



Jan Steenstraat 79

WOERDEN

Vraagprijs: € 485.000 K.K.

Groenendael Makelaardij B.V.

0348-416886

info@gmwoerden.nl

gmwoerden.nl



Groenendael Makelaardij B.V.

Kenmerken



Woonoppervlakte
88m²

Perceeloppervlakte

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
2006

Energie label
A+



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 485.000,- k.k.
Servicekosten	€ 275,-
Elektra	€ 45,-
Gas	€ 45,-
Water	€ 15,-
Aanvaarding	Per dinsdag 2 juni 2026

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2006
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Brandveiligheid
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	88 m ²
Inhoud	278 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	38 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht
---------	---

Kenmerken

Tuin

Type	Zonneterras
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A+
--------------	----

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerkelder
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

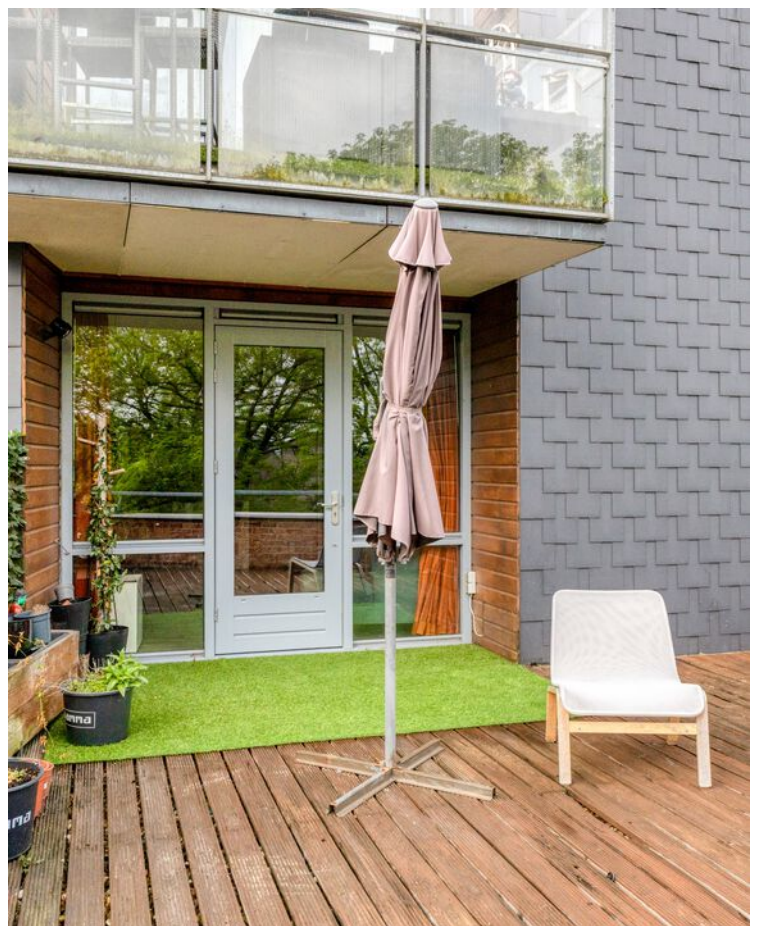
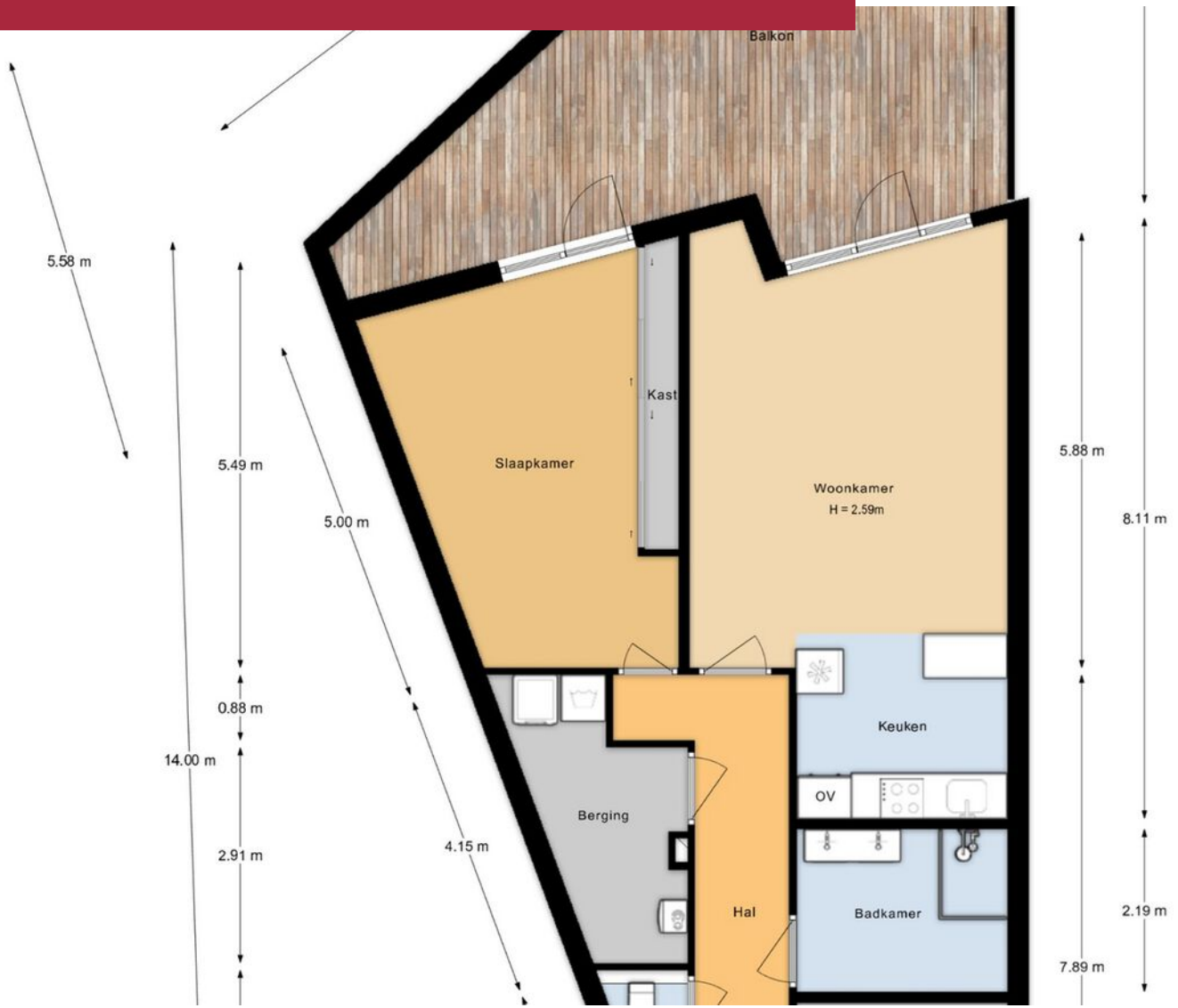
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja

