



AMSTERDAM | 1e Kekerstraat 129

vraagprijs € 410.000 k.k.

VINGER OG
Makelt het voor elkaar!

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2008
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	285 m ³
Woonoppervlakte:	92 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Ruim en licht 4-kamer appartement (ca. 92 m²) met zonnig terras en eigen parkeerplaats in Nieuw Kempering

Ben je op zoek naar een ruim, licht en goed gelegen appartement? Dan is dit verrassend royale 4-kamer appartement van ca. 92 m² precies wat je zoekt. De woning heeft een vrije ligging, een grote woonkamer met veel lichtinval en een heerlijk terras op het zuidwesten waar je tot in de avond van de zon kunt genieten. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen privé parkeerplaats op afgesloten terrein én een praktische berging in het souterrain.

Ligging

Het appartement is gelegen in de populaire en moderne wijk Nieuw Kempering in Amsterdam Zuidoost. De locatie is ideaal: op korte afstand vind je scholen, winkels, sportfaciliteiten en het groene Gaasperpark. Metrostation Kraaiennest ligt op slechts ca. 100 meter afstand, waardoor je snel in het centrum bent. Ook voor ontspanning zit je hier goed, met nabij onder andere de Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome, AFAS Live en Pathé Arena. De ArenA Boulevard bereik je binnen enkele minuten. Daarnaast is de bereikbaarheid met de auto uitstekend dankzij de nabijheid van de A1, A2, A9 en A10.

Indeling

Begane grond:

Verzorgde entree met bellentableau, brievenbussen en toegang tot de lift. Vanuit hier bereik je zowel de verdieping als het souterrain met de berging.

3e verdieping:

Bij binnenkomst kom je in een afgesloten hal. Vanuit hier heb je toegang tot de ruime en lichte woonkamer met open keuken. De moderne keuken is voorzien van een kookeiland en sluit perfect aan op de leefruimte.

Verder beschikt het appartement over, drie goed bemeten slaapkamers, een badkamer met ligbad en wastafel en een separaat toilet. Het zonnige terras op het zuidwesten maakt het geheel compleet.

Duurzaamheid

De woning is voorzien van HR++ glas en beschikt over energielabel A, wat zorgt voor goede isolatie en lagere energiekosten.

Erfpacht

De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!

Bijzonderheden

Servicekosten €143,57

4 kamers (3 slaapkamers)

Zonnig terras op het zuidwesten

Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein

Airconditioning aanwezig in woonkamer en slaapkamer (achterzijde)

Berging in het souterrain

Uitstekende bereikbaarheid en voorzieningen nabij

Energielabel A

ENGLISH

Spacious and bright 4-room apartment (approx. 92 m²) with sunny terrace and private parking space in Nieuw Kempering

Are you looking for a spacious, bright, and well-located apartment? Then this surprisingly generous 4-room apartment of approx. 92 m² is exactly what you're looking for. The property enjoys an open outlook, a large living room with plenty of natural light, and a lovely southwest-facing terrace where you can enjoy the sun well into the evening. In addition, the apartment includes a private parking space on a secured lot and a practical storage room in the basement.

Location

The apartment is situated in the popular and modern neighborhood of Nieuw Kempering in Amsterdam Zuidoost. The location is ideal: schools, shops, sports facilities, and the green Gaasperpark are all within short distance. Kraaiennest metro station is just approx. 100 meters away, allowing quick access to the city center. For entertainment, you're also in the right place, with nearby venues such as the Johan Crujff ArenA, Ziggo Dome, AFAS Live, and Pathé Arena. The ArenA Boulevard can be reached within minutes. Additionally, the apartment has excellent road connections, with easy access to the A1, A2, A9, and A10 motorways.

Layout

Ground floor:

Well-maintained entrance with intercom system, mailboxes, and access to the elevator. From here, you can reach both the residential floors and the basement storage.

3rd floor:

Upon entering, you arrive in a private hallway. From here, you have access to the spacious and bright living room with an open kitchen. The modern kitchen features a kitchen island and integrates perfectly with the living area.

The apartment further offers three well-sized bedrooms, a bathroom with bathtub and washbasin, and a separate toilet. The sunny southwest-facing terrace completes the home.

