

Vonderlaan 19 - Apeldoorn



Leef, woon en geniet!

Karaktervolle vrijstaande villa

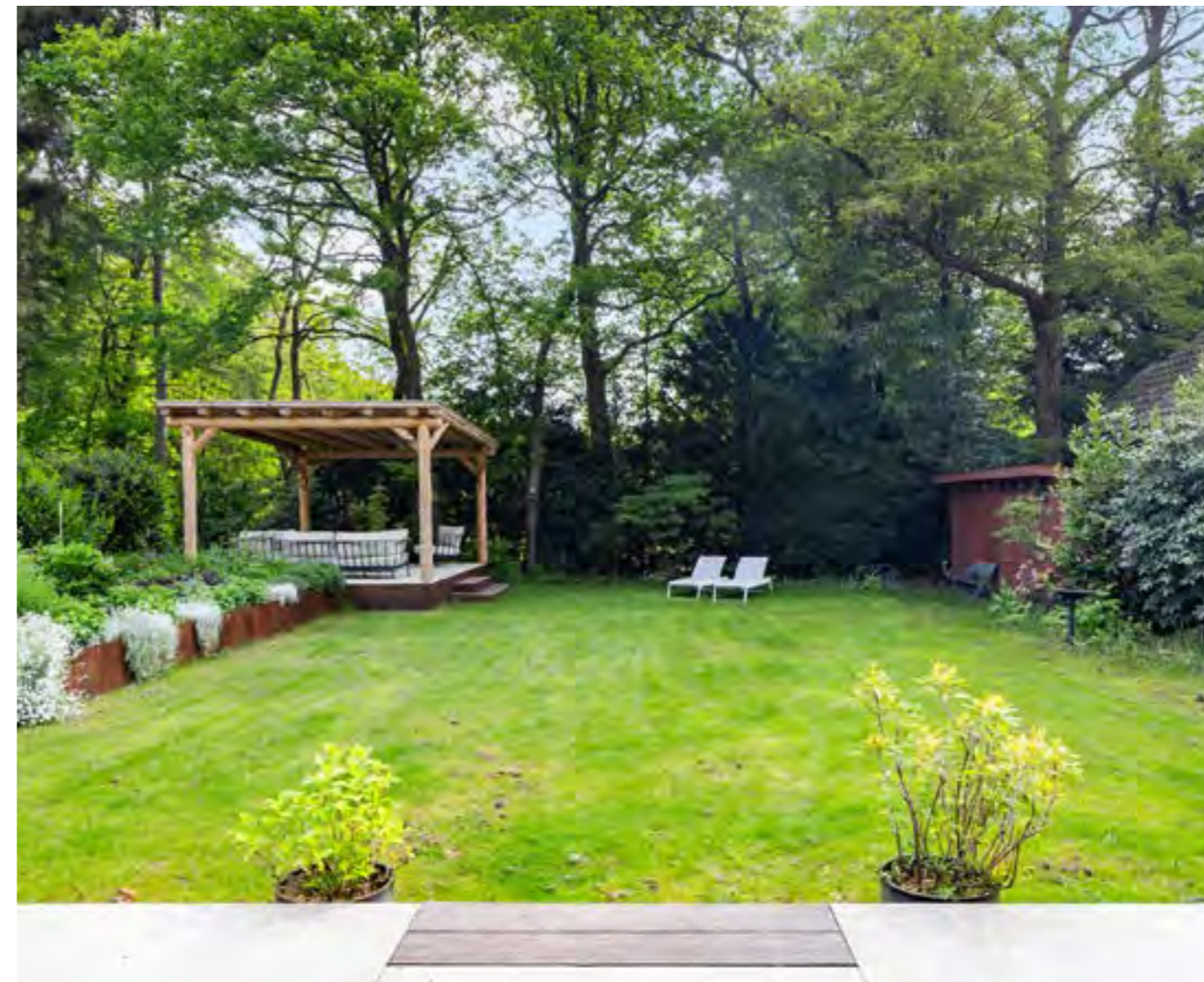
Aan de lommerrijke Vonderlaan, in de villawijk Berg en Bos, staat deze karaktervolle vrijstaande villa uit 1922. Authentieke charme, modern wooncomfort en een hoogwaardige afwerking komen hier op natuurlijke wijze samen. De afgelopen jaren is de villa met zorg gemoderniseerd en verduurzaamd, met als resultaat een instapklare gezinswoning met energielabel A op een royaal perceel van 892 m².