Kenmerken

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Omschrijving

Royaal en instapklaar 3-kamerappartement met riant dakterras, eigen parkeerplaats en berging in de parkeerkelder.

Dit moderne en goed onderhouden appartement is gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex uit 2006. Het appartement biedt volop ruimte en comfort en beschikt onder andere over twee slaapkamers, een stijlvolle keuken, nette badkamer en een bijzonder royaal dakterras waar u heerlijk kunt genieten van de buitenruimte.

De appartementen in dit complex kenmerken zich door hun ruime opzet, comfortabele woonbeleving en unieke indeling. Dankzij de moderne afwerking is het appartement direct te betrekken.

De ligging is ideaal in het groene en kindvriendelijke woonwijk Schilderskwartier, met diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en uitstekend openbaar vervoer op korte afstand. Bovendien bevindt het gezellige centrum van Woerden zich op 7 minuten fietsafstand, met een ruim aanbod aan winkels, restaurants en terrassen. Ook de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar, de dichtstbijzijnde snelweg bereikt u al binnen circa 8 minuten rijden

Via de overdekte entree bereikt u de ruime hal, voorzien van de meterkast en een modern betegelde toiletruimte met wandcloset en fontein. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken van het appartement. Zo bereikt u de ruime inpandige berging met opstelplaats voor de cv-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast, ook vanuit de hal de nette badkamer met douche en wastafelmeubel, twee comfortabele slaapkamers en de ruime

woonkamer met open keuken. Zowel de woonkamer als de slaapkamer zijn direct toegankelijk naar het ruime dakterras, waardoor binnen en buiten op prettige wijze met elkaar in verbinding staan. Dankzij deze praktische indeling voelt het appartement ruimtelijk en functioneel aan.

De appartementen in dit complex kenmerken zich door hun ruime opzet, comfortabele woonbeleving en centrale ligging. Dankzij de goede afwerking is het appartement direct te betrekken.

* Royaal en modern afgewerkt
kamerappartement

3-

* Gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd complex uit 2006

* Twee ruime slaapkamers met kastruimte

* Riant dakterras met volop privacy en buitenruimte

* Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder

* Eigen berging in de parkeerkelder

* Ruime woonkamer met open keuken

* Moderne badkamer en separate toiletruimte

* Inpandige berging met cv-opstelling en wasmachine-/drogeraansluiting

* Lift aanwezig in het complex ook naar de parkeerplaats

* Gelegen in de groene en kindvriendelijke wijk Schilderskwartier

* Voorzieningen, openbaar vervoer en winkels in de directe omgeving

* Centrum van Woerden op fietsafstand

* Uitvalswegen uitstekend bereikbaar

* Instapklaar appartement met comfortabele woonbeleving

Vervolg

Het appartement is gelegen op korte afstand van het centrum en het overdekte winkelcentrum en ligt centraal in het "Groene Hart" tussen de grote steden Utrecht, Amsterdam, Rotterdam en Den Haag en goed bereikbaar van de Rijkswegen A12 en A2 en in 7 minuten fiets u naar het station.

WOERDEN:

Natuurlijk! Woerden is een historische stad en gemeente in de provincie Utrecht, Nederland. De stad ligt aan de rivier de Oude Rijn en heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de Romeinse tijd. Woerden staat bekend om zijn imposante vestingwerken en middeleeuwse stadscentrum, met gezellige straten, historische gebouwen en het beroemde stadspoortje.

Een van de belangrijkste bezienswaardigheden in Woerden is de vestingwerken, die nog grotendeels intact zijn en een mooi beeld geven van de militaire geschiedenis van de stad. Daarnaast heeft Woerden verschillende musea, zoals het Stadsmuseum, waar je meer kunt leren over de lokale geschiedenis en cultuur.

