

AMSTERDAM | Silvoldestraat 66

vraagprijs € 400.000 k.k.

VINGER OG
Makelt het voor elkaar!

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1983
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	239 m ³
Woonoppervlakte:	76 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	14 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Open huis Zaterdag 25 april 2026 van 10:00 tot 15:00 uur. Open house Saturday, April 25, 2026 from 10:00 AM to 3:00 PM.

English tekst below

Stijlvol wonen met rust, ruimte én je eigen luxe werkplek – midden in het groen van Amsterdam met ruime parkeermogelijkheden

Soms stap je een woning binnen en klopt alles. Licht, ruimte, privacy én die ene extra die het verschil maakt. Dit instapklare hoekappartement met een totale gebruikersoppervlakte voor diverse doeleinde van ca 90 m2 biedt precies dat—met als absolute eyecatcher het luxe, volledig geïsoleerde tuinkantoor (2022). Een perfecte plek voor thuiswerken, ondernemen of gewoon even helemaal voor jezelf.

De woning is fris, modern en met zorg onderhouden. De royale woonkamer baadt in het licht dankzij de hoekligging, terwijl de indeling met twee ruime slaapkamers en een aparte werk-/chillkamer moeiteloos aansluit op een dynamische levensstijl. De badkamer is in 2022 vernieuwd, de keuken is compleet en praktisch, en alles voelt direct comfortabel.

Buiten wacht een westgericht dakterras met zon vanaf de middag, én een groene tuin met altijd een aangenaam klimaat.?

Rustig gelegen naast natuurgebied De Hoge Dijk, met metro, winkels en uitvalswegen op korte afstand. Parkeren kan gewoon voor de deur en de VvE is actief (dak vernieuwd in 2024).

Wat je hier krijgt:

Instapklaar en recent opgefrist
Royale living met veel lichtinval
2 slaapkamers + 1 aparte werk-/chillkamer
Moderne badkamer (2022) en complete keuken
Westgericht dakterras (zon vanaf 12:00)
Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
Servicekosten VvE: € 171,95 per maand (2025)
Rustige, groene wijk met uitstekende bereikbaarheid
Dit is wonen zoals je het voor je ziet. Kom kijken en voel het zelf.

Bekijk de woning op instagram: https://www.instagram.com/silvoldestraat66_amsterdam?igsh=MXN2b3c4MXR6MDJ3Nw==

Stylish living with peace, space, and your own luxury workspace – surrounded by greenery in Amsterdam with ample parking

Sometimes you step into a home and everything just feels right. Light, space, privacy—and that one extra luxury feature that truly sets it apart: a high-end garden office.

This move-in-ready corner apartment, with a total usable area for various purposes of approximately 90 m², offers exactly that—featuring as its absolute highlight a luxurious, fully insulated garden office (2022). A perfect space for working from home, running a business, or simply enjoying some time entirely to yourself.

The property is fresh, modern, and meticulously maintained. The spacious living room is flooded with natural light thanks to its corner position, while the layout—with two generous bedrooms and a separate work/lounge room—effortlessly suits a dynamic lifestyle. The bathroom was renovated in 2022, the kitchen is fully equipped and practical, and the entire home offers immediate comfort.

Outside, a west-facing rooftop terrace awaits, enjoying sunshine from the afternoon onwards, along with a green garden that offers a pleasant climate year-round.

Quietly located next to the nature reserve De Hoge Dijk, with metro connections, shops, and main roads just a short distance away. Parking is conveniently available right in front of the property, and the homeowners' association is active (roof renewed in 2024).

What this home offers:

- Move-in ready and available for immediate occupancy
- Spacious living area with abundant natural light
- 2 bedrooms + 1 separate work/lounge room
- Modern bathroom (2022) and fully equipped kitchen
- West-facing rooftop terrace (sun from 12:00) + garden
- Perpetually bought-off ground lease
- HOA service costs: €171.95 per month (2025)
- Quiet, green neighborhood with excellent accessibility
- Ample parking with residential permit

This is living exactly as you imagine it. Come and experience it for yourself.

