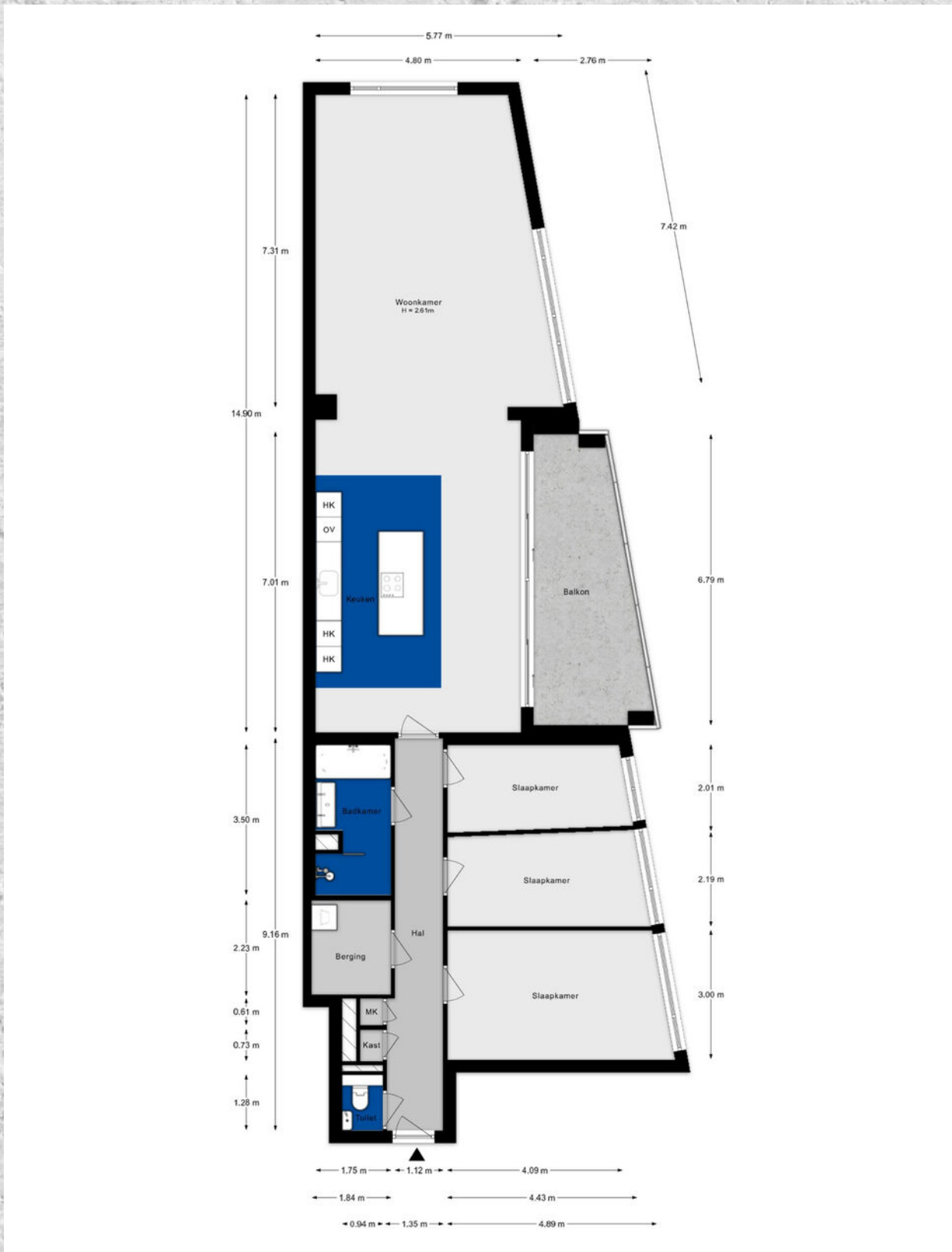
**WELLNESS**



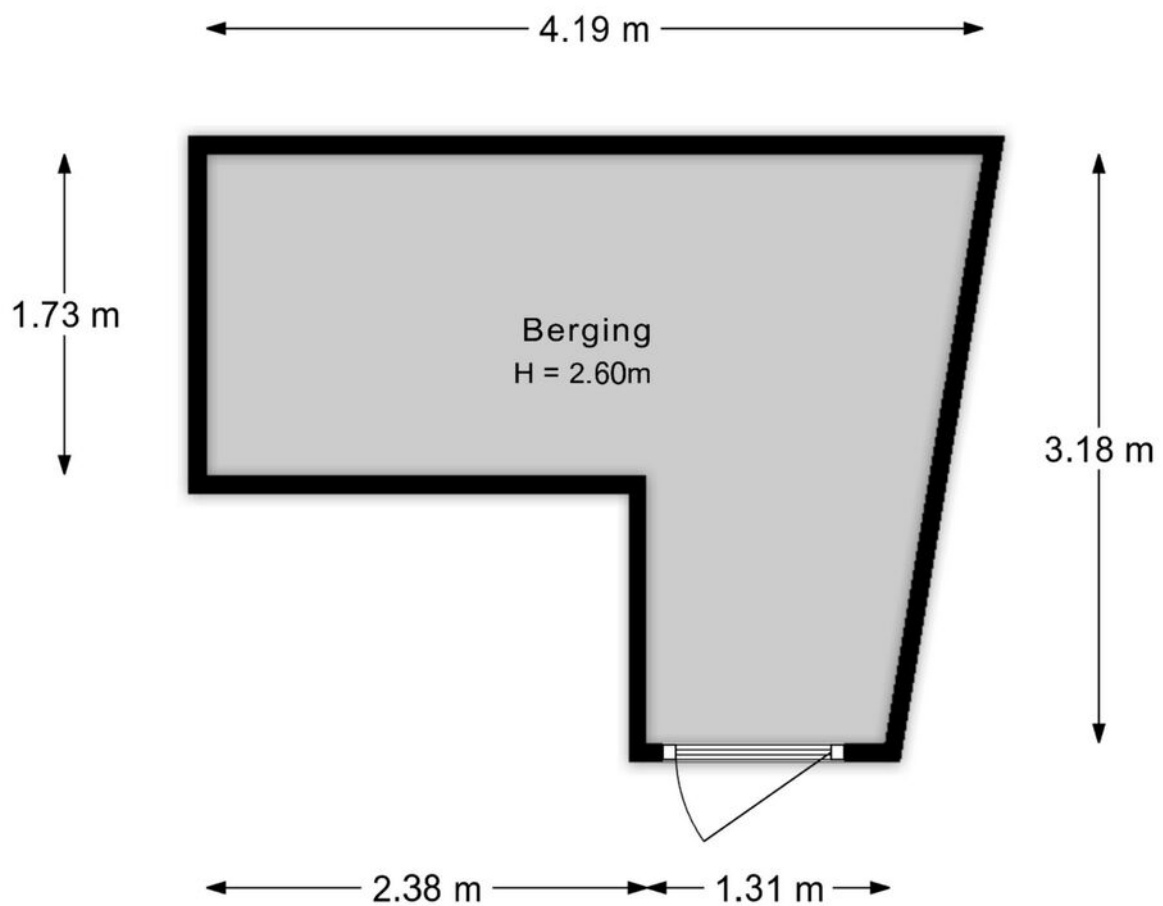




# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



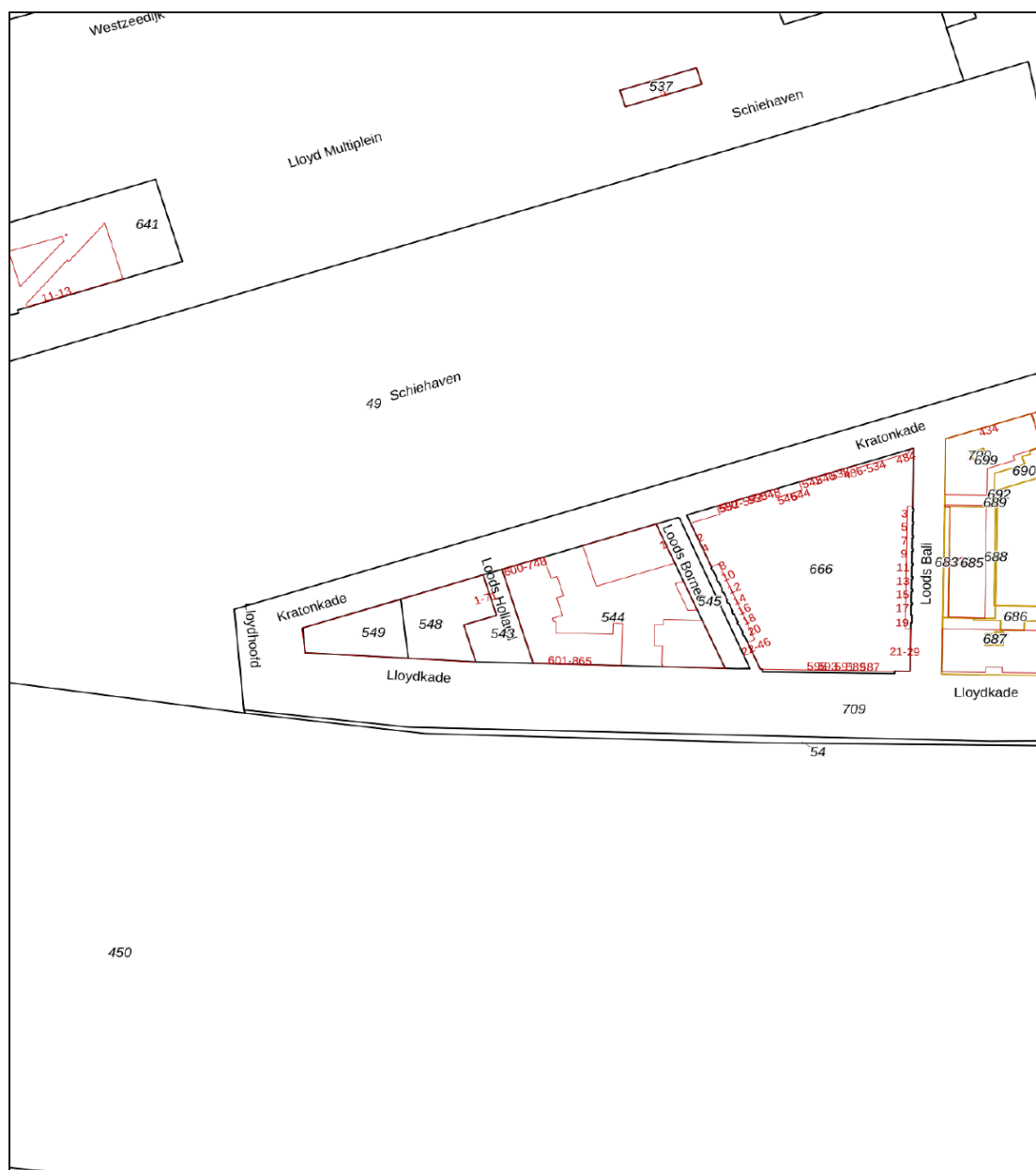
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