Woerden is ook bekend om zijn levendige marktdagen en evenementen gedurende het jaar, en het ligt gunstig nabij grotere steden zoals Utrecht en Gouda, waardoor het een ideale plek is voor zowel inwoners als bezoekers die willen genieten van een mix van geschiedenis, cultuur en natuur.

De gemeente Woerden bestaat uit ca. 52.500 inwoners met een uitgebreid voorzieningenpakket van met onder meer vele basisscholen, voortgezet onderwijs van lagere technisch onderwijs tot gymnasium, sportverenigingen en vele winkels in het centrum.

Woerden ligt centraal tussen de steden Utrecht, Rotterdam, Amsterdam en Den Haag. Met de auto bent u binnen 10 minuten op de A12, in circa 20 minuten op de A2 en binnen 50 minuten van de luchthaven (Schiphol).

Woerden, centraal gelegen in het Groene Hart, heeft een bruisend centrum met volop parkeergelegenheid, op korte afstand van het station, met al haar monumentale panden,

modieuze kledingwinkels, warme bakkers, ambachtelijke slaggers, viswinkel en bruine cafés. Aangrenzend het nieuwe en gezellige stadspark met zonnige terrassen en restaurants van uiteenlopende stijl en smaak.

Woerden is door haar centrale ligging in het Groene Hart het ideale start- en finishpunt voor wandel- en fietsroutes.

Op woensdagochtend en zaterdag zijn de marktdagen.

Mocht u na lezen interesse hebben om meer informatie te ontvangen over deze woning of wilt de woning bezichtigen? Neem dan contact op met ons kantoor.

Groenendaal Makelaardij wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

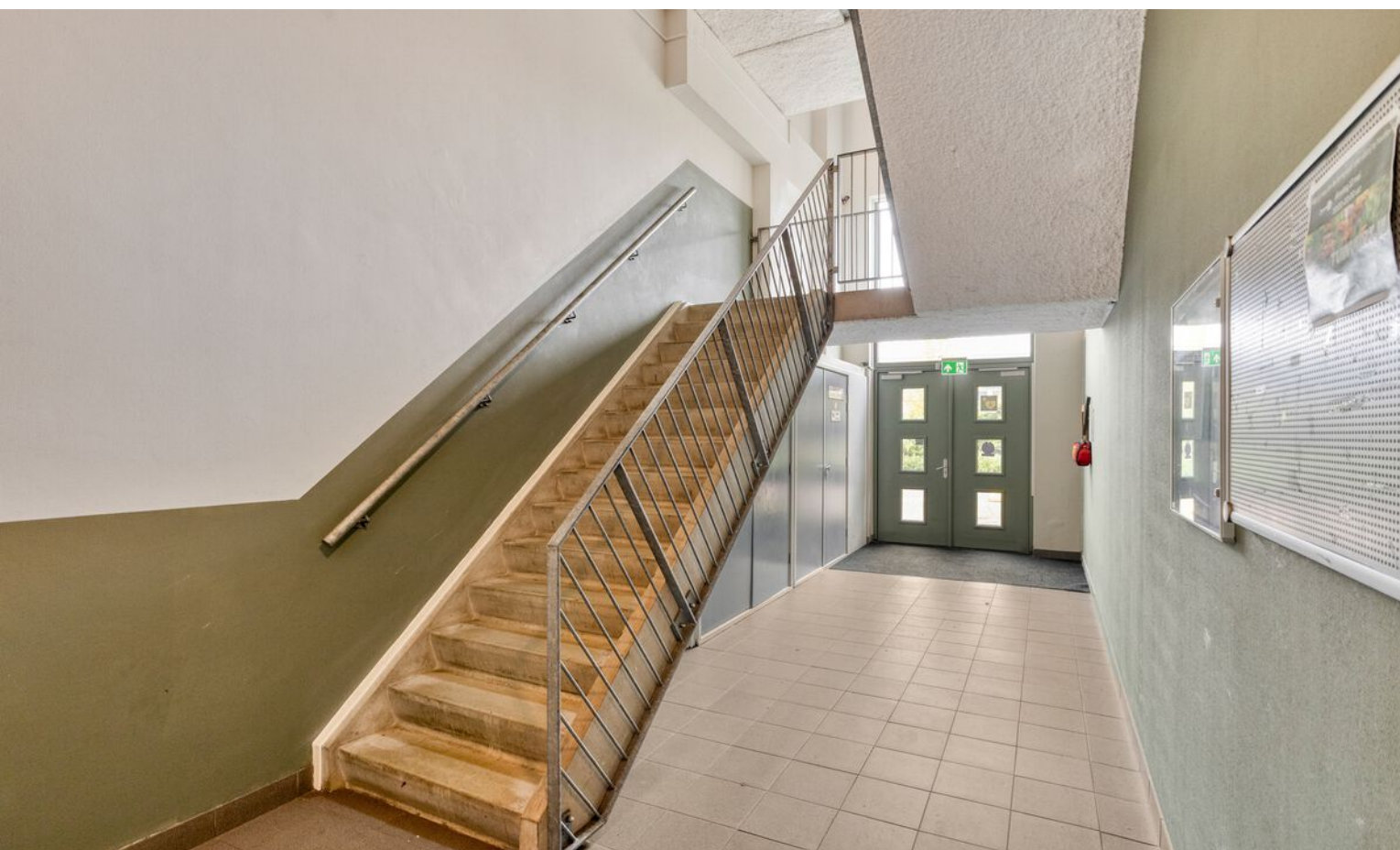
NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. "Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.

