



Estatum makelaardij

036-5490628
vastgoed@estatum.nl
www.estatum.nl

39

Havenzicht

ALMERE

Bieden vanaf
€ 400.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
99 m²

Balkon
11 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
1990

Energie label
A

Omschrijving

Gelegen aan de gezellige Havenkom van Almere Haven vind je dit bijzondere en sfeervolle 3-kamerappartement met fantastisch uitzicht over de haven. De woning ligt in een van de markante "torentjes" van het complex en dankzij de ronde vorm en grote ramen kijk je prachtig uit over de jachthaven en het Gooimeer. Een plek waar altijd iets te zien is en waar je ieder seizoen geniet van het uitzicht en de sfeer van de haven.

Let op: deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Indeling

Begane grond:

Via de nette centrale entree met video-intercom, lift en trappenhuis bereik je het appartement.

Tegenover het complex bevindt zich bovendien een ruime berging van circa 10 m², ideaal voor fietsen, opslag of bijvoorbeeld een motor.

Het appartement:

Je komt binnen in een royale hal met verrassend veel ruimte. Hier is plek voor een garderobe, extra kastruimte en zelfs een aparte hoek die prima gebruikt kan worden als hobbyruimte of thuiswerkplek. Na de hal kom je in een open tussenruimte, met toegang tot een inbouwkast en de meterkast en loop je door naar de volgende ruimtes.

De woonkamer is absoluut het hart van de woning. De ronde vorm geeft direct sfeer en karakter en door de grote ramen heb je overal een prachtig uitzicht over de Havenkom. Het voelt licht, ruim en gezellig tegelijk.

Ook het balkon is rond en dat maakt het extra bijzonder. Met een ligging op het zuidwesten zit je hier heerlijk in de zon terwijl je uitkijkt over de haven en het Gooimeer. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend of een drankje aan het einde van de dag en alles daar tussenin.

De keuken heeft een warme oudgroene uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, oven en afzuigkap. Daarnaast is er volop kastruimte aanwezig, ideaal als je graag kookt.

Slaapkamers en badkamer:

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers aan de rustige en koele noordzijde van het complex. Een van de kamers is voorzien van een ingebouwde kast, de andere heeft daar voldoende ruimte voor.

De badkamer in neutrale kleur is praktisch ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en aansluitingen voor de wasmachine en droger.





Vervolg

Locatie:

Wonen aan de Havenkom betekent alles binnen handbereik hebben. Je loopt zo naar de gezellige horeca, terrasjes en speciaalzaken in het centrum van Almere Haven. Voor dagelijkse boodschappen zijn onder andere de Hema, Etos, de bakker, slager, kaaswinkel, supermarkt en viswinkel dichtbij. En in de zomer haal je natuurlijk een ijsje bij Mariola.

Ook het strand, de verenigingshaven en diverse wandelroutes liggen op loopafstand. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend met openbaar vervoer dichtbij en volop parkeergelegenheid, inclusief een gratis parkeergarage in de buurt.

Bijzonderheden:

- Prachtig uitzicht over de Havenkom en het Gooimeer;
- Unieke ronde woonkamer én balkon;
- Balkon op het zuidwesten;
- Twee ruime slaapkamers;
- Energielabel A;
- Lift aanwezig;
- Video-intercom;
- Glasvezelinternet aanwezig;
- Actieve VvE, servicekosten € 233,77 per maand;
- Ruime parkeermogelijkheden en gratis parkeergarage op loopafstand;
- Oplevering mogelijk op korte termijn;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.



