De woning ademt sfeer dankzij de fraaie architectuur, hoge plafonds, warme kleurstelling en karakteristieke glas-in-lood-in-glasramen in houten kozijnen. Tegelijkertijd is het wooncomfort volledig van deze tijd, met onder meer volledige isolatie, een warmtepomp, vloerverwarming op alle verdiepingen en HR+++-beglazing. De moderne keuken, stijlvolle badkamer en duurzame installaties vormen een mooie aanvulling op de bewaarde authentieke details.



Tuin

Rondom de woning ligt een tuin die vrijheid en privacy biedt en in 2025 volledig opnieuw is aangelegd. De achtertuin ligt op het zuidoosten en heeft direct aan de woning een verhoogd terras met grote tegels. Achter in de tuin bevindt zich een tweede terras met flagstones en een pergola, waar een ontspannen, Zuid-Afrikaanse sfeer voelbaar is. Grote borders met cortenstaal en vaste beplanting geven de tuin een verzorgde en eigentijdse uitstraling. Op eigen terrein is parkeergelegenheid voor meerdere auto's aanwezig, inclusief laadpaal. Daarnaast biedt het ruime perceel mogelijkheden voor een eventuele uitbreiding of een bijgebouw.



Tuin



Luxe leefkeuken

De entree vormt een warme en stijlvolle binnenkomst. De lichte eiken vloer in Hongaarse punt, de strak gestucte wanden, de houten trap en het glas-in-loodraam geven direct de sfeer weer die door de gehele woning is doorgevoerd. In de hal bevinden zich het moderne toilet en de toegang tot de kelder. Aan de voorzijde ligt een sfeervolle werkkamer met uitzicht over de voortuin en de royale oprit.

Via de hal bereikt u de leefruimte met open keuken en woonkamer. De hoge plafonds met sierlijsten, de grote raampartijen en de serre-uitbouw zorgen voor veel licht en een prettig ruimtelijk gevoel. De lichte eiken parketvloer in Hongaarse punt loopt door over de begane grond, waar ook vloerverwarming aanwezig is.

De luxe leefkeuken bestaat uit twee opstellingen. De walnoothouten keukenzijde met Neolith marmerlook werkblad beschikt over een spoelgedeelte, vaatwasser, BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en veel bergruimte. De tweede opstelling, uitgevoerd met taupekleurige fronten, is voorzien van twee ovens, een grote koelkast en een separate vrieskast.



Woonkamer

Aansluitend bevindt zich de woonkamer, met ruimte voor een grote eettafel, een comfortabele zithoek en een lichte plek in de serre. De openslaande deuren verbinden de leefruimte op een natuurlijke manier met het terras en de tuin.



Woonkamer



1e verdieping & 2e verdieping

Op de eerste verdieping wordt de overloop sfeervol verlicht door een karakteristiek glas-in-loodraam. Aan de voorzijde ligt de royale hoofdslaapkamer met luxe inbouwkast. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede ruime slaapkamer. De derde slaapkamer is momenteel in gebruik als werk- of studeerkamer.

De tweede verdieping is opengewerkt en voorzien van twee grote dakramen, waardoor er een mooie lichtinval ontstaat. Momenteel is hier een vrijstaand ligbad geplaatst, wat deze verdieping een bijzondere en ontspannen sfeer geeft. Door de lagere kaphoogte is deze ruimte uitstekend geschikt als speelverdieping, relaxruimte, hobbyruimte of bijvoorbeeld als sfeervolle wellness- of yogaplek.