Sustainability

The property is fitted with HR++ glazing and has an energy label A, ensuring good insulation and lower energy costs.

Ground lease

The ground lease has been bought off in perpetuity.

Key features

Service costs € 143,57

4 rooms (3 bedrooms)

Sunny southwest-facing terrace

Private parking space on secured premises

Air conditioning in the living room and rear bedroom

Storage room in the basement

Excellent accessibility and nearby amenities

Energy label A



















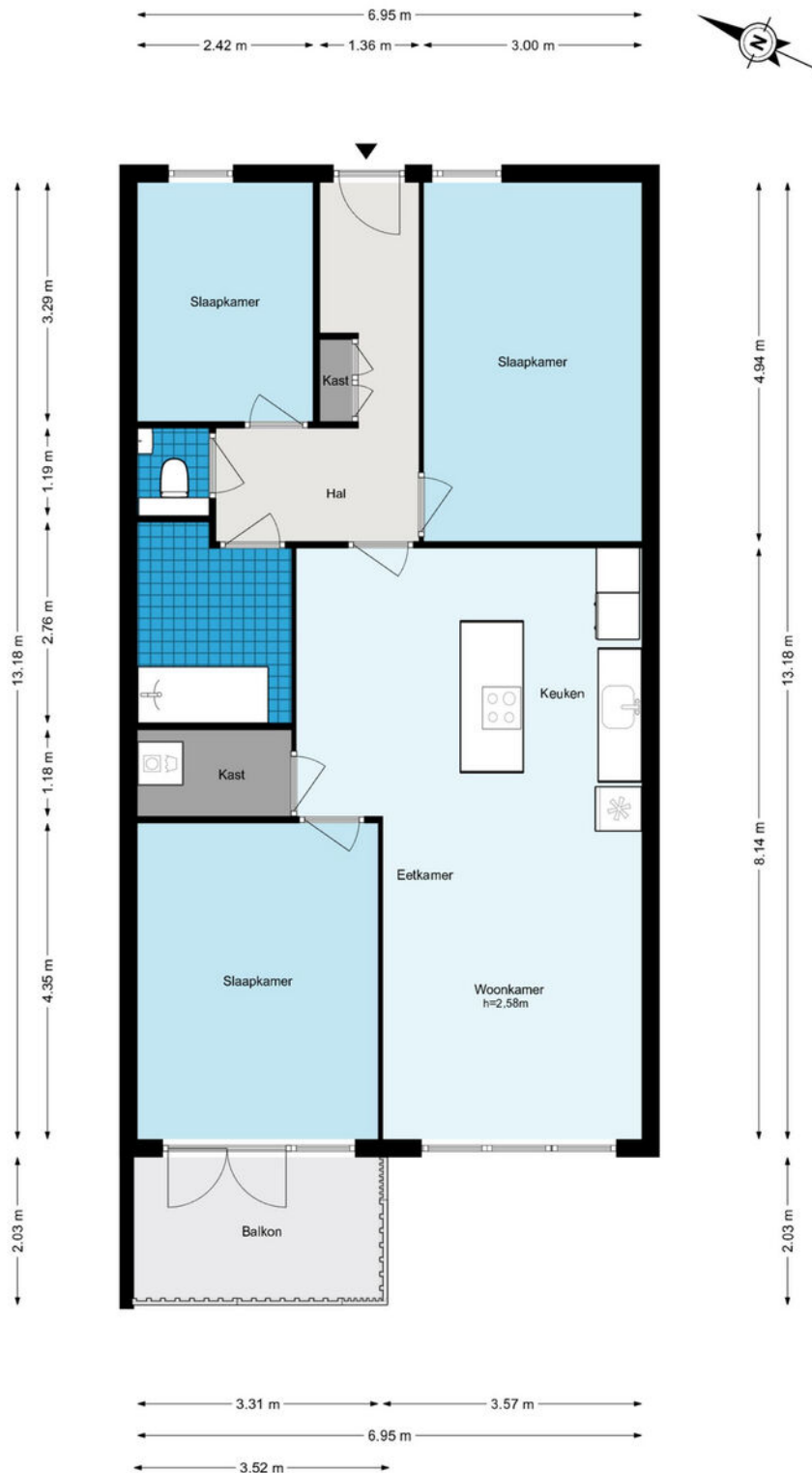






Plattegrond

1e Kekerstraat 129 - Amsterdam
Appartement