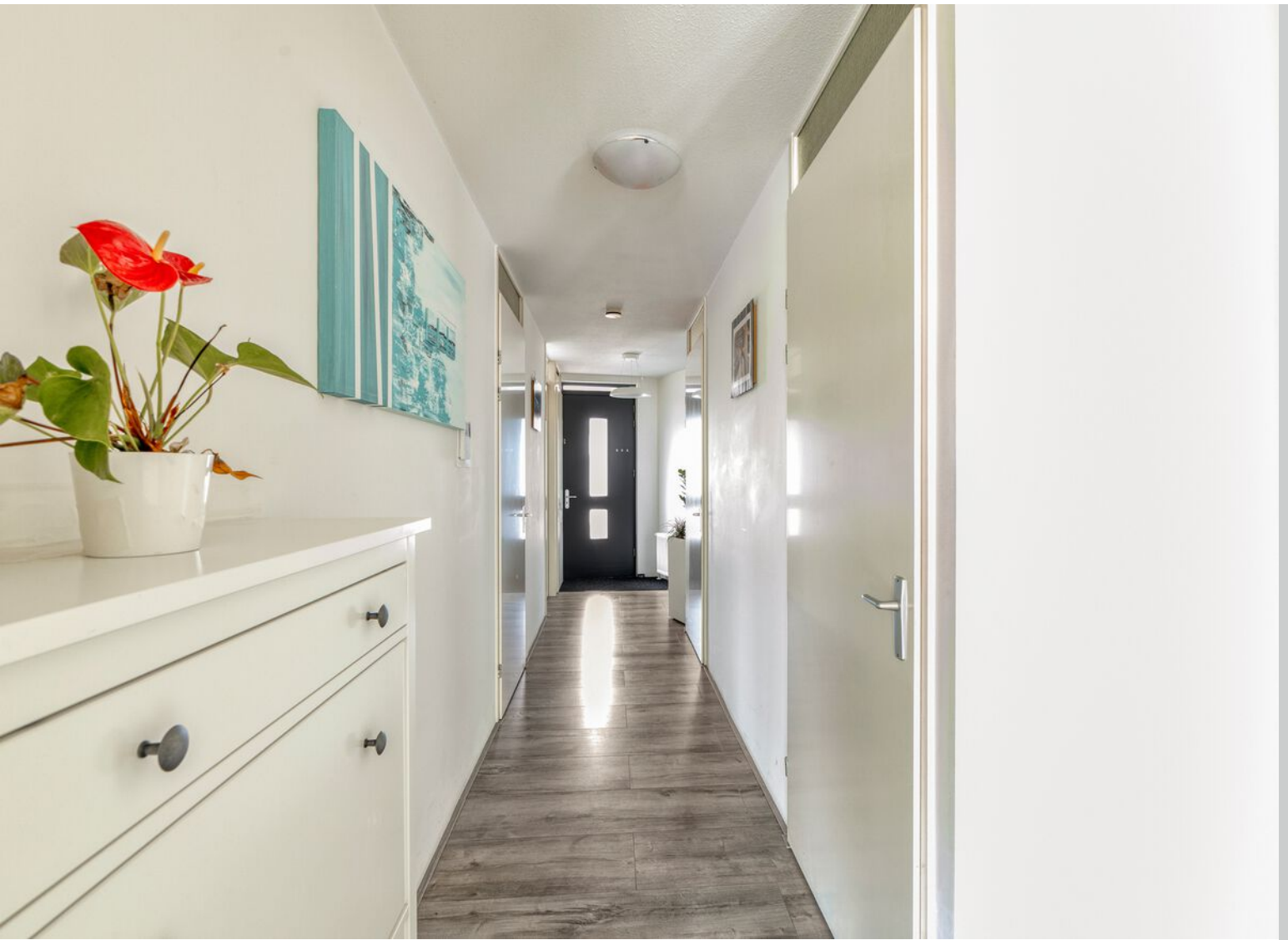
Koopovereenkomst:

