

MARNIXSTRAAT 315 D

1016 TD AMSTERDAM



marnixstraat315d.nl | login: lengershousing



EEN FANTASTISCH LOFT APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS, BALKON, BERGING EN LIFT

Deze lichte woning is met veel liefde en stijl gerenoveerd. De woning is voorzien van een verhoogde houten eikenvloer, een verzonken design keuken en een gerenoveerde badkamer met walk-in douche, zwevend toilet en een 2p badkamermeubel met laden. Boven de 2 persoonsslaapkamer(vide) voorzien van glazen wand in staal. Nog een kleedkamer (2de slaapkamer) bij de entree met toegang tot een balkon.



INDELING

Woonkamer

De woonkamer vloer is verhoogd, waardoor er meer uitzicht is. Hierdoor is ook enorm veel (kruip) bergruimte onder de volledige woonkamervloer ontstaan. De sfeervolle woonkamer heeft een bank met fauteuil, TV en losse bijzettafels met voldoende verlichting en een In het eetkamer gedeelte staat een grote stamtafel van met 6 stoelen. Ruimte genoeg voor uw gasten. En vergeet vooral niet de prachtige op maat gemaakte wandkast met indirecte verlichting.



INDELING

Keuken

De moderne verzonken luxe keuken met de benodigde inbouwapparatuur zoals een koelkast, vriezer, 5-pits kooktoestel, vaatwasser, grote oven en een afzuigkap heeft veel ruimte om samen te koken



INDELING

Slaapkamer & badkamer

een gerenoveerde badkamer met walk-in douche, zwevend toilet en een 2p badkamermeubel met laden. Tegenover de badkamer de kleinere slaapkamer die wordt gebruikt als walk-in closet. Hier ook de toegang tot het balkon



INDELING

Master Bedroom

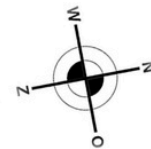
Een korte trap naar de woonkamer en dan door via wederom een korte trap naar de voorheen open vide slaapkamer met een aparte kast voor de wasmachine en droger. De huidige eigenaren hebben gekozen voor het afsluiten van de vide d.m.v. hoge ramen ingezet in staal(2024). Toch een afgesloten slaapkamer maar ... met nog steeds met het zicht op de woonkamer en de Marnixstraat!



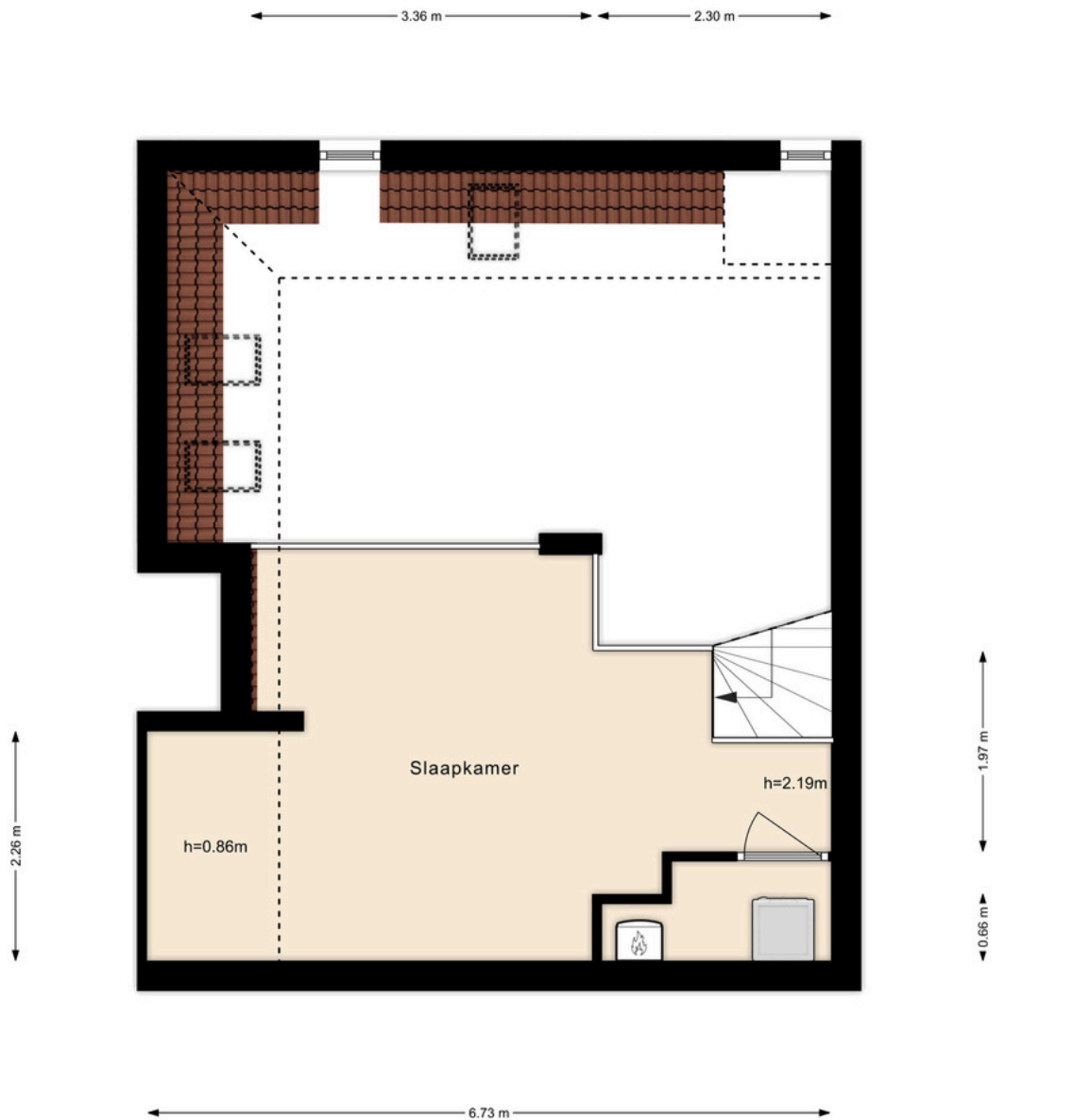
PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



Marnixstraat 315-D, Amsterdam



PLATTEGROND VIDE SLAAPKAMER



BIJZONDERHEDEN & BUURT

- Bouwjaar: 1886 en in 2006 van Bank naar Appartementen verbouwd
- Woonoppervlakte: 61m² (NEN 2580 meetrapport beschikbaar)
- Prachtig Monumentaal pand – voorheen bankgebouw
- Twee slaapkamers, Badkamer en Balkon
- Grote keuken met alle benodigde utiliteiten
- Externe berging (7 m²) op de begane grond
- Erfpacht afgekocht tot 2046
- Energielabel B
- Actieve en gezonde VvE, professioneel beheerd, MJOP aanwezig
- Servicekosten: € 299,- per maand,
- Levering in overleg
- Projectnotaris: Eekhoff cs Notariaat te Amsterdam

Buurt

Deze fijne woning ligt tegen de Jordaan aan en op loopafstand van de Bloemgracht, Rozengracht etc, en o.a. het Hugo de Grootplein met een ruime keuze van winkels, restaurants, supermarkten en het culturele Amsterdam. Vergeet niet de bijzondere 9 straatjes ook heel dichtbij. Enfin teveel om op te noemen maar midden in het centrum van deze indrukwekkende hoofdstad. Groot aanbod van openbaar vervoer en het CS op 10 minuten fietsen waar ook de pont ligt naar Amsterdam Noord met de Eye en Adam Toren.



INTERESSE?

Interesse in de woning? Neem gerust contact op met Lengers Housing.

Je mag altijd een bod uitbrengen. Let op: een bod wordt alleen in behandeling genomen als het schriftelijk is ingediend via info@lengershousing.nl, mét een kopie van een geldig legitimatiebewijs.

Een schriftelijk bod is bindend, tenzij je zelf anders aangeeft. Het blijft geldig totdat de verkoper of makelaar reageert met een acceptatie, afwijzing of tegenbod.

Ga voor meer informatie naar marnixstraat315d.nl en gebruik de code **lengershousing** voor toegang tot de documenten.



JACQUELINE LENGERS
06 - 4060 3543
INFO@LENGERSHOUSING.NL



Aan- & Verkoop en Verhuur



IVO BENNENK
06 - 2849 1611
INFO@LENGERSHOUSING.NL