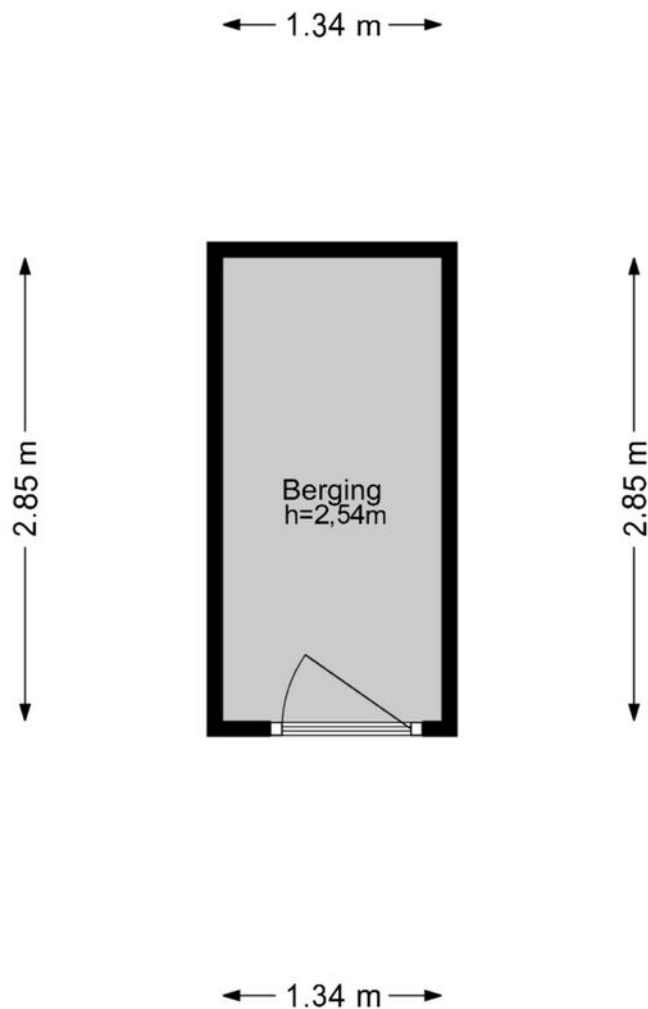


Plattegrond



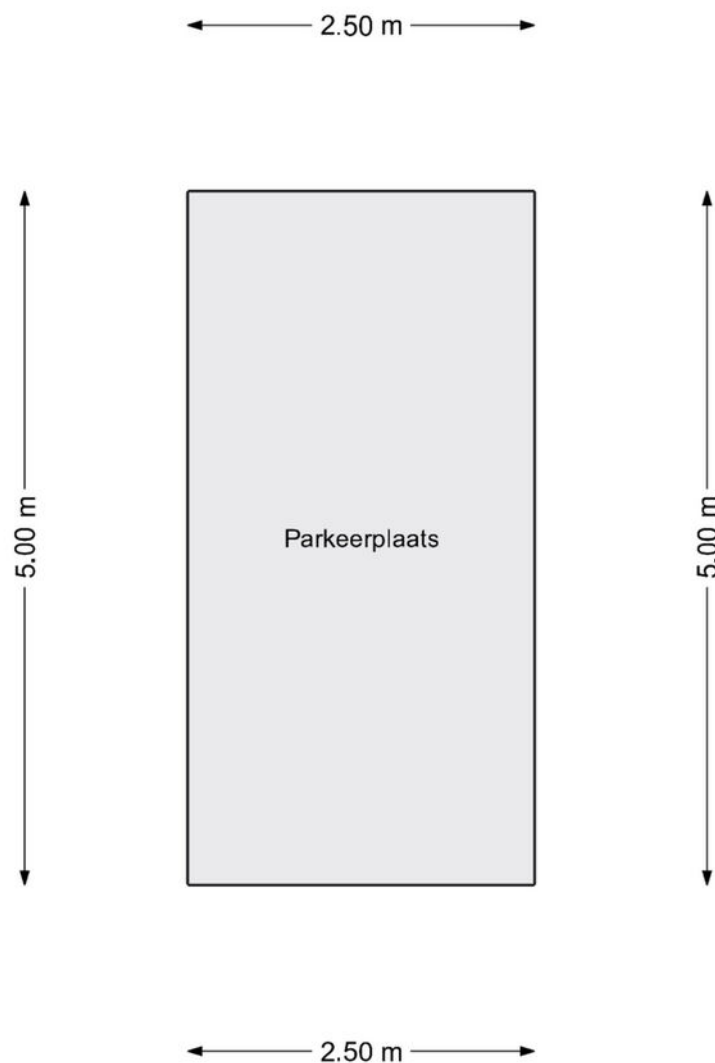
Plattegrond

1e Kekerstraat 129 - Amsterdam
Berging

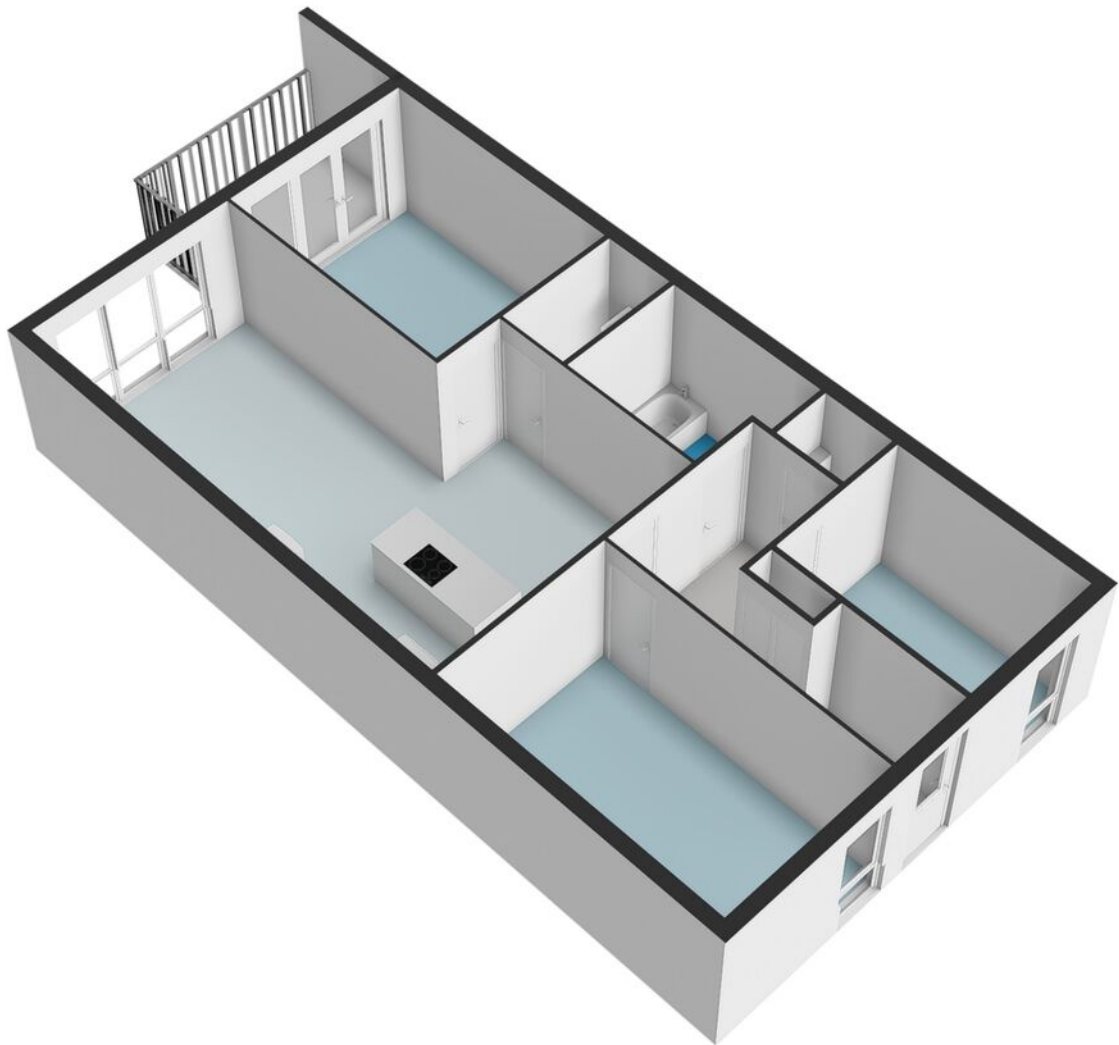


Plattegrond

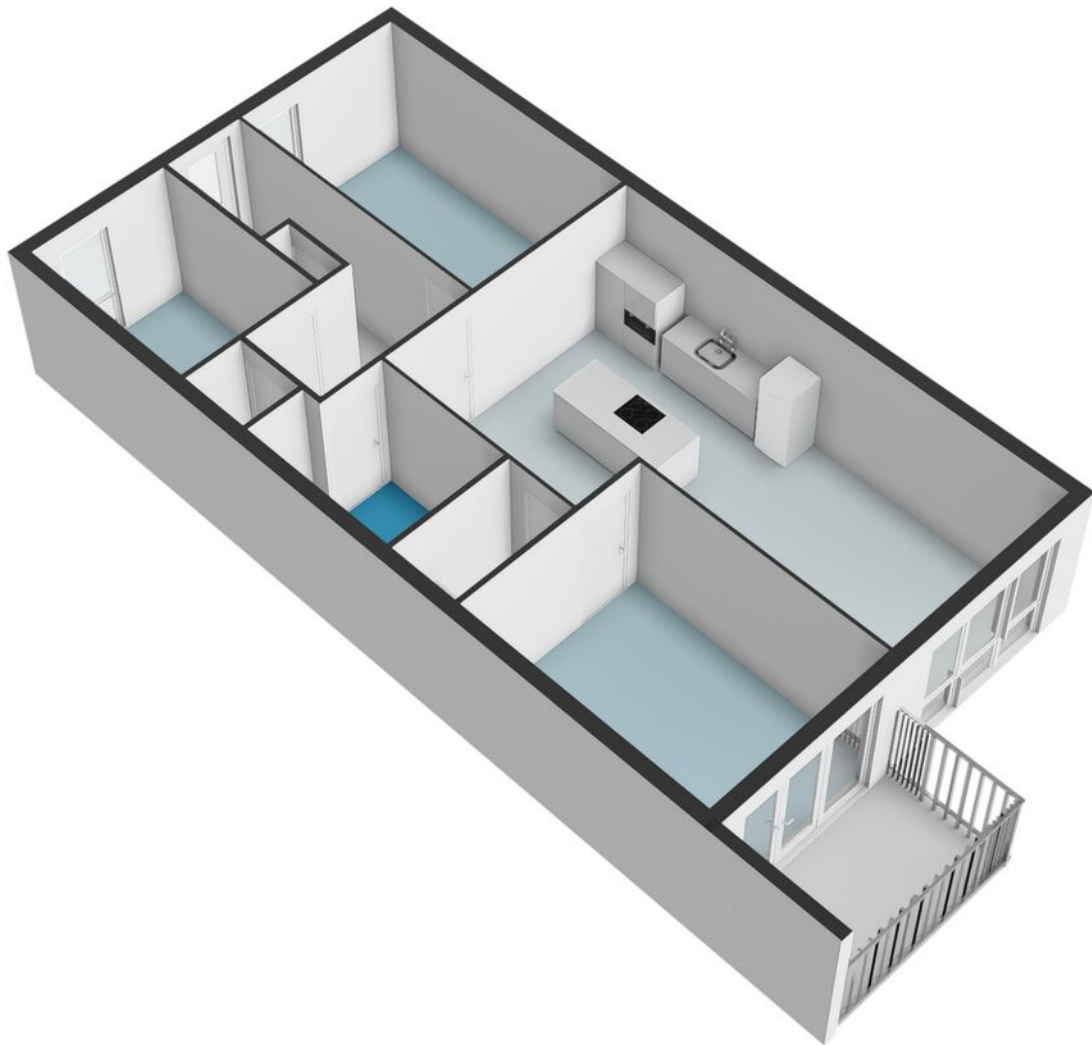
1e Kekerstraat 129 - Amsterdam Parkeerplaats



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
- Plafondventilator slaapkamer 2			X	
- Plafondventilator slaapkamer 3			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Ikea Boaxel ophangstelsel waskamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Stadsverwarming	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com