# KADASTRALE KAART

LLOYDKADE 727 ROTTERDAM

Kadastrale kaart

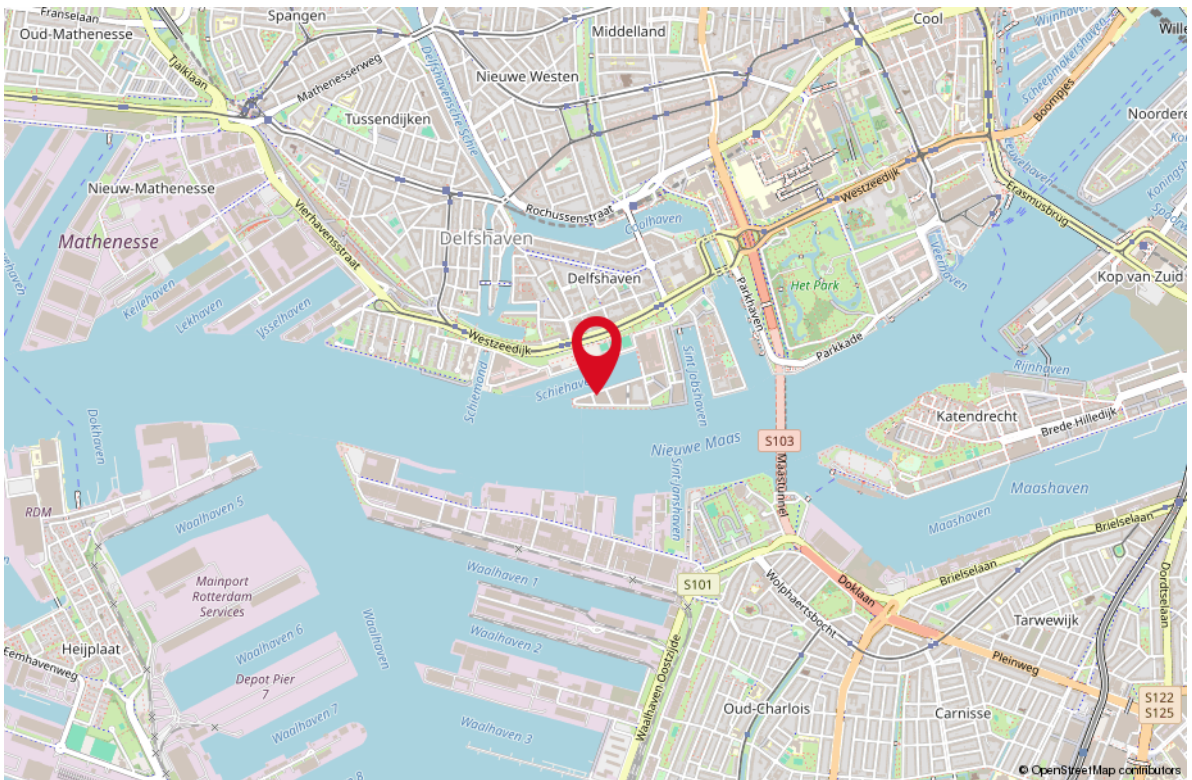
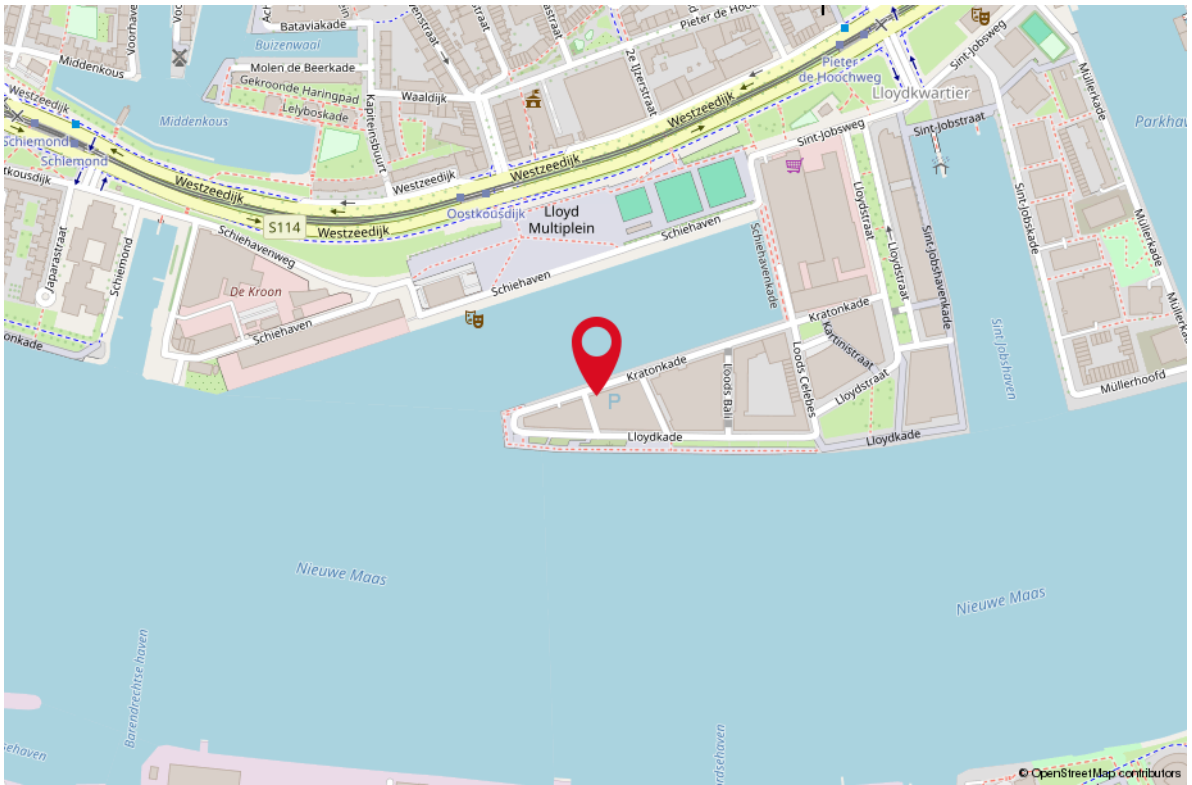
Uw referentie: Libby



