



06 53 19 88 77

info@smolenaersmakelaardijbv.nl  
smolenaersmakelaardijbv.nl

## GAFFEL 15 WEERT

VRAAGPRIJS € 895.000 K.K.

“ Een instapklare vrijstaande woning waar comfort en kwaliteit samenkomen. ”





# KENMERKEN

Vraagprijs	€ 895.000,- k.k.
Aanvaarding	in overleg
Type object	vrijstaande woning
Bouwjaar	2018
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Perceeloppervlakte	482 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	177 m <sup>2</sup>
Oppervlakte externe berguimte	11 m <sup>2</sup>
Inhoud	703 m <sup>3</sup>
Aantal bouwlagen	3
Aantal slaapkamers	3
Ligging	aan rustige weg, vrij uitzicht
Type tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Oriëntatie	noordoost
Staat	fraai aangelegd
Binnen	goed tot uitstekend
Buiten	goed tot uitstekend
Energielabel	A+++























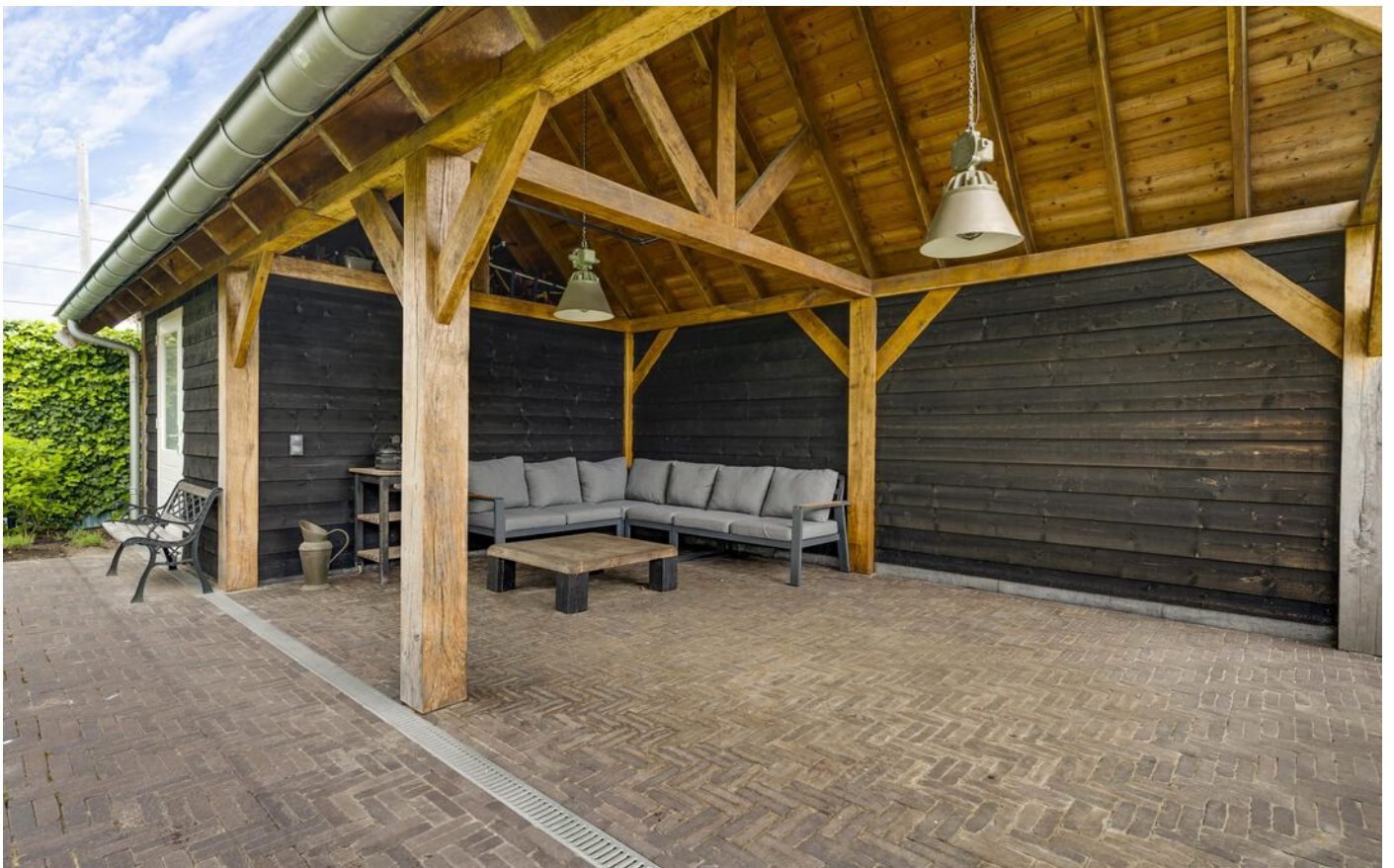




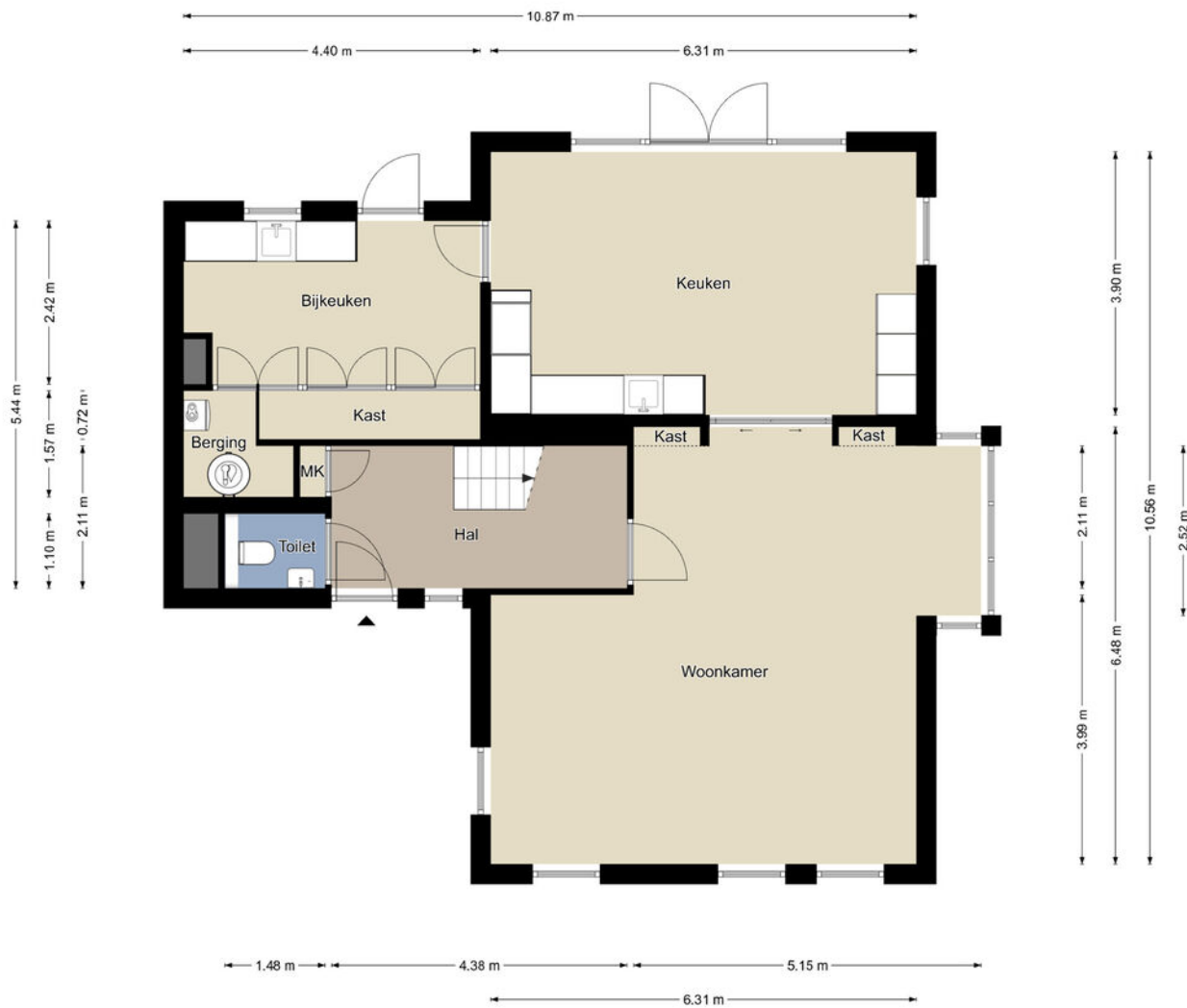








# PLATTEGROND



## Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©MaKeRS Vastgoedpromotie

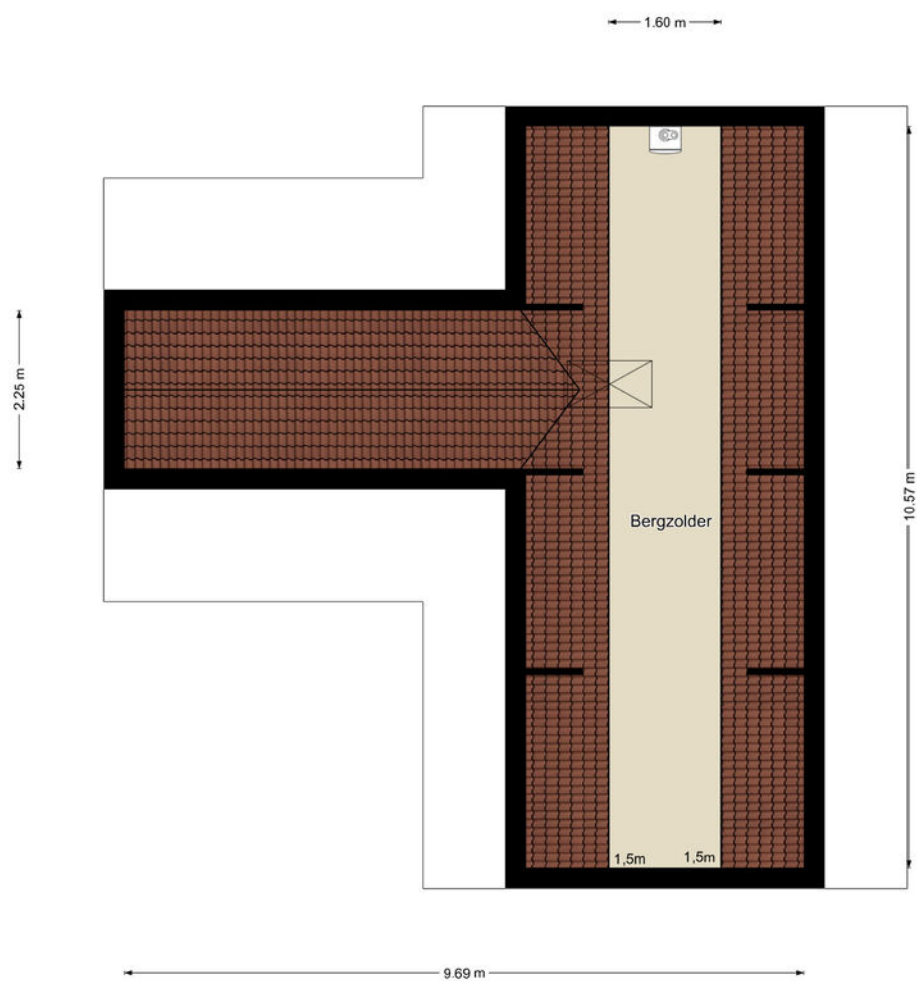