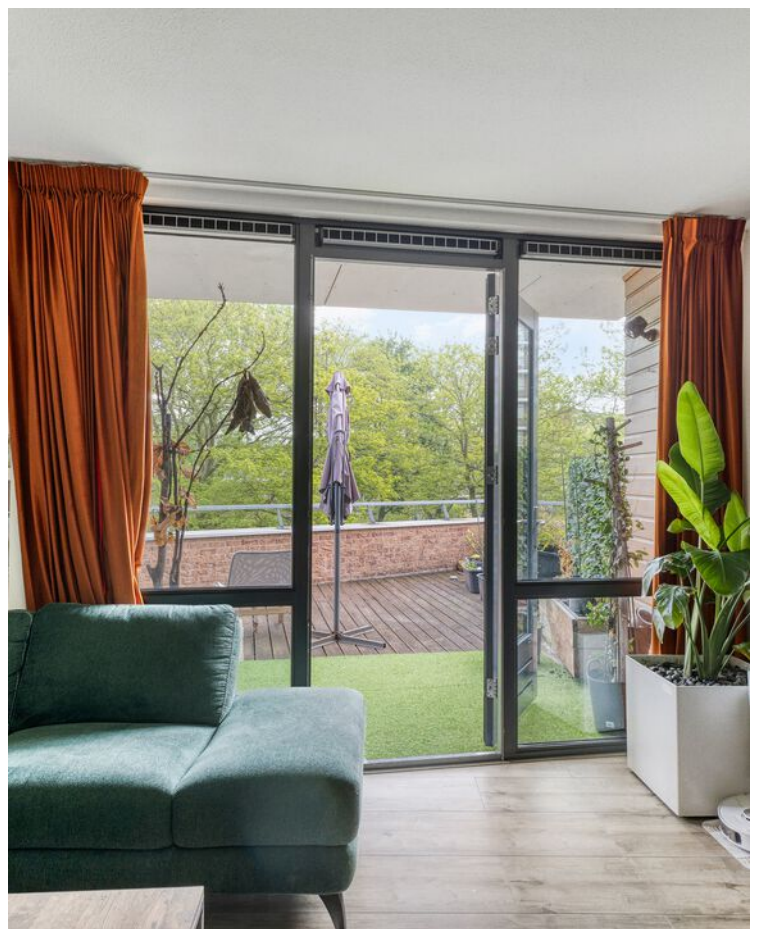
De koopovereenkomst is pas rechtsgeldig na ondertekening van verkoper en koper: Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig, eer is nog geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige transactie als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens nog niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