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Delfshaven</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 544</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

# LOCATIE OP DE KAART

## LLOYDKADE 727 ROTTERDAM



# LIJST VAN ZAKEN

## OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

### Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

X

Verlichting, te weten

- Lamp boven de eetkamertafel

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Kledingkasten

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- jaloezieën

X

Vloerdecoratie, te weten

- Plak PVC

X

Overig, te weten

- Eetkamertafel + 6 stoelen

X

### Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- magnetron

X

- oven

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X

- vriezer

X

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X

### Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

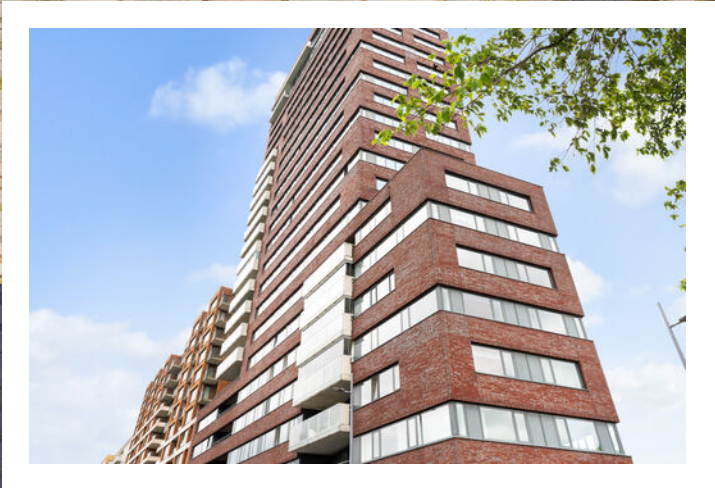
Rookmelders

X



*ROTTERDAM  
OP Z'N BEST*





*PRACHTLOCATIE*



# STAPPENPLAN

## Aankoopproces



# OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver  
Makelaar



Richard Baldew  
Makelaar



Rieki den Hartogh  
Makelaar



Monique IJzelenberg  
Makelaar



Martijn Folkers  
Makelaar



Mike Lamnadi  
Makelaar



Michiel van der Graaf  
Makelaar



Stephen van Gilst  
Makelaar



Libby Voormeulen  