Badkamer

De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd met beton ciré wanden, grote vloertegels, een inloopdouche met glazen wand, een wastafelmeubel en een wandtoilet. Het lange raam zorgt voor prettig daglicht.



Indeling

De Vonderlaan ligt in de villawijk Berg en Bos, bekend om de statige villa's, brede lanen, oude bomen en groene uitstraling. Op korte afstand liggen Paleis Het Loo, Hoog Soeren en de Kroondomeinen, waar u heerlijk kunt wandelen en genieten van de natuur. Ook voorzieningen zoals scholen, supermarkten, sportverenigingen en gezondheidszorg zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Het centrum van Apeldoorn, met winkels, restaurants en theater, ligt op fietsafstand. De uitvalswegen richting de A1 en A50 zijn snel te bereiken en ook het NS-station bevindt zich op korte afstand, waardoor de bereikbaarheid uitstekend is.

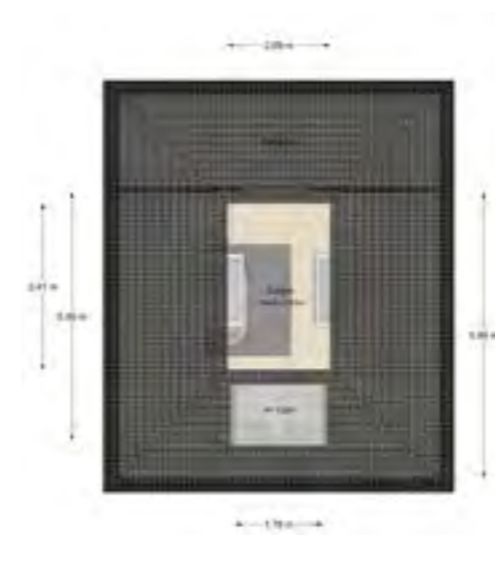
Deze villa combineert de sfeer van 1922 met het comfort en de duurzaamheid van nu, op een plek waar groen, rust en bereikbaarheid mooi samenkomen.



Begane grond



1e verdieping



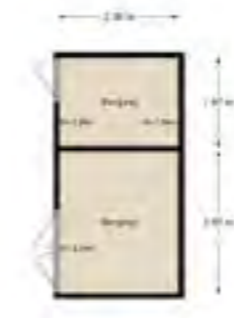
2e verdieping



Kelder



Veranda



Berging

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Wonen	135 m ²
Overige inpandige ruimte	7 m ²
Externe bergruimte	12 m ²
Perceel	892 m ²
Inhoud	577 m ³

Aantal kamers	7 kamers
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamer	Inloopdouche, wastafelmeubel en een wandtoilet, op de 2e verdieping een vrijstaand ligbad
Aantal woonlagen	3 woonlagen en een kelder

Voorzieningen	Domotica, Glasvezel kabel, Openslaande deuren, Dakramen, Dakkapel en Buitenzonwering
---------------	--

Energie label	A
---------------	---

Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	vloerverwarming op begane grond, 1e en 2e verdieping

Warm water	Via warmtepomp met boiler
------------	---------------------------



Kadaster gegevens
HOOG SOEREN R 3120

Ligging:
 In villawijk Berg en Bos

Tuin:
 Tuin rondom met zonneterras, veranda en houten berging

Parkeergelegenheid:
 Op eigen terrein



LANDHEEREN

makelaardij

Ingrid Wijngaards

Register makelaar taxateur

06 - 53 25 23 78

Kerklaan 37

7311 AC Apeldoorn

tel. 055-5424201

www.landheeren.nl



Leef, woon en geniet!

Baerz & Co
LUXURY HOMES
MEMBER