Check out this house on instagram: https://www.instagram.com/silvoldestraat66_amsterdam?igsh=MXN2b3c4MXR6MDJ3Nw==

Jouw nieuwe thuis: licht, ruimte & comfort

Instapklaar appartement met tuin & luxe tuinkantoor



Heerlijk wonen
in een groene,
rustige buurt



Licht &
ruimtelijk wonen



Moderne
keuken



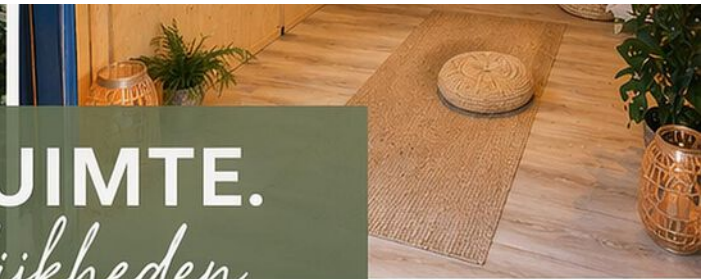
Groene omgeving
& speeltuin



Luxe tuinhuis voor
werk of ontspanning

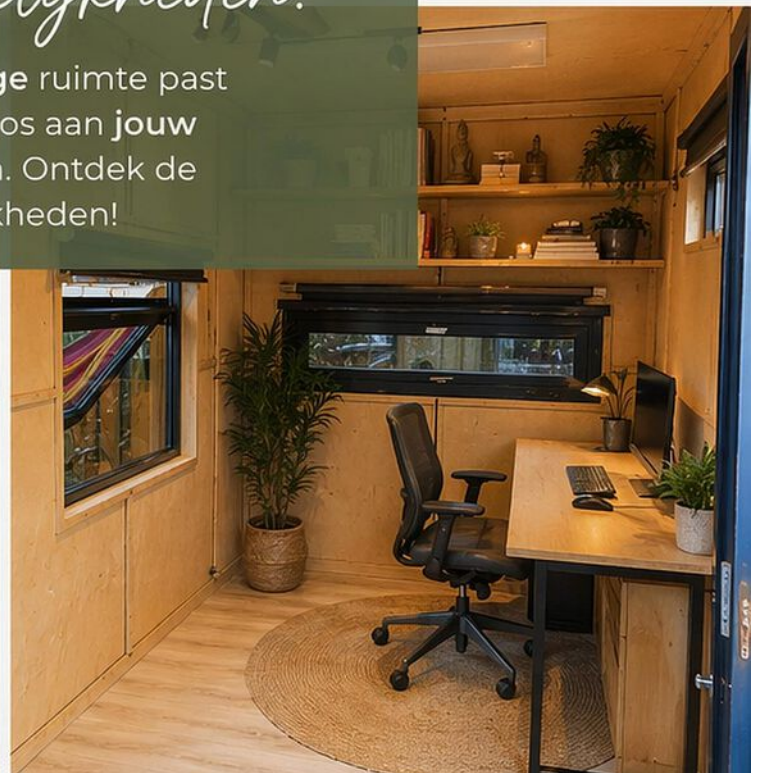


Ideale locatie
Dicht bij voorzieningen, scholen, winkels en openbaar vervoer.
Ruime parkeergelegenheid in de buurt.



MEER RUIMTE. *Meer mogelijkheden.*

Deze **veelzijdige** ruimte past
zich moeiteloos aan **jouw**
levensstijl aan. Ontdek de
mogelijkheden!