Foto's



























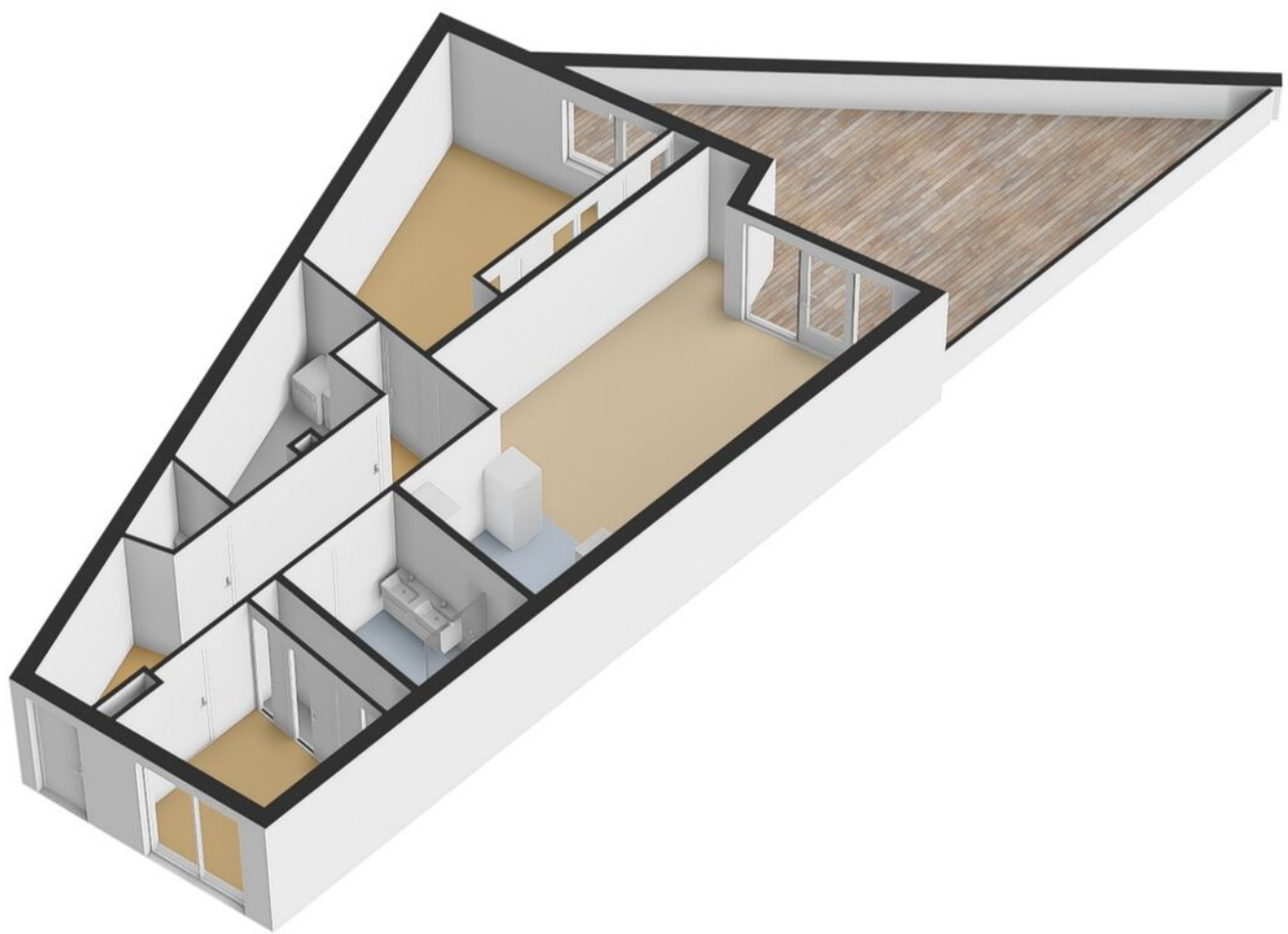








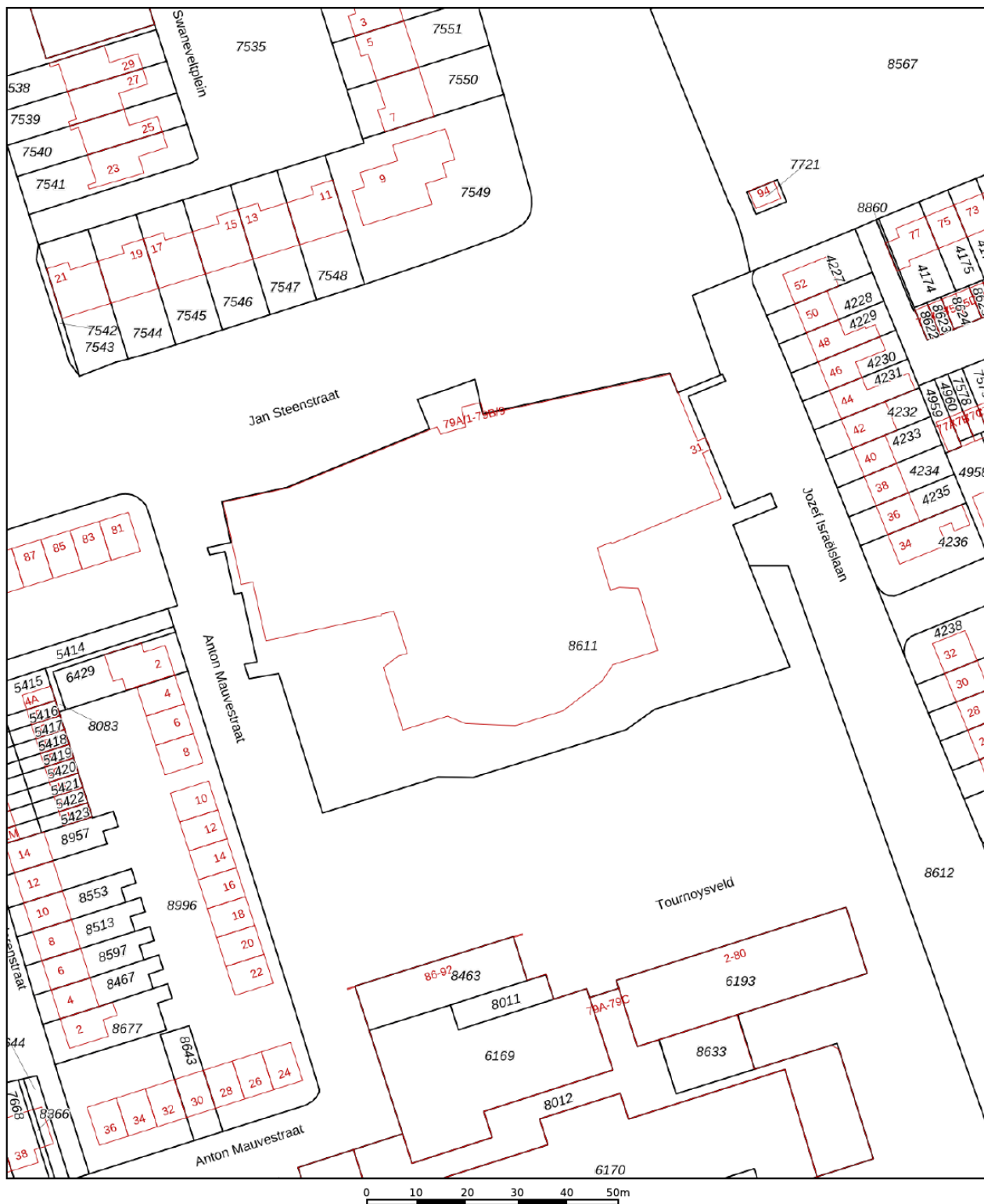
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ckn