Makelaar



Raymond Kempen  
Makelaar



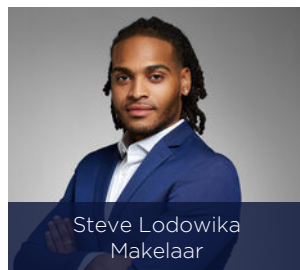
Nicoule Ying  
Makelaar



Leontien Schrijver  
Office Manager



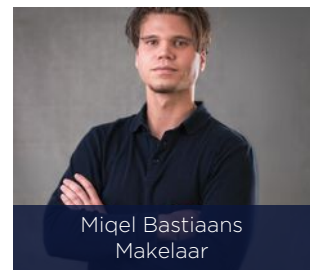
Rahul Mahabier  
Makelaar



Steve Lodowika  
Makelaar



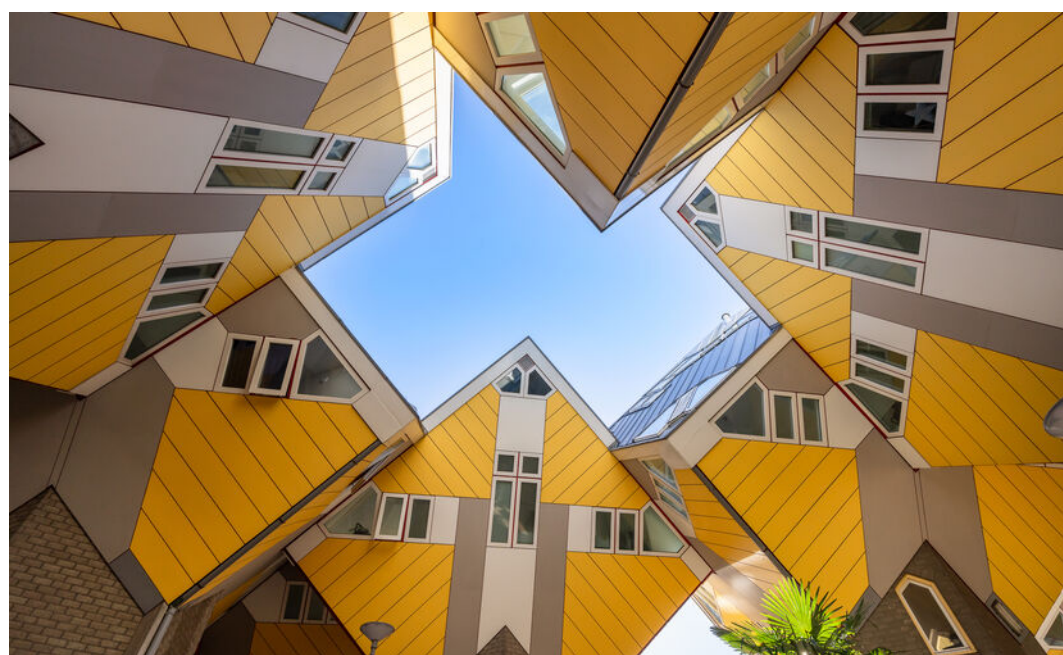
Valentina Jurel  
Makelaar



Miquel Bastiaans  
Makelaar

# WONEN IN ROTTERDAM

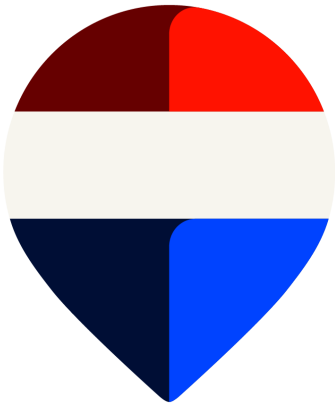
Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.





**HAVENSTAD,  
WINKELSTAD,  
ARCHITECTUUR  
& CULINAIRE  
HOTSPOT!**





**Uw makelaar:**

**Libby Voormeulen**

**Actief in en om Rotterdam**

Makelaar

06-21622926

libbyvoormeulen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



## Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

## Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



**Uitgebreide onderhoudscheck**



**Advies over verbeterpunten**



**De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)**



**Concurrentie analyse**



**Marktpositie en verkoopadvies**

## BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



**Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar**



**Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis**



**Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt**



**Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten**

**WONEN IN  
ROTTERDAM  
DOE JE MET  
REMAX**