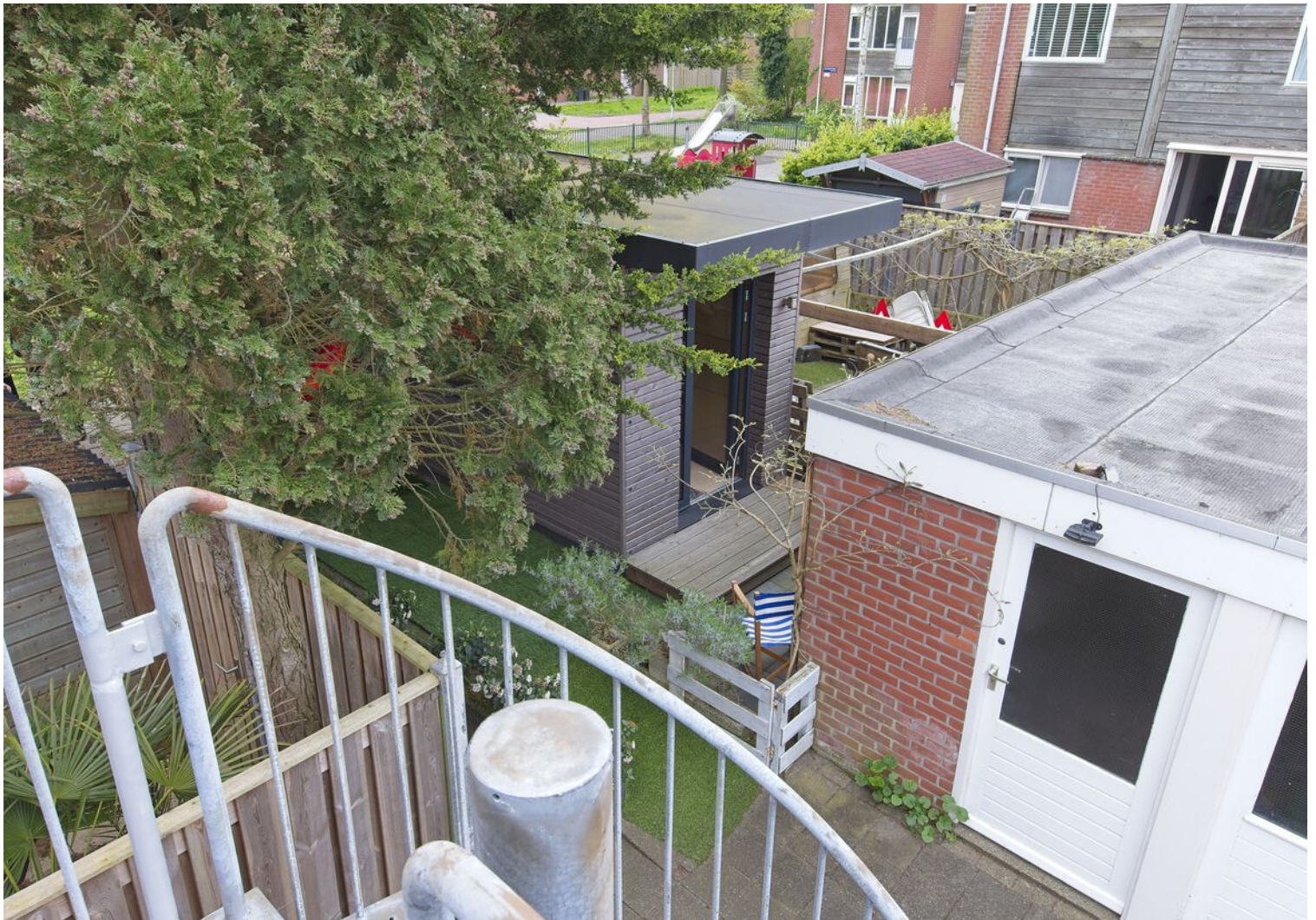


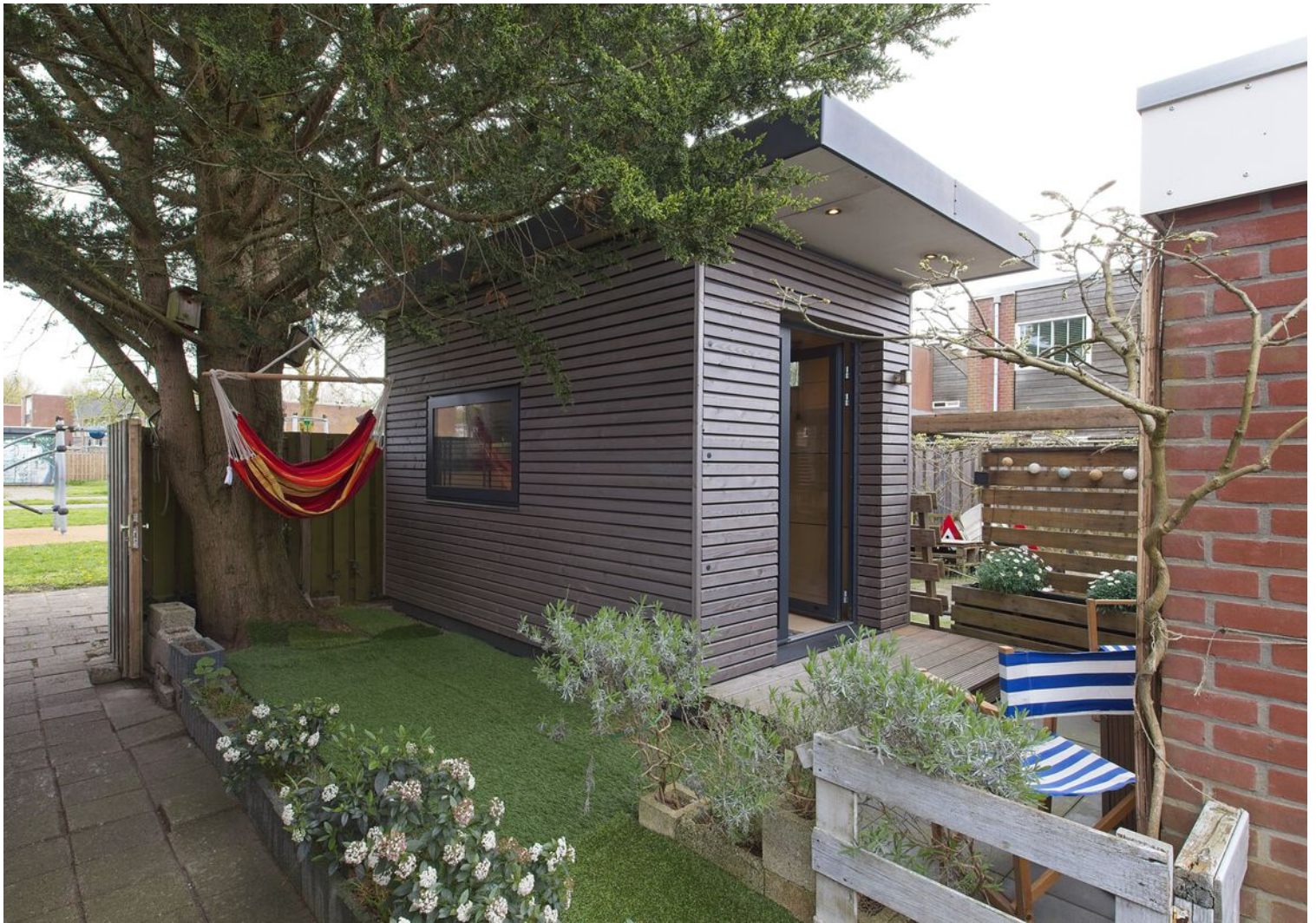