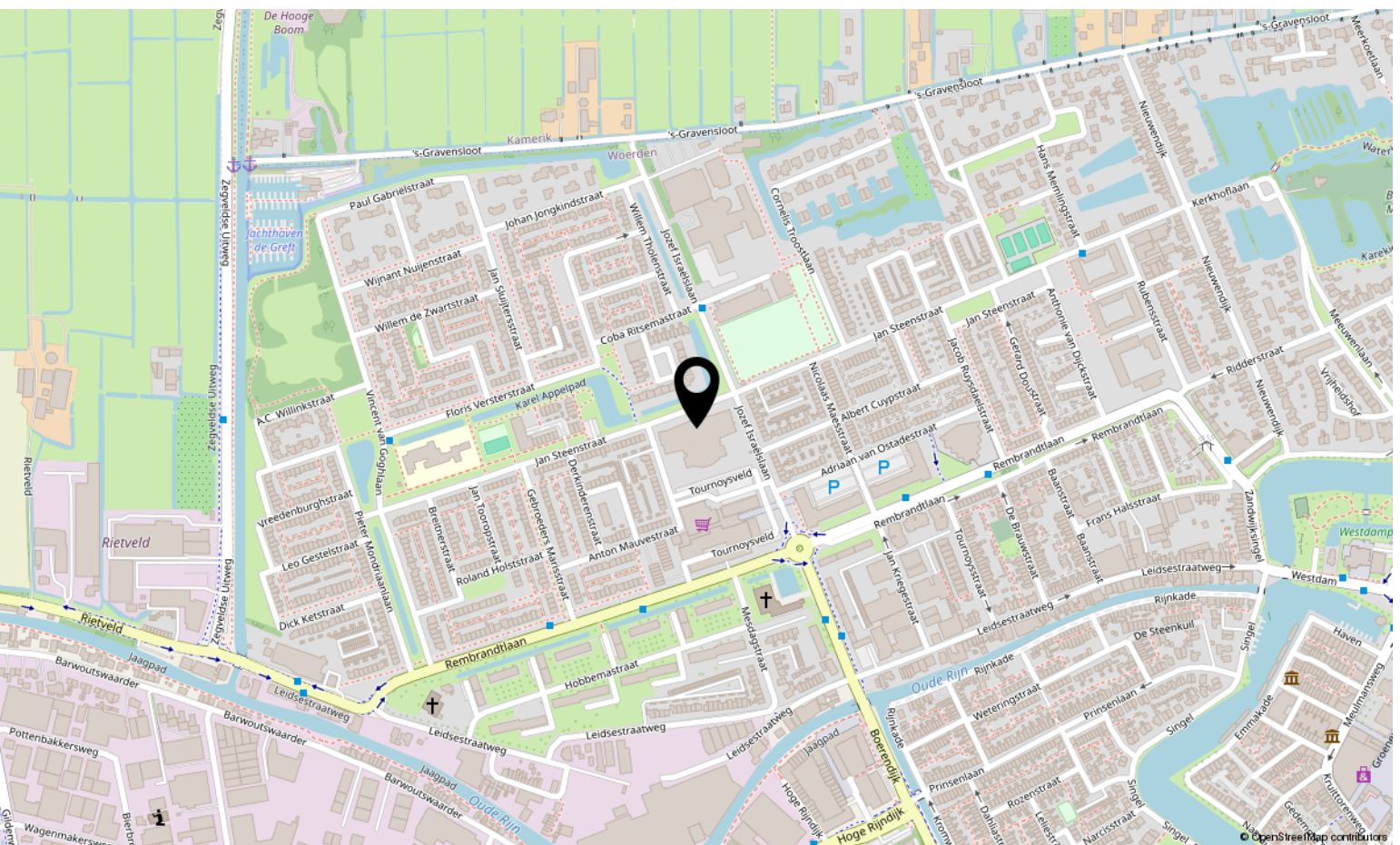
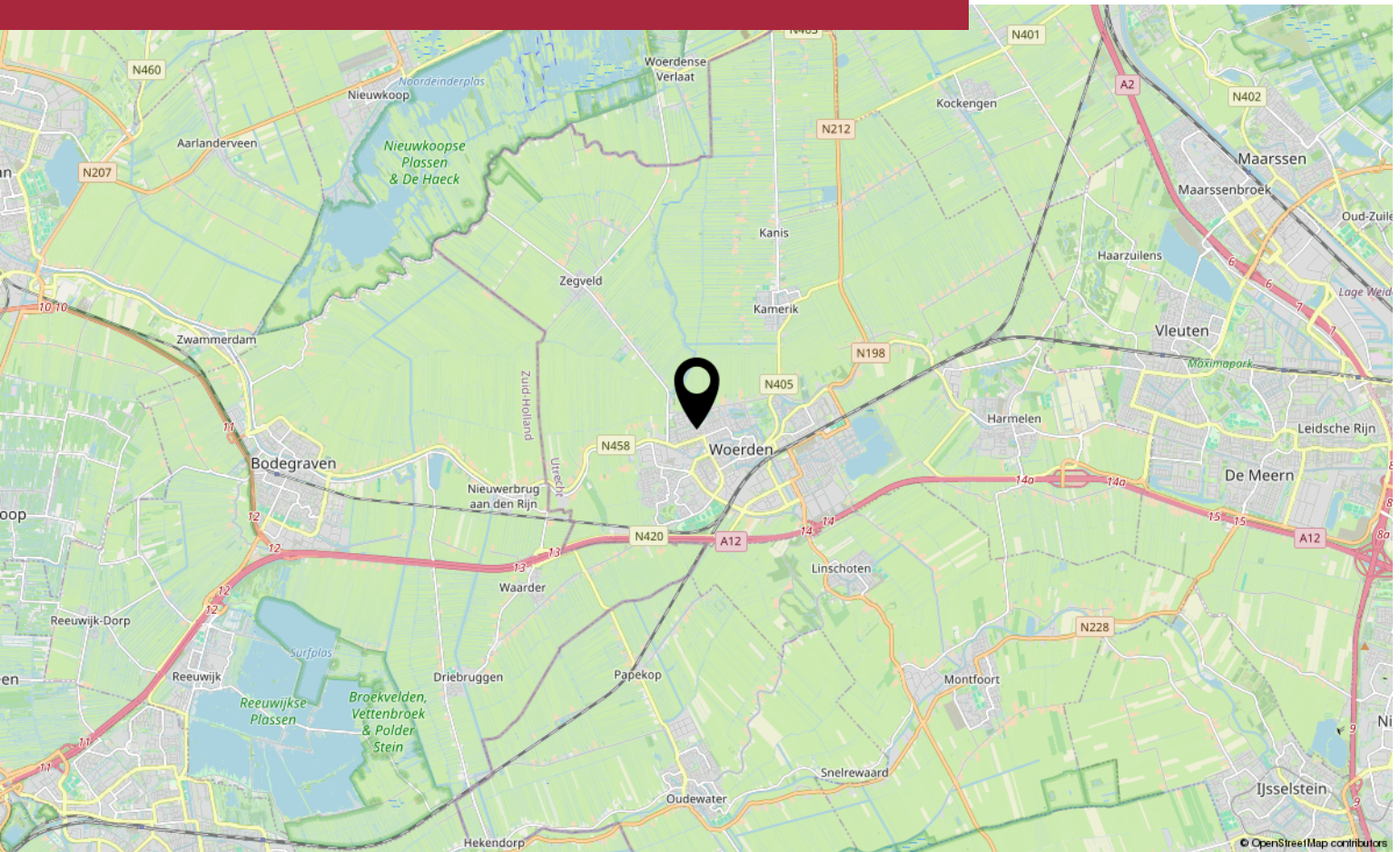