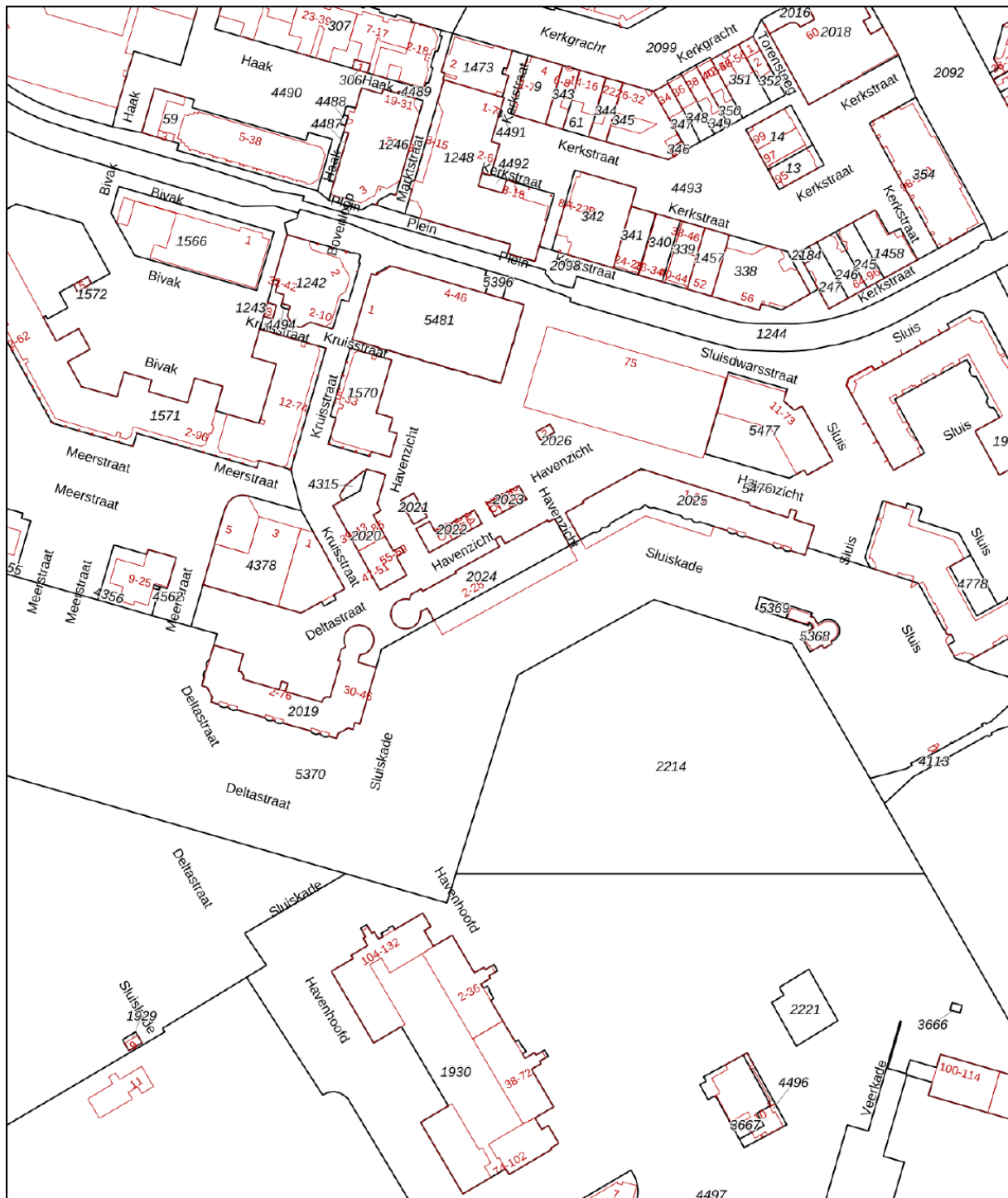
Plattegrond




Kadastrale kaart

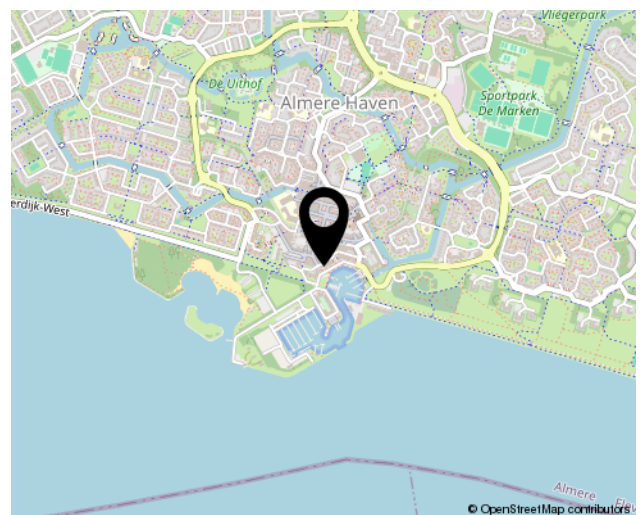
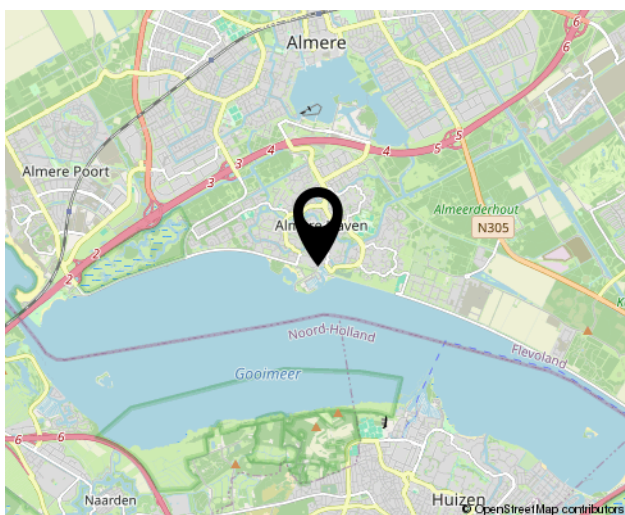
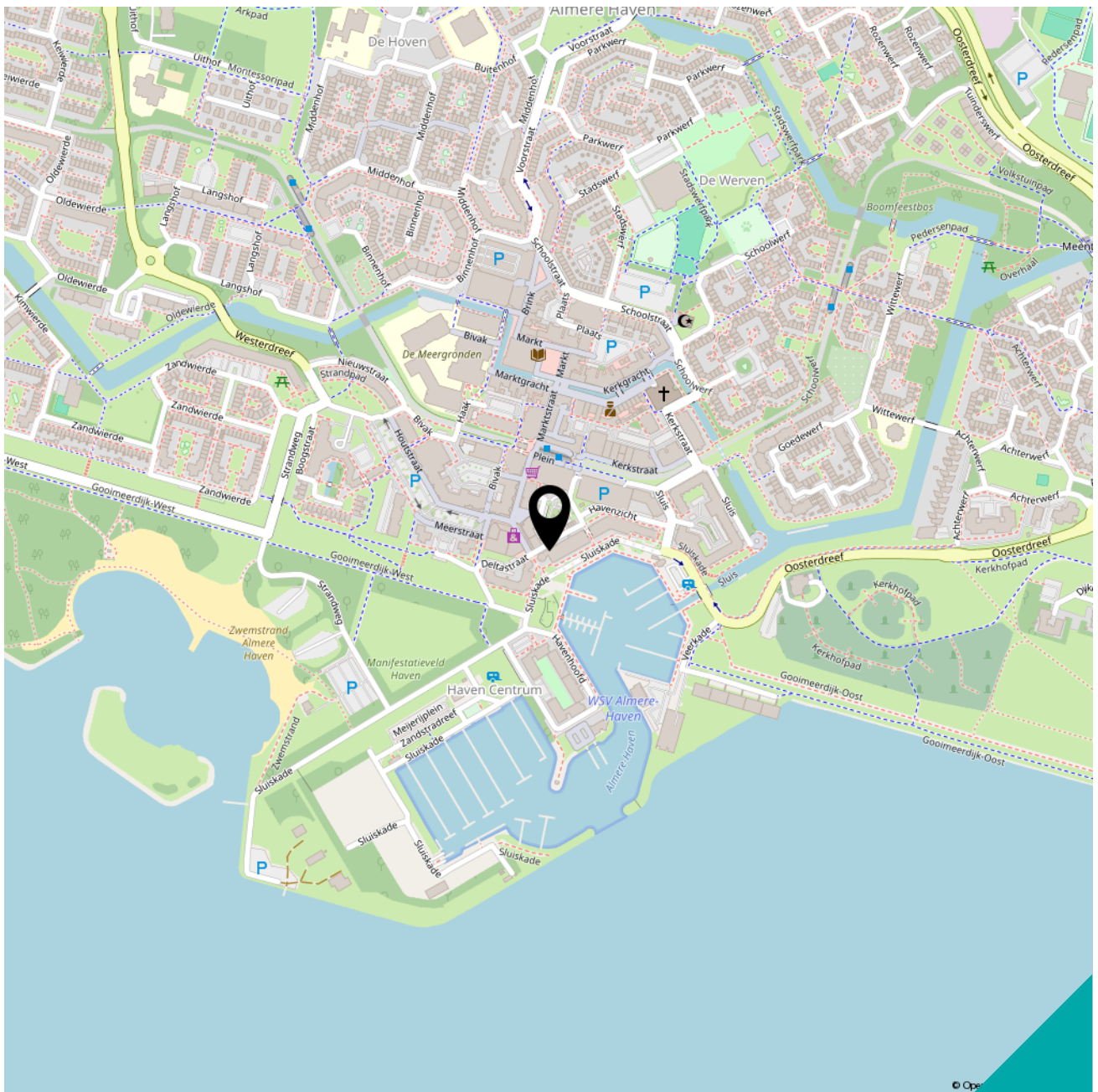
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 2025</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie op de kaart





 **Estatum** makelaardij

Havenzicht 72
1357 NR, Almere
036-5490628
vastgoed@estatum.nl
www.estatum.nl

Interesse?

Neem contact met ons op!