# PLATTEGROND



## Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©MaKeRS Vastgoedpromotie

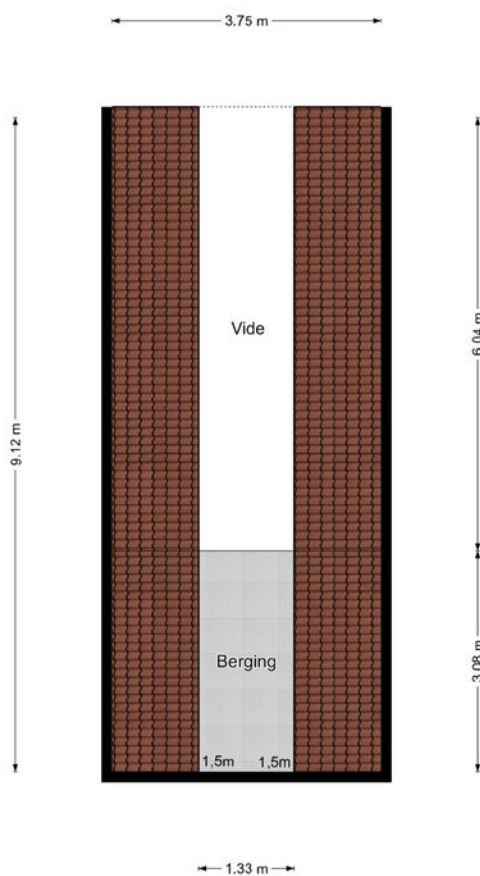
# PLATTEGROND



## Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©MaKeRS Vastgoedpromotie

# PLATTEGROND



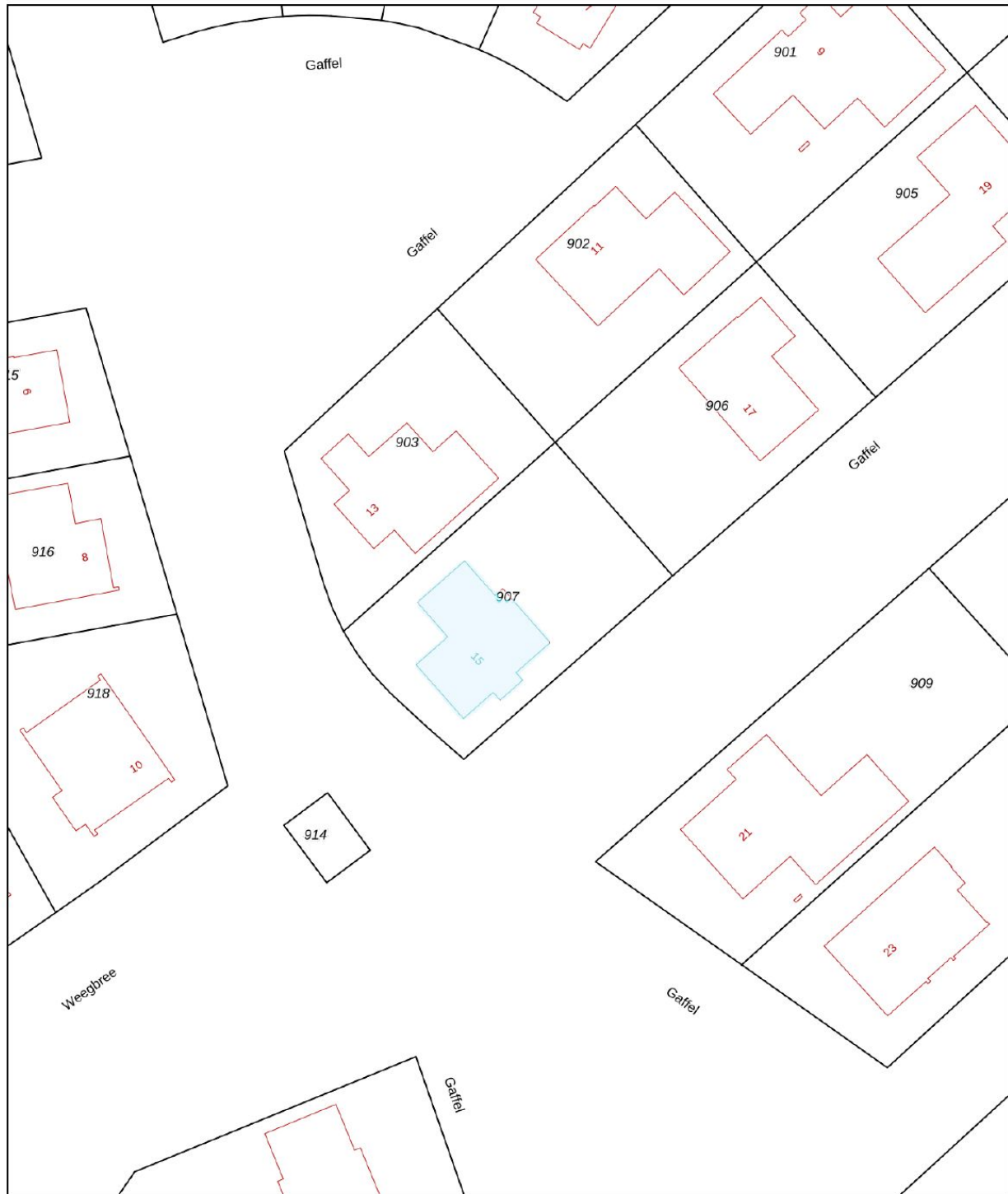
## Berging verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©MaKeRS Vastgoedpromotie