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Woerden</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 8611</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

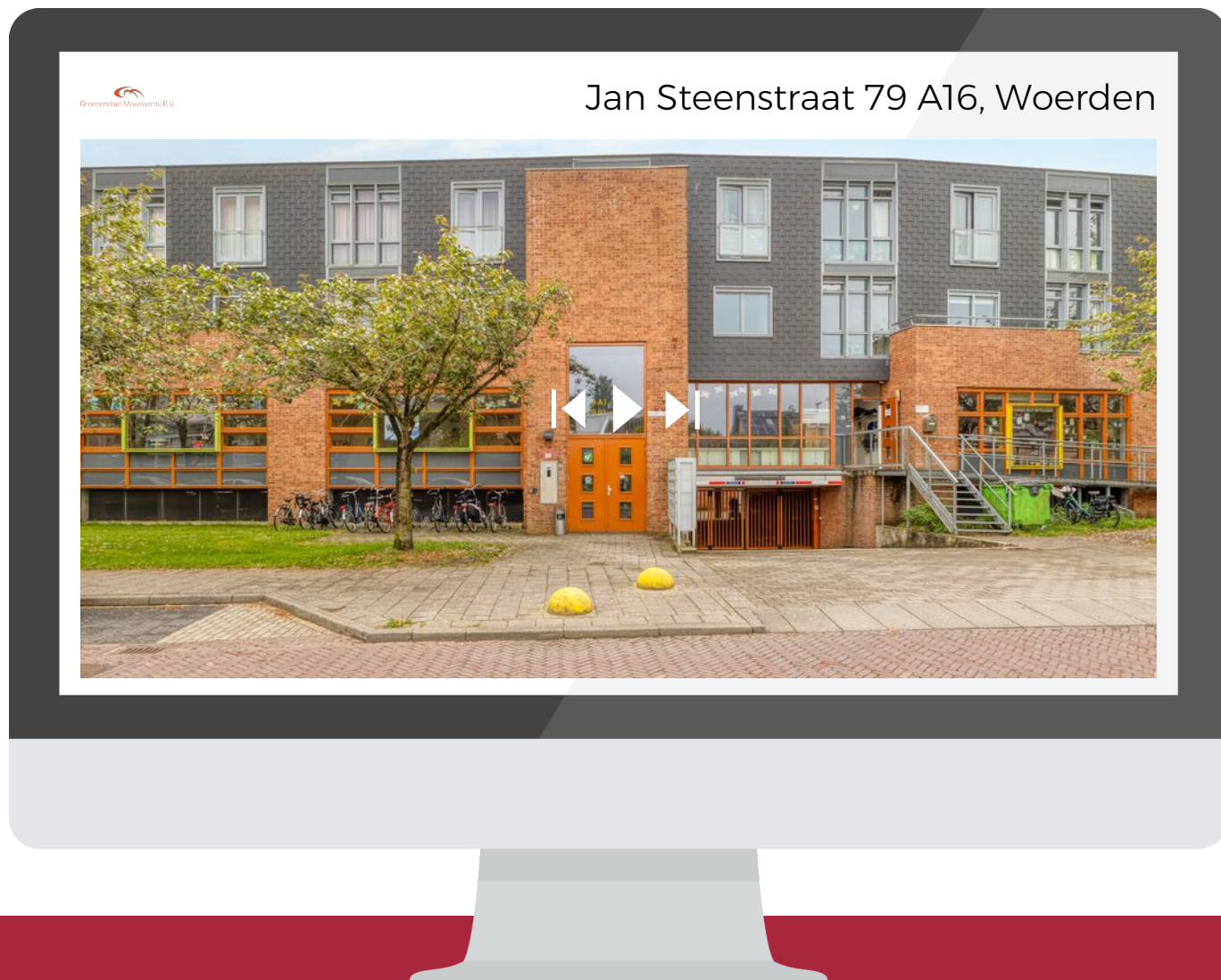
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

<https://www.gmwoerden.nl/woningaanbod/koop/woerden/jan-steenstraat/79-a16>



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!





Interesse?

Neem contact met ons op!

Groenendael Makelaardij B.V.

Hogewoerd 32 A 3441 BE Woerden

0348-416886

info@gmwoerden.nl

gmwoerden.nl



Groenendael Makelaardij B.V.