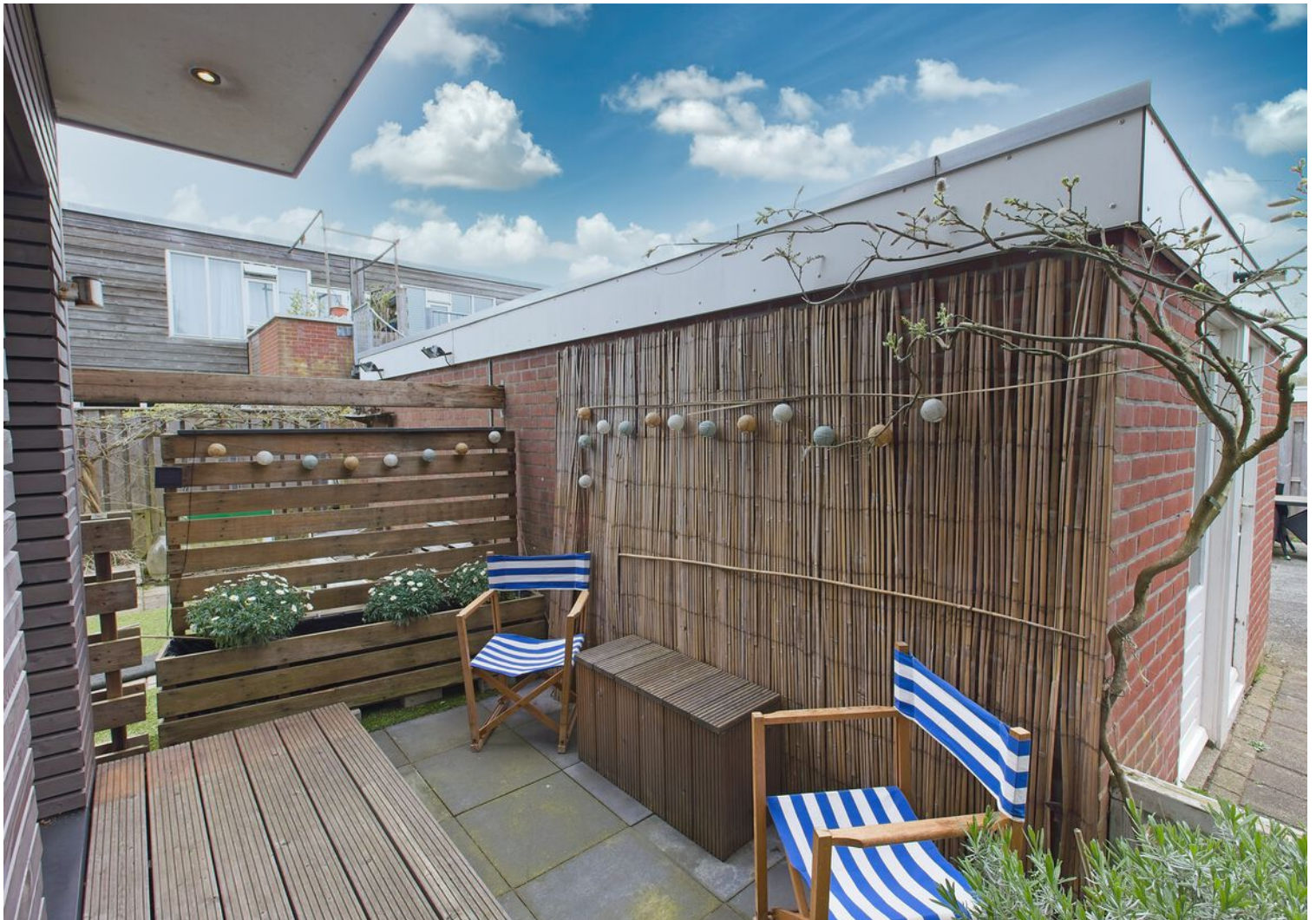
















Plattegrond

Silvoldestraat 66 - Amsterdam Eerste verdieping



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com