# KADASTRALE KAART

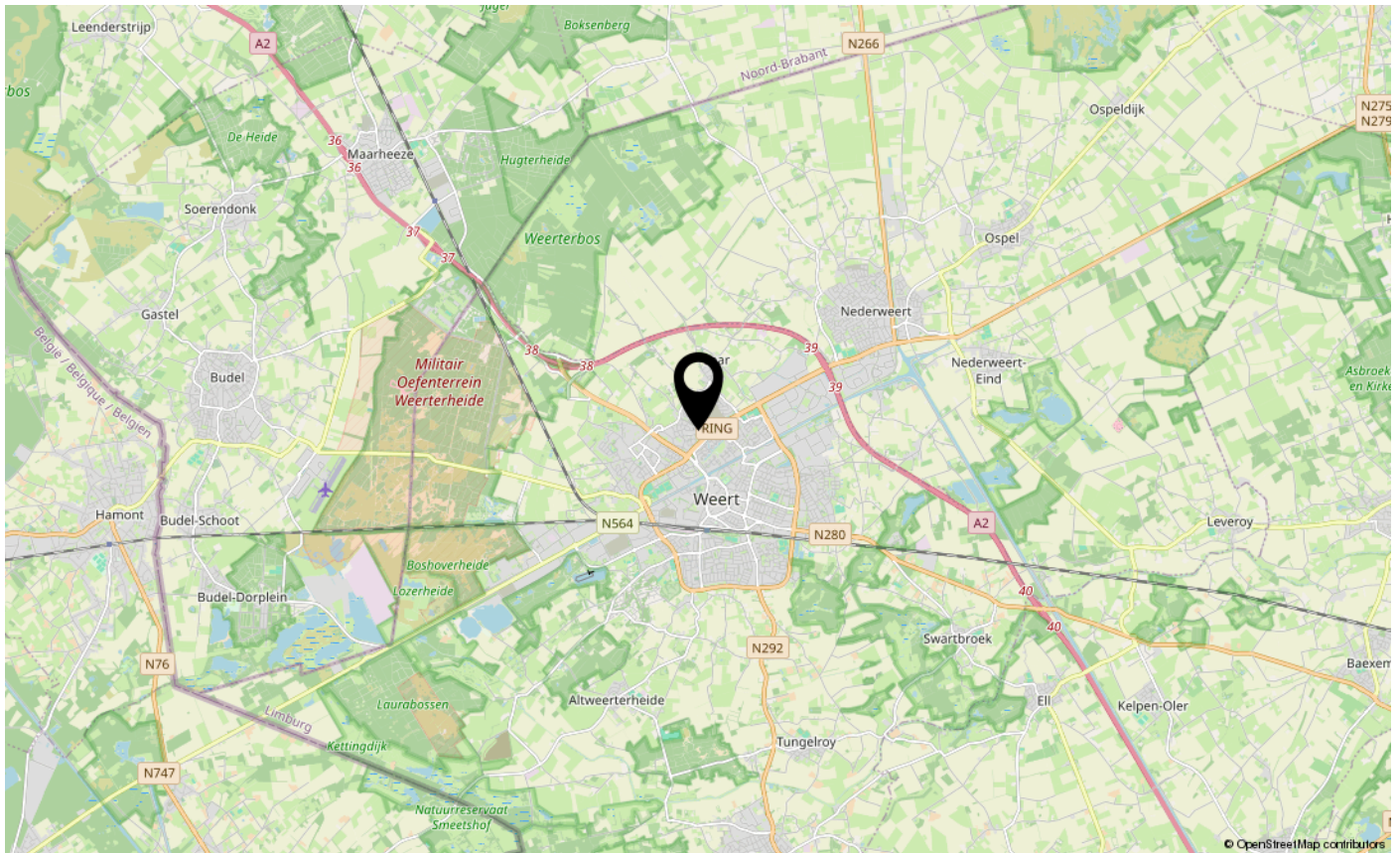
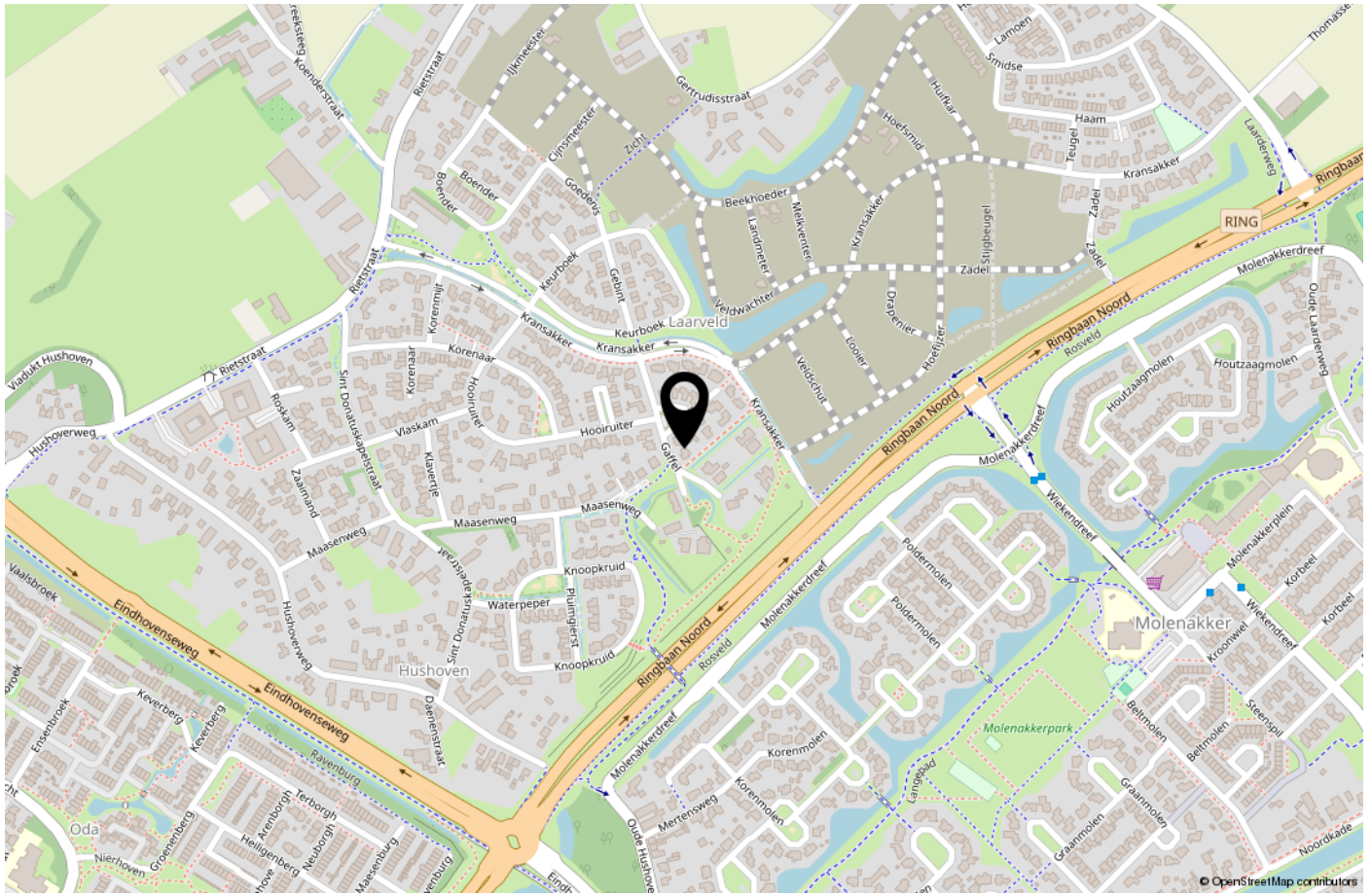
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Weert	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie W	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 907	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

# LOCATIE OP DE KAART





Bij Polderte 16 | 6005 SP | Weert

**06 53 19 88 77**

[info@smolenaersmakelaardijbv.nl](mailto:info@smolenaersmakelaardijbv.nl) | [smolenaersmakelaardijbv.nl](https://smolenaersmakelaardijbv.nl)

smolen△ers

**Interesse en meer informatie?**

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR